A.L. 140 ta' l-1990

ATT TA' L-1988 BIEX IĦAJJAR PERSUNI JSIRU SID DARHOM

(ATT NRU. XXVIII TA' L-1988)

Regolamenti ta' l-1990 biex iħajru Persuni jsiru Sid Darhom (Skema għax-Xiri ta' Djar ta' Abitazzjoni Privati)

BIS-SAĦĦA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 3 ta' l-Att ta' l-1988 biex iħajjar Persuni jsiru Sid Darhom, iċ-*Chairman* ta' l-Awtorità tad-Djar, bl-approvazzjoni tas-Segretarju Parlamentari fil-Ministeru tal-Politika Soċjali b'responsabbiltà għad-Djar, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:—

Titolu.

1. Dawn ir-regolamenti jistgħu jissejħu r-Regolamenti ta' l-1990 biex iħajru Persuni jsirù Sid Darhom (Skema għax-Xiri ta' Djar ta' Abitazzjoni Privati).

Għemil ta' l-Iskema.

2. L-Iskema msejħa Skema ta' l-1990 għax-Xiri ta' Djar ta' Abitazzjoni Privati (Skema F) fl-Iskeda li tinsab ma' dawn ir-regolamenti għandu jkollha effett mid-data tad-dħul fis-seħħ ta' dawn ir-regolamenti sabiex persuni jiġu mħajra jsiru sid darhom f'Malta u għandha tagħlaq sena wara dik id-data.

SKEDA

(Regolament 2)

Skema ta' l-1990 għax-Xiri ta' Djar ta' Abitazzjoni Privati (Skema F)

Titolu.

1. Din l-Iskema tista' tissejjaħ l-Iskema ta' l-1990 għax-Xiri ta' Djar ta' Abitazzjoni Privati (Skema F) u għandha tapplika għal applikazzjonijiet għax-xiri ta' djar ta' abitazzjoni li m'humiex proprjetà tal-Gvern minn persuni li għalihom tapplika din l-Iskema.

Tifsir.

2. F'din l-Iskema, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma teħtieġx xort'oħra:—

"applikant" tfisser persuna li tapplika għax-xiri ta' dar ta' abitazzjoni privata taħt din l-Iskema;

"l-Att prinċipali" tfisser l-Att ta' l-1988 biex iħajjar Persuni jsiru Sid Darhom;

Att XV ta' l-1976.

"l-Awtorità" tfisser l-Awtorità tad-Djar, imwaqqfa bl-artikolu 3 ta' l-Att ta' l-1976 dwar l-Awtorità tad-Djar;

"benefiċjarju" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fl-artikolu 2 ta' l-Att prinċipali;

"ċenswalist" tinkludi sub-ċenswalist;

"dar ta' abitazzjoni" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fl-artikolu 2 ta' l-Att prinċipali;

"dar ta' abitazzjoni privata" tfisser dar ta' abitazzjoni li ma tkunx proprjetà tal-Gvern;

"Gvern" tfisser il-Gvern ta' Malta;

"*income* totali fis-sena" għandha l-istess tifsira mogħtija lilha fis-subklawżola (4) tal-klawżola 5 ta' din l-Iskema;

"kerrej" tinkludi sub-konduttur;

"kerrej rikonoxxut" tfisser persuna li jkollha dar ta' abitazzjoni privata b'titolu ta' kirja minn sid il-kera u rikonoxxuta bħala tali minn sid il-kera;

"preskritt" tfisser preskritt bl-Awtorità;

"residenza ordinarja" ma tinkludix residenza tas-sajf;

"sena bażi" tfisser is-sena minnufih qabel is-sena li fiha ssir applikazzjoni taħt din l-Iskema u b'riferenza għas-subklawżola (4) tal-klawżola 9 tfisser is-sena minnufih qabel is-sena li fiha tkun dovuta li ssir reviżjoni taħt dik is-subklawżola.

Applikazzjonijiet għax-xiri

3. (1) Kull min jikkwalifika biex jagħmel hekk taħt din l-Iskema jista' jagħmel applikazzjoni fuq il-formola preskritta lill-Awtorità biex jitlob għal għotja ta' għajnuna għax-xiri tad-djar sabiex jixtri dar ta' abitazzjoni privata okkupata minnu bħala r-residenza ordinarja tiegħu.

(2) Persuna tikkwalifika biex tapplika taħt din l-Iskema meta, fid-data ta' l-applikazzjoni:

(a) l-applikant, jew mart jew żewġ l-applikant fil-każ ta' koppja miżżewġa, ikun ċittadin Malti; u

(b) l-applikant u mart jew żewġ l-applikant, u l-għarusa jew l-għarus ta' l-applikant ikunu residenti ta' Malta u jkun ilhom hekk residenti kontinwament għal mhux inqas minn tnax-il xahar konsekuttivi minnufih qabel id-data ta' l-applikazzjoni; u

(ċ) bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tas-subklawżoli (6) u (7) ta' din il-klawżola, l-applikant ikun kerrej rikonoxxut jew ċenswalist temporanju li jkun jokkupa bħala r-residenza ordinarja tiegħu d-dar ta' abitazzjoni privata li dwarha ssir l-applikazzjoni taħt titolu li jkun dovut li jiskadi fi żmien tletin sena mid-data tal-bidu fis-seħħ ta' din l-Iskema; u

(d) l-applikant u mart jew żewġ l-applikant, u l-għarusa jew l-għarus ta' l-applikant, ikunu kontinwament okkupaw id-dar ta' abitazzjoni kif intqal qabel għal perijodu ta' mhux inqas minn sena minnufih qabel l-applikazjoni.

(3) Persuna ma tikkwalifikax biex tapplika taħt din l-Iskema jekk l-applikant jew mart jew żewġ l-applikant ikunu diġà bbenefikaw taħt:

(a) xi waħda mill-iskemi ppubblikati permezz tan-Notifikazzjonijiet tal-Gvern Numri 11 u 12 fil-Gazzetta tal-Gvern tas-6 ta' Jannar, 1987; jew

(b) l-iskema ppubblikata bin-Notifikazzjoni tal-Gvern Numru 138 fil-Gazzetta tal-Gvern ta' l-20 ta' Frar, 1987; jew

(ċ) xi waħda mill-iskemi ppubblikati bin-Notifikazzjonijiet tal-Gvern Numri 124, 126, 127, 128, 129 u 130 fil-Gazzetta tal-Gvern tas-16 ta' Frar, 1988; jew

(d) xi għajnuna taħt dik li kienet magħrufa bħala "l-Iskema tal-*Home Ownership*" jew xi għajnuna oħra biex persuni jiġu mħajra jsiru sid darhom mid-Dipartiment għall-Akkomodazzjoni Soċjali jew mid-Dipartiment ta' l-Art jew mill-Awtorità jew minn uħud minnhom flimkien.

(4) Persuna wkoll ma tikkwalifikax biex tapplika taħt din l-Iskema jekk tkun akkwistat art mill-Gvern li kienet ġiet esproprjata bis-saħħa tad-dispożizzjonijiet ta' l-Att ta' l-1983 dwar Arei għall-Iżvilupp tal-Bini. Att I ta' l-1983.

(5) Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subklawżola (3) ta' din il-klawżola, persuna li tibbenefika, jew tikkwalifika li tibbenefika, taħt din l-Iskema ma tiġix skwalifikata għal dik ir-raġuni waħedha milli tibbenefika, wara l-bidu fis-seħħ ta' dawn ir-regolamenti, taħt l-iskema ppubblikata bin-Notifikazzjoni tal-Gvern Numru 124 fil-Gazzetta tal-Gvern tas-16 ta' Frar, 1988 jew taħt xi skema oħra li tissostitwixxiha.

(6) Meta persuna tkun sub-konduttur jew sub-ċenswalist dik il-persuna ma tikkwalifikax biex tagħmel applikazzjoni taħt din l-Iskema kemm-il darba ma tkunx laħqet ftehim ma' dawk il-persuni kollha li minnhom ikun derivat it-titolu tagħha.

(7) Meta persuna tkun tokkupa dar ta' abitazzjoni privata taħt titolu akkwistat minn dik il-persuna fil-21 ta' Ġunju, 1979 jew qabel u li ma hux dovut li jiskadi qabel ikunu għaddew tletin sena minn dik id-data, dik il-persuna ma tikkwalifikax biex tagħmel applikazzjoni taħt din l-Iskema.

(8) Meta persuna tkun tokkupa dar ta' abitazzjoni li tkun il-proprjetà tal-ġenituri tiegħu jew dar ta' abitazzjoni li tkun il-proprjetà tal-qraba ta' l-ewwel ġenerazzjoni, dik il-persuna ma tikkwalifikax biex tagħmel applikazzjoni taħt din l-Iskema.

(9) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-klawżola 13, kull spejjeż magħmula mill-applikant f'konnessjoni ma' l-applikazzjoni tiegħu ma jkunux jistgħu jinġabru lura mill-applikant sew jekk l-applikazzjoni tiegħu tiġi aċċettata sew jekk le.

Miżżewġin legalment mifrudin.

4. Applikant li jkun legalment mifrud mill-mara/mir-raġel għandu jippreżenta kopja tad-deċiżjoni finali tal-qorti kompetenti li tippronunzja l-firda jew kopja ta' l-att pubbliku li jagħti effett lill-firda bil-kunsens taż-żewġ miżżewġin bl-awtorità tal-qorti kompetenti.

Income totali fis-sena.

5. (1) Għall-finijiet ta' din l-Iskema, l-*income* ta' l-applikant għandu jinkludi:

(a) il-qligħ jew profitti gross minn xi sengħa, negozju, professjoni jew vokazzjoni;

(b) qligħ jew profitti gross minn xi impieg jew uffiċċju;

(ċ) qligħ jew profitti gross minn bejgħ ta' xi proprjetà jew mit-tħaddim ta' xi impriża jew skema li tagħmel profitti;

(d) dividendi, imgħax jew skonti;

(e) kull pensjoni, *charge*, somma fis-sena jew ħlas fis-sena;

(f) kera, *royalties*, *premiums* u kull profitt ieħor li jkun hemm minn proprjetà;

(ġ) il-valur ta' prodott riċevibbli dwar l-użu ta' kapital, proprjetà, żrieragħ jew annimali għall-iskop tal-biedja jew tat-trobbija jew kull sehem minn profitti riċevibbli dwar dak l-użu;

(ħ) kull benefiċċju jew *allowance* soċjali;

(i) bla ħsara għas-subklawżola (3) ta' din il-klawżola, kull qligħ jew profitti li jaqgħu taħt id-deskrizzjonijiet fil-paragrafi ta' qabel dan ta' din is-subklawżola, barra minn dawk fil-paragrafi (a) u (b), magħmula mill-mara/ir-raġel jew l-għarusa/l-għarus ta' l-applikant;

(j) bla ħsara għas-subklawżola (3) ta' din il-klawżola, ħamsin fil-mija (50%) tal-qligħ jew profitti li jaqgħu taħt xi waħda mid-deskrizzjonijiet fil-paragrafi (a) u (b) ta' din is-sub-klawżola magħmula mill-mara/ir-raġel jew l-għarusa/l-għarus ta' l-applikant;

(k) kull qligħ jew profitti oħra.

(2) Meta l-applikant, u fil-każ ta' koppja miżżewġa jew għarajjes, l-applikant jew il-mara/ir-raġel jew l-għarusa/l-għarus tiegħu, jew it-tnejn, ikunu ħadmu bi qligħ matul parti biss tas-sena bażi, il-qligħ jew profitti minn dak ix-xogħol jiġi proġettat *pro rata* għas-sena bażi kollha sakemm l-applikant, il-mara/ir-raġel jew l-għarusa/l-għarus, skond il-każ, ikun qed jaħdem bi qligħ fid-data li fiha l-Awtorità tirċievi l-applikazzjoni.

(3) Meta l-applikant ma jkunx ħadem bi qliegħ matul is-sena bażi, id-dispożizzjonijiet tal-paragrafu (j) tas-subklawżola (1) ta' din il-klawżola ma għandhomx japplikaw u l-qliegħ u l-profitti kollha li jaqgħu taħt id-deskrizzjonijiet fil-paragrafi (a) u (b) ta' l-imsemmija subklawżola (1) magħmula mill-mara/ir-raġel jew mill-għarusa/l-għarus jiġu inklużi fl-*income* ta' l-applikant.

(4) L-*income* totali fis-sena ta' l-applikant għandu jkun l-*income* ta' l-applikant stabbilit skond is-subklawżola (1) ta' din il-klawżola li minnu tiġi mnaqqsa s-somma ta' elf lira Maltija (Lm1,000).

Tagħrif.

6. (1) L-applikant għandu jagħti dak it-tagħrif kollu dwar il-mezzi finanzjarji tiegħu skond kif jista' jiġi mitlub li jagħti mill-Awtorità u għal dan il-għan l-applikant għandu jawtorizza lill-Kummissarju tat-Taxxi Interni, lid-Direttur tas-Sigurtà Soċjali u lil kull persuna oħra skond kif ikun meħtieġ, biex jagħtu lill-Awtorità kull tagħrif dwar l-*income* ta' l-applikant matul is-sena bażi.

(2) L-Awtorità tista' titlob lill-applikant biex jiffirma kull dikjarazzjoni li hija tista' tqis meħtieġa għat-twettiq ta' din l-Iskema u l-applikant għandu jippermetti lill-Awtorità tispezzjona r-residenza ordinarja tiegħu u kull fond ieħor miżmum minnu skond kif l-Awtorità tista' titlob.

Għotja ta' għajnuna għax-xiri tad-dar.

7. (1) Meta applikazzjoni taħt din l-Iskema tkun ġiet approvata mill-Awtorità għotja ta' għajnuna għax-xiri tad-dar, li l-ammont tagħha jiġi stabbilit skond id-dispożizzjonijiet li ġejjin ta' din il-klawżola, titħallas mill-Awtorità fuq il-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ u f'isem ix-xerrej lill-bejjiegħ akkont tal-prezz.

(2) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tas-subklawżola (5) ta' din il-klawżola, meta d-dar ta' abitazzjoni li tkun se tinxtara tkun inbniet u tlestiet għall-abitazzjoni qabel l-1 ta' Jannar, 1939, l-ammont ta' l-għotja ta' għajnuna għax-xiri jkun 60% tal-prezz miftiehem.

(3) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tas-subklawżola (5) ta' din il-klawżola, meta d-dar ta' abitazzjoni li tkun se tinxtara tkun inbniet u tlestiet għall-abitazzjoni wara l-1 ta' Jannar, 1939, iżda qabel l-1 ta' Jannar, 1960, l-ammont ta' l-għotja ta' għajnuna għax-xiri jkun 40% tal-prezz miftiehem.

(4) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tas-subklawżola (5) ta' din il-klawżola, meta d-dar ta' abitazzjoni li tkun se tinxtara tkun inbniet u tlestiet għall-abitazzjoni fi jew wara l-1 ta' Jannar, 1960, l-ammont ta' l-għotja ta' għajnuna għax-xiri jkun 25% tal-prezz miftiehem.

(5) Minkejja d-dispożizzjonijiet ta' qabel ta' din il-klawżola, l-ammont ta' xi għotja ta' għajnuna għax-xiri mhallas taħt din l-Iskema ma għandu f'ebda każ jeċċedi s-somma ta' ħmistax-il mitt lira Maltija (Lm1,500).

Ħlas u fidwa taċ-ċens.

8. (1) F'kull każ meta, wara x-xiri ta' dar ta' abitazzjoni privata bis-saħħa ta' applikazzjoni approvata mill-Awtorità taħt din l-Iskema, ikun pagabbli ċens mix-xerrej, l-ammont, il-patti u l-kondizzjonijiet

għall-ħlas ta' dak iċ-ċens ikunu dawk approvati mill-Awtorità u ċ-ċens pagabbli mix-xerrej ma għandu f'ebda każ jeċċedi l-ammont taċ-ċens pagabbli minnufih qabel il-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ.

(2) Kull persuna li l-applikazzjoni tagħha taħt din l-Iskema tkun ġiet approvata mill-Awtorità, u meta d-dar ta' abitazzjoni li tkun se tinxtara tkun suġġetta għall-ħlas ta' ċens, għandha tintrabat, jew qabel il-pubblikazzjoni jew mal-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ, li tifdi ċ-ċens hekk pagabbli b'tali mod li dik il-persuna ssir is-sid assolut tad-dar ta' abitazzjoni li tkun se tinxtara minn dik il-persuna.

Ħlas tal-prezz tax-xiri.

9. (1) Għaxra fil-mija (10%) tal-prezz tax-xiri miftiehem għandhom jitħallsu akkont tal-imsemmi prezz mill-applikant mal-ftehim tal-wegħda ta' bejgħ u l-bilanċ tal-prezz għandu jitħallas mal-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ.

(2) L-applikant jista', wara li jiġu mnaqqsa l-ammont ta' l-għotja ta' għajnuna għax-xiri tad-dar u l-ħlas akkont ta' għaxra fil-mija (10%) imsemmija qabel, jissellef parti mill-bilanċ tal-prezz tax-xiri minn istituzzjoni finanzjarja approvata mill-Awtorità iżda l-ammont tas-self ma għandux jaqbeż il-limitu mniżżel fit-tielet kolonna tat-Tabella A annessa ma' din l-Iskema skond l-*income* totali fis-sena ta' l-applikant kif muri fl-ewwel kolonna ta' l-imsemmija Tabella, u għandu jitħallas lura f'perijodu massimu ta' ħamsa u għoxrin sena mid-data tal-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ jew mhux aktar tard mid-data li fiha l-applikant jagħlaq il-ħamsa u sittin sena, skond liema tiġi l-ewwel:

Iżda l-ammont tas-self li jista' jissellef kif intqal qabel ma għandu f'ebda każ jaqbeż is-somma ta' sebat elef lira Maltija (Lm7,000).

(3) Meta applikant ikun kiseb self skond is-subklawżola (2) ta' din l-klawżola, l-Awtorità tissussidja l-imgħax li jitħallas fuq is-self hekk li l-imgħax pagabbli mill-applikant ikun bir-rata murija fit-tieni kolonna tat-Tabella A annessa ma' din l-Iskema skond l-*income* totali fis-sena ta' l-applikant kif muri fl-ewwel kolonna ta' l-istess Tabella. Ebda sussidju ma jitħallas meta l-*income* totali fis-sena ta' l-applikant għas-sena bażi jaqbeż is-sebat elef lira Maltija (Lm7,000).

(4) Ir-rata ta' imgħax li titħallas mill-applikant kif intqal qabel tiġi riveduta mill-Awtorità kull sentejn fuq il-bażi ta' l-*income* totali fis-sena għas-sena bażi u l-ammont tas-sussidju li jitħallas mill-Awtorità jiġi wkoll rivedut skond hekk. L-ewwel reviżjoni tkun dovuta li ssir fl-1 ta' Lulju, 1992.

(5) L-Awtorità għandha tassigura li meta l-*income* totali fis-sena tax-xerrej f'xi sena waħda jkun anqas minn elf u seba' mitt lira Maltija (Lm1,700) il-ħlas tal-pagamenti fix-xahar li jkunu dovuti li jsiru bħala ħlas lura ta' xi self kif imsemmi qabel jiġi sospiż għal perijodu ta' sa tliet xhur liema perijodu jista' jiġi estiż b'perijodi oħra ta' tliet xhur basta li x-xerrej ikompli jħallas ir-rata ta' imgħax pagabbli minnu taħt din l-Iskema.

Trasferiment mill-benefiċjarju

10. (1) Kull dar ta' abitazzjoni mixtrija taħt din l-Iskema ma għandhiex tiġi trasferita taħt xi titolu, ħlief għal *causa mortis*, mill-benefiċjarju kemm-il darba dan ma jħarisx id-dispożizzjonijiet li ġejjin ta' din il-klawżola.

(2) Meta t-trasferiment ikun se jsir fi żmien għaxar snin mid-data ta' l-att ta' bejgħ taħt din l-Iskema l-benefiċjarju għandu, qabel ma jsir it-trasferiment, iħallas lill-Awtorità u lill-istituzzjoni finanzjarja approvata minnha taħt din l-Iskema, skond il-każ, il-valur sħiħ jew parti mill-valur ta' l-ammont totali ta' xi għotja, sussidju jew xi benefiċċju ieħor taħt din l-Iskema kif imniżżel fit-tieni kolonna tat-Tabella B annessa ma' din l-Iskema skond it-tul taż-żmien li jkun għadda wara d-data ta' l-att ta' bejgħ ma' l-Awtorità kif muri fl-ewwel kolonna ta' l-imsemmija Tabella.

(3) Meta t-trasferiment tad-dar ta' abitazzjoni mixtrija taħt din l-Iskema jkun se jsir wara għaxar snin mid-data tal-pubblikazzjoni ta' l-att ta' bejgħ, il-benefiċjarju ma jagħmel ebda ħlas kif previst fis-subklawżola (2) ta' din il-klawżola iżda għandu jagħti lill-Awtorità avviż ta' xahar tal-ħsieb tiegħu li jitrasferixxi l-imsemmija dar ta' abitazzjoni u l-Awtorità minnufih ittemm kull arranġament għas-sussidju taħt din l-Iskema ta' xi imgħax pagabbli mill-benefiċjarju.

Ħelsien mit-taxxa tal-mewt u tad-donazzjoni.

11. Ħelsien kif provdut fil-paragrafu (b) ta' l-artikolu 3 ta' l-Att prinċipali huwa b'dan mogħti mal-mewt tal-benefiċjarju, u meta l-benefiċjarju jkun miżżewweġ fil-waqt ta' l-akkwist tad-dar ta' abitazzjoni, ukoll mal-mewt ta' mart jew żewġ il-benefiċjarju, dwar xi dar ta' abitazzjoni mixtrija minn benefiċjarju taħt din l-Iskema u d-dispożizzjonijiet ta' l-artikolu 6 ta' dak l-Att għandhom għalhekk japplikaw għaliha:

Iżda l-ħelsien fuq imsemmi għandu japplika biss dwar l-ewwel sebat elef lira Maltija (Lm7,000) tal-valur tad-dar ta' abitazzjoni.

Dritt li dar ta' abitazzjoni titneħħa mill-kontroll. Kap. 158.

12. Huwa b'dan mogħti d-dritt li wieħed jirreġistra taħt l-Ordinanza li Tneħħi l-Kontroll tad-Djar dar ta' abitazzjoni mixtrija minn benefiċjarju taħt din l-Iskema u d-dispożizzjonijiet ta' l-artikolu 7 ta' l-Att prinċipali għandhom għalhekk japplikaw għaliha.

Mod kif wieħed japplika u ħlas amministrattiv.

13. Kull applikazzjoni taħt din l-Iskema għandha tiġi preżentata personalment jew bil-posta reġistrata mill-applikant lill-Awtorità u dik l-applikazzjoni ma tiġix aċċettata kemm-il darba ma jkunx hemm magħha is-somma ta' għoxrin lira Maltija (Lm20) bħala ħlas amministrattiv li jitħallas lura lill-applikant fuq l-att ta' bejgħ.

Piena għal dikjarazzjonijiet foloz.

14. (1) Jekk f'xi żmien jirriżulta li l-applikant ikun għamel dikjarazzjoni falza għall-finijiet ta' xi applikazzjoni magħmula minnu taħt id-dispożizzjonijiet ta' din l-Iskema l-applikant, mingħajr preġudizzju għal xi piena li huwa jkun seta' sar suġġett għaliha taħt xi liġi oħra, ikun obbligat li jħallas lill-Awtorità piena ekwivalenti għall-ammont ta' xi għotja, sussidju u xi benefiċċju ieħor li l-applikant ikun irċieva taħt din l-Iskema.

(2) Kull persuna li tagħmel dikjarazzjoni falza kif provdut fis-subklawżola (1) ta' din il-klawżola tiġi skwalifikata għal perijodu ta' ħames snin milli tibbenifika minn xi skema magħmula bl-approvazzjoni tas-Segretarju Parlamentari responsabbli għad-djar.

Dritt ta' rifjut u ta' rivalutazzjoni.

15. (1) Minkejja kull ħaġa li tinsab fid-dispożizzjonijiet ta' qabel ta' din l-Iskema, l-Awtorità jkollha d-dritt li tirrifjuta kull applikazzjoni.

(2) L-Awtorità jkollha d-dritt li titlob rivalutazzjoni ta' fond permezz ta' perit nominat minnha fil-każ li l-Awtorità thoss il-ħtieġa li jsir dan.

TABELLA A

(Klawżola 9)

L-Ewwel Kolonna *Income* Totali fis-Sena ta' l-Applikant f'Liri Maltin	It-Tieni Kolonna Rata ta' Imgħax	It-Tielet Kolonna Limitu ta' Self, li ma jeċċedix Lm7,000, bħala perċentaġġ tal-bilanċ tal-prezz tax-xiri*
0 – 1,000	0.5%	100
1,001 – 1,500	1.0%	95
1,501 – 2,000	1.5%	90
2,001 – 2,500	2.0%	85
2,501 – 3,000	2.5%	80
3,001 – 3,500	3.0%	75
3,501 – 4,000	3.5%	70
4,001 – 4,500	4.0%	65
4,501 – 5,000	4.5%	60
5,001 – 5,500	5.0%	55
5,501 – 6,000	5.5%	50
6,001 – 6,500	6.0%	45
6,501 – 7,000	6.5%	40
7,001 u fuqhom	rata kummerċjali	35

* wara li jitnaqqsu l-Għotja għax-Xiri tad-Dar u 10% mill-prezz tax-xiri.

TABELLA B

(Klawżola 10)

L-Ewwel Kolonna Żmien fi Snin wara d-Data ta' l-Att ta' Bejgħ ma' l-Awtorità	It-Tieni Kolonna Ħlas Lura ta' l-Għotja, Sussidji, Benefiċċji, eċċ.
Inqas minn 2	100%
2 jew iżjed iżda inqas minn 3	80%
3 jew iżjed iżda inqas minn 4	70%
4 jew iżjed iżda inqas minn 5	60%
5 jew iżjed iżda inqas minn 6	50%
6 jew iżjed iżda inqas minn 7	40%
7 jew iżjed iżda inqas minn 8	30%
8 jew iżjed iżda inqas minn 9	20%
9 jew iżjed iżda inqas minn 10	10%.