

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 21,188, 2 ta' Frar, 2024

Taqsimha B

A.L. 18 tal-2024

**ATT DWAR L-AFFARIJIET TAL-KONSUMATUR
(KAP. 378)**

Regolamenti tal-2024 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Kuntratti ta' Kreditu għall-Konsumaturi marbutin ma' Proprjetà Immobbli Residenzjali

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 7(1A) tal-Att dwar l-Affarijiet tal-Konsumatur, il-Ministru responsabbli għall-affarijiet tal-konsumatur, wara konsultazzjoni mal-Kunsill għall-Affarijiet tal-Konsumatur, u bil-parir tal-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2024 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Kuntratti ta' Kreditu għall-Konsumaturi marbutin ma' Proprjetà Immobbli Residenzjali u dawn ir-regolamenti għandhom jinqraw u jinftiehm u haga waħda mar-Regolamenti dwar Kuntratti ta' Kreditu għall-Konsumaturi marbutin ma' Proprjetà Immobbli Residenzjali, hawn aktar 'il quddiem imsejha r-"regolamenti prinċipali".

Titolu u bidu fis-sehh.

L.S. 378.10.

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom jitqiesu li dahlu fis-sehh fit-30 ta' Diċembru 2023.

2. Is-subregolament (2) tar-regolament 1 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit b'dan is-subregolament ġdid li ġej:

Jemenda r-regolament 1 tar-regolamenti prinċipali.

"(2) L-għan ta' dawn ir-regolamenti huwa li:

(a) jittrasponu d-dispożizzjonijiet tad-Direttiva 2014/17/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-4 ta' Frar 2014 dwar kuntratti ta' kreditu għall-konsumaturi marbutin ma' proprjetà immobbli residenzjali u li temenda d-Direttivi 2008/48/KE u 2013/36/UE u r-Regolament (UE) Nru 1093/2010; u

(b) jittrasponu l-artikolu 28 tad-Direttiva (UE) 2021/2167 tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-24 ta' Novembru 2021 dwar is-servizzjanti tal-kreditu u x-xerrejja tal-kreditu u li temenda d-Direttivi 2008/48/KE u 2014/17/UE."

3. Minnufih wara s-subregolament (2) tar-regolament 15 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi miżjud dan is-subregolament ġdid li

Jemenda r-regolament 15 tar-regolamenti prinċipali.

ġej:

"Informazz-
joni rigward il-
modifika tat-
termini u l-
kondizzjonijiet
ta' kuntratt ta'
kreditu.

(2A) Bla ħsara għall-obbligi l-oħra provduti f'dawn ir-regolamenti, qabel ma jimmodifika t-termini u l-kondizzjonijiet tal-kuntratt ta' kreditu, il-kreditur għandu jikkomunika l-informazzjoni li ġejja lill-konsumatur:

(a) deskrizzjoni ċara tal-bidliet proposti u, fejn ikun applikabbli, tal-htieġa tal-kunsens tal-konsumatur jew tal-bidliet introdotti bl-operat tal-ligi;

(b) il-perjodu ta' żmien għall-implimentazzjoni tal-bidliet imsemmija fil-paragrafu (a);

(ċ) il-mezzi għall-ilmenti disponibbli għall-konsumatur fir-rigward tal-bidliet imsemmija fil-paragrafu (a);

(d) il-perjodu ta' żmien disponibbli għas-sottomissjoni ta' kwalunkwe tali ilment;

Kap. 555.

(e) l-isem u l-indirizz tal-Arbitru għas-Servizz Finanzjarji kif stabbilit taħt l-Att dwar l-Arbitru għas-Servizzi Finanzjarji li quddiemu l-konsumatur jista' jissottometti l-imsemmi ilment."

Jemenda r-
regolament 17
tar-regolamenti
prinċipali.

4. In-nota marginali tar-regolament 17 tar-regolamenti prinċipali għandha tiġi sostitwita b'din in-nota marginali ġdida li ġejja:

"Ċessjoni tad-drittijiet tal-kreditur jew tal-kuntratt ta' kreditu nnifsu."

Jemenda r-
regolament 17Ċ
tar-regolamenti
prinċipali.

5. Ir-regolament 17Ċ tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) in-nota marginali tiegħu għandha tiġi sostitwita bin-nota marginali ġdida li ġejja:

"Arretrati u infurzar.";

(b) is-subregolament (1) tiegħu għandu jiġi sostitwit

b'dan is-subregolament ġdid li ġej:

"(1) Il-kredituri għandu jkollhom politiki u proċeduri adegwati sabiex jiżguraw li jagħmlu sforzi biex jeżerċitaw fejn ikun xieraq, tolleranza raġonevoli qabel ma jiġu istitwiti proċeduri ta' infurzar. L-imsemmija miżuri ta' tolleranza għandhom iqisu, fost elementi oħra, iċ-ċirkostanzi tal-konsumatur u fost possibbiltajiet oħra jistgħu jikkonsistu minn:

(a) rifinanzjament totali jew parzjali ta' kuntratt ta' kreditu;

(b) modifika tat-termini u l-kondizzjonijiet eżistenti ta' kuntratt ta' kreditu, li fost affarijiet oħrajn tista' tinkludi:

(i) estensjoni tat-terminu tal-kuntratt ta' kreditu;

(ii) tibdil tat-tip ta' kuntratt ta' kreditu;

(iii) differiment tal-pagament tar-ripagament kollu jew ta' parti minnu għal perjodu;

(iv) tibdil tar-rata tal-imghax;

(v) offerta ta' moratorju fuq il-pagamenti;

(vi) ripagamenti parzjali;

(vii) kambji tal-munita;

(viii) maħfra parzjali u konsolidazzjoni tad-dejn:

Iżda l-lista ta' miżuri ta' tolleranza stipulata f'dan is-subregolament hija bla ħsara għar-regoli stabbiliti fil-liġi nazzjonali, inklużi b'mod partikolari d-dispożizzjonijiet nazzjonali li jimplimentaw il-Linji Gwida tal-Awtorità Bankarja Ewropea dwar il-ġestjoni ta' skoperturi improduttivi u mraġżna (EBA/GL/2018/06), il-Gwida tal-Bank Ċentrali Ewropew dwar self improduttiv, u l-Linji Gwida dwar rekwiżiti rigward arretrati u infurzar stipulati fir-Raba' Skeda li jimplimentaw il-Linji Gwida tal-Awtorità Bankarja Ewropea dwar arretrati u bejgħ furzat."; u

(ċ) fis-subregolamenti (6) u (7) tiegħu, il-kliem "bejgħ furzat", kull fejn jokkorru, għandhom jiġu sostitwiti bil-kelma "infurzar".

Jemenda r-
Raba' Skeda li
tinsab mar-
regolamenti
prinċipali.

6. Fir-Raba' Skeda li tinsab mar-regolamenti prinċipali, il-kliem "Linji Gwida dwar rekwiżiti rigward arretrati u bejgħ furzat" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "Linji Gwida dwar rekwiżiti rigward arretrati u infurzar".
