

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta, Nru. 20,757, 24 ta' Diċembru, 2021
Taqsima B

A.L. 497 tal-2021

ATT DWAR L-AĠENTI TAL-PROPRJETÀ IMMOBBILI U TAS-SENSARA U KONSULENTI TAL-PROPRJETÀ (KAP. 615)

Regolamenti tal-2021 dwar l-Esperjenza ta' Xogħol fil-Proprietà Immobili

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 14(1) tal-Att dwar l-Aġenti tal-Proprietà Immobili u tas-Sensara u Konsulenti tal-Proprietà, il-Ministru jew is-Segretarju Parlamentari responsabbli għas-suq tal-proprietà għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2021 Titolu.
dwar l-Esperjenza ta' Xogħol fil-Proprietà Immobili.

2. F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma Tifsir.
tehtiegħ xort'oħra:

"Att" tfisser l-Att dwar l-Aġenti tal-Proprietà Immobili u tas- Kap. 615.
Sensara u Konsulenti tal-Proprietà;

"Bord" tfisser il-Bord tal-Hruġ ta' Liċenzji stabbilit taħt it-
Taqsim V tal-Att;

"liċenzja" tfisser liċenzja maħruġa mill-Bord skont id-
dispożizzjonijiet tal-Att biex tiġi eżerċitata l-attività ta' sensar tal-
proprietà, jew ta' aġent tal-proprietà immobili jew biex wieħed jaġixxi
bħala maniġer ta' fergħa jew konsulent tal-proprietà;

"permess" tfisser permess biex wieħed jattendi perjodu ta'
esperjenza ta' xogħol skont dawn ir-regolamenti;

3. (1) Kull persuna li bihsiebha tikseb liċenzja skont l-Att, u Esperjenza ta'
xogħol.
sakemm tinkiseb din il-liċenzja, tixtieq tikseb esperjenza ta' xogħol
fil-proprietà immobili, tista' tissottometti applikazzjoni lill-Bord billi
tuża l-formola preskritta, fejn titlob permess biex tagħmel perjodu ta'
esperjenza ta' xogħol ma' sensar tal-proprietà jew aġent tal-proprietà
immobili jew maniġer tal-fergħa liċenzjat u tassisti fil-funzjonijiet tas-
sensar tal-proprietà, aġent tal-proprietà immobili jew maniġerta'
fergħa taħt is-supervizjoni regolari tiegħu.

(2) Kull persuna li tissottometti applikazzjoni taħt is-
subregolament (1) għandha:

(a) tiddikjara d-dettalji tas-sensar tal-proprietà jew tal-

aġent tal-proprjetà immobbli jew tal-manigier tal-fergħa liċenzjat li miegħu tkun bihsiebha tikseb l-esperjenza ta' xogħol;

(b) tinkludi dikjarazzjoni mingħand is-sensar tal-proprjetà jew l-aġent tal-proprjetà immobbli jew il-manigier tal-fergħa liċenzjat li miegħu l-applikant bihsiebu jikseb l-esperjenza ta' xogħol, liema dikjarazzjoni għandha tikkonferma li l-applikant ser jitqiegħed taħt is-superviżjoni regolari tal-istess sensar tal-proprjetà, aġent tal-proprjetà immobbli jew manigier ta' fergħa.

(3) Il-Bord għandu joħroġ permess ta' darba għal perjodu li ma jaqbiżx it-tnax (12)-il xahar wara li jkun sodisfatt li l-applikant jissodisfa r-rekwiżiti tas-subregolament (2).

(4) Kwalunkwe permess maħruġ skont dawn ir-regolamenti għandu jintemm *ipso jure* meta s-sensar tal-proprjetà jew l-aġent tal-proprjetà immobbli jew il-manigier ta' fergħa liċenzjat jirtira, imut, ikollu l-liċenzja tiegħu sospiża, ikkanċellata, irtirata, mhux imġedda jew meta ma jkunx għadu f'pożizzjoni li jipprovdi lill-applikant bis-superviżjoni meħtieġa:

Iżda s-sensar tal-proprjetà jew l-aġent tal-proprjetà immobbli jew il-manigier ta' fergħa liċenzjat ikun marbut li jinforma lill-applikant minnufih hekk kif jiddeċiedi li jirtira, li l-liċenzja tiegħu tiġi sospiża, ikkanċellata, irtirata jew ma tiġgeddidx u meta ma jkunx għadu f'pożizzjoni li jipprovdi lill-applikant bis-superviżjoni meħtieġa;

Iżda wkoll l-applikant għandu jkun marbut li jinforma lill-Bord fi żmien ħmistax (15)-il jum mit-tmien tal-permess skont dan ir-regolament billi juża l-formola preskritta.

(5) Kwalunkwe permess maħruġ skont dawn ir-regolamenti ma għandu bl-ebda mod jiġi interpretat jew meqjus bħala għotja ta' xi forma ta' permess biex wieħed jidher u jikkonkludi tranżazzjonijiet.
