

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 20,969, 2 ta' Diċembru, 2022

Taqsimha B

A.L. 317 tal-2022

**ATT DWAR ARTIJIET TAL-GVERN
(KAP. 573)**

**Regolamenti tal-2022 li jemendaw ir-Regolamenti dwar
Art Agrikola Proprjetà tal-Gvern**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 31(g)(L) tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern. il-Ministru responsabbli għall-Awtorità tal-Artijiet għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2022 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Art Agrikola Proprjetà tal-Gvern u dawn ir-regolamenti għandhom jinqraw u jinftiehm u haġa waħda mar-Regolamenti dwar Art Agrikola Proprjetà tal-Gvern, hawn aktar 'il quddiem imsejha "ir-regolamenti prinċipali". Titolu.
L.S. 573.06.
2. Fil-verżjoni bl-Ingliż, fir-regolament 1 tar-regolamenti prinċipali, il-kliem "Government-Owned Agricultural Land, Regulations" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "Government-Owned Agricultural Land Regulations". Jemenda r-regolament 1 tar-regolamenti prinċipali, bl-Ingliż.
3. Ir-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat b'dan li ġejj: Jemenda r-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali.
 - (a) minnufih wara t-tifsira "Bord tal-Gvernaturi" tiegħu, għandha tiġi miżjuda din it-tifsira ġdida li ġejja:

" "floor space" tfisser spazju li jitkejjel internament u jinkorpora l-area tas-sulari kollha iżda jeskludi l-ħxuna tal-ħajt, l-ispazji interni miftuħa, il-livelli tal-kantina u l-ispazji taċ-ċirkolazzjoni;" u
 - (b) fit-tifsira "membru tal-familja" tiegħu, il-kliem "ma jergħux jiżżewġu." għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "ma jergħux jiżżewġu;" u minnufih wara għandhom jiġu miżjuda t-tifsiriet godda li ġejjin:

" "obbligu ta' użu agrikolu" tfisser att pubbliku li jsir bejn l-Awtorità u persuna jew entità legali li lilha tkun tista' tiġi trasferita art agrikola bil-għan li jiġi limitat l-użu u kwalunkwe kondizzjonijiet oħra imposti mill-Awtorità;

"skopijiet agrikoli" tfisser iż-żamma ta' l-ifratgħat trobbija jew annimali tar-razzett oħra, u l-ħażna ta' prodotti

agrikoli, makkinarju u tagħmir tar-razzett, għodod u vetturi wżati esklussivament fis-settur agrikolu għal skopijiet ta' koltivazzjoni jew irrigazzjoni u għandhom jipprovdu speċifikament, *inter alia*, li l-iggaraxxjar ta' vetturi, minbarra dawk użati speċifikament fis-settur agrikolu għal skopijiet agrikoli, bħal tratturi u makkinarju agrikolu assoċjat, m'għandhomx ikunu permessi."

Jemenda r-regolament 3 tar-regolamenti prinċipali.

4. Il-paragrafu (a) tar-regolament 3 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit b'dan il-paragrafu ġdid li ġej:

"(a) trasferiment u assenjazzjoni tad-drittijiet tal-persuna li għandha art agrikola proprjetà tal-Gvern ta' Malta taħt titolu validu f'isimha, u li fuq dik l-art agrikola diġà hemm bini bi floor space imsaqqaf li jammonta għal aktar minn erbgħin metru kwadru (40m²):

Iżda li l-Awtorità tista' tapplika estensjoni ta' flessibilità ta' għaxra fil-mija (10%) fuq l-erbghin metru kwadru (40m²):

Iżda wkoll li l-Awtorità tista' tikkonsidra applikazzjonijiet fejn fuq l-art agrikola hemm diġà bini bi floorspace msaqqaf li jammonta għal aktar minn erbgħin metru kwadru (40m²), fejn:

(i) il-persuna li lilha tista' tiġi trasferita l-art agrikola tipprowa għas-sodisfazzjon tal-Awtorità, li l-bini jista' jintuza esklussivament għal skopijiet agrikoli;

(ii) il-persuna jew entità legali li lilha tista' tiġi trasferita l-art agrikola tidhol f'obbligu ta' użu agrikolu mal-Awtorità sabiex tillimita l-użu tal-bini esklussivament għal skopijiet agrikoli u fil-każ ta' ksur, l-Awtorità għandha d-dritt li tkeċċi l-okkupant tal-bini minnufih u terġa' tiegħu l-pussess tal-art agrikola inkluż kwalunkwe strutturi li hemm fuqha, u dan mingħajr preġudizzju għal kwalunkwe rimedju ieħor skont il-liġi;"

Jemenda r-regolament 4 tar-regolamenti prinċipali.

5. Fir-regolament 4 tar-regolamenti prinċipali, il-kliem "l-Awtorità kienet diġà magħrufa b'din l-informazzjoni jew b'dawn il-fatti." għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "l-Awtorità kienet diġà magħrufa b'din l-informazzjoni jew b'dawn il-fatti:", u minnufih wara

għandu jiġi miżjud dan il-proviso ġdid li ġej:

"Revoka u
modifika.

Iżda li l-Awtorità tista' f'każijiet ta' frodi, fejn is-sottomissjoni ta' kwalunkwe informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanti li ma jkunux korretti jew li ma jirriflettux is-sitwazzjoni tas-sit, jew fejn ikun hemm żball li jirriżulta mid-dokument stess, tirrevoka jew timmodifika kwalunkwe awtorizzazzjoni, titolu jew trasferiment mogħti fuq il-bażi ta' dik l-informazzjoni, dikjarazzjoni, pjanta jew rekord."

6. Ir-regolament 6 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat b'dan li ġej:

Jemenda r-
regolament 6
tar-regolamenti
prinċipali.

(a) is-subregolament (2) tiegħu għandu jiġi sostitwit b'dan is-subregolament ġdid li ġej:

"(2) Qabel ma jkun hemm l-approvazzjoni mill-Bord tal-Gvernaturi tal-Awtorità, għandu jiġi vverifikat li ma hemm l-ebda arretrati. F'każ li hemm arretrati, ma għandu jsir l-ebda trasferiment qabel ma dawn l-arretrati jiġihallu fl-intier tagħhom."; u

(b) minnufih wara s-subregolament (2) tiegħu, kif sostitwit, għandu jiġi miżjud dan is-subregolament (3) ġdid li ġej:

"(3) Il-persuna li lilha tista' tingħata l-art agrikola għandha tipprovdi lill-Awtorità dikjarazzjoni ġuramentata fejn tirrikonoxxi u tassumi responsabbiltà sħiħa għal kwalunkwe impediment legali li jeżisti fuq dik l-art jew bini, inklużi iżda mhux limitati għal avviżi ta' waqfien, mandati ta' eżekuzzjoni, jew avviżi ta' twissija maħruġa minn kwalunkwe awtorità. Fid-dikjarazzjoni ġuramentata, il-persuna li lilha tista' tingħata l-art agrikola għandha tiddikjara li tassumi r-responsabbiltà sħiħa għal kwalunkwe danni li jirriżultaw minn jew ibbażati fuq kwalunkwe impediment legali fuq tali art jew bini, inklużi avviżi ta' infurzar maħruġa minn kwalunkwe awtorità. Għall-fini ta' din id-dikjarazzjoni ġuramentata, danni tfisser id-danni kollha inklużi iżda mhux limitati għal danni punittivi, passivi, l-infieq, spejjeż, telf, sentenzi, tnaqqis fil-valur, multi, penaltajiet, talbiet, pretensjonijiet, azzjonijiet ta' rkupru tal-infieq, kawżi, proċedimenti amministrattivi, ordnijiet, azzjoni risponsiva, infieq ta' tneħħija u rimedju, infieq ta' konformità, spejjeż ta' investigazzjoni, drittijiet ta' konsulenti u spejjeż tal-qorti. L-Awtorità m'għandhiex

tinżamm responsabbli għal kwalunkwe impediment legali fuq dik l-art jew bini, inklużi avviżi ta' waqfien, ordnijiet ta' eżekuzzjoni, avviżi ta' waqfien u ordnijiet ta' eżekuzzjoni jew avviżi ta' twissija maħruġa minn kwalunkwe awtorità u t-trasferiment ta' kwalunkwe art agrikola fuq il-bażi ta' dik id-dikjarazzjoni ġuramentata m'għandha bl-ebda mod tiġi interpretata jew tinftehem bħala forma ta' kunsens, ingaġġ jew aċċettazzjoni mill-Awtorità. L-Awtorità tirriżerva d-dritt li tiegħu kwalunkwe azzjoni skont il-liġijiet u r-regolamenti fis-seħh fiż-żmien tat-trasferiment u wkoll dawk li jistgħu jidhru fis-seħh wara t-trasferiment, inkluż id-dritt li tipproċedi quddiem il-Qorti skont ir-regolament 14."

Jemenda r-regolament 9 tar-regolamenti prinċipali.

7. Is-subregolament (1) tar-regolament 9 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit b'dan is-subregolament ġdid li ġej:

"(1) Fil-każ tal-mewt tal-kerrej tal-art agrikola, minkejja d-dispożizzjonijiet ta' kwalunkwe liġi oħra, l-kera għandha tgħaddi fuq persuna, jew persuni *in solidum*, kif stabbilit mill-istess kerrej u l-kondizzjonijiet eżistenti qabel il-mewt tal-kerrej għandhom ikomplu japplikaw fl-intier tagħhom u għandhom jiġu trasferiti wkoll lill-kerrej il-ġdid:

Iżda li, fejn il-kerrej ma jiddeterminax għand liema persuna jew persuni għandha tiġi trasferita l-art, wara li ssir applikazzjoni minn dik il-persuna jew persuni fi żmien sena (1) mill-mewt tal-kerrej flimkien ma' dikjarazzjoni ffirmata minn avukat jew nutar li l-persuna li fuqha għandha tiġi trasferita l-kera hija hekk intitolata, l-art għandha tiġi trasferita lil dik il-persuna jew persuni fl-ordni ta' preferenza li ġejja:

- (a) ir-raġel jew il-mara tal-kerrej;
- (b) id-dixxendent lineari, jew l-axxendent lineari;
- (ċ) ir-raġel, sieheb, jew koabitanti tal-bint jew il-mara, sieħba jew koabitanti tal-iben;
- (d) l-armel jew l-armla tad-dixxendenti sakemm ma reġgħux iżżewġu;
- (e) persuna li tista' tagħti prova għas-sodisfazzjon tal-Awtorità li matul l-aħħar sena minnufih qabel il-mewt tal-kerrej, kienet tgħix mal-kerrej jew kienet taħdem l-art agrikola miegħu jew għalih:

Iżda wkoll li, fil-każ li jkun hemm aktar minn persuna waħda (1) fl-istess kategorija fl-ordni msemija f'dan is-subregolament, l-art tista' tiġi trasferita *in solidum* lil dawk il-persuni wara li ssir applikazzjoni waħda (1) minn dawk il-membri tal-familja fi żmien sena (1) mill-mewt tal-kerrej flimkien ma' dikjarazzjoni ffirmata minn avukat jew nutar li tgħid li ċ-ċessjonarju propost huwa intitolat għaliha. L-applikazzjoni għandha tkun akkumpanjata mid-dokumentazzjoni kollha, inkluża r-riċerka, li tiġġustifika d-dikjarazzjoni tal-avukat jew tan-nutar."

8. Ir-regolament 10 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat b'dan li ġej:

Jemenda r-regolament 10 tar-regolament prinċipali.

(a) is-subregolament (1) tiegħu għandu jiġi sostitwit b'dan is-subregolament ġdid li ġej:

"(1) Minkejja d-dispożizzjonijiet tar-regolament 3, persuna li jkollha art agrikola u, jew bini f'art agrikola fuq proprjetà tal-Gvern ta' Malta taħt titolu validu f'isimha, miżmuma *in solidum* ma' diversi persuni oħra, tista' tittrasferixxi s-sehem sħiħ tagħha, jew parti minnu, lil parti terza:

Iżda li din il-persuna għandha tinnotifika avviż b'mod xieraq lill-kerrejja l-oħra kollha u tipprovdi lhom l-opportunità li jissottomettu lill-Awtorità oġġezzjoni motivata fi żmien tletin (30) jum mill-avviż u l-Awtorità għandha tiddeċiedi jekk dawk ir-raġunijiet humiex validi u suffiċjenti biex tiċhad dak il-kunsens. Id-deċiżjoni tal-Awtorità għandha tkun bil-miktub u għandu jkun fiha raġunijiet dettaljati."; u

(b) minnufih wara s-subregolament (1) tiegħu, kif sostitwit, għandu jiġi miżjud dan is-subregolament (1A) ġdid li ġej:

"(1A) (a) l-avviż li għandu jiġi notifikat lill-kerrejja l-oħra kollha għandu jkun fih pjanta tas-sit u deskrizzjoni tas-sit u jista' jiġi notifikat jew mogħti:

(i) permezz ta' ittra registrata indirizzata lill-kerrejja fil-post ta' residenza jew fl-indirizz għan-notifika disponibbli; jew

(ii) fi kwalunkwe każ li fi h ma jkunx raġonevolment possibbli li ssir notifika b'ittra registrata, billi jitwawhhal l-avviż li għandu jiġi notifikat jew mogħti f'post li jidher fuq l-art agrikola relatata u jinżamm hekk imwawhhal għal hamest (5) ijiem tax-xogħol, u billi jippubblika l-avviż f'gazzetta lokali. Fejn l-avviż jitwawhhal fuq l-art agrikola iżda jitneħħa qabel il-perjodu ta' skadenza ta' hamest (5) ijiem tax-xogħol, it-twawhhal mill-ġdid tal-avviż, jew strument jew dokument ieħor għandu jkun biss għall-perjodu li jifdal wara li d-dokument ikun tneħħa;

(b) persuna li fi kwalunkwe hin wara li avviż ikun imwawhhal skont is-subregolament (1A)(a)(ii), tneħħi, tagħmel hsara jew tħassar l-avviż mingħajr awtorità legali għandha tkun ikkonsiderata li kisret id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 7 tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern."

Kap. 573.

Jissostitwixxi r-regolament 11 tar-regolamenti prinċipali.

9. Ir-regolament 11 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi sostitwit b'dan ir-regolament ġdid li ġej:

"11. (1) Persuni li huma fil-pussess ta' art agrikola jew bini li jinsab fuqha b'titolu validu f'isimhom flimkien ma' persuni oħra, jistgħu jitolbu lill-Awtorità għall-permess biex tinqasam dik il-proprietà:

Izda li:

(a) l-applikazzjoni għandha tiġi l-ewwel riferuta lill-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura għall-parir tiegħu u, skont il-każ, il-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura jista' jagħti s-suggerimenti tiegħu dwar il-kondizzjonijiet li għandhom jiġu imposti;

(b) l-art tista' tinqasam faċilment fejn:

(i) tkun ekonomikament vijabbli bħala art agrikola skont il-kummerċ agrikolu u bil-hsieb li timmassimizza l-prodott agrikolu minnha b'rispett sħiħ tal-produzzjoni agrikola sostenibbli f'Malta; u

(ii) hemm aċċess adegwat għas-subdiviżjonijiet kollha proposti.

(2) Fil-każ li t-talba ssir minn persuna li għandha art agrikola u, jew bini fuq art agrikola li tkun proprjetà tal-Gvern ta' Malta taht titolu validu f'isimha miżmuma *in solidum* ma' diversi persuni oħra, dak il-qsim jista' issir biss wara n-notifika ta' avviż mill-persuna li tagħmel it-talba lill-kerrejja l-oħra, li għandu jkollhom l-opportunità li jissottomettu oġġezzjoni lill-Awtorità fi żmien tletin (30) jum mill-avviż.

(3) L-avviż li għandu jiġi notifikat lill-kerrejja l-oħra kollha għandu jkun fih pjanta tas-sit u deskrizzjoni tas-sit u jista' jiġi notifikat jew mogħti:

(a) permezz ta' ittra reġistrata indirizzata lill-kerrejja fil-post ta' residenza jew fl-indirizz għan-notifika disponibbli; jew

(b) fi kwalunkwe każ li fih ma jkunx raġonevolment possibbli li ssir notifika b'ittra reġistrata, billi jitwaħħal l-avviż li għandu jiġi notifikat jew mogħti f'post li jidher fuq l-art agrikola li għaliha tirrelata u li tinżamm hekk imwaħħla għal hamest (5) ijiem tax-xogħol, u billi jiġi ppubblikat l-avviż f'gazzetta lokali. Fejn l-avviż jitwaħħal fuq l-art agrikola iżda jitneħħa qabel il-perjodu ta' skadenza ta' hamest (5) ijiem tax-xogħol, it-twaħħil mill-ġdid tal-avviż, jew strument jew dokument ieħor għandu jkun biss għall-perjodu li jifdal wara li d-dokument ikun tneħħa.

(4) Persuna li fi kwalunkwe hin wara li avviż ikun imwaħħal skont is-subregolament (3)(b), tneħħi, tagħmel hsara jew tħassar l-avviż mingħajr awtorità legali għandha tkun ikkonsidrata li kisret id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 7 tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern."

Kap. 573.

10. Ir-regolament 17 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi

Jissostitwixxi r-regolament 17 tar-regolamenti prinċipali.

sostitwit b'dan ir-regolament ġdid li ġej:

"Kunsens ghas-sottomissjoni ta' Permess għall-Iżvilupp.
Kap. 552.

17. L-Awtorità tista' tagħti lil kerrej il-kunsens biex jissottometti applikazzjoni għal permess għall-iżvilupp għal żvilupp relatat ma' skopijiet agrikoli skont l-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp:

Iżda li:

(a) l-ebda drittijiet ta' partijiet terzi m'għandhom jiġu miksura bl-iżvilupp;

(b) l-Awtorità m'għandhiex tinżamm responsabbli għal kwalunkwe spejjeż li jkunu saru fir-rigward ta' permess għall-iżvilupp; u

(ċ) il-kunsens m'għandu jagħti l-ebda drittijiet fuq il-proprjetà, li qabel ma kinux vestiti u l-Awtorità tista' toħroġ il-kunsens soġġett għal numru ta' kondizzjonijiet meqjusa xierqa, inklużi iżda mhux limitati għall-kondizzjoni li tiġi applikata rata ġdida ta' kera bbażata fuq valutazzjoni mhejjija skont l-Att dwar Artijiet tal-Gvern."

Kap. 573.

Iżid ir-regolament 18 ġdid mar-regolamenti prinċipali.

11. Minnufih wara r-regolament 17 tar-regolamenti prinċipali, kif sostitwit, għandu jiġi miżjud dan ir-regolament 18 ġdid li ġej:

"Trasferiment ta' art agrikola soġġetta għal liċenzji validi ta' barrieri.

18. Art agrikola mogħtija taħt kwalunkwe forma ta' titolu, u li kienet, jew għadha, soġġetta għall-ġhoti ta' liċenzja għat-tħaffir u l-estrazzjoni ta' minerali, tista', fuq l-applikazzjoni tal-kerrej attwali rikonoxxut, tiġi trasferita permezz ta' konċessjoni enfitewtika għal perjodu li ma jeċċedix il-ħamsa u sittin (65) sena:

Iżda li:

(a) fil-każ ta' applikazzjoni għall-iżvilupp mill-ġdid tas-sit, l-awtoritajiet kompetenti għandhom jikkonfermaw li t-tħaffir tas-sit sar skont liċenzji validi, u s-sit tal-barriera, jew parti minnu li jkun is-suġġett tal-applikazzjoni, huwiex barriera wżata u m'għadhiex vijabbli għall-estrazzjoni ta' minerali;

(b) l-applikant għandu jipprovdi permess għall-iżvilupp shiħ validu eżekutibbli għall-iżvilupp mill-ġdid tas-sit tal-barriera li m'għadux vijabbli għall-estrazzjoni ta' minerali, fi żvilupp industrijali jew kummerċjali:

Iżda wkoll li, fil-każ ta' sit ta' barriera li jkun għadu qed jaħdem, u fejn l-awtoritajiet kompetenti jikkonfermaw li t-tħaffir tas-sit qed isir skont liċenzji validi u, jew il-permessi ta' żvilupp relattivi, fuq applikazzjoni tal-kerrej attwali rikonoxxut, l-art tista' tiġi trasferita permezz ta' konċessjoni enfitewtika għal perijodu ta' mhux aktar minn ħamsa u sittin (65) sena għal skopijiet ta' tħaffir ta' barrieri u estrazzjoni ta' minerali.

Għall-finijiet tal-paragrafu (b) għall-ewwel proviso, u sakemm id-dispożizzjonijiet tal-paragrafu (a) għall-ewwel proviso ikunu sodisfatti, l-Awtorità m'għandhiex iżżomm il-kunsens għas-sottomissjoni ta' applikazzjonijiet għal permess għall-iżvilupp."

12. Minnufih wara r-regolament 18 tar-regolamenti prinċipali, kif miżjud, għandu jiġi miżjud ir-regolament 19 ġdid li ġej:

Iżid ir-regolament 19 ġdid mar-regolamenti prinċipali.

"Dispożizzjonijiet transitorji.

Kap. 573.

19. Kwalunkwe applikazzjoni dwar art agrikola tal-Gvern ta' Malta jew bini li jinsab fuqha, magħmula qabel id-dhul fis-seħh tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern, u li tkun għadha pendent riżoluzzjoni, għandha tiġi eżaminata u deċiża skont il-liġijiet li kienu fis-seħh fil-ħin li ġiet sottomessa l-applikazzjoni. Kwalunkwe applikazzjoni dwar art agrikola tal-Gvern ta' Malta jew bini li jinsab fuqha, magħmula wara d-dhul fis-seħh tal-Att dwar Artijiet tal-Gvern, u li tkun għadha pendent riżoluzzjoni, għandha tiġi eżaminata u deċiża skont dawn ir-regolamenti.

Kap. 573.

Iżda kull dritt miksub minn xi applikant bis-saħħa ta' dawn ir-regolamenti ma għandux jiġi imnaqqas minnu."
