

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 21,598, 6 ta' Marzu, 2026

Taqsima B

A.L. 54 tal-2026

**ATT DWAR ARTIJIET TAL-GVERN
(KAP. 573)**

**Regolamenti tal-2026 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Art
Agrikola Proprjetà tal-Gvern**

BIS-SAHHA tas-setghat mogħtija bl-artikolu 31(g)(L) tal-Att dwar l-Artijiet tal-Gvern, il-Ministru responsabbli għall-Awtorità tal-Artijiet għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2026 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Art Agrikola Proprjetà tal-Gvern u dawn ir-regolamenti għandhom jinqraw u jinftiehm u haġa waħda mar-Regolamenti dwar Art Agrikola Proprjetà tal-Gvern, hawn aktar 'il quddiem imsejha r-"regolamenti prinċipali". Titolu.
L.S. 573.06.
2. Fir-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali minnufih wara t-tifsira "obbligu ta' użu agrikolu" għandha tiġi miżjudha t-tifsira ġdida li ġejja: Jemenda r-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali.

" "qrafa kollaterali diretti" tfisser aħwa tal-kerrej, inkluż aħwa adottivi u d-dixxendenti diretti tal-aħwa tal-kerrej, inkluż id-dixxendenti ta' kwalunkwe aħwa li jkunu mietu qabel;".
3. Il-paragrafu (b) tar-regolament 3 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit bil-paragrafu ġdid li ġej: Jemenda r-regolament 3 tar-regolamenti prinċipali.

"(b) Salv għad-dispożizzjonijiet tal-paragrafu (a), trasferiment ta' art agrikola proprjetà tal-Gvern ta' Malta jista' jsir biss fuq art li fuqha ma hemmx bini u diment li ma tkunx fl-iskema tal-iżvilupp jew li ma tistax tiġi żviluppata:

Iżda l-Awtorità ttrriserva d-dritt li tittermina l-kirja fuq l-art agrikola li tinsab fl-iskema tal-iżvilupp jew li tista' tiġi żviluppata:".
4. Is-subregolament (3) tar-regolament 6 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit bis-subregolament ġdid li ġej: Jemenda r-regolament 6 tar-regolamenti prinċipali.

"(3) Il-persuna li lilha tista' tingħata l-art agrikola għandha tipprovdi lill-Awtorità dikjarazzjoni ġuramentata fejn tirrikonoxxi u tassumi responsabbiltà shiha għal kwalunkwe impediment legali li kien jeżisti fil-passat, li għadu jeżisti fil-preżent u li jista' jeżisti fil-futur fuq tali art jew bini, inkluż iżda mhux limitat għal avviżi ta' waqfien, mandati ta' eżekuzzjoni

jew avviżi ta' twissija maħruġa minn kwalunkwe awtorità. Fl-imsemmija dikjarazzjoni ġuramentata, il-persuna li lilha tista' tinghata l-art agrikola għandha tiddikjara li hija qiegħda tassumi responsabbiltà sħiħa għal kwalunkwe danni li jirriżultaw minn jew ibbażati fuq kwalunkwe impediment legali, kemm jekk fil-passat, fil-preżent u fil-futur, fuq tali art jew bini, inkluż avviżi ta' infurzar maħruġa minn kwalunkwe awtorità:

Iżda għall-fini tad-dikjarazzjoni ġuramentata, "danni" tfisser id-danni kollha inkluż iżda mhux limitat għal danni punittivi, passivi, l-infiq, spejjeż, telf, sentenzi, tnaqqis fil-valur, multi, penali, talbiet, pretensjonijiet, azzjonijiet ta' rkupru tal-infiq, kawżi, proċedimenti amministrattivi, ordnijiet, azzjoni risponsiva, infiq ta' tneħħija u rimedju, spejjeż għall-konformità, spejjeż ta' investigazzjoni, drittijiet ta' konsulenti u spejjeż tal-qorti." u minnufih wara għandhom jiġu miżjuda s-subregolamenti godda li ġejjin:

"(4) L-Awtorità ma għandhiex tinżamm responsabbli għal kwalunkwe impediment legali, kemm jekk fil-passat, fil-preżent u fil-futur, fuq tali art jew bini, inkluż avviżi ta' waqfien, mandati ta' eżekuzzjoni, avviżi ta' waqfien u mandati ta' eżekuzzjoni jew avviżi ta' twissija maħruġa minn kwalunkwe awtorità u t-trasferiment ta' kwalunkwe art agrikola abbażi ta' tali dikjarazzjoni ġuramentata ma għandha bl-ebda mod tigi interpretata jew tinftiehem bħala forma ta' kunsens, ingaġġ jew aċċettazzjoni mill-Awtorità.

(5) L-Awtorità tirriżerva d-dritt li tiegħu kwalunkwe azzjoni skont il-liġijiet u r-regolamenti fis-seħh fiż-żmien tat-trasferiment u wkoll dawk li jistgħu jidhlu fis-seħh wara t-trasferiment, inkluż id-dritt li tipproċedi quddiem il-Qorti skont ir-regolament 14."

Jissostitwixxi r-regolament 9 tar-regolamenti prinċipali.

5. Ir-regolament 9 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit bir-regolament ġdid li ġej:

"Mewt tal-kerrej.

9. (1) Fil-każ tal-mewt tal-kerrej tal-art agrikola, minkejja d-dispożizzjonijiet ta' kwalunkwe liġi oħra, il-kera għandha tgħaddi fuq persuna, jew persuni *in solidum*, kif stabbilit mill-istess kerrej u l-kondizzjonijiet eżistenti qabel il-mewt tal-kerrej għandhom ikomplu japplikaw fl-intier tagħhom u għandhom jiġu trasferiti wkoll lill-kerrej il-ġdid:

Iżda fejn il-kerrej ma jiddeterminax għand liema persuna jew persuni għandha tiġi trasferita l-art, inkluż anki jekk il-kerrej ikun miet *ab intestato*, l-art għandha tiġi trasferita lil tali persuna jew persuni fl-ordni ta' preferenza li ġejja:

- (a) ir-raġel jew il-mara tal-kerrej;
- (b) id-dixxendent lineari jew l-axxendent lineari;
- (ċ) ir-raġel, is-sieheb jew il-koabitanti tal-bint jew il-mara, is-sieħba jew il-koabitanti tal-iben;
- (d) l-armel jew l-armla tad-dixxendenti diment li ma jkunux reġġu żżewġu;
- (e) qraba kollaterali diretti u d-dixxendenti diretti tagħhom sa grad wieħed biss;
- (f) persuna li tista' ttipprova għas-sodisfazzjon tal-Awtorità li matul l-aħħar sena minnufih qabel il-mewt tal-kerrej, kienet tgħix mal-kerrej jew kienet taħdem l-art agrikola miegħu jew għalih:

Iżda wkoll fil-każ li jkun hemm aktar minn persuna waħda (1) fl-istess kategorija fl-ordni stabbilita f'dan is-subregolament, l-art tista' tiġi trasferita *in solidum* lil tali persuni fl-istess kategorija jew lil wieħed jew waħda minnhom f'każ li jkun hemm qbil bejniethom dwar dan:

Iżda wkoll l-art tista' tiġi trasferita lil tali persuni wara li tiġi sottomessa applikazzjoni waħda (1) flimkien ma' dikjarazzjoni ffirmata minn avukat jew nutar li tindika ċ-ċessjoni tad-drittijiet. L-Awtorità tista', fid-diskrezzjoni tagħha, titlob dokumentazzjoni addizzjonali sabiex tippocessa l-applikazzjoni.

(2) Jekk wara tmintax (18)-il xahar mill-mewt tal-kerrej, ma jkun hemm l-ebda persuna li tkun issottomettiet talba sabiex tiġi rikonoxxuta minflok il-kerrej u, jew ma jkun hemm l-ebda persuna oħra li tikkwalifika sabiex tiġi rikonoxxuta mill-Awtorità bħala kerrej fuq l-art agrikola sabiex tkompli l-kirja skont dawn ir-regolamenti, l-Awtorità għandu jkollha d-diskrezzjoni li terġa' tiegħu lura l-pussess tal-art agrikola u ta' dak kollu li jkun jinsab fuqha mingħajr l-ebda dritt ta' kumpens."

6. Is-subregolament (1) tar-regolament 12A tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

- (a) minnufih wara l-kliem "mal-festi tal-ibliet u rħula"

Jemenda r-regolament 12A tar-regolamenti prinċipali.

għandhom jiġu miżjuda l-kliem "u salut";

(b) fil-proviso tiegħu l-kliem "x-xogħlijiet tan-nar." għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "x-xogħlijiet tan-nar:" u minnufih wara għandu jiġi miżjud il-proviso ġdid li ġej:

"Iżda wkoll talbiet għas-salut imsemmija fis-subregolament (1) għandhom jiġu riferuti lill-Kummissarju tal-Pulizija biss u l-kerrej għandu jkun eżentat mill-obbligu li l-art agrikola tithalla battala minn kwalunkwe prodott agrikolu skont dan is-subregolament.".
