

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta, Nru. 19,570, 9 ta' Mejju, 2016

Taqsima B

A.L. 162 tal-2016

**ATT DWAR L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP
(KAP. 552)**

**Regolamenti tal-2016 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp
(Proċedura ta' Applikazzjonijiet u d-Deċiżjoni Relattiva)**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 85(2)(b) tal-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp, is-Segretarju Parlamentari għall-Ippjanar u s-Simplifikazzjoni Amministrattiva, wara konsultazzjoni mall-Awtorità tal-Ippjanar, għamlet dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2016 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' applikazzjonijiet u d-Deċiżjoni Relattiva). Titolu, bidu fis-sehħ u dispozizzjonijiet transitorji.

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-sehħ fid-9 ta' Mejju, 2016.

(3) Għal dawk l-applikazzjonijiet li:

(a) ġew sottomessi lill-Awtorità qabel id-data tad-dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti u li ma jinkludux in-numru tal-*mobile* u, jew l-indirizz elettroniku tal-applikant jew tar-rappreżentant tiegħu, li m'għandux ikun il-perit responsabbli mill-applikazzjoni, l-Awtorità għandha tinnotifika lill-applikant b'dan ir-reqwizit permezz ta' ittra u l-applikant għandu jipprovdidi din l-informazzjoni fi żmien xahrejn mid-dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti u fin-nuqqas l-applikazzjoni tkun meqjusa bħala taċitament irtirata mill-applikant;

(b) għadhom mhux validati sad-data tad-dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti, l-applikant għandu jiġi notifikat b'ittra sabiex jindika lill-Awtorità, fi żmien xahrejn min-notifika, jekk l-applikant jixtieqx li l-applikazzjoni tibqa tiġi pproċessata, f'liema eventwalità jekk l-applikant jikkonferma l-interess tiegħu l-applikazzjoni tiġi proċessata taħt id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti u jekk ma tingħata ebda konferma, l-applikazzjoni tiġi meqjusa bħala taċitament irtirata mill-applikant;

(ċ) ġew validati qabel l-2011, l-applikant għandu jiġi informat permezz ta' ittra sabiex jissottometti l-informazzjoni mitluba fi żmien xahrejn, u fin-nuqqas l-applikazzjoni tiġi meqjusa bħala taċitament irtirata mill-applikant. L-ittra għandha

B 1938

tinforma lill-applikant illi *ċ-Chairperson* Eżekuttiv għandu japplika d-dispożizzjonijiet tar-Regolamenti tal-2010 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' applikazzjonijiet u d-Deċiżjoni Relattiva) għal dawk l-applikazzjonijiet li jikkonformaw mar-rekwiżiti tal-ittra;

(d) ġew validati bejn l-ewwel ta' Jannar tas-sena 2011 u d-dhul fis-seħh ta' dawn ir-regolamenti, dawk l-applikazzjonijiet għandhom jibqgħu jiġu proċessati taht ir-Regolamenti tal-2010 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' Applikazzjonijiet u d-Deċiżjoni Relattiva), sal-kompilazzjoni tar-rapport.

Tifsir.

2. F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma tkunx titlob mod ieħor:

Kap. 552.

"l-Att" tfisser l-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp;

"applikazzjoni" għandu jkollha t-tifsir mogħti lilha f'dawn ir-regolamenti:

Iżda għall-finijiet ta' kull Avviż ta' Waqfien jew Twettieq mahruġ taht id-dispożizzjonijiet tal-Att, is-sottomissjoni ta' applikazzjoni jew talba għal *screening* validata għandhom jinftehmha bħala applikazzjoni;

"applikazzjoni ta' tiġdid" tfisser applikazzjoni għal żvilupp sottomessa fir-rigward tal-istess sit li għaliha jkun diġà ingħata permess u li jkun għadu validu u liema applikazzjoni titlob sabiex jiġi estiż il-perijodu ta' validità ta' dak il-permess b'dawk il-perijodi ulterjuri kif stipulati fl-istess applikazzjoni, mingħajr ebda tibdiliet fil-pjanti approvati, dokumenti u kondizzjonijiet fil-permess;

"applikazzjoni valida" għandha l-istess tifsira kif mogħtija lilha fir-regolament 4;

"l-Awtorità" għandha l-istess tifsira kif mogħtija lilha fl-artikolu 2 tal-Att;

"Bord tal-Ippjanar" għandha l-istess tifsira kif mogħtija lill-artikolu 63 tal-Att;

"*Chairperson* Eżekuttiv" għandu l-istess tifsira kif mogħtija lill-artikolu 37 tal-Att;

"disinji" tfisser pjanti tas-sit, pjanti tas-sulari, elevazzjonijiet, sezzjonijiet, *block plans* u kwalunkwe metodu ieħor li juru l-iżvilupp propost;

"konsulent estern" tfisser persuna, inkluża kull aġenzija tal-gvern, awtorità jew dipartiment msemmija fl-iSkeda 3, li tiġi konsultata miċ-*Chairperson* Eżekuttiv matul l-ipproċessar ta' applikazzjoni għal żvilupp;

"konsulent intern" tinkludi kull korp jew entità stabbilita taħt l-Att;

"konsulenti oħra" tfisser kull dipartiment, aġenzija, awtorità, jew korp kostitwit li s-sid tagħha huwa l-Gvern iżda li ma hux konsulent estern, jew konsulent intern, li jista' jiġi konsultat miċ-*Chairperson* Eżekuttiv matul l-ipproċessar ta' applikazzjoni għal żvilupp;

"mezzi elettronici" tfisser komunikazzjonijiet elettronici lill-indirizz elektroniku pprovdut mill-applikant u minn terzi persuni interessati;

"Ministru" tfisser il-Ministru jew is-Segretarju Parlamentari li taħt il-portafoll tiegħu l-Awtorità hija inkluża;

"*outline development permission*" tfisser permess li japprova fil-prinċipju l-iżvilupp propost, iżda li jindika materji rizervati li ikollhom jiġu inklużi f'applikazzjoni jew applikazzjonijiet għall-permess ta' żvilupp komplet. Għandu jiġi ddikjarat perijodu ta' żmien f'liema perijodu l-applikazzjoni jew l-applikazzjonijiet għall-permess ta' iżvilupp komplet għandhom jiġu ppreżentati, u fin-nuqqas ta' dan l-*outline development permission* jiġi reż null. Dan il-perijodu m'għandu fl-ebda każ ikun aktar minn ħames snin;

"perit" jew "soċjetà ta' detenturi ta' *warrant*" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fl-Att dwar il-Periti;

Kap. 390.

"rakkomandazzjoni" tfisser ir-risposta ppreżentata mill-konsulent estern jew konsulent ieħor li tista' tindika jew l-ebda oġġezzjoni għal applikazzjoni, jew l-approvazzjoni tal-applikazzjoni sugġetta għall-kondizzjonijiet indikati mill-konsulent estern jew konsulent ieħor, jew li l-applikazzjoni hija oġġezzjonabbli għal raġunijiet indikati mill-konsulent estern jew konsulent ieħor;

"rapport" tfisser ir-rapport imħejji miċ-*Chairperson* Eżekuttiv fir-rigward ta' applikazzjoni għal xi żvilupp;

"*screening*" tfisser il-proċess li matulu l-iżvilupp propost jiġi meqjus b'mod preliminari miċ-*Chairperson* Eżekuttiv fuq talba tal-applikant;

"sistema elettronika" tfisser l-infrastruttura tal-*eApplications*

B 1940

jew kull sistema oħra li tkun qed tintuża mill-Awtorità minn żmien għal żmien, liema sistema tipprovdi *interface* sigur li jippermetti komunikazzjonijiet elettronici tul il-proċess tal-applikazzjoni;

"tibdil materjali" tfisser waħda minn dawn li ġejjin:

(a) bidla fil-konfigurazzjoni tas-sit li żżid l-area tas-sit b'aktar minn hamsa fil-mija u liema tibdil fl-area tas-sit ma jgħibx miegħu bidla fil-kategorija tal-proposta skont l-iskedi ta' dawn ir-regolamenti;

(b) żjieda fl-għadd ta' sulari;

(c) żjieda fl-għoli tal-bini li jaqbez l-ogħla limitu tal-għoli f'metri;

(d) żjieda fil-volum, area jew unitajiet b'aktar minn għaxra fil-mija li ma għibx magħha bidla fil-kategorija tal-proposat skont l-iskedi ta' dawn ir-regolamenti;

(e) bidla fl-użu propost li ma jaqax taht l-artikolu 3(1) tal-Ordni tal-2014 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar tal-Iżvilupp;

(f) bidla fl-allinjament uffiċjali tal-bini; jew

(g) bidla fil-pożizzjoni ta' żvilupp/i fis-sit iżda li ssir f'żona soġġetta għal restrizzjonijiet addizzjonali;

(h) bidla fil-posizzjonar tal-aċċess tal-vetturi fl-iżvilupp/i li twassal sabiex l-aċċess tal-vetturi jiġi mqieghed fi triq differenti;

Kap. 551.

"Tribunal" tfisser it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar skont l-Att dwar it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar.

Applikazzjonijiet għall-Ippjanar tal-Iżvilupp

Screening.

3. (1) L-applikant għandu dejjem jitlob liċ-*Chairperson* Eżekuttiv sabiex iwettaq *screening* ta' kull żvilupp li jaqa' fl-iSkeda 1, liema *screening* għandu jiġi mwettaq f'konsultazzjoni mal-konsulenti esterni:

Iżda l-applikant jista' jagħzel li jissottometti *outline development application* minflok talba għal *screening*.

(2) L-applikant ma jistax jitlob liċ-*Chairperson* Eżekuttiv sabiex iwettaq *screening* ta' kull żvilupp meta:

(a) *outline development application* tkun giet sottomessa;

(b) *outline development permission* ikun inhareġ;

(c) applikazzjoni bil-proċedura sommarja tkun giet sottomessa kif stabbilit fl-iSkeda 2;

(d) dak l-iżvilupp ikun jaqa' barra mid-dispożizzjonijiet tal-iSkeda 1.

(3) Meta l-applikant, skont is-subregolament (1), ikun talab liċ-*Chairperson* Eżekuttiv biex jagħmel *screening* tal-iżvilupp propost, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu, fi żmien ġimagħtejn, jinforma lill-applikant bi kwalunkwe rekwiżiti inizjali addizzjonali li jridu jiġu sottomessi. Jekk l-applikant jonqos milli jissodisfa ir-rekwiżiti indikati fin-notifika fi żmien tnax-il ġimgħa, it-talba għal *screening* tiġi meqjusa bħala taċitament irtirata mill-applikant.

(4) Il-proċess ta' *screening* għandu jiġi finalizzat fi żmien tmien ġimgħat minn meta ssir talba shiha mill-applikant u l-applikant u l-perit għandhom jiġu informati bid-data rispettiva;

(5) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jinnotifika lill-applikant u lill-perit b'ittra ta' *screening* li tkun tinkludi kull jew xi waħda minn dawn li ġejjin:

(a) referenza għal dawk il-kwistjonijiet ewlenin, *policies* u regolamenti li l-iżvilupp propost ma jkunx konformi magħhom, jiġifieri konsiderazzjonijiet li jkollhom x'jaqsmu mat-twaqqiġ, *zoning* tal-użu tal-art, il-limitazzjoni tal-ġholi, restrizzjonijiet speċifiċi fuq is-sit, ambjent, infurzar, u kwistjonijiet oħra, *policies* u regolamenti li jkollhom x'jaqsmu direttament mal-prinċipju tal-iżvilupp;

(b) sottomissjonijiet addizzjonali, studji, valutazzjonijiet u dokumentazzjoni meħtieġa;

(c) il-ħlasijiet u l-kontribuzzjonijiet li għandhom jithallsu lill-Awtorità skont id-dispożizzjonijiet ta' regolamenti dwar ħlasijiet u kontribuzzjonijiet;

(d) data sa meta l-applikazzjoni għall-iżvilupp ikollha tiġi pprezentata skont il-htigiet stabbiliti fl-ittra ta' *screening*, u dik id-data m'għandhiex tkun aktar minn sitta u għoxrin ġimgħa u liema perijodu jista' jiġi estiż miċ-*Chairperson* Eżekuttiv fuq talba tal-applikant;

B 1942

Iżda fin-nuqqas ta' konformità mar-rekwiżiti tal-ittra ta' *screening* fi żmien is-sitta u ghoxrin ġimgħa jew fil-perjodu kif estiż miċ-*Chairperson* Eżekuttiv it-talba tal-*iscreening* għandha titqies bħala taċitament irtirata mill-applikant.

Kap. 551.

(6) Għall-finijiet tad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar, huma biss il-punti msemmija fis-subregolament (5)(b), u (ċ) li għandhom jitqiesu bħala deċiżjoni tal-Awtorità u minn dawn id-deċiżjonijiet biss l-applikant jista' jappella quddiem it-Tribunal. L-appell għandu jiġi sottomess skont id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar.

Fil-każ ta' appell quddiem it-Tribunal, it-termini stabbiliti skont id-dispożizzjonijiet tas-subregolament (5)(d) għandhom jibdwu jiddekorru mid-data tad-deċiżjoni finali tal-appell.

(7) Meta l-applikant, li ma jkunx appella skont id-dispożizzjonijiet tas-subregolament (6), wara li jkun hallas il-hlasijiet u l-kontribuzzjonijiet pagabbli lill-Awtorità, jitlob formalment il-validazzjoni tal-applikazzjoni mingħajr sottomissjoni shiħa tar-rekwiżiti stabbiliti fl-ittra ta' *screening*, l-applikazzjoni għandha tkun validata u għandha tiġi riferita għal rifjut fuq il-bażi ta' nuqqas ta' informazzjoni.

(8) Fejn talba għal *screening* tkun saret u l-applikazzjoni għall-iżvilupp kif sottomessa ma tkunx saret kif imsemmi fir-regolament 4(2), inkluż bilanċi ta' hlasijiet u kontribuzzjonijiet, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu fi żmien ġimgħatejn mis-sottomissjoni jinforma lill-applikant u lill-perit li l-applikazzjoni tal-iżvilupp ma saritx b'mod shiħ. Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jippermetti perijodu ta' mhux aktar minn ġimgħatejn mid-data ta' din in-notifika li fih l-applikant għandu jikkonforma sabiex ikun tista' tiġi vvalidata l-applikazzjoni. Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv ikun jista' jestendi l-perijodu tas-sottomissjonijiet, iżda dawn l-estensjonijiet b'kollox m'għandhomx jeċċedu tmien ġimgħat mid-data tal-preżentata tal-applikazzjoni. Jekk l-applikant jonqos milli jikkonforma fil-perijodu estiż, l-applikazzjoni tal-iżvilupp u d-dokumentazzjoni li jkollha magħha m'għandhomx ikunu validati u ebda konsiderazzjoni oħra m'għandha tingħata lil dik l-applikazzjoni tal-iżvilupp miċ-*Chairperson* Eżekuttiv, liema applikazzjoni għandha titqies bħala taċitament irtirata mill-applikant.

Applikazzjoni-
jiet għall-
iżvilupp.

4. (1) L-applikazzjoni għal żvilupp għandha tiġi kkunsidrata biss bħala valida jekk din tkun sottomessa kif iddikjarat hawn taht u tkun pubblikata fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni. L-Awtorità għandha tistabbilixxi dik id-data minn

meta tikkunsidra l-applikazzjoni bħala valida, bħala "id-data ta' validazzjoni".

(2) Applikazzjoni għall-iżvilupp għandha tikkonsisti f'dawn li ġejjin:

(a) il-formola tal-applikazzjoni mimlija kif imiss fejn:

(i) it-taqsimiet kollha tal-formola għandhom ikunu mimlija kif imiss fis-sottomissjoni elettronika. Barra minn hekk, ebda sezzjoni jew domanda ma jistgħu jithallew vojta u fejn xi sezzjonijiet jew domandi jkunu irrilevanti, dawn għandhom ikunu hekk mmarkati. Meta tkun meħtieġa risposta iva jew le, jew xi waħda simili, għandha tingħażel b'mod tajjeb waħda mill-alternattivi. Il-perit li ssottometta l-applikazzjoni għandu jzomm l-original tal-applikazzjoni iffirmata u kopja skannjata tal-original tal-applikazzjoni ffirmata għandha tiġi mtella' fuq is-sistema elettronika;

(ii) id-dettalji personali kemm tal-applikant u tal-perit għandhom ikunu indikati b'mod shiħ u ċar, partikolarment l-isem, l-indirizz, in-numru tal-*mobile*, indirizz elettroniku validu u numru tad-dokument tal-identità jew numru tal-passaport. Id-dettalji dwar kif jista' jsir kuntatt mal-perit jew soċjetà ta' detenturi ta' *warrant*, kif ukoll in-numru tal-*warrant* tal-perit jew tas-soċjetà huma obbligatorji;

(iii) fil-każ ta' applikazzjonijiet li jiġu ppreżentati għan-nom ta' entità korporali jew minn soċjetà ta' detenturi ta' *warrant*, individwu identifikabbli, li tkun debitament awtorizzat mill-entità korporali u, jew mis-soċjetà li jkollha *warrant*, għandu jassumi r-responsabbiltà għall-applikazzjoni f'isem l-entità korporali jew soċjetà li jkollha *warrant*. Għaldaqstant, id-dettalji personali tal-persuna individwali xorta jkunu meħtieġa;

(iv) sakemm perit ma jkunx qiegħed jissottometti applikazzjoni personali tiegħu stess, l-isem tal-applikant, l-indirizz u n-numru tal-*mobile*, indirizz elettroniku validu u numru tad-dokument ta' identità jew numru tal-passaport, għandhom dejjem jiġu provduti u dawn ma jistgħux jiġu sostitwiti minn ripetizzjoni tad-dettalji tal-kuntatt tal-perit. F'każ ta' entità korporali, in-numru relattiv ta' reġistrazzjoni tal-entità / soċjetà għandu dejjem jiġi indikat b'mod ċar;

B 1944

(v) għandu jintgħażel tip wiehed biss ta' applikazzjoni li tkun tikkorrispondi b'mod korrett mal-iżvilupp propost. Applikazzjonijiet għal tiġdid għandhom jiġu sottomessi separatament minn kull applikazzjoni oħra;

(vi) id-deskrizzjoni tal-iżvilupp għandha tkun ċara u dettaljata. Din għandha tinkludi, *inter alia*:

- it-tip ġenerali tal-iżvilupp;
- kull użu eżistenti u dak propost;
- l-għadd u t-tip ta' unitajiet (bħal djar, garaxxijiet, hwienet, uffiċini);
- f'każ ta' alterazzjonijiet, sommarju konċiż u komplet tax-xogħlijiet proposti inkluż *outline* komprensiv tad-differenzi bejn il-proposta oriġinali u l-proposta ġdida;
- f'każ ta' estensjonijiet, il-lokalità u l-għadd ta' sulari;
- id-dettalji kollha tas-sanzjonar meta applikazzjoni hija sabiex tissanzjona;

Iżda proposti li jinkludu dettalji konfligġenti ma jiġux aċċettati;

(b) ikun meħtieġ sett shiħ ta' disinni dimensjonati b'mod shiħ għal kull tip ta' żvilupp. F'każ ta' applikazzjonijiet ta' żvilupp għal tiġdid ta' permessi, ma tkunx meħtieġa sottomissjoni mill-ġdid ta' pjanti u ma għandhomx ikunu permessi mis-sistema elettronika. Dawn id-disinni għandhom ikunu ċari biżżejjed biex l-istampar isir mingħajr ma jintilef ebda dettall. Kull kitba mdaħħla fid-disinn għandha tkun tinqara ċar mingħajr ebda hteġa għal tkabbir;

(ċ) pjanta l-aktar riċenti tal-lok tas-sit, immarkata korrettament, u li tkun disponibbli fid-data ta' sottomissjoni;

(d) mill-inqas tliet ritratti bil-kulur ta' kwalità tajba li juru fedelment l-istat tas-sit kurrenti u taż-żona tal-madwar. Ir-ritratti għandhom ikunu meħuda minn tlett angoli differenti;

(e) disinni elenkati bit-titolu, data tal-hruġ tagħhom u n-numru ta' referenza unika tal-perit. Tifsir u qisien fuq id-disinni għandhom ikunu ċari u legibbli;

- (f) informazzjoni obbligatorja li jkollha x'taqsam mas-sit;
- (g) informazzjoni supplimentari addizzjonali li tista' tkun meħtieġa; u
- (h) kull hlas u kontribuzzjoni dovuta fir-rigward tal-iżvilupp:

Iżda jekk l-applikazzjoni għall-iżvilupp ma tkunx mimlija kif imiss, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu fi żmien ġimagħtejn jinforma lill-applikant u lill-perit li l-applikazzjoni għall-iżvilupp ma hiex mimlija kif imiss. Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jippermetti żmien li ma jeċċedix tnax-il ġimgha mid-data tan-notifika f'liema żmien l-applikant għandu jaderixxi ruħu sabiex l-applikazzjoni tkun tista' tiġi validata. Jekk l-applikant jonqos milli jaderixxi ruħu, l-applikazzjoni għall-iżvilupp u d-dokumentazzjoni ta' magħha ma jiġux validati u ebda konsiderazzjoni oħra ma tingħata lil dik l-applikazzjoni għall-iżvilupp miċ-*Chairperson* Eżekuttiv, liema applikazzjoni tiġi meqjusa bħala irtirata taċitament mill-applikant.

(3) Meta talba għal *screening* tkun saret kif imsemmi fir-regolament 3, l-applikazzjoni għal żvilupp għandha tiġi ppreżentata fil-perjodu stabbilit miċ-*Chairperson* Eżekuttiv fl-ittra tal-*iscreening* u għandha tikkonsisti mill-htigiet kollha indikati fir-regolament 4(2), flimkien ma' kwalunkwe dokumentazzjoni aġġornata jew ġdida inklużi studji u rekwiżiti oħra, kif stabbilit fl-ittra tal-*iscreening*; sakemm il-perjodu għas-sottomissjoni tal-applikazzjoni għal iżvilupp ma jkunx gie estiż skont ir-regolament 3(5)(d).

(4) Ir-rekwiżiti stabbiliti taħt is-subregolament (2)(a), (c), (d), (e), (f), (g) u (h) għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għal *outline development application*. F'każ ta' *outline development application*, minflok is-subregolament (2)(b), disinji xierqa għandhom jiġu sottomessi mill-perit li għandu jkun fihom dak id-dettall li jippermetti d-determinazzjoni tal-prinċipju tal-iżvilupp.

(5) Ir-rekwiżiti stabbiliti taħt is-subregolament (2) għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għal talba ta' *screening*.

5. (1) Tibdil fit-talba għal *screening* jew fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti jista' jsir mill-applikant: Tibdil fl-applikazzjoni.

- (a) fiż-żmien bejn l-ittra ta' *screening* u d-data tal-validazzjoni tal-applikazzjoni jew bejn id-data tal-preżentata tal-applikazzjoni għall-iżvilupp u d-data tal-validazzjoni:

Iżda fil-każ li kwalunkwe tibdiliet jikkostitwixxu

B 1946

tibdil materjali li jehtiegu bidla fit-taxxa tal-bini u, jew kwalunkwe hlasijiet addizzjonali, taxxa tal-bini bhal din u hlasijiet addizzjonali għandhom jithallsu skont id-dispożizzjonijiet ta' regolamenti dwar hlasijiet fiż-żmien speċifikat miċ-*Chairperson* Eżekuttiv:

Iżda wkoll meta talba għall-*iscreening* ssir skont ir-regolament 3(1), l-applikazzjoni għandha tkompli tiġi pproċessata minghajr il-ħruġ ta' ittra oħra ta' *screening* sakemm il-bidliet fl-applikazzjoni, disinji u dokumenti ma jehtiegux aktar studji u, jew ma jqanqlux kwistjonijiet godda;

(b) wara d-data tal-validazzjoni u matul l-ipproċessar tal-applikazzjoni, iżda qabel l-iffinalizzar tar-rapport, u sakemm it-tibdiliet jikkostitwixxu talba għal emendi żgħar kif indikat fir-regolament 15 u b'dana illi jekk tkun saret talba skont ir-regolament 12(1) din tkun giet sodisfatta.

(2) Bidliet fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti li ma jkunux jikkostitwixxu tibdil materjali jistgħu jsiru mill-applikant fuq talba taċ-*Chairperson* Eżekuttiv f'kull żmien matul l-ipproċessar tal-applikazzjoni u fiż-żminijiet mogħtija miċ-*Chairperson* Eżekuttiv.

(3) Bidliet fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti li jikkostitwixxu tibdil materjali jistgħu jsiru mill-applikant fuq talba taċ-*Chairperson* Eżekuttiv f'kull żmien matul l-ipproċessar tal-applikazzjoni u fiż-żminijiet mogħtija miċ-*Chairperson* Eżekuttiv:

Iżda meta l-applikant jaqbel ma' dak it-tibdil materjali li jkun jinvolvi hlasijiet addizzjonali, tali hlasijiet għandhom jithallsu mill-applikant skont id-dispożizzjonijiet ta' regolamenti dwar hlasijiet fiż-żmien speċifikat miċ-*Chairperson* Eżekuttiv.

(4) Meta tibdil materjali fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti jiġi mitlub kif imsemmi qabel, u sussegwentement jiġi magħmul, għandhom japplikaw il-proċeduri stabbiliti fir-regolament 6(1) sa (5).

(5) Kull bidla ta' applikant jew ta' perit tista' ssir biss permezz ta' formola stabbilita mill-Awtorità li tiġi sottomessa b'mod elettroniku. L-original tal-applikazzjoni ffirmata għandu jinżamm mill-perit li jkun issottometta l-applikazzjoni originali u kopja skannjata tal-original tal-applikazzjoni ffirmata għandha tiġi mtella' fuq is-sistema elettronika. Kopja tal-original tal-applikazzjoni ffirmata għandha tingħata mill-perit li jkun issottometta l-applikazzjoni originali lill-perit li jkun assuma r-responsabilità tal-applikazzjoni.

6. (1) *Iċ-Chairperson* Eżekuttiv, kif jirċievi kwalunkwe applikazzjoni sottomessa taht dawn ir-regolamenti, u wara l-assenjazzjoni tan-numru xieraq tal-applikazzjoni tal-ippjanar, għandu jippubblika l-proposta kontenuta fl-applikazzjoni flimkien mal-isem tal-applikant fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni u jara li tiġi riklamata permezz ta' avviż li jitwawhhal fis-sit.

Notifika ta' applikazzjoni u d-deċiżjoni dwarha.

(2) *Iċ-Chairperson* Eżekuttiv għandu jkun responsabbli sabiex:

(a) iwawhhal l-avviżi fis-sit u l-applikant għandu jkun responsabbli sabiex jiżgura li l-avviż jibqa' mwawhhal fis-sit għall-perjodu stipulat fl-imsemmi avviż. Multa amministrattiva tista' tiġi imposta fuq l-applikant f'każ li jkun naqas milli jzomm l-avviż mwawhhal fis-sit għall-perjodu stipulat fl-imsemmi avviż;

(b) jagħmel disponibbli b'mod elettroniku lill-kunsilli lokali l-lista ta' applikazzjonijiet għall-iżvilupp relatati mal-lokalità tagħhom u l-kunsill lokali għandu jirreklama u jzomm aġġornata dik il-lista kif jidhirlu xieraq;

(3) *Iċ-Chairperson* Eżekuttiv għandu jgħarraf lill-applikant u lill-perit li l-avviż ikun ġie imwawhhal fis-sit.

(4) Fil-każ ta' applikazzjoni għal żvilupp imsemmi fl-iSkeda 1, l-avviż fuq is-sit għandu jkun fil-forma stabbilita miċ-*Chairperson* Eżekuttiv u għandu jitqiegħed mill-applikant f'dawk il-postijiet speċifikati miċ-*Chairperson* Eżekuttiv. L-applikant jista' jiġi wkoll mitlub li jagħmel aktar reklami fil-gazzetti lokali u li jzomm konsultazzjonijiet dwar dik l-applikazzjoni u t-terminu għal persuna biex tiddikjara interess f'dik l-applikazzjoni skont id-dispożizzjonijiet tal-Att għandhom ikunu japplikaw għal kull avviż.

(5) F'każ ta' applikazzjoni għall-iżvilupp għal żvilupp li jaqa' taht il-kompetenza tad-Direttiva Seveso III [Direttiva 2012/18/EU] iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu mal-assenjazzjoni tan-numru xieraq tal-applikazzjoni tal-ippjanar jippubblika l-proposta kontenuta fl-applikazzjoni flimkien mal-isem tal-applikant fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni separatament minn applikazzjonijiet għall-iżvilupp oħra u b'mod prominenti. L-applikant jista' ukoll jintalab li jippubblika reklami addizzjonali fil-gazzetti lokali u li jzomm konsultazzjonijiet fir-rigward ta' dik l-applikazzjoni u t-terminu għal kull persuna sabiex tiddikjara interess f'dik l-applikazzjoni skont id-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-regolamenti għandhom japplikaw għal kull avviż.

B 1948

(6) Meta applikazzjoni sottomessa taht dawn ir-regolamenti tiġi deċiża, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jistabilixxi d-data tal-pubblikazzjoni tad-deċiżjoni li m'għandhiex tkun iktar tard minn hmistax-il jum mid-deċiżjoni. Il-proposta flimkien mal-isem tal-applikant u nota dwar jekk l-applikazzjoni tkunx giet approvata jew miċhuda għandha wkoll tiġi publikata fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni.

Qabel id-data tal-pubblikazzjoni, għandu jinhareġ permess ta' żvilupp komplet li mhuwiex eżegwibbli jew permess ta' żvilupp komplet jew *outline development permission*. Fil-każ ta' permess ta' żvilupp komplet li mhuwiex eżegwibbli, dan m'għandux jerga' jiġi ppubblikat kif joħroġ il-permess ta' żvilupp komplet. Il-validità tal-permess għandha tiddekorri mill-pubblikazzjoni tad-deċiżjoni.

(7) Għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti u tal-artikolu 34 tal-Att, l-iskambju ta' kull komunikazzjoni, inkluż is-sottomissjoni ta' talba għal *screening* jew applikazzjoni għal żvilupp, u kull notifika jew avviż ta' deċiżjoni, bejn l-Awtorità u l-perit, l-applikant, il-konsulenti esterni u konsulenti oħra u l-partijiet registrati interessati għandha issir kif isegwi:

- (a) mal-perit, permezz tas-sistema elettronika tal-Awtorità;
- (b) mal-applikant, b'mezzi elettronici;
- (c) mal-konsulenti esterni u konsulenti oħra, permezz tas-sistema elettronika tal-Awtorità;
- (d) mal-partijiet interessati registrati, b'mezzi elettronici.

Konsulenti
interni.

7. (1) Fejn applikabbli, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jikkonsulta l-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agricoltura u l-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn.

(2) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jistabbilixxi termini li ma jeċċedux tletin ġurnata li fihom dawn il-Kumitati għandhom jissottomettu r-rakkomandazzjonijiet tagħhom.

(3) Nuqqas ta' konformità ma' dawn l-iskadenzi għandu jiġi interpretat bħala li ma jkun hemm ebda oġġezzjoni minn dawn il-Kumitati,

(4) Ebda sottomissjoni tardiva ma tiġi aċċettata mingħand dawn il-Kumitati. Notifika ta' rifjut lill-Kumitati li tindika d-data tas-sottomissjoni għandha tittella' fuq is-sistema elettronika:

Iżda f'każ li ebda rakkomandazzjoni ma tiġi mibgħuta mill-Kumitati, il-Bord tal-Ippjanar, xorta waħda jista' japplika kull kondizzjoni li jqis neċessarja.

8. (1) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jinnotifika kull applikazzjoni, hliedaw li jaqgħu taħt l-iSkeda 2 skont ir-regolament 18(1), permezz ta' mezzi elettronici lill-konsulenti esterni indikati fl-iSkeda 3 u dik in-notifika għandha ssir mhux aktar tard mid-data tal-pubblikazzjoni tal-avviż tal-applikazzjoni fuq is-sit tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni; Konsulenti
esterni.

Iżda għal applikazzjonijiet li jaqgħu taħt l-iSkeda 2, li jehtieġu konsultazzjoni mal-Kummissjoni Nazzjonali Persuni B'Diżabilità (KNPD), iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jinnotifika lill-uffiċjal tal-Kummissjoni Nazzjonali Persuni B'Diżabilità (KNPD) fiż-żmien indikat fir-regolament 11(2)(b).

(2) Konsulenti esterni għandhom jissottomettu ir-rakkomandazzjonijiet tagħhom fi żmien tletin ġurnata minn dik in-notifika.

(3) Nuqqas ta' konformità ma' dawn l-iskadenzi għandu jiġi interpretat bħala li ma hemm ebda oġġezzjoni mill-konsulenti esterni imsemmija.

(4) Ebda sottomissjoni tardiva ma tiġi aċċettata mingħand il-konsulenti esterni. Notifika ta' rifjut lill-konsulent estern li tindika d-data tas-sottomissjoni għandha tittella' fuq is-sistema elektronika:

Iżda f'każ li ebda rakkomandazzjoni ma tiġi mibgħuta mill-konsulenti esterni, il-Bord tal-Ippjanar xorta waħda jista' japplika kull kondizzjoni li jqis neċessarja.

(5) Konsulenti esterni għandhom jiġu notifikati bid-data tas-seduta tal-Bord tal-Ippjanar f'liema seduta l-applikazzjoni tkun ser tiġi diskussa u determinata mill-Bord tal-Ippjanar u kif ukoll għandhom jiġu mistiedna li jkun preżenti għas-seduta.

(6) Id-dispożizzjonijiet ta' dan ir-regolament għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għall-konsulenti oħra.

9. Rakkomandazzjonijiet minn konsulenti esterni, konsulenti oħra u dikjarazzjonijiet mill-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agricoltura u l-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn ma jorbtux id-deċiżjoni finali tal-Bord tal-Ippjanar. Meta ir-rakkomandazzjoni tal-konsulenti esterni u, jew tal-konsulenti oħra tindika approvazzjoni suġġetta għal kondizzjoni li permess ulterjuri jkun meħtieġ mill-konsulent estern inkwistjoni u, jew mill-konsulenti l-oħra, u l-Bord Rakkomandazzjonijiet minn
konsulenti
esterni, eċċ.

B 1950

tal-Ippjanar jiddeċiedi li joħroġ il-permess ta' żvilupp, il-Bord għandu jinkludi l-kondizzjoni li titlob permess ulterjuri minghand il-konsulent inkwistjoni u, jew mill-konsulent estern bħala parti mill-permess ta' żvilupp.

Registrazzjoni
fuq is-sistema
elettronika.

10. Il-konsulenti esterni kollha, konsulenti oħra u l-perit tal-applikant għandhom jirregistraw mal-Awtorità permezz tas-sistema elettronika tal-Awtorità.

Dikjarazzjoni
ta' interess.

11. (1) Kull persuna tista' tiddikjara interess f'applikazzjoni ta' żvilupp magħmula taħt dawn ir-regolamenti, skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 71(6) tal-Att, u tista' tagħmel dikjarazzjonijiet dwar l-istess.

(2) Dak l-interess għandu jiġi registrat mal-Awtorità:

(a) fi żmien tletin ġurnata mid-data tal-pubblikazzjoni tan-notifika tal-applikazzjoni fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Informazzjoni f'każ ta' applikazzjonijiet li ma jaqgħux taħt id-dispożizzjonijiet tal-iSkeda 2;

(b) fi żmien ħmistax-il ġurnata mid-data tal-pubblikazzjoni tan-notifika tal-applikazzjoni fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Informazzjoni f'każ ta' applikazzjonijiet li jaqgħu taħt id-dispożizzjonijiet tal-iSkeda 2:

Izda dawn il-perjodi jistgħu jitqassru għal sebat ijiem f'każijiet urġenti kif jista' jiġi indikat fil-pubblikazzjoni:

Izda wkoll jekk l-aħħar ġurnata għas-sottomissjoni kif indikat f'dan is-subregolament tkun festa pubblika jew ġurnata meta l-uffiċċji tal-Awtorità jkun magħluqa għall-pubbliku, iż-żminijiet għas-sottomissjoni jiġu meqjusa li jagħlqu fil-ġurnata tax-xogħol li jkun imiss.

(3) Dak l-interess għandu jiġi registrat permezz ta' kull mezz ta' komunikazzjoni, bil-miktub jew b'mod elettroniku, bil-lingwa Maltija jew Ingliża, u għandu jinkludi indirizz elettroniku li għandu jintuża għal komunikazzjonijiet futuri bejn l-Awtorità u l-parti registrata interessata.

(4) Għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti u tal-artikolu 71(6) tal-Att, kull notifika jew avviż ta' deċiżjoni lil persuna registrata interessata skont is-subregolament (1) għandha issir mill-Awtorità skont id-dispożizzjonijiet tar-regolament 6(7).

12. (1) L-applikant għandu jikkonforma ruhu mat-talba għal bidla tad-disinji, inkluża formola riveduta għal profil ta' żvilupp, jew dokumenti kif mitluba miċ-*Chairperson* Eżekuttiv fi żmien ħmistax-il gurnata minn dik it-talba. L-applikant jista' jitlob estensjoni li ma tistax taqbez b'kollox sentejn għal applikazzjonijiet ta' żvilupp li jaqgħu taħt l-iSkeda 1 u sitt xhur għall-applikazzjonijiet kollha l-oħra ta' żvilupp li ma jaqgħux taħt l-iSkeda 2. In-nuqqas li jkun pprezentati f'dawn il-perjodi għandha tkun interpretata bħala rifjut mill-applikant li jikkonforma ruhu ma' dik it-talba u iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jipproċessa l-applikazzjoni għall-iżvilupp fuq il-bażi tal-aħħar sottomissjoni riċevuta.

L-applikant għandu jikkonforma ruhu ma' talbiet miċ-*Chairperson* Eżekuttiv.

(2) Jekk wara l-perijodu konsultattiv stabbilit fir-regolament 8(2) disinji emendati u, jew il-formola riveduta għal profil ta' żvilupp u, jew dokumenti oħra jiġu sottomessi mill-applikant kif imsemmi fis-sub-regolament (1) ta' dan ir-regolament, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jinnotifika permezz ta' mezzi elettronici kwalunkwe mill-konsulenti esterni indikati fl-iSkeda 3, u, jew il-konsulenti oħra u, jew il-Kumitat Konsultattiv tal-Agricoltura u l-Kumitat Konsultattiv tad-Disinn, fejn applikabbli, fi żmien hamest ijiem minn meta jirċievi dawk id-disinji riveduti jew dokumenti:

Iżda ebda konsultazzjoni oħra ma tista' ssir wara t-tieni konsultazzjoni.

(3) Konsulenti esterni, konsulenti oħra u l-Kumitat Konsultattiv tal-Agricoltura u l-Kumitat Konsultattiv tad-Disinn għandhom jikkonformaw ruhhom mat-tieni talba għall-konsultazzjoni miċ-*Chairperson* Eżekuttiv u għandhom jissottomettu ir-rakkomandazzjonijiet tagħhom fi żmien ħmistax-il gurnata minn dik it-talba.

(4) Nuqqas ta' konformità ma' dawn l-iskadenzi għandhom jitqiesu bħala li ma hemm ebda oġġezzjoni.

Ebda sottomissjoni tardiva ma tiġi aċċettata. Notifika ta' rifjut lill-konsulent estern u lill-konsulenti oħra u lill-Kumitat Konsultattiv tal-Agricoltura u l-Kumitat Konsultattiv tad-Disinn li tagħti prova tad-data tas-sottomissjoni għandha tittella' fuq is-sistema elettronika.

(5) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jara li kopja tar-rapport ikkompilat fir-rigward tal-iżvilupp propost jiġi komunikat lill-perit u lill-applikant. Il-perit u l-applikant għandhom jithallew jagħmlu sottomissjonijiet dwar dak ir-rapport fi żmien għaxart ijiem mid-data meta jiġi ikkomunikat ir-rapport.

B 1952

(6) Kull persuna li tkun iddikjarat xi interess u tkun konformi mad-dispożizzjonijiet tar-regolament 11 f'dik l-applikazzjoni, kif imsemmi, għandha:

(a) tkun notifikata miċ-*Chairperson* Eżekuttiv bid-disinji emendati u, jew bil-formola riveduta għal profil ta' żvilupp u, jew dokumenti oħra fi żmien hamest ijiem minn meta jirċievi l-imsemmija disinji u, jew dokumenti; u

(b) tkun infurmata bid-data tat-tlestija tar-rapport ikkompilat u għandha tithalla tagħmel dikjarazzjonijiet dwar dak ir-rapport sa mhux aktar tard minn ghaxart ijiem mid-data tal-komunikazzjoni tar-rapport.

(7) Kull notifika bħal dik għandha tkun tinkludi wkoll id-data tas-seduta tal-Bord tal-Ippjanar li matulu dik l-applikazzjoni għandha tiġi diskussa u deċiża mill-Bord tal-Ippjanar.

(8) Sottomissjonijiet, dikjarazzjonijiet jew rakkomandazzjonijiet li jaslu tard għandhom jiġu miċhuda. Notifika ta' rifjut li tagħti prova tad-data ta' sottomissjoni għandha tittella' fuq is-sistema elettronika.

Sottomissjonijiet, dikjarazzjonijiet jew rakkomandazzjonijiet li jkollhom numri ta' referenza żbaljati ma jiġux ikkunsidrati.

Determinazzjoni
ta'
applikazzjoni.

13. (1) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-Att u ta' dawn ir-regolamenti, il-Bord tal-Ippjanar għandu jappunta l-ewwel seduta li matulha għandha tiġi diskussa l-applikazzjoni għal żvilupp mill-Bord tal-Ippjanar fi żmien mitt gurnata mid-data ta' validazzjoni:

Izda ż-żmien fuq imsemmi ma japplikax għall-applikazzjonijiet għal żvilupp li jaqgħu taħt id-dispożizzjonijiet tal-iSkeda 2:

Izda l-perijodu fuq imsemmi għandu jiġi estiż b'perijodi ulterjuri kull meta estensjoni tkun meħtieġa taħt dawn ir-regolamenti:

Izda ukoll, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista' jirtira kull applikazzjoni mill-aġenda għal reviżjoni ulterjuri kif ikun meħtieġ.

(2) It-termini stabbiliti fis-sub-regolament (1) m'għandhomx jiġu sospizi sakemm:

(a) ma jiġix provdut mod ieħor fl-Att; jew

(b) kull meta l-Ministru jikkomunika lill-Awtorità li

policy partikolari tkun qed tiġi riveduta, u f'dak il-każ, l-Awtorità għandha tinnotifika lill-pubbliku b'tali intenzjoni permezz ta' pubblikażzjoni fuq is-sit elettroniku tagħha u l-Bord tal-Ippjanar jirċievi talba minn applikant fil-perjodu stabbilit fir-regolament 12(5). Is-sospensjoni għandha tibqa' fis-seħh sakemm il-*policy* li qed tiġi riveduta tidhol fis-seħh jew sakemm l-applikant jirtira it-talba għas-sospensjoni.

(3) Fiċ-ċirkostanzi fejn -

(a) iċ-*Chairperson* Eżekuttiv ikun mitlub li l-proposta flimkien mal-isem tal-applikant jerġgħu jiġu pubblikati fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni kif ukoll reklamati mill-ġdid permezz ta' avviż mwahħal fuq is-sit, f'tali każ it-termini stabbiliti taħt is-subregolament (1) għandhom jiġu awtomatikament estiżi b'perjodu ta' sitt ġimgħat;

(b) l-applikant jagħmel talba, fiż-żmien stabbilit fir-regolament 12(5), għal differiment tas-seduta tal-Bord tal-Ippjanar bażat fuq raġuni valida, u dik it-talba tiġi milqugħa, it-termini stabbiliti taħt is-subregolament (1) għandhom jiġu awtomatikament estiżi b'perjodu ta' erba' ġimgħat.

(4) (a) Il-Bord tal-Ippjanar għandu jiddeċiedi u jiddetermina kwalunkwe applikazzjoni matul l-ewwel seduta, hlief jekk talba għas-sospensjoni jew differiment tkun giet milqugħa. Matul l-ewwel seduta, iċ-*Chairperson* tal-Bord tal-Ippjanar għandu jitlob lil kull membru tal-Bord preżenti għall-ewwel seduta biex jesprimi opinjoni proviżorja fuq ir-rakkomandazzjoni taċ-*Chairperson* Eżekuttiv. Jekk il-maġġoranza tal-membri tal-Bord tal-Ippjanar preżenti għall-ewwel seduta jesprimu opinjoni proviżorja li, jekk ma jingħatawx aktar kjarifiki, l-intenzjoni tagħhom hi li jmorru kontra ir-rakkomandazzjoni taċ-*Chairperson* Eżekuttiv, il-Bord tal-Ippjanar għandu, flimkien mar-rekwiziti tal-Att, jiddiferixxi d-deċizjoni tal-applikazzjoni fiż-żmien li ma jeċċedix sitt ġimgħat, jipproponi lista ta' kondizzjonijiet jew raġunijiet ta' rifjut, u jżid il-kummenti fis-sezzjoni tan-noti tal-kumitat fir-rapport. Il-perit, l-applikant, il-partijiet reġistrati interessati, il-konsulenti esterni u konsulenti oħra għandhom ikunu informati bil-proposti tal-Bord tal-Ippjanar qabel id-data tas-seduta li għaliha ikun differit is-smigh.

(b) Il-Bord tal-Ippjanar jista':

(i) jitlob lill-applikant li jippreżenta pjanti godda u dokumenti, f'liema każ il-Bord tal-Ippjanar għandu jagħti r-raġunijiet għal dik it-talba u sakemm dik it-talba ma tikkostitwix tibdil materjali;

B 1954

(ii) jitlob lill-applikant li jipproduċi informazzjoni ulterjuri, f'liema każ il-Bord tal-Ippjanar għandu jagħti r-raġunijiet għal dik it-talba għal informazzjoni ulterjuri, jew

(iii) jikkonsulta skont l-artikolu 31 tal-Att, f'liema każ il-Bord tal-Ippjanar għandu jagħti ra[unijiet għall-htieġa ta' dik il-konsultazzjoni,

f'liema każ il-Bord tal-Ippjanar għandu, matul is-seduta, ma jagħtix deċiżjoni dwar l-applikazzjoni u jistabbilixxi data għas-seduta li jmiss għad-determinazzjoni tal-applikazzjoni, u din id-data m'għandhiex tkun aktar tard minn sitt ġimgħat mid-data tal-aħhar seduta:

Izda kull konsulent estern u, jew konsulenti oħra u, jew persuna li tkun għamlet sottomissjonijiet dwar l-applikazzjoni skont l-artikolu 71(6) tal-Att għandhom ikunu infurmati li pjanti u d-dokumenti godda, informazzjoni ulterjuri u risposti għall-konsultazzjoni skont l-artikolu 31 tal-Att gew hekk ipprezentati u għandhom ukoll jiġu mistiedna sabiex ikunu preżenti waqt is-seduta tal-Bord tal-Ippjanar, skont kif ikun il-każ, meta dik l-applikazzjoni tiġi diskussa.

Izda kwalunkwe pjanti u dokumenti godda, u informazzjoni ulterjuri kif imsemmija qabel, għandhom jiġu sottomessi minn tal-inqas ġimgħtejn qabel id-data tas-smigh:

Izda kwalunkwe pjanti u dokumenti godda, u kull informazzjoni u risposti għal konsultazzjoni skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 31 tal-Att kif fuq msemmija, għandhom jiġu sottomessi mhux aktar tard minn hmistax-il ġurnata qabel id-data tas-seduta li tkun tmiss u għandhom jiġu riferuti direttament lill-Bord tal-Ippjanar:

Izda wkoll il-Bord tal-Ippjanar jista' wkoll jiddelega liċ-*Chairperson* jew lil xi wiehied mill-membri tiegħu, is-setgħa sabiex japprova l-pjanti riveduti jew id-dokumenti li jkollhom x'jaqsmu ma' kull applikazzjoni li tkun qiegħda tiġi kkunsidrata minnu iżda ma jistax jiddelega dik is-setgħa liċ-*Chairperson* Eżekuttiv.

(5) Jekk il-Bord tal-Ippjanar jimponi hlas ta' multa, kontribuzzjoni għal gwadann tal-ippjanar jew kwalunkwe kontribuzzjoni oħra, jew li tingħata garanzija finanzjarja jew kwalunkwe rekwizit ieħor, bhala kondizzjoni għall-approvazzjoni tal-permess tal-iżvilupp, l-applikant għandu, sakemm ma jkollux istruzzjonijiet oħra mill-Bord tal-Ippjanar skont il-parametri kif stabbiliti f'regolamenti dwar il-hlasijiet u kontribuzzjonijiet, jagħmel

tali hlas fi żmien sitt xhur mid-data tan-notifika ta' avviz f'dan is-sens, u fin-nuqqas, l-applikazzjoni tiġi miċhuda.

(6) Il-Bord tal-Ippjanar għandu jkun awtorizzat jemenda il-proposta ta' applikazzjoni sabiex din tkun tirrifletti aħjar il-prinċipju tal-żvilupp mingħajr il-htieġa ta' konformità mad-dispożizzjonijiet tar-regolament 6(1) sa (5). Iżda, l-emendi ma jistgħux jitbiegħdu mill-iskop tal-iżvilupp jew jaffettwaw b'mod negattiv id-drittijiet kweżiti tal-applikant.

(7) L-avviz tad-deċiżjoni għandu jiġi komunikat lill-applikant, lill-perit, lill-konsulenti esterni, lill-konsulenti oħra u lil kull parti registrata interessata, fi żmien hmistax-il ġurnata mid-data tad-deċiżjoni.

(8) Għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti:

(a) kopja ta' kull disinn jew dokument approvat għandha tiġi notifikata mill-Bord tal-Ippjanar lill-perit permezz ta' mezzi elettronici;

(b) kopja ta' kull disinn jew dokument approvat għandha tiġi notifikata mill-Bord tal-Ippjanar lill-applikant bil-posta normali fl-indirizz postali tal-applikant indikat fil-formula tal-applikazzjoni;

Iż-żmien stabbilit fl-artikolu 13 tal-Att dwar it-Tribunal ta' Kap. 551. Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar għandu jibda għaddej mid-data tal-pubblikazzjoni tal-avviz tad-deċiżjoni fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni skont id-dispożizzjonijiet tar-regolament 6(6).

14. (1) L-applikant għandu jithalla japplika għall-konsiderazzjoni mill-ġdid minn deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar fi żmien tletin ġurnata mid-data tal-pubblikazzjoni tad-deċiżjoni fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni. It-talba għall-konsiderazzjoni mill-ġdid tista' ssir biss dwar il-multa jew kondizzjoni imposta fid-deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar. It-talba għall-konsiderazzjoni mill-ġdid għandha issir fuq id-debita formola elettronika u għandha issir flimkien mal-hlas dovut.

(2) L-ebda tibdil fl-applikazzjoni, fid-disinji jew fid-dokumenti ma jiġi aċċettat fl-istadju ta' konsiderazzjoni mill-ġdid. It-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid tista' ssir biss mill-istess perit u l-applikant li jkun għamel l-applikazzjoni originali, kemm-il darba ma jiġux osservati l-proċeduri għall-bdil ta' perit u, jew il-bdil tal-applikant.

Konsiderazzjoni mill-ġdid minn deċiżjoni.

B 1956

(3) Id-dispożizzjonijiet tar-regolamenti 11(4) u 13(5) għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għall-proċedura li għandha tintuża mill-Bord tal-Ippjanar fl-ipproċessar tat-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid.

(4) Is-smigh għall-konsiderazzjoni mill-ġdid għandu jsir fi żmien tletin jum minn meta tiġi riċevuta t-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid. Il-perit, l-applikant u l-partijiet reġistrati interessati għandhom ikunu notifikati bid-data tas-seduta kif mehtieg.

Kap. 551.

(5) F'każ li jsir appell quddiem it-Tribunal minn xi persuna għajr l-applikant skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 77(3) tal-Att u l-applikant jippreżenta talba għall-konsiderazzjoni mill-ġdid skont id-dispożizzjonijiet ta' dan ir-regolament, il-proċeduri quddiem it-Tribunal għandhom jiġu sospizi sakemm it-talba għall-konsiderazzjoni mill-ġdid tiġi deċiża u kopja tad-deċiżjoni tintbagħat lit-Tribunal mill-Bord tal-Ippjanar, u kull perjodu stabbilit taht id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar fir-rigward tal-proċeduri quddiem l-istess Tribunal għandu jibda jghodd mid-data li fiha t-Tribunal ikun irċieva d-deċiżjoni dwar it-talba tal-konsiderazzjoni mill-ġdid.

(6) Ebda talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid ma tista' tiġi ppreżentata mill-konsulenti esterni u, jew mill-konsulenti oħra u, jew minn parti reġistrata interessata.

Proċedura biex jiġu ttrattati talbiet għal emendi żgħar ta' disinji approvati, eċċ., ta' permessi ta' żvilupp.

15. (1) Talbiet għal emendi żgħar jistgħu jiġu biss sottomessi sabiex jemendaw disinji u dokumenti approvati ta' permessi ta' żvilupp u għandhom ikun magħmula mill-istess perit u applikant tal-applikazzjoni originali, kemm-il darba ma jkunux ġew osservati l-proċeduri ta' bidla ta' perit u bidla ta' applikant.

(2) Kundizzjonijiet tal-permessi ma jistgħux jiġu emendati permezz tal-proċedura biex isiru emendi żgħar.

(3) Emendi lid-disinji u dokumenti approvati għandhom jitqiesu bħala emendi żgħar meta jkun dwar:

(a) tibdil li jirreferi għal żvilupp li huwa xort'oħra aċċettat taht ordni ta' żvilupp;

(b) tibdil li jissodisfa r-rekwiziti kollha li ġejjin:

(i) ma jirriżultax fi żvilupp li ma jaqbilx aktar mal-karattru taż-żona tal-madwar;

(ii) ma jbiddilx b'mod sinifikattiv il-forma generali jew in-natura tal-iżvilupp;

(iii) ma jinvolvix bidla fl-użu jew fin-numru ta' unitajiet permessi;

(iv) ma jaffettwax is-sustanza jew forma ġenerali ta' skema ta' *landscaping*;

(v) ma jwassalx għall-htieġa ta' parkeġġ addizzjonali ta' vetturi fuq is-sit, li ma jistgħax jiġi pprovdut fiżikament fuq is-sit;

(vi) ma jikkostitwix xi tibdil materjali mid-disinji approvati qabel;

(vii) ma jestendix lil hinn mill-bini jew mill-konfini tas-sit kif imfissra fuq il-pjanta tas-sit u d-disinji approvati; u

(viii) ma jaffettwax l-oġġezzjonijiet li jkunu saru matul il-perjodu ta' konsultazzjoni pubblika fejn dawn ikunu sostanzjali għad-deċiżjoni.

(4) Talbiet għal emendi żgħar għandhom jiġu ppreżentati permezz tas-sistema elettronika, kemm-il darba:

(a) tiġi uzata u mimlija kif imiss il-formola tal-applikazzjoni għal emendi żgħar; u

(b) il-permess ma jkunx skada u jkun għadu validu.

(5) It-talba għal emendi żgħar għandha tinkludi:

(a) disinji u dokumenti emendati;

(b) il-ħlas dovut kif imiss; u

(c) reviżjoni jew aġġornament ta' kull dokument approvat, meta dan ikun japplika.

(6) Kull disinn għandu juri b'mod ċar il-bidliet kollha proposti b'kuluri konvenzjonali. Il-kodifikazzjoni bil-kuluri għandha tiġi indikata fuq l-istess disinn. Għandhom jinżammu l-istess numru u format tad-disinji (inkluż il-pożizzjonar tad-disinji tas-sulari, elevazzjonijiet, sezzjonijiet fuq id-disinji).

(7) Wara talba għal emendi żgħar jistgħu jkunu meħtieġa reviżjonijiet lid-dokumenti approvati, bħal emendi fir-Rapporti dwar is-Sigurtà minn Nirien u l-Ventilazzjoni, Rapporti tal-Aċċessibilità ta' Awditjar, Dikjarazzjonijiet ta' Metodi ta' Restawr, jew

B 1958

kondizzjonijiet stabbiliti minn Awtoritajiet jew Dipartimenti tal-Gvern ohra. F'każijiet bhal dawk, dawn il-verifiki opportuni għandhom jintalbu miċ-*Chairperson* Eżekuttiv mill-konsulenti rispettivi. Il-konsulenti rispettivi għandhom iwiegbu fi żmien hmistax-il għurnata, u fin-nuqqas għandu jittqies li ma jkun hemm ebda oġġezzjoni minn dik ir-reviżjoni. Ebda sottomissjoni tardiva ma tiġi aċċettata. Notifika lill-konsulent li tagħti prova tad-data tardiva tas-sottomissjoni għandha tittella' fuq is-sistema elettronika.

(8) Talbiet għal emendi żgħar għandhom jiġu trattati miċ-*Chairperson* Eżekuttiv u deċiżjoni għandha tinhareġ mhux aktar tard minn tletin għurnata minn sottomissjoni elettronika kompleta.

(9) Partijiet registrati interessati għandhom ikunu notifikati li tkun saret talba għal emendi żgħar. Meta parti registrata interessata tissottometti oġġezzjoni għal talba għal emendi żgħar fi żmien hmistax-il għurnata min-notifika li tkun saret talba għal emendi żgħar, it-talba għal emendi żgħar għandha tkun ipproċessata miċ-*Chairperson* Eżekuttiv u r-rakkomandazzjoni għandha tkun riferita lill-Bord tal-Ippjanar u dan, fl-ebda każ, mhux aktar tard minn tletin għurnata mis-sottomissjoni tat-talba għal-emendi żgħar.

(10) Kull talba għal emendi żgħar li ma tkunx konformi ma' xi wiehed mis-subregolamenti (1) sa (9) għandha tiġi rifjutata miċ-*Chairperson* Eżekuttiv jew mill-Bord tal-Ippjanar, skont il-każ, sakemm il-korp li jkun qed jiddeċiedi jispeċifika b'mod ċar ir-raġunijiet għar-rifjut ta' dawk it-talbiet. M'għandu jkun hemm ebda rifużjoni tal-hlasijiet li jkunu saru.

Il-kundizzjonijiet tal-permess originali għandhom dejjem jibqgħu validi u l-iżvilupp, kif emendat, jibqa' soġġett għal dawk il-kondizzjonijiet. Il-validità tal-approvazzjoni tal-emendi żgħar tiskadi mal-validità tal-permess.

(11) M'għandu jkun hemm ebda dritt ta' konsiderazzjoni mill-ġdid jew appell minn deċiżjoni dwar talba għal emendi żgħar. Meta t-talba ma tistax tiġi kunsidrata permezz tal-proċedura ta' emendi żgħar jew ordni ta' żvilupp, għandha tiġi preżentata applikazzjoni għal żvilupp komplet.

Sospensjoni tat-termini.

16. It-termini stabbiliti f'dawn ir-regolamenti għandhom jiġu sospizi matul dak il-perjodu kif speċifikat fl-iSkeda 4.

Trattament ta' illegalitajiet u żviluppi ohra fuq is-sit matul l-ipproċessar tal-applikazzjoni.

17. (1) Meta applikazzjoni tkun giet sottomessa fuq sit li jkun soġġett għal avviż ta' infurzar, l-Bord tal-Ippjanar jista' jirrifjuta l-applikazzjoni kemm-il darba l-iżvilupp illegali ma jkunx inkluż għal sanzjonar u, jew kull hlas dovut b'riżultat ta' kull avviż ta' infurzar fuq is-sit ma jkunx gie mħallas qabel il-ħruġ tal-permess.

(2) L-iżvilupp illegali jista' jew jiġi regolarizzat permezz ta' applikazzjoni speċifika ta' żvilupp magħmula għal dak l-iskop biss, jew permezz ta' applikazzjoni ta' żvilupp li tinkludi is-sanzjonar ta' żvilupp illegali kif ukoll proposti godda ta' żvilupp.

(3) Meta sanzjonar ta' żvilupp illegali jkun qed jiġi mitlub f'applikazzjoni għal żvilupp, id-deskrizzjoni tal-proposta u d-disinji għandhom jindikaw b'mod ċar l-iżvilupp li għandu jiġi sanzjonat sabiex jiġi żgurat li l-iżvilupp illegali jifforma parti mill-applikazzjoni ta' żvilupp.

(4) Id-deskrizzjoni tal-proposta ta' applikazzjoni għall-iżvilupp u d-disinji pprezentati m'għandhomx jipproponu t-tnehhija ta' żvilupp illegali mis-sit. L-applikazzjoni ta' żvilupp għandha tinkludi biss l-iżvilupp illegali li jkun qed jiġi propost li jkun sanzjonat. Kull żvilupp illegali li ma jkunx indikat biex jiġi sanzjonat f'applikazzjoni ta' żvilupp għandu jitneħħa, qabel il-ħruġ tal-permess tal-iżvilupp, iżda meta l-applikazzjoni tiġi deċiża mill-Bord tal-Ippjanar, jew mit-Tribunal soġġett għat-tnehhija tal-iżvilupp illegali qabel il-ħruġ tal-permess għall-iżvilupp, il-perijodu li fih l-applikant għandu jikkonforma ma' dan ir-rekwiżit m'għandux ikun itwal minn sitt xhur jew fi żmien perjodu stipulat mill-Bord tal-Ippjanar jew mit-Tribunal, u fin-nuqqas, l-applikazzjoni tista' tiġi miċhuda mill-Bord tal-Ippjanar jew mit-Tribunal, skond il-każ.

(5) Meta partijiet ta' sit jew bini huma illegali, m'għandux jiġi rifjutat permess għal żvilupp ġdid x'imkien ieħor fuq is-sit jew bini unikament minhabba li jkun hemm illegalitajiet fuq is-sit jew fil-bini, suġġett għal dawn il-kondizzjonijiet kollha li ġejjin:

(a) il-partijiet illegali ma jkunux jifformaw parti mill-applikazzjoni; u

(b) l-għoti ta' permess għall-iżvilupp ġdid ma jcahħadx fizikament, jew ifixkel jew jagħmilha diffiċli li tittiehed xi azzjoni ta' infurzar, sew għat-tnehhija sew għar-rettifika, tal-partijiet illegali; u

(ċ) l-applikant m'għandu ebda kontroll, sew direttament sew indirettament, fuq il-partijiet illegali u l-applikant ma kienx involut direttament jew indirettament fl-iżvilupp illegali, ukoll jekk l-iżvilupp kien jifforma parti minn żvilupp akbar li jinkludi il-partijiet illegali.

18. (1) L-applikanti jistgħu japplikaw għal Applikazzjoni bi Proċedura Sommarja meta l-iżvilupp propost huwa inkluż fl-iSkeda 2 u jikkonforma mal-pjanijiet, *policies* u regolamenti

Applikazzjoni bi
Proċedura
Sommarja.

B 1960

applikabbli u rilevanti:

Iżda għal dawk l-applikazzjonijiet sugġetti għal dan ir-regolament u li ġew notifikati lill-uffiċjal tal-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità (KNPD) skont id-dispożizzjonijiet tar-regolament 8(1), il-proċedura tan-notifika għandha tiffirma parti integrali mill-proċedura sommarja and għandha tiġi regolata bid-dispożizzjonijiet ta' dan ir-regolament. Id-dispożizzjonijiet tar-regolament 8(2) u (3) m'għandhomx japplikaw.

(2) L-applikazzjoni għandha tkun akkompanjata minn:

(a) id-disinji, dokumenti, hlasijiet u kontribuzzjonijiet speċifikati fir-regolament 4(2)(a) sa (h); u

(b) rapport li jispjega kif l-applikazzjoni hija konformi mal-pjanijiet, *policies* u regolamenti u għaliex għandha tiġi pproċessata taht il-Proċedura Sommarja;

Iżda jekk l-applikazzjoni għal żvilupp ma tkunx kompluta kollha, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu fi żmien ġimagħtejn mis-sottomissjoni jinforma lill-applikant u lill-perit illi l-applikazzjoni għal żvilupp ma hiex kompluta kollha. Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jippermetti terminu li ma jeċċedix tnax-il ġimgħa mid-data ta' dik in-notifika f'liema terminu l-applikant għandu jikkonforma mat-talba għal disinji, dokumenti, hlasijiet u kontribuzzjonijiet ulterjuri kif ikun hemm bżonn. Jekk l-applikant jonqos li jikkonforma, l-applikazzjoni għal żvilupp u d-dokumenti meħmuża magħha, ma jingħataw ebda konsiderazzjoni ulterjuri miċ-*Chairperson* Eżekuttiv, liema applikazzjoni tiġi meqjusa bħala taċitament irtirata mill-applikant.

(3) Jekk l-ebda dikjarazzjoni fuq Applikazzjoni bi Proċedura Sommarja ma tiġi rċevuta fil-perijodu stipulat fir-regolament 11(2)(b), iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jhejji rakkomandazzjoni dwar jekk l-applikazzjoni tissodisfax l-kriterji kollha ta' dawn ir-regolamenti u li l-iżvilupp huwa inkluz fl-iSkeda 2, liema rakkomandazzjoni għandha tiġi riferuta għal deċiżjoni liċ-*Chairperson* tal-Bord Ippjanar jew id-delegat tiegħu li għandu jiddeċiedi l-applikazzjoni sa mhux aktar tard minn sitt ġimgħat mill-publikazzjoni tal-applikazzjoni.

(4) Jekk dikjarazzjonijiet fuq Applikazzjoni bi Proċedura Sommarja jiġu riċevuti fil-perijodu stipulat fir-regolament 11(2)(b), iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jevalwa l-merti tad-dikjarazzjonijiet u għandu jipprepara rakkomandazzjoni dwar jekk l-applikazzjoni tissodisfax l-kriterji kollha ta' dawn ir-regolamenti u li

l-iżvilupp huwa inkluz fl-iSkeda 2, liema rakkomandazzjoni għandha tiġi riferuta għal deċiżjoni lill-*Chairperson* tal-Bord Ippjanar jew id-delegat tiegħu li għandu jiddeċiedi l-applikazzjoni sa mhux aktar tard minn sitt ġimgħat mill-pubblikazzjoni tal-applikazzjoni.

(5) Jekk iċ-*Chairperson* tal-Bord Ippjanar jew id-delegat tiegħu iqis li d-dikjarazzjonijiet għandhom raġunijiet dwar l-ippjanar, dan ma għandux jaċċetta l-applikazzjoni u d-dispożizzjonijiet tas-subregolament (8) għandhom japplikaw.

(6) Jekk l-applikazzjoni tiġi aċċettata miċ-*Chairperson* tal-Bord tal-Ippjanar jew mid-delegat tiegħu, hu għandu jivvalida l-applikazzjoni u permess ta' żvilupp komplet għandu jinhareġ fi żmien hamest ijiem u d-deċiżjoni għandha tiġi pubblikata fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni sa mhux aktar tard minn hmistax-il ġurnata mid-data tad-deċiżjoni.

(7) Jekk hlasijiet dovuti wara li tingħata deċiżjoni ikunu dovuti u l-applikazzjoni tkun aċċettata miċ-*Chairperson* tal-Bord tal-Ippjanar jew id-delegat tiegħu, huwa għandu jivvalida l-applikazzjoni u permess ta' żvilupp komplet li mhuwiex eżegwibbli għandu jingħata fi żmien hamest ijiem u d-deċiżjoni għandha tiġi ppublikata fuq is-sit elettroniku tad-Dipartiment tal-Infurmazzjoni sa mhux aktar tard minn hmistax-il ġurnata mid-data tad-deċiżjoni. Notifika tal-pagamenti ulterjuri, liema pagamenti għandhom jithallsu fi żmien sitt xhur min-notifika, għandhom jintbagħtu lill-applikant u lill-perit. Jekk l-applikant jonqos li jhallas il-hlasijiet dovuti kif indikati fin-notifika, il-permess ta' żvilupp komplet mhux eżegwibbli għandu jiġi irtirat u l-applikazzjoni tiġi miċhuda.

(8) Jekk l-applikazzjoni ma tiġix aċċetta miċ-*Chairperson* tal-Bord tal-Ippjanar jew mid-delegat tiegħu, id-deċiżjoni għandha tkun notifikata lill-perit, lill-applikant u lil kull persuna registrata interessata fejn applikabbli. L-applikazzjoni għandha imbagħad tiġi riferuta liċ-*Chairperson* Eżekuttiv sabiex tiġi pprocessata ulterjorment u d-dispożizzjonijiet tar-regolamenti relatati mal-applikazzjonijiet għall-iżvilupp għandhom *mutatis mutandis* japplikaw.

(9) In-nuqqas ta' aċċettazzjoni ta' Applikazzjoni bi Proċedura Sommarja ma tistax tiġi appellata.

19. (1) Kull meta applikazzjoni għal żvilupp tiġi sottomessa għal Proġetti ta' Interess Komuni [EU Reg (UE) nru. 347/2013] jew tiġi sottomessa applikazzjoni għal żvilupp li taqa' taħt il-kompetenza tad-Direttiva Seveso III [Direttiva 2012/18/UE] l-Awtorità għandha tizgura li l-infurmazzjoni meħtieġa tkun

Proġetti ta'
Interess
Komuni.

B 1962

disponibbli u trasmessa lill-pubbliku u l-konsultazzjonijiet pubbliċi meħtieġa jitwettqu b'mod konformi mar-regolamenti relattivi u, jew direttivi, kif emendati minn żmien għal żmien, sabiex jiġi żgurat li l-pubbliku jkun informat u jkollu biżżejjed żmien biex jipprepara u jipparteċipa b'mod effettiv.

(2) L-Awtorità għandha, barra minn hekk, tiżgura li kull applikazzjoni għall-iżvilupp bħal dawn tkun deċiża fi kwalunkwe perijodu kif jista' jiġi stabbilit mir-regolamenti relattivi u, jew direttivi u b'dak il-mod li jiġi żgurat ipproċessar amministrattiv effiċjenti filwaqt li l-livell ta' protezzjoni tal-ambjent jibqa' l-istess jew ikun miżjud u tkun assicurata s-sigurtà pubblika kif tista' tkun determinata mill-awtorità kompetenti dwar kontroll ta' perikli ta' incidenti kbar.

(3) Fid-determinazzjoni ta' applikazzjonijiet għal Progetti ta' Interess Komuni [Reg (UE) 347/2013] il-Bord tal-Ippjanar għandu jaddotta l-iskema integrata skont ir-regolamenti relattivi tal-Unjoni Ewropea u, jew direttivi kif emendati minn żmien għal żmien.

Avviż ta' bidu
tax-xogħlijiet.

20. (1) Qabel jingħata bidu għal kull xogħol relattiv għall-permess validu, il-perit għandu jissottometti l-avviż ta' bidu tax-xogħlijiet relattiv f'isem l-applikant liċ-*Chairperson* Eżekuttiv fil-perijodu ta' hamest ijiem qabel id-data tal-bidu tax-xogħlijiet jew utilizzazzjoni tal-permess. Il-perit għandu jinnotifika liċ-*Chairperson* Eżekuttiv bid-data tal-bidu tax-xogħlijiet jew utilizzazzjoni ta' permess. Sakemm mhux speċifikament eżentat mill-Bord tal-Ippjanar, il-perit għandu jinkludi d-dettalji ta' kuntatt tal-bennej liċenzjat u l-amministratur tas-sit kif spjegat fir-regolamenti dwar l-amministrazzjoni ta' sit, inkluzi d-dettalji fejn jistgħu jiġu kkuntattjati fi kwalunkwe hin, u kwalunkwe dokumenti oħra kif jistgħu jkun meħtieġa speċifikament fil-permess:

Izda jekk il-perit iqis li xi informazzjoni meħtieġa fl-avviż ta' bidu tax-xogħlijiet ma hiex applikabbli minhabba ċ-ċirkustanzi speċifiċi jew xi dispożizzjoni fil-liġi, huwa għandu jagħti raġunijiet dettaljati għalfejn ma jkunx inkluda dik l-informazzjoni:

Izda x-xogħlijiet jistgħu debitament jitkomplew skont il-permess wara d-data tal-bidu tax-xogħlijiet jew utilizzazzjoni tal-permess jekk iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jonqos milli jagħmel kwalunkwe tweġiba fi żmien hmistax-il gurnata mis-sottomissjonijiet tal-avviż tal-bidu tax-xogħlijiet.

Talbiet għal
rifużjoni ta'
hlasijiet

21. (1) L-applikant jista' jitlob lill-Bord tal-Ippjanar għal rifużjoni tal-hlasijiet originali magħmula lill-Awtorità:

(a) meta r-rapport ma jkunx ġie komunikat lill-perit u

l-applikant fi żmien mitt ġurnata tax-xogħol mid-data tal-validazzjoni ta' applikazzjonijiet għal żvilupp li jaqgħu barra mid-dispożizzjonijiet tal-iSkeda 2; jew

(b) meta d-deċiżjoni tač-*Chairperson* tal-Bord tal-Ippjanar jew id-delegat tiegħu tkun eċċediet tnejn u erbghin ġurnata tax-xogħol mill-pubblikazzjoni tal-applikazzjoni fir-rigward ta' applikazzjonijiet għal żvilupp li jaqgħu taht id-dispożizzjonijiet tal-iSkeda 2:

Iżda ż-żminijiet hawn fuq imsemmija ma għandhom jinkludu ebda perijodu ta' sospensjoni u, jew estensjoni meħtieġa taht dawn ir-regolamenti.

(2) It-talba għandha tiġi magħmula lill-Bord tal-Ippjanar fi żmien mhux aktar tard minn tletin ġurnata minn meta jiddekorru t-termini stabbiliti fis-subregolament (1)(a) u (b), kif ikun il-każ. Il-Bord tal-Ippjanar għandu jiddetermina t-talba fi żmien sittin ġurnata u jinnotifika lill-applikant bid-deċiżjoni tiegħu.

(3) Jekk il-Bord tal-Ippjanar jilqa' t-talba, ir-rifużjonijiet jithallsu bir-rati segwenti:

Applikazzjonijiet fl-iSkeda 1: Euro 500

Applikazzjonijiet fl-iSkeda 2: Euro 25

Applikazzjonijiet mhux fl-iSkedi 1 u 2: Euro 100

għal kull ġurnata wara l-mitt ġurnata tax-xogħol, eskluż kull perijodu ta' sospensjoni u, jew estensjoni meħtieġa taht dawn ir-regolamenti, sad-data tal-ħruġ tar-rapport jew għal kull ġurnata wara it-tnejn u erbghin ġurnata tax-xogħol sad-data tad-deċiżjoni, skont il-każ:

Iżda r-rifużjoni m'għandhiex teċċedi hamsin fil-mija tal-ħlasijiet tal-ippjanar tal-iżvilupp:

Iżda wkoll ebda imġax m'għandu jiddekorri.

(4) Meta ftehim ta' kreditu skont id-dispożizzjonijiet ta' regolamenti dwar ħlasijiet u multi jkun ġie ffirmat, u l-Bord tal-Ippjanar ikun laqa' talba għal rifużjoni magħmula skont dan ir-regolament, l-ammont ta' rifużjoni dovut għandu jitnaqqas mill-bilanċ dovut lill-Awtorità kif speċifikat fil-ftehim ta' kreditu, u dan meta l-bilanċ jeċċedi r-rifużjoni dovuta.

B 1964

Kap. 551.

(5) Id-determinazzjoni tal-Bord tal-Ippjanar ta' talba għal rifużjoni għandha tiġi meqjusa bħala deċiżjoni skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 11(1)(a) tal-Att dwar it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar li minnha appell jista' jiġi sottomess mill-applikant skont id-dispożizzjonijiet tal-istess Att.

Revoka.
A.L. 514 tal-
2010.

22. Ir-Regolamenti tal-2010 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' Applikazzjonijiet u d-Deċiżjoni Relattiva) huma b'dan revokati mingħajr preġudizzju għal dak kollu li sar jew li naqas milli jsir taħthom.

Skeda 1

Applikazzjonijiet għal Progetti Kbar

[Regolamenti 3(1), 4(2), 6(4), 12(1)]

Għall-ghanijiet ta' dawn ir-regolamenti "*gross floor area (gfa)*" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha mid-*Development Control Design Policy, Guidance and Standards*, 2015 jew kull dokument ieħor li jista jissuċedi dak id-dokument.

- (a) Progetti li jeħtieġu jew li jistgħu jeħtieġu:
 - Stima tal-Impatt Ambjentali
 - Evalwazzjoni Adatta
 - Dikjarazzjoni dwar l-Impatt tat-Traffiku, jew
- (b) żvilupp li jaqa' f'sit kopert bi *Brief* ta' Żvilupp approvat;
- (ċ) żvilupp b'area tas-sit akbar minn 5,000m²;
- (d) żvilupp li jaqa' f'dawn li ġejjin:
 - (i) Residenzjali: 75 unità jew aktar
(inkluż djar tal-anzjani)
 - (ii) Uffiċini: 2,000 m.k. (gfa~) jew aktar
 - (iii) Bejgħ bl-imnut (*supermarket/ristoranti*):
..... 500 m.k. (gfa~) jew aktar
 - (iv) Bejgħ bl-imnut (mhux ikel):
2,000 m.k. (gfa~) jew aktar
 - (v) Industrija: 4,000 m.k. (gfa~) jew aktar
 - (vi) Magazzinaġġ: .. 8,000 m.k. (gfa~) jew aktar
 - (vii) Skejjel (godda jew estensjonijiet): skejjel godda b'aktar minn tlett mitt student, jew estensjonijiet ta' skejjel f'żoni ta' kongestjoni, fejn in-numru ta' studenti jkun ser jiżdied b'aktar minn mitt student
 - (viii) Ċentri ta' Sakhha / *Day Care*:
faċilitajiet b'2,500 m.k. (gfa~) jew aktar
 - (ix) Lukandi/akkomodazzjonijiet għat-turisti: siti b'mitejn kamra tas-sodda u, jew faċilitajiet għall-konferenzi kbar;
 - (x) Sports/divertiment: proġetti b'aktar minn mitejn numru ta' sedili

B 1966

(xi) Postijiet simili ta' ġabra /divertiment/swali tat-tigijiet:
 500 m.k. (gfa~) jew aktar.

Skeda 2

Applikazzjoni bi Proċedura Sommarja

(Regolament 18)

Tip 1 Żvilupp relatat ma' bini ezistenti u żvilupp fid-dintorni ta' bini

1. Ċmieni u kanen f'bini residenzjali;
2. Bjar u ġwiebi ta' ilma mhux fuq proprjetà skedata jew buffer zones arkeologiċi;
3. Estensjonijiet f'bini li ma jgħolqux post residenzjanli separat li mhux f'ODZ;
4. Estensjonijiet f'bini mhux residenzjali hliet għall-applikazzjonijiet għal proġetti kbar (Skeda 1) u li ma jkunx f'ODZ;
5. Parapetti u hitan divizorji;
6. Bdil f'bibien, twieqi, u aperturi simili;
7. Bdil fil-faċċata;
8. Kantini li mhumieq fi proprjetà skedata, lanqas f'UCAs, lanqas f'ODZ u lanqas ġewwa *buffer zones* arkeologiċi;
9. Pixxini għall-ġhawm li mhumieq fi proprjetà skedata, lanqas f'UCAs u lanqas f'*buffer zones* arkeologiċi;
10. Tnaddif ta' siti minn bini, strutturi u żidiet suġġetti għall-aċċettazzjoni preċedenti tal-Awtorità għall-Ambjent u r-Riżorsi meta s-sit huwa suġġett għall-permess ambjentali validu u tas-Suprintendent tal-Wirt Kulturali u suġġett li dan ma jkunx jgħolq rotot ta' aċċess godda (u/jew modifika ta' rotot ta' aċċess) jekk dik l-art tkun proprjetà skedata.

Tip 2 Żvilupp relatat ma' xogħol żgħir

1. Unitajiet tal-arja kondizzjonata mal-faċċata;
2. Tibdil jew rikostruzzjoni ta' soqfa ta' proprjetà skedata
3. Tħammil ta' manutenzjoni għall-manutenzjoni ta' passaġġi

eżistenti ta' navigazzjoni fl-ibhra interni, jew żoni ta' manuvrar ta' bastimenti, ġewwa żoni ta' port, suġġett għall-aċċettazzjoni anteedenti ta' Transport Malta u l-Awtorità għall-Ambjent u r-Riżorsi.

Tip 3 Żvilupp infrastrutturali żgħir

1. Ix-xogħlijiet kollha relatati ma' reċipjenti ta' skart, inkluż laned għas-separazzjoni tal-iskart u kontenituri simili u inkluż tabelli. Reċipjenti ta' skart li huma mmuntati jew mibnija *in situ* u reċipjenti ta' skart għal kull likwidu huma esklużi;
2. Ix-xogħlijiet kollha relatati ma' arbli tad-dawl, bankijiet pubbliċi, laned tal-iskart żgħar jew kolletturi simili li jservu żoni ta' rikreazzjoni pubbliċi u bankini, *bolards*, *barriers* u xogħlijiet simili f'żoni ODZ.
3. Ix-xogħlijiet kollha relatati ma' kaxxi postali, makkinarju *self-service* u *Automated Teller Machines*, jew makkinarju ieħor tal-bejgħ f'żoni ODZ.
4. Ix-xogħlijiet kollha relatati ma' monumenti u installazzjonijiet tal-arti f'żoni ODZ fil-konfini tat-triq suġġetti għall-aċċettazzjoni anteedenti minn Transport Malta u l-Kunsill tal-Arti.

Tip 4 Żvilupp relatat ma' transport pubbliku

1. Xelters għall-passiġġieri u *barriers* minn Transport Malta jew suġġetti għall-aċċettazzjoni anteedenti minn Transport Malta li ma jkunux fuq proprjetà skedata jew zona protetta.

Tip 5 Żvilupp relatat mal-agrikoltura

1. Kmamar għall-pompi;
2. Ġibjuni għall-irrigazzjoni;

Tip 6 Użu temporanju tal-art

1. L-użu riversibbli tal-art, minn entitajiet governattivi, Kunsilli Lokali u entitajiet pubbliċi oħra hekk appuntati, għat-tqeghid u l-użu temporanju għal *caravan* jew għal kamp kif ukoll kwalunkwe struttura temporanja neċessarja għal dak l-użu matul perijodu li ma jeċċediex erba' xhur f'perijodu ta' tnax-il xahar, mhux fuq proprjetà skedata u bil-kondizzjoni li l-art użata tiġi restawrata għall-kondizzjoni originali tagħha u kull struttura tiġi mneħħija qabel ma jiskadi dan il-perijodu.
2. L-użu tal-art għall-parkeġġ ta' vetturi fiż-Żona ta' Żvilupp (DZ)

B 1968

li ma jkunux vetturi għal tghabbija tqila, *trailers*, xarabank jew *coaches*, kif ukoll għal-livellar u *surfacing* u kwalunkwe strutturi temporanji neċessarji għal dak l-użu fejn l-ispazju okkupa minn dik l-istruttura temporanja ma jkunx jeċċedi għaxar metri kwadri u l-gholi ma jkunx aktar minn tlett metri suġġett għall-aċċettazzjoni anteedenti ta' Transport Malta għal żmien tlett snin u mhux fuq proprjetà skedata jew żona protetta.

Tip 7 Żvilupp relatat mal-avjazzjoni

1. Żvilupp fuq art operazzjonali fil-perimetru tal-ajruport eskluża l-kostruzzjoni u l-estensjoni tar-*runway*, suġġett għall-aċċettazzjoni anteedenti mid-Dipartiment tal-Avjazzjoni Ċivili;
2. Żvilupp għas-servizzi ta' kontroll tat-traffiku tal-ajru, navigazzjoni u monitoraġġ, suġġett għall-aċċettazzjoni anteedenti tad-Dipartiment tal-Avjazzjoni Ċivili;
3. Kostruzzjoni, alterazzjoni u estensjoni ta' bini operazzjonali fil-perimetru tal-ajruport, suġġett għall-aċċettazzjoni anteedenti tad-Dipartiment tal-Avjazzjoni Ċivili.

Tip 8 Żvilupp relatat ma' tined

1. L-erezzjoni ta' strutturi b'tined u *awnings* għal perijodu ta' mhux aktar minn erba' xhur f'perijodu ta' tnax il-xahar u mhux fuq proprjetà skedata.

Tip 9 Żvilupp relatat ma' faċilitajiet għall-immaniġġjar ta' bajjiet

1. L-użu temporanju ta' art għall-erezzjoni, tqegħid u installazzjoni ta' strutturi neċessarji u relatati ma' faċilitajiet sanitarji mobbli u ma Prattiki manigerjali ta' salvataġġ tal-ħajja fuq bajjiet, salv li n-notifika hija sottomessa minn entità Governattiva, Kunsill Lokali, jew entità oħra pubblika hekk appuntata, jew istituzzjoni registrata mharrġa fil-protezzjoni ċivili soġġetta għall-aċċettazzjoni anteedenti tal-Awtorità għall-Ambjent u r-Riżorsi meta tkun tinsab f'żona protetta.

Tip 10 Żvilupp iehor

1. Kostruzzjoni ta' bini ġdid residenzjali jew estensjonijiet jew alterazzjonijiet ta' bini residenzjali eżistenti li ma joħolqux aktar minn sittax-il *unit* residenzjali u l-faċilitajiet ta' parkeġġ anċillari, li ma jkunux f'UCA jew f'ODZ u lanqas f'żoni ta' villes u *bungalows*;
2. Titjib ta' spazji pubbliċi eżistenti.

Tip 11 Applikazzjonijiet għal tiġdid

1. Kull applikazzjoni għal tigidid ta' permess

Tip 12 Żvilupp relatat ma' reklami

1. Il-wiri ta' reklami, hlief għal twaħhil ta' *billboards*

Skeda 3

Konsulenti Esterni

Konsulenti Esterni:

- (1) Sovrintendent tal-Patrimonju Kulturali;
- (2) Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità (KNPD);
- (3) L-Awtorità għall-Ambjent u r-Riżorsi;
- (4) L-Awtorità għas-Saħħa u Sigurtà fuq il-post tax-Xogħol;
- (5) Transport Malta;
- (6) Il-Korporazzjoni tas-Servizzi tal-Ilma;
- (7) Il-Korporazzjoni Enemalta;
- (8) Kunsilli Lokali li fil-konfini tagħhom tkun tinsab l-applikazzjoni;
- (9) Dipartiment tal-Protezzjoni Ċivili;
- (10) L-Awtorità tat-Turiżmu ta' Malta;
- (11) Direttorat għas-Saħħa Ambjentali.

Konsulenti Esterni b'rappresentanti fl-Awtorità:

- (1) Uffiċjal tal-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità (KNPD);

Skeda 4

Perjodu tal-Għeluq

L-uffiċċji tal-Awtorità għandhom jagħlqu bejn it-23 ta' Diċembru ta' kull sena u l-1 ta' Jannar tas-sena ta' wara, iż-żewġ granet inklużi.

Il-perijodi li ġejjin għandhom jitqiesu bħala perijodi inattivi:

- (a) ġimgha wahda qabel Hadd il-Għid;

B 1970

(b) bejn it-8 u t-22 ta' Awwissu ta' kull sena.

Id-dispożizzjonijiet tar-regolament 16 għandhom ukoll japplikaw għal perijodi inattivi.

L-Awtorità tista' tistabbilixxi perijodi ta' hinijiet oħra waqt is-sena fejn dawn il-perjodi għandhom jitqiesu bħala perjodu inattivi. In-notifika ta' tali perjodi inattivi għandha tkun stabbilita sa mhux aktar tard mill-ewwel ġimgħa ta' Diċembru tas-sena preċedenti.
