

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 20,208, 6 ta' Ġunju, 2019

Taqsimha B

A.L. 117 tal-2019

**ATT DWAR IT-TAXXA FUQ DOKUMENTI U
TRASFERIMENTI
(KAP. 364)**

**Ordni tal-2019 dwar Emendi għall-Legislazzjoni Sussidjarja (Att
dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti)**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija lilu bl-artikoli 22 u 22A tal-Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, il-Ministru għall-Finanzi għamel dan l-ordni li ġej:-

1. It-titolu ta' dan l-ordni huwa l-Ordni tal-2019 dwar Emendi għall-Legislazzjoni Sussidjarja (Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti). Titolu.
2. Dan l-ordni jemenda l-legislazzjoni sussidjarja taħt l-Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, hawn iżjed ' il quddiem imsejjaħ "l-Att prinċipali". Kap. 364.
3. Xejn f'dan l-ordni m'għandu jaffettwa l-validità ta' xi haġa li tkun saret qabel legalment, jew xi dritt, obbligu jew responsabilità qabel miksuba, miġbura jew meħuda, skont xi waħda mill-liġijiet imsemmija f'dan l-ordni.

Taqsimha I

4. Din it-Taqsimha temenda u għandha tinqara' u tinftiehem haġa waħda mar-Regoli dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, hawn iżjed 'il quddiem imsejjaħ "ir-regoli prinċipali". Emendi għar-Regoli dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti
L.S. 364.06.
5. Fis-subregola (1) tar-regola 9 tar-regoli prinċipali, il-kliem "erba' snin mill-ħlas tat-taxxa." għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "erba' snin mill-ħlas tat-taxxa:" u minnufih wara għandu jiżdied il-proviso ġdid li ġej: Jemenda r-regola 9 tar-regoli prinċipali.

"Iżda fil-każ ta' talbiet għall-ħlas lura ta' taxxa magħmulin taħt l-artikolu 62(1)(b) tal-Att, il-perjodu ta' erba' snin, jew kull perjodu ieħor stabbilit, għandu jibda jiddekorri mid-data meta s-sentenza tal-qorti ssir *res judicata*".

6. Ir-regola 10 tar-regoli prinċipali għandha tiġi sostitwita Jissostitwixxi r-regola 10 tar-regoli prinċipali.

b'dan li ġej:

"Avviż li jingħata fuq wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha.

10. (1) Il-persuna li qed titrasferixxi jew il-persuna li qed tirċievi fuq wegħda ta' bejgħ jew ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha għandu jagħti l-avviż imsemmi fl-artikolu 3(6) tal-Att, u għandu għal dan il-għan iqabbad nutar pubbliku jew avukat sabiex jagħti l-imsemmi avviż, b'dan illi l-imsemmi nutar jew avukat għandu jingħata l-informazzjoni kollha meħtieġa għan-notifika:

Iżda fejn in-nutar jew avukat huwa mqabbad sabiex iħallas it-taxxa provviżorja, jekk din hija dovuta, il-persuna li qed tirċievi għandha tippovvdi lin-nutar jew avukat bil-fondi neċessarji sabiex tithallas it-taxxa provviżorja:

Iżda wkoll m'għandu jingħata ebda avviż u ma jsir l-ebda pagament ta' taxxa provviżorja meta l-persuna li tkun qed titrasferixxi tkun l-Awtorità tad-Djar jew il-Gvern ta' Malta jew meta l-persuna li tkun qed takkwista tkun il-Korporazzjoni tal-Ilma jew l-Awtorità tal-Artijiet jew l-Awtorità tad-Djar.

(2) L-avviż għandu jsir permezz ta' sottomissjoni elettronika mill-*web portal* stabbilit għal dan il-għan mill-Kummissarju, fi żmien wiehed u għoxrin (21) jum mid-data meta ssir il-wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment u l-pagament relattiv tat-taxxa provviżorja għandu jsir fi żmien għaxart (10) ijiem mid-data meta tingħata l-approvazzjoni mill-Uffiċċju tal-Kummissarju jew wiehed u għoxrin (21) jum mid-data meta ssir il-wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment, skont liema data sseħħ l-aħħar:

Iżda fejn l-avviż ta' wegħda ta' bejgħ jew trasferiment jew l-avviż dwar estensjoni msemmi fis-subregolament (5) ma jistax isir mill-*web portal* minħabba problema teknika li tirriżulta mill-*portal* innifsu, u din il-problema teknika tiġi rikonoxxuta mill-Kummissarju, l-avviż għandu jingħata fi żmien tlett (3) ijiem tax-xogħol minn meta l-problema teknika tiġi solvuta, sakemm ma jkunx hemm forma oħra ta' notifikazzjoni li tiġi aċċettata u rikonoxxuta mill-Kummissarju.

(3) Il-Kummissarju m'għandux jaċċetta l-pagament tat-taxxa provviżorja relattiva, jekk din hija dovuta, qabel l-imsemmi avviż jiġi sottomess skont is-subregolament (2). Fil-każ ta' notifika ta' wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment fejn l-ebda taxxa provviżorja ma tkun dovuta, in-notifika tkun saret fiż-żmien preskritt jekk sottomissjoni korretta tkun saret fiż-żmien preskritt, minkejja li l-avviż ma jkunx għadu gie approvat mill-Kummissarju. Fil-każ ta' notifika ta' wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment fejn hija dovuta t-taxxa provviżorja, in-notifika tkun saret fiż-żmien preskritt jekk in-notifika u l-ħlas it-tnejn isiru fiż-żminijiet preskritti, minkejja li l-irċevuta ma tkunx għadha nħarġet mill-Kummissarju.

(4) Il-Kummissarju m'għandux jaċċetta l-avviż jekk ma jkunx sottomess fl-Uffiċċju tal-Kummissarju fi żmien wiehded u għoxrin (21) jum wara li tkun saret il-wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha:

Iżda meta l-aħħar jum li fih ikun irid jingħata dak l-avviż jaħbat is-Sibt jew fi btala pubblika kif stabbilit fl-Att dwar il-Festi Nazzjonali u Btajjel Pubbliċi oħra, dak il-jum jitqies li jaħbat fl-ewwel jum tax-xogħol, li ma jkunx is-Sibt, li jiġi wara dak is-Sibt jew btala pubblika.

(5) Estensjoni tal-perjodu ta' validità ta' wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha għandha wkoll tiġi notifikata lill-Kummissarju mill-persuna li qed titrasferixxi jew il-persuna li qed tirċievi fi żmien wiehded u għoxrin (21) jum wara d-data tal-estensjoni permezz ta' sottomissjoni elettronika mill-*web portal* stabbilit għal dan il-għan mill-Kummissarju, u l-persuna li qed titrasferixxi jew il-persuna li qed tirċievi għandha tqabblad nutar pubbliku jew avukat sabiex jagħti avviż tal-imsemmija estensjoni, b'dan illi l-imsemmi nutar jew avukat għandu jingħata l-informazzjoni kollha meħtieġa għan-notifika.

(6) Il-ħlas tat-taxxa provviżorja relatata mal-wegħda ta' bejgħ jew ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew xi dritt reali fuqha għandu jitnaqqas mit-taxxa dovuta skont l-artikolu 32 u 40 tal-Att:

Iżda kull obligazzjoni sabiex tiġi meħmuża rċevuta tal-ħlas provviżorju mas-sussegwenti kuntratt nutarili ta' bejgħ jew trasferiment ta' proprjetà immobbli jew kull dritt reali fuqha hija meqjusa bħala mhux iktar applikabbli u li qatt ma kienet applikabbli fil-każijiet kollha ta' notifiċi ta' wegħdiet ta' bejgħ jew wegħdiet ta' trasferiment magħmulin permezz tal-*web portal* stabbilit.

(7) Il-Kummissarju għandu d-dritt jitlob informazzjoni addizzjonali jew li jingiebu dokumenti ta' sostenn kif jidhirlu li jista' jkun meħtieġ minn żmien għal żmien.

(8) Talbiet għal ħlas lura ta' taxxa mħallsa provviżorjament skont l-artikolu 3(6) tal-Att għandhom isiru bil-miktub mill-persuna li qed tirċievi jew ir-rappreżentant tagħha, u dawn ma jkunux ikkunsidrati mill-Kummissarju kemm-il darba ma jkunx sodisfatt li dik il-wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha tkun skadiet jew li ż-żewġ partijiet ikunu rrexxinduha.

(9) M'għandu jingħata ebda avviż u ma jsir l-ebda pagament ta' taxxa provviżorja f'każ ta' obligazzjoni unilaterali ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew xi dritt reali fuqha, b'mod komuni magħrufa bħala "*a right of first refusal*", jew f'każ ta' dritt ta' tiġdid ta' konċessjoni enfitewtika temporanja:

Iżda jekk il-partijiet jidhlu f'wegħda ta' bejgħ jew wegħda ta' trasferiment tal-imsemmija proprjetà immobbli, jew xi dritt reali fuqha, in-notifika skont l-Artikolu 3(6) tal-Att hija meħtieġa għall-validità tagħha.

(10) Id-dispożizzjonijiet ta' din ir-regola għandhom japplikaw mill-1 ta' Jannar, 2019."

Ihassar it-Tielet
Skeda tar-regoli
prinċipali.

7. (a) It-Tielet Skeda tar-regoli prinċipali għandha tiġi mħassra.

(b) Id-dispożizzjonijiet tal-paragrafu (a) għandhom jitqiesu li daħlu fis-seħħ fl-1 ta' Jannar 2019.

Taqsimha II

8. Din it-Taqsimha temenda u għandha tinqara' u tinftiehem haġa waħda mal-Ordni dwar Eżenzjoni mit-Taxxa fuq l-Akkwist tat-Tieni Proprjetà Immobbli għal Skop ta' Residenza Unika, hawn iżjed ' il quddiem imsejjaħ "l-ordni prinċipali".

Emenda għall-Ordni dwar Eżenzjoni mit-Taxxa fuq l-Akkwist tat-Tieni Proprjetà Immobbli għal Skop ta' Residenza Unika.
S.L. 364.17.

9. (a) Fil-paragrafu (e) tal-artikolu 2 tal-ordni prinċipali, iż-żewġ istanzi tal-kliem "f'każ fejn il-proprjetà sostitwenti tkun għet akkwistata qabel it-trasferiment tal-proprjetà mibdula" għandhom jiġu mħassra.

Jemenda l-Artikolu 2 tal-ordni prinċipali.

(b) Id-dispożizzjonijiet tal-paragrafu (a) għandhom jitqiesu li daħlu fis-seħħ fl-10 ta' Ottubru 2017.
