

*Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 20,876, 14 ta' Ġunju, 2022*

*Taqsimha B*

**A.L. 167 tal-2022**

**ATT DWAR L-AFFARIJJIET TAL-KONSUMATUR  
(KAP. 378)**

**Regolamenti tal-2022 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Kuntratti  
ta' Kreditu għall-Konsumaturi marbutin  
ma' Proprjetà Immobbli Residenzjali**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 7(1A) tal-Att dwar l-Affarijjet tal-Konsumatur, il-Ministru għall-Inklużjoni, il-Volontarjat u d-Drittijiet tal-Konsumatur, fuq il-parir tal-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta u l-Kunsill għall-Affarijjet tal-Konsumatur, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

**1.** (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2022 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Kuntratti ta' Kreditu għall-Konsumaturi marbutin ma' Proprjetà Immobbli Residenzjali u dawn ir-regolamenti għandhom jinqraw u jinftiehmha waħda mar-Regolamenti dwar Kuntratti ta' Kreditu għall-Konsumaturi marbutin ma' Proprjetà Immobbli Residenzjali, hawn iżjed 'il quddiem imsejha "r-regolamenti prinċipali".

Titolu u għan.

L.S. 378.10.

(2) L-għan ta' dawn ir-regolamenti hu li jittrasponu f'parti minnhom l-Artikoli 32(3), 33(2) u 38(2) tad-Direttiva 2014/17/UE tal-Parlament Ewropew u tal-Kunsill tal-4 ta' Frar 2014 dwar kuntratti ta' kreditu għall-konsumaturi marbutin ma' proprjetà immobbli residenzjali u li temenda d-Direttivi 2008/48/KE u 2013/36/UE u r-Regolament (UE) Nru 1093/2010.

**2.** Fis-subregolament (3) tar-regolament 18E tar-regolamenti prinċipali, il-kliem "tinnotifika lid-Direttur Ġenerali" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "tinnotifika lill-MFSA".

Jemenda r-regolament 18E tar-regolamenti prinċipali.

**3.** Ir-regolament 18F tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda r-regolament 18F tar-regolamenti prinċipali.

(a) is-subregolament (3) tiegħu għandu jiġi sostitwit bis-

subregolament ġdid li ġej:

"(3) Meta Malta tkun l-Istat Membru ta' domicilju u meta l-ammissjoni ta' intermedjarju tal-kreditu awtomatikament tieqaf milli jkollha effett skont is-subregolament (1) jew tiġi rtirata mill-MFSA skont is-subregolament (2), l-MFSA għandha minnufih tinnotifika lill-awtorità regolatorja Ewropea tal-Istati Membri ospitanti rilevanti b'dak it-tmiem awtomatiku ta' ammissjoni jew b'dak l-irtirar kemm jista' jkun malajr u mhux aktar tard minn erbatax (14)-il ġurnata mid-data meta l-ammissjoni awtomatikament tieqaf milli jkollha effett jew mid-data tal-irtirar, bi kwalunkwe mezz adatt."; u

(b) fis-subregolament (4) tiegħu, il-kliem "li l-ammissjoni tagħhom tkun ġiet irtirata." għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "li l-ammissjoni tagħhom tkun awtomatikament waqfet milli jkollha effett jew tkun ġiet irtirata.".

Jemenda r-regolament 23A tar-regolamenti prinċipali.

**4.** Ir-regolament 23A tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) in-nota marginali tiegħu għandha tiġi sostitwita bil-kliem "Penalitajiet amministrattivi - setgħat tal-MFSA.";

(b) il-kliem "multa amministrattiva", kull fejn jidhru, għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "penali amministrattiva";

(c) fis-subregolament (2) tiegħu, il-kliem "imposta l-multa permezz" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "imposta l-penali amministrattiva permezz"; u

(d) fil-paragrafu (a) tas-subregolament (3) tiegħu, il-kliem "l-ammont tal-multa" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "l-ammont tal-penali amministrattiva".

Jemenda r-regolament 23Ċ tar-regolamenti prinċipali.

**5.** Ir-regolament 23Ċ tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) in-nota marginali tiegħu għandha tiġi sostitwita bil-kliem "Pubblikazzjoni ta' penalitajiet amministrattivi."; u

(b) is-subregolament (1) tiegħu għandu jiġi sostitwit bis-

subregolament ġdid li ġej:

"(1) L-MFSA tista' tippubblika, fuq is-sit elettroniku uffiċjali tagħha u, jew fi kwalunkwe midja oħra kif jidhrilha xieraq, kwalunkwe penali amministrattiva imposta taħt id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti. Dawn il-pubblikazzjonijiet għandhom ikunu jinkludu informazzjoni dwar it-tip u n-natura tal-ksur u l-identità tal-persuna li fuqha tkun ġiet imposta l-penali amministrattiva, mingħajr dewmien żejjed wara li dik il-persuna tkun ġiet infurmata b'dawn il-penali:

Iżda l-MFSA ma għandhiex tippubblika penali amministrattiva imposta taħt id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti meta tali publikazzjoni tkun tipperikola serjament is-swieq finanzjarji jew tikkaguna ħsara sproporzjonata lill-partijiet involuti:

Iżda wkoll f'dawk il-każijiet meta jkunu ġew ippubblikati xi penali jew penalitajiet amministrattivi imposti taħt id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti skont dan is-subregolament u jkun ġie ppreżentat appell mill-persuna li fuqha tkun ġiet imposta dik il-penali jew penalitajiet amministrattivi, l-MFSA għandha, mingħajr dewmien żejjed, tippubblika wkoll fuq is-sit elettroniku uffiċjali tagħha u fi kwalunkwe midja oħra kif jidhrilha xieraq, informazzjoni dwar l-istat li jkun jinsab fih l-appell u dwar l-eżitu tiegħu."

---