

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 19,739, 10 ta' Marzu, 2017

Taqsimha B

A.L. 81 tal-2017

ATT DWAR L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP (KAP. 552)

Regolamenti tal-2017 li jemendaw ir-Regolamenti dwar il-Hlasijiet tal-Ippjanar tal-Iżvilupp

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikoli 81 u 85(2)(a) tal-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp, is-Segretarju Parlamentari għall-Ippjanar u s-Simplifikazzjoni Amministrattiva, bi ftehim mal-Ministru għall-Finanzi, u wara konsultazzjoni mal-Awtorità tal-Ippjanar, għamlet ir-regolamenti li ġejjin:-

1. It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2017 li jemendaw ir-Regolamenti dwar il-Hlasijiet tal-Ippjanar tal-Iżvilupp u dawn ir-regolamenti għandhom jinqraw u jiftiehmha waħda mar-Regolamenti dwar il-Hlasijiet tal-Ippjanar tal-Iżvilupp, hawn iżjed 'il quddiem imsejha "ir-regolamenti prinċipali".

Titolu.

L.S. 552.12

2. Fis-subartikolu (1) tar-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali, it-tifsira " *brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp" tfisser dikjarazzjoni approvata mill-Awtorità tal-Ippjanar fejn jiġi speċifikati parametri għall-iżvilupp aċċettabbli fuq sit;" għandha tiġi mħassra.

Jemenda r-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali.

3. Il-paragrafu 1 tal-Iskeda 1 li tinsab mar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda l-Iskeda 1 li tinsab mar-regolamenti prinċipali.

(a) it-tabella bit-titolu "Kategorija A" tiegħu għandha tiġi emendata kif ġej:

(i) il-kliem "*Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp Bini Normali" u ċ-ċifri korrispondenti "0.25" u "40,000 fit-tmax-ir ringiela tat-tabella għandhom jithassru;

(ii) minnufih wara s-sittax-ir ringiela tat-tabella, għandha tiżdied ir-ringiela ġdida li ġejja: "Żvilupp Industrijali (li jinkludi estenzjonijiet) f'żoni allokatu għal żvilupp industrijali fil-Pjanijiet Lokali - *Area* tal-Art" fl-ewwel kolonna; iċ-ċifra "3" fit-tieni kolonna; u s-sinjal " - " fil-kolonna l-oħra kollha;

(iii) minnufih wara r-ringiela ġdida miżjuda permezz tas-subparagrafu (ii) ta' hawn fuq, għandha tiżdied ir-ringiela ġdida li ġejja: "Żvilupp Industrijali (li jinkludi estenzjonijiet) f'żoni allokatu għal żvilupp industrijali fil-Pjanijiet Lokali - *Area* ta' Sit" fl-ewwel

kolonna; iċ-ċifra "1" fit-tieni kolonna; u s-sinjal " - " fil-kolonna l-oħra kollha;

(iv) il-kliem "Hlas massimu għal kull applikazzjoni" u ċ-ċifri korrispondenti "500,000" u "50,000" fit-tnejn u tletin ringiela tat-tabella għandhom jithassru;

(b) fit-tabella bit-titolu "Kategorija B" tiegħu, il-kliem "*Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp - Bini / Użi Speċjali" u ċ-ċifra korrispondenti "210.00" fit-tieni ringiela tat-tabella għandhom jithassru; u

(ċ) fit-tabella bit-titolu "Kategorija D" tiegħu, minnufih wara l-hames ringiela tat-tabella għandha tiżdied ir-ringiela ġdida li ġejja: "Talbiet għal konsiderazzjoni mill-ġdid" fl-ewwel kolonna u l-kliem "3% tal-hlas għal permess għal żvilupp (DPF), soġġett għal hlas minimum ta' €70" fit-tieni kolonna.

Jemenda l-Iskeda I li tinsab mar-regolamenti prinċipali.

4. Minnufih wara l-paragrafu 26 tal-iSkeda 1 li tinsab mar-regolamenti prinċipali, għandu jiżdied il-paragrafu ġdid li ġej:

"27. (1) Meta jkun qed jiġu kkalkolati l-hlasijiet dovuti fir-rigward ta' applikazzjoni għal żvilupp industrijali li tjaqa' fil-Kategorija A f'żoni allokatati għal żvilupp industrijali fil-Pjanijiet Lokali, l-ebda hlas ieħor m'għandu jintalab għajr dak dovut taht il-Kategorija A ta' din it-tabella ta' din l-Iskeda għal "Żvilupp Industrijali (li jinkludi estenzjonijiet) f'żoni allokatati għal żvilupp industrijali fil-Pjanijiet Lokali - *Area* tal-Art" u għal "Żvilupp Industrijali (li jinkludi estenzjonijiet) f'żoni allokatati għal żvilupp industrijali fil-Pjanijiet Lokali - *Area* ta' Sit".

(2) Għal dawk l-applikazzjonijiet f'żoni allokatati għal żvilupp industrijali fil-Pjanijiet Lokali li jinkludu bdil ta' użu għal garaxx (anċillari), għandha tapplika biss ir-rata ta' €1.24 għal kull metru kwadru bħala hlas għal permess għal żvilupp (DPF).

(3) Għal dawk l-applikazzjonijiet f'żoni allokatati għal żvilupp industrijali fil-Pjanijiet Lokali li jaqgħu taht il-Kategoriji B, Ċ u D, il-hlas għandu jkun skont ir-rati applikabbli taht kull kategorija."