

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta, Nru. 19,215, 28 ta' Frar, 2014

Taqsimha B

A.L. 74 tal-2014

**ATT DWAR L-AMBJENT U L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP
(KAP. 504)**

Ordni tal-2014 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar tal-Iżvilupp

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikoli 61 u 62 tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, il-Ministru għall-Iżvilupp Sostenibbli, l-Ambjent u Tibdil fil-Klima u s-Segretarju Parlamentari għall-Ippjanar u Simplifikazzjoni ta' Proċessi Amministrattivi, wara konsultazzjoni mal-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, għamlu dan l-Ordni li ġej:-

1. (1) It-titolu ta' dan l-Ordni hu l-Ordni tal-2014 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar tal-Iżvilupp. Titolu u kamp ta' applikazzjoni.

(2) Id-dispożizzjonijiet ta' din l-Ordni japplikaw għal kull applikazzjoni tal-ippjanar ipprezentata fid-data tad-dhul fis-seħh ta' din l-Ordni u wara.

2. (1) F'din l-Ordni, sakemm ir-rabta tal-kliem ma Tifsir. teħtiegħ xort'ohra, l-espressjonijiet li ġejjin għandhom ikunu jfissru hekk kif ġej:

"akkomodazzjoni għal turizmu *boutique*" tfisser tip speċjalizzat ta' akkomodazzjoni għat-turisti, hekk kif definit mill-Awtorità kompetenti responsabbli għat-turizmu;

"Att" tfisser l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp; Kap. 504.

"bejgħ bl-imnut" tfisser:

- (a) bejgħ ta' oġġetti bl-imnut;
- (b) uffiċju tal-posta;
- (c) bejgħ ta' biljetti;
- (d) aġenziji tal-ivvjaġġar u operazzjonijiet relatati mal-istess;
- (e) servizzi relatati mal-benesseri u sbuħija;
- (f) amministrazzjoni ta' funerali;
- (g) kiri ta' oġġetti domestiċi jew ta' oġġetti jew effetti personali;

(h) gbir ta' oġġetti biex jinhaslu, jitnaddfu jew jissewwew,

fejn il-bejgħ, il-wiri jew is-servizz ikun prinċipalment intiż għall-pubbliku.

"*day centre*" tfisser postijiet li matul il-jum ikunu miftuħa għal għanijiet soċjali jew ta' rikreazzjoni jew għal għanijiet ta' rijabilitazzjoni jew taħrig f'sengħa, u fejn tigi ukoll provduta kura;

"*floorspace* residenzjali" tfisser l-ispazju tas-sulari ta' residenza, inkluż kull kamra u spazju intern, u ma tinkludix kwalunkwe garaxx, bitha jew gnien intern jew estern, arja miftuħa interna jew esterna u il-wisa' tal-hitana;

"Kategorija" tfisser grupp ta' Klassijiet differenti hekk kif speċifikati fil-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni, li għandhom użu ġenerali simili;

"Klassi" tfisser Klassi speċifikata fl-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni u Klassijiet taħt l-istess Kategorija għandhom jiġu ikkunsidrati bħala Klassijiet differenti għall-ghan ta' din l-Ordni;

"kura" tfisser l-kura personali li tingħata lil daww in-nies li jkunu jeħtieġu dik l-kura minhabba illi jkunu anzjani, ikollhom xi inkapaċità, għandhom jew kellhom xi dipendenza fuq l-alkoħol jew id-droga, għandhom jew kellhom xi diżordni mentali, u fil-Kategorija B tal-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni, tfisser ukoll l-kura personali li tingħata lit-tfal, u l-attenzjoni u l-kura medika;

"*palazzino*" tfisser tip speċjalizzat ta' akkomodazzjoni għat-turisti hekk kif definit mill-Awtorità kompetenti responsabbli għat-turiżmu;

"proċess industrijali" tfisser proċess għal, jew inċidentali għal, xi wieħed minn dawn l-għanijiet:

(a) il-ħdima ta' kull oġġett jew ta' parti minn oġġett (inkluż vapur jew xi opra oħra tal-baħar, jew film, *video* jew *sound recording*);

(b) it-tibdil, tiswija, manutenzjoni, dekorazzjoni, irfinar, tindif, hasil, ippakkjar, ibbottiljar, adattar għall-bejgħ, tkissir jew demolizzjoni ta' kull oġġett;

(ċ) il-ksib, l-ipproċessar, jew t-trattament ta' minerali, fil-kors ta' kull kummerċ jew negozju li ma jkunx wieħed ta'

agrikoltura, u li ma jkunx użu imwettaq ġewwa jew biswit minjiera jew barriera;

"professjonist komplimentari għall-medicina" tfisser professjonist kif imfisser fl-Att dwar il-Professjonijiet tas-Saħħa; Kap. 464.

"sustanza perikoluża" tfisser sustanza, taħlita jew preparazzjoni, elenkata fl-Iskeda I, Parti 2 tar-Regolamenti dwar il-Kontroll ta' Perikli ta' Incidenti Kbar, jew li tissodisfa l-kriterji stipulati fl-Iskeda I, Parti 3 tal-imsemmija regolamenti u li tkun tista' tinstab bħala materja prima, prodott, derivattiv ta' prodott, residwu jew taħlita intermedja, bla ħsara għall-esklużjonijiet imsemmija fir-regolament 4(2) tal-imsemmija regolamenti; L.S. 424.19

"tisjir" tfisser it-trasformazzjoni bil-proċess ta' shana ta' materjal nej għal materjal li jista' jittiekel;

"Żona tal-Iżvilupp" tfisser konfini tal-iżvilupp hekk kif approvati mill-Kamra tad-Deputati fl-2006 u, jew kif sussegwentament emendata.

(2) F'din l-Ordni, kliem u espressjonijiet kif imfissra fl-Att, għandhom l-istess tifsira bħal ma għandhom fl-Att.

3. (1) Bla ħsara għad-disposizzjonijiet ta' din l-Ordni, u bla ħsara għas-subartikolu (2), meta bini, inkluża l-art okkupata ma' bini u użata għall-istess għanijiet, jew art li tintuża għal xi għan imsemmi f'xi Klassi speċifikata fl-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni, l-użu ta' dak il-bini jew dik l-art għal xi skop ieħor fl-istess Klassi, ma għandux jitqies bħala żvilupp, u ma jkunx meħtieġ permess għall-iżvilupp, hlief kif provdut f'din l-Ordni. Bdiel ta' użu u t-twettieq ta' attivitajiet addizzjonali hekk kif speċifikati fi Klassi 1(iii) u 1(iv) li ma jeħtieġux permess ta' żvilupp.

(2) F'każ fejn ikun hemm bidla ta' użu minn:

- (i) Klassi 3B għal Klassi 3A jew
Klassi 4B għal Klassi 4A jew
Klassi 4C għal Klassi 4A jew
Klassi 4C għal Klassi 4B jew
Klassi 4D għal Klassi 4A jew
Klassi 4D għal Klassi 4B jew
Klassi 4D għal Klassi 4C jew
Klassi 5B għal Klassi 5A jew

Klassi 5C għal Klassi 5A jew

Klassi 5C għal Klassi 5B, jew

(ii) f'kaz illi jkunu ser jitwettqu l-attivitajiet definiti fi Klassi 1(ċ) jew Klassi 1(d) b'żieda ma' dawk l-attivitajiet definiti fi Klassi 1(a) u/jew Klassi 1(b);

din għandha tiġi kkunsidrata bħala żvilupp permissibbli, sugġett għal notifika ta' żvilupp. Din in-notifika għandha issir qabel l-bidla fl-użu jew it-twettieq tal-attività u bil-mod speċifikat fis-subartikoli li ġejjin.

(3) Bidla ta' użu hekk kif speċifikat fis-subartikolu (2)(i) jew it-twettieq tal-attivitajiet definiti fi Klassi 1(ċ) jew Klassi 1(d) b'żieda ma' dawk l-attivitajiet definiti fi Klassi 1(a) u/jew Klassi 1(b) għandha tiġi notifikata lill-Awtorità qabel ma ssir il-bidla tal-użu jew t-twettieq tal-attività relattiva, skont il-każ. Din għandha ssir fuq formola appositata provduta mill-Awtorità li tkun tinkludi dikjarazzjoni tat-titolu tal-applikant għall-proprjetà. Ma' din il-formola għandhom jintehmzu: tliet kopji ta' kull pjanta u l-elevazzjoni meħtieġa; żewġ ritratti ta' kwalità tajba u bil-kulur li jkunu juru sew is-sit; u kull dokumentazzjoni oħra rilevanti skont din l-Ordni jew skont ma tkun teħtieġ l-Awtorità, sabiex id-dettalji mogħtija lill-Awtorità jkunu juru b'mod ċar u korrett:

Kap. 10.

(i) il-perit responsabbli skont l-artikolu 97(1)(o)(ii) tal-Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija;

(ii) l-applikant;

(iii) il-lokazzjoni preċiża u l-estent shiħ tal-proprjetà tal-applikant, u t-titolu tal-applikant fuq il-proprjetà. Fejn ikun meħtieġ mill-Awtorità, dawn għandhom ikunu ikkonfermati permezz ta' kopja tal-kuntratt li juri t-titolu rispettiv;

(iv) in-natura u l-estent shiħ tal-iżvilupp;

(v) il-Klassi speċifika li minnha tkun qiegħdha tintlab l-bidla fl-użu u l-Klassi speċifika li għaliha tkun qiegħdha tintalab l-bidla fl-użu, jew l-attività speċifika li tkun qed tiġi proposta li titwettag b'żieda mal-attività identifikata taħt Klassi 1(a) u/jew Klassi 1(b), skont il-każ;

(vi) il-permessi, liċenzi, applikazzjonijiet u notifiċi kollha li jkunu jolqtu l-proprjetà tal-applikant;

(vii) fejn rilevanti jew meħtieġ, il-kunsens bil-quddiem tal-Intrapriża ta' Malta, l-Awtorità tat-Turiżmu ta' Malta, il-

Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Dizabilità u d-Direttorat tas-Saħha Ambjentali; u

(viii) l-aċċess għas-sit, indikat fuq mappa tal-inħawi, sakemm is-sit ma jkunx jagħti għal fuq triq pubblika.

(4) Fejn il-bidla tal-użu tkun minn Klassi 4Ċ jew Klassi 4D għal Klassi 4B u tkun tirreferi għal bejjieħ tal-ħut, bejjieħ tal-laħam, bejjieħ tal-ħaxix jew *mini-market*, ikun meħtieġ ukoll rapport ta' inġinier biex jevalwa kull impatt minn ħsejjes, irwejjah jew vibrazzjoni. Sakemm l-Awtorità ma tipprovdix xort'ohra, rapport ta' inġinier ikun ukoll meħtieġ f'każ ta' bidla fl-użu minn Klassi 4D għal Klassi 4Ċ.

(5) L-Awtorità għandha twieġeb bil-miktub għan-notifika u għandha tibgħat lura kopja waħda ta' kull pjanta, iffirmata b'mod li juri bic-ċar:

(a) jekk il-bdil tal-użu hekk kif speċifikat fis-subartikolu (2)(i) jew it-twertieq ta' attività addizzjonali hekk kif speċifikat fis-subartikolu (2)(ii) huwiex permissibbli jew le; u

(b) liema żvilupp hu permissibbli.

F'każ ta' xi diskrepanza bejn kwalunkwe pjanti approvati u d-dispożizzjonijiet rilevanti ta' din l-Ordni, hekk kif komunikati fir-risposta tal-Awtorità, ikunu dawn tal-aħħar li jipprevalu.

(6) Kull fejn ikun hemm ħtieġa ta' notifika skont is-subartikolu (2), u bla ħsara għal kull dispożizzjoni ohra applikabbli ta' din l-Ordni, il-bidl tal-użu hekk kif speċifikat fis-subartikolu (2)(i) jew it-twertieq tal-attività addizzjonali hekk kif speċifikat fis-subartikolu (2)(ii) għandu biss jitqies bħala permissibbli ladarba l-applikant ikun mexxa mal-proċedura tan-notifika stabbilita fis-subartikoli (2), (3) u (4) u l-Awtorità jew:

(a) tikkonferma li l-bidla tal-użu jew it-twertieq tal-attività addizzjonali hija permissibbli; jew

(b) ma tkunx avżat lill-applikant bil-miktub, sa tletin jum minn meta tkun ivvalidat in-notifika, li l-bidla tal-użu jew it-twertieq tal-attività addizzjonali tkun teħtieġ permess tal-iżvilupp.

(7) Jekk il-bidla tal-użu jew it-twertieq tal-attività addizzjonali ma tkunx permissibbli, l-Awtorità għandha tagħti raġunijiet dettaljati għad-deċiżjoni tagħha.

(8) Jekk il-bidla tal-użu jew it-twettieq tal-attività addizzjonali tkun saret mingħajr in-notifika mehtieġa skont is-subartikolu (2), u l-bidla tal-użu jew it-twettieq tal-attività addizzjonali jkun konformi b'mod shiħ mal-eċċezzjonijiet, limitazzjonijiet u kundizzjonijiet kollha relattivi ta' din l-Ordni, in-notifika dwar dik il-bidla tal-użu għandha titqies bħallikieku kienet notifika bil-quddiem skont is-subartikolu (2).

(9) Kull fejn:

(a) bidla ta' użu jew it-twettieq tal-attività addizzjonali issir mingħajr in-notifika mehtieġa skont is-subartikolu (2); jew

(b) tkun saret notifika u l-Awtorità ma tkunx wiegħbet għan-notifika u dik il-bidla tal-użu jew tkun tmur kontra il-*policies* jew l-pjanijiet jew il-leġislazzjoni approvati skont l-Att jew ma tkunx indikata fin-notifika b'mod ċar, komplet, u mingħajr ebda ekwivoku,

l-Awtorità xorta jkollha l-jedd li twaqqaf il-bidla tal-użu jew it-twettieq tal-attività addizzjonali u, jew li tiehu azzjoni ta' infurzar jew azzjoni oħra skont l-Att.

(10) Ir-risposta tal-Awtorità li tikkonferma li l-bidla tal-użu jew it-twettieq tal-attività hija permissibbli għandu jkollha perjodu ta' validità ta' sena kalendarja li jibda' mid-data ta' meta l-applikant ikun gie notifikat bir-risposta, jew, fin-nuqqas ta' notifika, mid-data li fiha jiskadu it-tletin jum aktar 'il fuq imsemmija. Il-bidla tal-użu jew it-twettieq tal-attività addizzjonali għandha titwettaq fil-perjodu ta' validità ta' sena.

(11) Jekk bidla fl-użu jew it-twettieq tal-attività addizzjonali tkun saret wara li l-perjodu ta' validità stipulat fis-subartikolu (10) ikun skada, jew wara li l-Ordni dwar l-Iżvilupp li tippermetti din l-bidla fl-użu tkun giet revokata, l-Awtorità xorta jkollha l-jedd li twaqqaf ix-xogħlijiet u, jew li tiehu azzjoni ta' infurzar jew azzjoni oħra, skont l-Att.

Użu li ma
huwiex fi Klassi
ta' Użu.

4. Ebda haġa f'xi Klassi speċifikata fl-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni ma għandha tinkludi xi użu għal dawn li ġejjin:

(a) ċentru jew *arcade* tad-divertiment, ċentru ta' rikreazzjoni jew *funfair*;

(b) każin tal-banda, klabb soċjali, sala taż-żfin jew tat-tigijiet, diskoteka jew postijiet simili ta' gabra;

(ċ) bejgħ ta' *fuel* għal vetturi bil-mutur;

(d) negozju ta' *taxi*, kiri ta' vetturi bil-mutur jew *public service garage*;

(e) kmamar tan-nar, fabbriki tal-esplussivi jew fabbriki għall-manifattura ta' kimiċi perikolużi u l-ħażna tagħhom;

(f) apparat għal mili ta' ċilindri tal-ghaddasa;

(g) *take-aways* tal-ikel, inkluż pastizzerija;

(h) faċilità għall-immanigġjar tal-iskart inkluż *scrap yard* jew tarzna għat-tkissir ta' vetturi bil-mutur;

(i) faċilità għall-estrazzjoni tal-minerali inkluż barriera jew minjiera, jew għal ħażna, distribuzzjoni jew proċessar ta' minerali;

(j) il-manifattura, proċessar, żamma jew ħażna ta' xi sustanza perikoluża, ġewwa xi bini jew fuq xi art;

(k) ir-rimi ta' skart kemm fuq l-art kif ukoll fil-baħar;

(l) il-ħasil jew tindif ta' hwejjeg jew drappijiet, jew permezz ta' *coin* jew *credit machines*, jew ġewwa bini fejn l-oġġetti għall-ħasil jew tindif jingiebu direttament mill-pubbliku innifsu;

(m) forn;

(n) zona fejn isir l-isparar, klabb tal-isparar jew kull użu ieħor li jinvolve l-armi tan-nar;

(o) centru għall-konferenzi jew għall-laqgħat tal-pubbliku;

(p) tlielaq jew l-provi għal tlielaq ta' vetturi bil-mutur, inklużi vetturi *off-road*;

(q) il-manifattura, l-proċessar jew d-distribuzzjoni tal-konkos, jew il-manifattura jew il-*casting* ta' elementi jew prodotti tal-konkos;

(r) bejgħ jew wiri għall-bejgħ ta' vetturi bil-mutur;

(s) *supermarkets*;

(t) postijiet li għandhom x'jaqsmu ma' qima pubblika jew taġlim reliġjuż jew l-attivitajiet soċjali jew rikreattivi

B 606

immexxija minn korp reliġjuż;

(u) swali għall-logħob tat-tombla, każinò, hwienet tal-logħob, hwienet tal-imħatri u uffiċini tal-lottu;

(v) hwienet illi jbiegħu l-armi tan-nar;

(w) kull użu ieħor li mhux inkluż fl-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni.

Bdil ta' użu ta' parti minn bini jew art użati bħala abitazzjoni.

5. F'każ ta' bini użat għal xi skop indikat fi Klassi I (Abitazzjonijiet) tal-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni, l-użu tal-bini li jkun jirrizulta f'zieda jew fi tnaqqis fin-numru ta' *dwelling units* li kienu preċedentement jintużaw, jitqies daqs li kieku żvilupp.

Kundizzjonijiet fuq permess ta' żvilupp.

6. Disposizzjoni ta' din l-Ordni ma tkunx tgħodd meta it-twertieq tagħha jkun espressament eskluż b'kundizzjoni jew kundizzjonijiet, jew b'limitazzjoni, imposti f'permess ta' żvilupp skont l-artikolu 69(3) tal-Att.

Limiti fuq thaddim ta' ċertu Klassijiet.

A.L. 53 tal-1994.

7. Għal dak li għandu x'jaqsam mal-Klassijiet 3Ċ 5A, 5B u 5Ċ, id-disposizzjoniet ta' din l-Ordni ikollhom effett biss fejn l-użu minn fejn tkun ser issir il-bidla għal użu ieħor fl-istess Klassi, ikun gie permess bil-ħrug ta' permess ta' żvilupp speċifiku li jkun ingħata wara li d-dhul fis-seħh ta' din l-Ordni jew tal-Ordni tal-1994 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar tal-Iżvilupp.

Hlas għal kull proċedura segwita taht din l-Ordni.

8. Għandu jithallas lill-Awtorità l-hlas ta' mitejn u hamsin euro (€250) bħala hlas għal kull proċedura segwita taht din l-Ordni, għan-notifika ta' bdil l-użu jew t-twertieq ta' attività addizzjonali.

Ihassar Ordni tal-1994 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar tal-Iżvilupp. A.L. 53 tal-1994.

9. L-Ordni tal-1994 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar tal-Iżvilupp hija b'din revokata.

SKEDA

(Artikolu 3(1))

KATEGORIJA A - UŻI RESIDENZJALI

KLASSI 1 - Abitazzjonijiet

Użu bħala residenza, kemm bħala residenza unika jew prinċipali, jew le, minn xi hadd minn dawn:

(a) persuna waħedha jew persuni li qed jgħixu flimkien bħala familja;

(b) mhux aktar minn sitt residenti jghixu flimkien, inkluża dar fejn tinghata attenzjoni lir-residenti;

(ċ) alloggjar ta' mhux aktar minn sittax-il persuna, b'dan li l-operazzjoni tkun liċenzjata mill-Awtorità tat-Turiżmu ta' Malta u l-post ikun f'Żona ta' Konservazzjoni Urbana;

(d) kull resident flimkien mas-sengha/xogħol jew negozju tiegħu jew tagħha, b'dan li l-attività tkun kompatibbli mal-użu residenzjali ordinarju tal-persuna li tkun qed tagħmel dik is-sengha/xogħol jew negozju u li din:

(i) tuza inqas minn nofs il-*floorspace* residenzjali u f'kull każ mhux aktar minn hamsin (50) metru kwadru tal-istess *floorspace* u dejjem sakemm id-daqs minimu tal-*floorspace* użat għall-abitazzjoni ma jigix kompromess;

(ii) tikkonsisti f'servizzi relatati mal-benesseri u sbuħija, jew f'uffiċċji ta' professjonisti, jew f'servizzi relatati mas-saħħa, jew f'servizzi relatati mal-edukazzjoni jew kull attività oħra li fil-fehma tal-Awtorità tkun kompatibbli mal-użu residenzjali;

(iii) ma tkunx attività intensiva ta' klijenti;

(iv) ma tohloqx traffiku ta' vetturi jew ipparkjar sproporzjonat li jkun ta' ħsara għad-dehra sabiha tal-post li fiha jsir;

(v) tista' titwettaq f'kull zona residenzjali li tinsab ġewwa Żona tal-Iżvilupp mingħajr ma tikkaguna ħsara għall-aspetti mixtieqa ta' dik iż-żona minhabba hsejjes, vibrazzjonijiet, irwejjah, fwar, dhaħen, nugrufun, irmied, trabijiet, ramel, dawl, radjazzjoni jew impatt viżiv inkompatibbli mad-dehra taż-żona; u

(vi) titwettaq f'residenza illi ma tifformax parti minn blokk ta' appartamenti jew minn kwalunkwe blokk ta' bini ieħor aċċessibbli minn entratura esterna komuni.

KATEGORIJA B - UŻI SOĊJALI

KLASSI 2A - Istituzzjonijiet Residenzjali

Użu għal wieħed minn dawn:

(a) akkomodazzjoni residenzjali u attenzjoni li

B 608

tingħata lil persuni fil-bżonn barra minn użu fil-Klassi I (Abitazzjonijiet) ta' din l-Iskeda;

- (b) sptar jew dar ta' kura;
- (ċ) klinika medika;
- (d) klinika għal professjonisti komplimentari għall-medicina.

KLASSI 2B - Istituzzjonijiet Mhux Residenzjali

Użu, mhux inkluz użu residenzjali, għal wiehed minn dawn:

- (a) wiri ta' xogħlijiet ta' arti barra milli għall-bejgħ jew għall-kiri;
- (b) mużew;
- (ċ) librerija pubblika jew kamra tal-qari għall-pubbliku;
- (d) sala għall-pubbliku jew sala għall-wirjiet.

KLASSI 2Ċ – Edukazzjoni

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) *kindergarten, creche, day nursery* jew *day centre*;
- (b) skola, kullegġ jew ċentru ta' taħriġ residenzjali jew mhux residenzjali.

KATEGORIJA Ċ – Turizmu u Uzi għad-Divertiment

KLASSI 3A - *Guest Houses, Palazzini*, Akkomodazzjoni għal Turizmu *Boutique, Hostels*

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) *guest house*;
- (b) *palazzino*;
- (ċ) akkomodazzjoni għal turizmu *boutique*;
- (d) *hostel*,

fejn ma tingħatax xi attenzjoni speċjali, iżda bl-eskluzjoni ta' fond

liċenzjat għall-bejgħ ta' xorb alkoħoliku lil persuni li ma humiex residenti.

KLASSI 3B - *Hotels*

Użu għal *hotel*

KLASSI 3Ċ - *Assemblea u Divertiment*

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) *cinema*;
- (b) sala għall-kunċerti jew teatru;
- (ċ) vaska għall-ghawm jew *swimming pool*, *skating rink*, ġinnasju, klabb tas-saħħa, sawna, sala tal-isports, jew sports jew rikreazzjonijiet li jintlagħbu fuq l-art, kemm ġewwa kif ukoll barra, li ma jinvolvux vetturi mekkanizzati jew armi tan-nar.

KLASSI 3D - *Divertiment tal-Baħar*

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) irmiġġ ta' dgħajjes u/jew bħala marina;
- (b) skola tal-ghadds, tbaħħir, jew *windsurfing* jew għal xi sport jew rikreazzjoni oħra b'rabta marittima.

KATEGORIJA D - *Uzi Kummerċjali*

KLASSI 4A - *Uffiċċi Finanzjarji, Professjonali u Oħrajn*

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) servizzi finanzjarji;
- (b) servizzi professjonali (fosthom tobba, avukati, dentisti);
- (ċ) uffiċċji oħra ta' xorta bħalhom.

KLASSI 4B - *Bejgħ bl-Imnut*

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) stabbilimenti għal bejgħ bl-imnut;

B 610

(b) wiri ta' oġġetti għall-bejgħ bl-eskluzjoni ta' vetturi bil-mutur.

KLASSI 4Ċ - Stabbilimenti tal-Ikel u Xorb fejn Tisjir Mhux Permess

Użu għal stabbilimenti li jipprovdu għal preparazzjoni u bejgħ ta' ikel jew xorb shun jew kiesaħ għal konsum fil-post fejn tisjir mhux permess.

KLASS 4D - Stabbilimenti tal-Ikel u Xorb fejn Tisjir hu Permess

Użu għal stabbilimenti li jipprovdu għal preparazzjoni u bejgħ ta' ikel jew xorb shun jew kiesaħ għal konsum fil-post fejn tisjir hu permess.

KATEGORIJA E - UŻI INDUSTRIJALI

KLASSI 5A - Industrija ħafifa

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) riċerka dwar, eżami u żvilupp ta' prodotti jew proċessi;
- (b) kummerċ ta' artiġjanat;
- (ċ) kull industrija ħafifa barra minn industrija li tagħmel mal-Klassi 5Ċ,

kemm-il darba jekk xi użu bħal dak isir f'area residenzjali, fil-fehma tal-Awtorità:

- (i) dan ikun jista' jsir mingħajr ħsara lill-ambjent sabiħ ta' dik l-area minhabba fi hsejjes, vibrazzjonijiet, irwejjah, fwar, dhahen, nugrufun, irmied, trabijiet, ramel jew impatt viziv; u li
- (ii) dan ma johloqx traffiku ta' vetturi jew ipparkjar disproporzjonat li jkun ta' ħsara għall-area li fiha jkun qiegħed isir; u li
- (iii) dan ma jgibx miegħu zieda sew fl-ghadd ta' impjegati meta mqabbel ma' dawk li kienu impjegati fl-użu ta' qabel.

KLASSI 5B - Industrija Ġenerali

Użu ta' proċess industrijali mhux ikkontemplat fi Klassi 5A jew

Klassi 5Ċ.

KLASSI 5Ċ - Industrija Speċjalizzata

Kwalunkwe proċess industrijali speċjalizzat għal wiehed minn dawn l-użi:

(a) fonderija, kalkara, *sintering* jew il-bdil ta' metalli kif jinqatgħu mill-minjiera, ta' minerali, konċentrati jew *mattes* bit-tnehhija tal-ossigenu;

(b) tibdil, raffinar, riskaldament, irkuċir, temperament, tidwib, karburizzar, xogħol bil-forġa, jew tiswib ta' metalli jew legi barra minn *pressure diecasting*;

(ċ) irkuprar ta' metall mill-iskrapp, irmoxk ta' metall jew fdalijiet;

(d) iggalvanizzar;

(e) ippattnar jew trattament ta' metall fl-aċidu;

(f) ibbanjar bil-kromju;

(g) *burning lime* jew *dolomite*;

(h) produzzjoni ta' ossidju taż-żingu, siment jew alumina;

(i) *foaming*, *crushing*, *screening* jew tişhin ta' minerali jew *slag*;

(j) proċessar ta' *fuel ash* mithun permezz ta' şhana;

(k) produzzjoni ta' *carbonate of lime* jew *hydrated lime*;

(l) produzzjoni ta' *pigments* inorganiċi bil-proċess ta' *calcining*, hami jew dhin,

hlief meta l-proċess iservi għall-kisba, tkompliġa, jew trattament ta' minerali u jsir ġewwa barriera jew minjiera jew qribhom;

(m) distillar, raffinar jew taħlit ta'żjut (barra minn pitrolju jew prodotti magħmulin mill-pitrolju);

(n) produzzjoni jew użu ta' *cellulose* jew użu ta' finitura tal-metall permezz ta' sprej bil-pressa (barra milli fil-ħwienet tat-tiswija tal-karozzi b'konnessjoni ma' tiswijiet

B 612

zghar, jew l-applikazzjoni ta' *plastic powder* bl-użu ta' teknika maghrufa bħala *fluidised bed* u *electrostatic spray*);

(o) toġhlja ta' żejt tal-kittien jew *running gum*;

(p) ipproċessar li jinvolve l-użu ta' qatran jahraq jew bitumen fil-mantifattura ta' *roofing felt* f'temperaturi li ma jaqbzux 220°C jew il-manifattura ta' żrar miksi;

(q) ħami ta' oġġetti tal-enamel;

(r) produzzjoni ta' *aliphatic esters* tal-lower fatty acids, *butyric acid*, *caramel*, *hexamine*, *iodoform*, *naphthols*, prodotti tar-resin (barra minn *plastic moulding* jew *extrusion operations* u produzzjoni ta' folji, virgi, tubi, filamenti, fibri, jew komponenti ottiċi tal-plastik, prodotti permezz ta' *casting*, *calendar*, *moulding*, *shaping* jew *extrusion*), *salicylic acid* jew *sulphonated organic compounds*;

(s) produzzjoni ta' gomma minn skrapp;

(t) proċessi kimiċi li fihom jintużaw *chlorophenols* jew *chlorocresols* bħala *intermediates*;

(u) manifattura ta' aċetilena mill-*calcium carbide*;

(v) manifattura, irkuprar jew użu ta' *pyridine* jew *picolines*, kull *methyl* jew *ethyl amine*, jew *acrylates*;

(w) it-tweġġieq ta' proċess industrijali li jagħmel użu minn fdalijiet ta' annimali bħala l-materjal prinċipali jew bħala parti mill-proċess ta' manifattura.

KATEGORIJA F - UŻI GĦAL HAŻNA U TARZNARI TA' DĠĦAJJES

KLASSI 6A - Hażna u Distribuzzjoni

Użu għal hażna (barra mill-irfiġħ ta' dġħajjes fuq l-art jew fuq il-baħar) jew bħala ċentru ta' distribuzzjoni.

KLASSI 6B - Tarznari ta' Dġħajjes

Użu għal wieħed minn dawn:

(a) post fejn jintrefġu d-dġħajjes (eskluzja marina);

(b) bini ta' dġħajjes;

(ċ) tiswija u *servicing* ta' dghajjes.

KATEGORIJA Ġ - UŻI GĦAL AGRIKOLTURA

KLASSI 7 - Agrikoltura

Il-hidma agrikola li tinvolvi it-tkabbir intensiv ta' ghelejjel jew annimali.

KATEGORIJA H - UŻU GĦAL AKKWAKULTURA

KLASSI 8 - Akkwakultura

Użu għat-tfaqqis jew it-tkabbir tal-hut.
