

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 21,198, 27 ta' Frar, 2024

Taqsima B

A.L. 36 tal-2024

**ATT DWAR L-AWTORITÀ TAL-BINI U L-KOSTRUZZJONI
(KAP. 623)**

**Regolamenti tal-2024 li jemendaw ir-Regolamenti dwar il-
Liċenzjar għall-Industrija tal-Kostruzzjoni**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 17 tal-Att dwar l-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni, il-Ministru responsabbli għall-industrija tal-kostruzzjoni, wara konsultazzjoni mal-Bord tal-Awtorità tal-Bini u l-Kostruzzjoni, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2024 li jemendaw ir-Regolamenti dwar il-Liċenzjar għall-Industrija tal-Kostruzzjoni u dawn ir-regolamenti għandhom jinqraw u jinftiehem haġa waħda mar-Regolamenti dwar il-Liċenzjar għall-Industrija tal-Kostruzzjoni, hawn aktar 'il quddiem imsejha r-"regolamenti prinċipali".

Titolu.

L.S. 623.09.

2. Ir-regolament 5 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda r-regolament 5 tar-regolamenti prinċipali.

(a) is-subregolament (3) tiegħu għandu jiġi sostitwit b'dan is-subregolament ġdid li ġej:

"(3) Id-detentur tal-liċenzja għandu jiżgura li kwalunkwe xogħol li jsir fit-twertiq ta' xi attività elenkata fl-Iskeda I għandu jkun kopert b'polza tal-assigurazzjoni valida li ttipprovdi kontra kwalunkwe telf, ħsara, korriment jew mewt li jistgħu jiġu sofferti minn xi terza persuna b'konsegwenza ta' xi att jew ommissjoni tal-kuntrattur liċenzjat, tal-impjegati tiegħu u ta' persuni oħra li joperaw taħt id-direzzjoni tal-kuntrattur għat-twertiq tax-xogħlijiet."; u

(b) minnufih wara s-subregolament (3) tiegħu għandu jiġi miżjud dan is-subregolament ġdid li ġej:

"(4) Id-detentur ta' liċenzja għandu jiżgura li jkun kopert b'polza tal-assigurazzjoni valida li tagħmel tajjeb għal danni fuq il-post tax-xogħol, inkluż ħsara fuq il-persuna li jista' jsufri xi impjegat:

(a) jekk id-detentur tal-liċenzja ma jkunx kopert minn polza tal-assigurazzjoni li tkopri kontra danni fuq il-post tax-xogħol, inkluż ħsara fuq il-persuna li jista' jsofri xi impjegat kif meħtieġ b'dan is-subregolament, l-imsemmi detentur tal-liċenzja għandu jkun personalment responsabbli sabiex jagħmel tajjeb għal kwalunkwe ħsara li kienet tkun koperta mill-polza tal-assigurazzjoni meħtieġa b'dan is-subregolament li kieku l-imsemmija polza kienet fis-seħh kif meħtieġ; u

(b) fejn id-detentur tal-liċenzja li ma jkunx kopert minn polza tal-assigurazzjoni kontra danni fuq il-post tax-xogħol, inkluż ħsara fuq il-persuna li jista' jsofri xi impjegat kif meħtieġ b'dan is-subregolament, ikun korp jew assoċjazzjoni oħra ta' persuni, kull persuna li tkun direttur, manager jew uffiċjal prinċipali iehor tal-imsemmi korp jew assoċjazzjoni għandu jkun personalment responsabbli *in solidum* mal-istess korp jew assoċjazzjoni sabiex jagħmel tajjeb għal kwalunkwe ħsara li kienet tkun koperta mill-polza tal-assigurazzjoni meħtieġa b'dan is-subregolament li kieku tali polza kienet fis-seħh kif meħtieġ."

Jemenda r-regolament 15 tar-regolamenti prinċipali.

3. Il-paragrafu (a) tas-subregolament (2) tar-regolament 15 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit b'dan il-paragrafu ġdid li ġej:

"(a) in-numru tar-reġistrazzjoni tal-VAT tal-applikant;"

Jemenda l-Iskeda II li tinsab mar-regolamenti prinċipali.

4. L-Iskeda II li tinsab mar-regolamenti prinċipali għandha tiġi emendata kif ġej:

(a) fil-paragrafu (a) tal-partita 3 tat-Taqsima A tagħha, il-kliem "l-applikant għandu jkun fil-pussess" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "l-amministratur liċenzjat għandu jkun fil-pussess";

(b) fil-paragrafu (a) tal-partita 3 tat-Taqsima B tagħha, il-kliem "l-applikant għandu jkun fil-pussess" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "l-amministratur liċenzjat għandu jkun fil-pussess"; u

(ċ) it-Taqsima Ċ tagħha għandha tiġi emendata kif ġej:

(i) l-intestatura tagħha għandha tiġi sostitwita bil-kliem "Kriterji għal-Liċenzjar tal-Kuntratturi tal-Kostruzzjoni"; u

(ii) il-partita 3 tagħha għandha tiġi sostitwita b'din il-partita ġdida li ġejja:

"3. Fil-każ li applikant ikun entità, hi għandha tkun eliġibbli sabiex tapplika bħala kuntrattur tal-kostruzzjoni soġġett li r-rekwiżiti li ġejjin ikunu sodisfatti:

(a) l-amministratur liċenzjat għandu jkun fil-pussess ta' jew iġib prova ta':

(i) liċenzja ta' bennej b'minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza f'xogħol ta' kostruzzjoni; jew

(ii) minn tal-inqas tliet (3) snin esperjenza fl-immaniġġar tal-kostruzzjoni sostnuta minn referenzi ta' mill-inqas żewġ (2) proġetti ta' bini;

(b) l-applikant jimpjega minn tal-inqas impjegat wieħed (1) full-time li jkun bennej liċenzjat jew li jkollu fil-pussess tiegħu ċertifikazzjoni ekwivalenti tal-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali f'xogħlijiet tal-ġebel, sakemm l-applikant ma jkunx hekk kwalifikat;

(ċ) l-applikant jipprovdi lista tat-tagħmir iċċertifikat kollu li se jintuża;

(d) l-applikant ikollu l-kapaċità sabiex jiżgura li x-xogħlijiet kollha ta' kostruzzjoni fuq sit ikunu debitament sorveljati minn bennej liċenzjat jew minn persuna li jkollha fil-pussess tagħha ċertifikazzjoni ekwivalenti tal-Istandards Okkupazzjonali Nazzjonali f'xogħlijiet tal-ġebel, jew kwalunkwe kwalifiki oħra jew esperjenza li l-Kumitat iqis li jkunu ekwivalenti jew alternattiva xierqa għal din il-kwalifika."
