

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta, Nru. 18,969, 25 ta' Settembru, 2012
Taqsimha B

A.L. 305 tal-2012

**ATT DWAR L-AMBJENT U L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP
 (KAP. 504)**

**Ordni tal-2012 li Jemenda l-Ordni dwar
 n-Notifikazzjoni dwar Żvilupp**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikoli 61, 62 u 63 tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, il-Ministru għat-Turiżmu, il-Kultura u l-Ambjent, wara konsultazzjoni mal-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, għamel dan l-Ordni li ġej:-

1. It-titolu ta' dan l-Ordni hu l-Ordni tal-2012 li jemenda l-Ordni dwar in-Notifikazzjoni dwar Żvilupp, u dan l-Ordni għandu jinqara' u jiftiehem haġa waħda mal-Ordni dwar in-Notifikazzjoni dwar Żvilupp hawn iżjed 'il quddiem imsejjaħ "l-Ordni prinċipali".

Titolu.

L.S. 504.80

2. Il-Werrej għall-iSkeda 1 li tinsab mal-Ordni prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda l-Werrej għall-iSkeda 1 li tinsab mal-Ordni prinċipali.

(a) minnufih wara l-kliem "Klassi 2, 3 Dispożizzjonijiet Ġenerali", għandu jiżdied dan li ġej:

"4 Thammiil manutenzjoni";

(b) minflok il-kliem "Klassi 15, 2 Tqegħid ta' tined żgħar jew strutturi simili", għandu jidhol dan li ġej:

"2 Istallazzjoni ta' tinda";

(ċ) minflok il-kliem "Klassi 15, 3-4 Dispożizzjonijiet Ġenerali", għandu jidhol dan li ġej:

"3 Tqegħid ta' tined żgħar jew strutturi simili"; u

(d) minnufih wara l-kliem "Klassi 15, 3 Tqegħid ta' tined żgħar jew strutturi simili kif inkluzi permezz tal-artikolu 2(ċ) ta' dan l-Ordni", għandu jżied dan li ġej:

"4 Dispożizzjonijiet Ġenerali".

Jemenda l-Klassi 2 tal-iSkeda 1 li tinsab mal-Ordni prinċipali.

3. Il-Klassi 2 tal-iSkeda I li tinsab mal-Ordni prinċipali għandha tiġi emendata kif ġej:

(a) minflok il-paragrafu 1 taħħha, għandu jidhol dan li ġej:

"1. Bla ħsara għall-artikolu 3, u għall-kondizzjonijiet u l-eċċezzjonijiet ta' din il-klassi, u sakemm dawn ikunu konformi mal-*policy* dwar il-kontroll tal-iżvilupp u dwar il-gwida fid-disinn, jew f'xi *policy* rilevanti oħra, l-iżvilupp li ġej huwa permess taħt din il-Klassi, ħlief żvilupp f'proprjetà li hi skedata u mingħajr ebda notifika kif stabbilit fl-artikolu 5(1) u (3), sakemm ma jingħadx mod ieħor f'dan l-Ordni:";

(b) minflok is-subparagrafu (i) tagħha, għandu jidhol dan li ġej:

"(i) il-bini, rikostruzzjoni, manutenzjoni, jew twaqqiġ, ta' hitan tal-parapett, jew hitan madwar ġonna, jew żoni ta' rikreazzjoni, esklużi hitan ta' sejjieħ, bla ħsara li l-iżvilupp ma jbidilx il-karattru u, jew il-kuntest tal-bini jew tal-ġnien u tal-inħawi ta' madwaru. Ix-xogħlijiet għandhom ikunu limitati biss għall-ħajt innifsu mingħajr ebda tibdil sostanzjali fil-parapett jew ġnien jew f'xi parkeġġ jew dhul għall-vetturi, u m'għandhomx jikkawżaw ħsara lil ebda struttura li fil-fehma tal-Awtorità jista' jkollha valur bħala wirt kulturali jew ikun jisthoqqilha li ssir Proprjetà Skedata. Id-dispożizzjonijiet ta' dan il-paragrafu m'għandhomx japplikaw jekk il-post ikun sitwat f'ODZ, u l-proċedura tan-notifika għandha tghodd għall-postijiet li jinsabu f'Proprjetà Skedata, jew zona mharsa jew AKU.";

(ċ) minflok is-subparagrafu 1(iii) tagħha, għandu jidhol dan li ġej:

L.S. 504.13

"(iii) il-bini, bdil, jew manutenzjoni ta' hitan ta' sejjieħ fuq raba' agrikola eżistenti, jew matul triq li tkun legalment eżistenti, skont ir-Regolamenti dwar Hitan tas-Sejjieħ u Strutturi Rurali, bla ħsara għall-kondizzjonijiet li ġejjin:

(a) il-ħajt m'għandux ikun oġġla minn 1.2 metru 'l fuq mil-livell tal-ħamrija fuq iż-żewġ naħat;

(b) fil-każ ta' diżlivelli bejn art bi ħbula mtarrġa, il-ħajt m'għandux ikun oġġla minn 1.2 metru 'l fuq mill-oġġla livell tal-ħamrija, u 2.4 metri 'l fuq mil-livell l-aktar baxx tal-ħamrija;

(ċ) it-twaqqiġ totali u l-bini mill-ġdid ta' hitan tas-sejjieħ eżistenti mhuwiex permess;

(d) għall-kostruzzjoni ta' hitan godda, fetha ta' aċċess uniku wiesgħa mhux aktar minn 1.2 metri, b'grad mibnija bl-injam u li ma jeċċedix it-tul tal-ħajt, huwa permess;

(e) ftuħ ta' aċċessi godda fuq hitan eżistenti mhuwiex permess;

(f) il-bini ta' hitan godda m'għandux jinvolve is-subdiviżjoni ta' raba' agrikolu.

Il-proċedura tan-notifika skont l-artikolu 5(1) u (3) hija meħtieġa għall-postijiet li jinsabu f'Proprietà Skedata, jew AKU, jew ODZ.";

(d) minflok is-subparagrafu 1(v) tagħha, għandu jidhol dan li ġej:

"(v) Il-manutenzjoni jew tiswija ta' binjiet u strutturi oħrajn, sakemm dawn ix-xogħlijiet ma jikkawunawx:

(a) it-twaqqiġ u bini mill-ġdid ta' binjiet jew strutturi sħaħ jew ta' parti mdaqqsa minnhom;

(b) ibiddlu materjalment il-karattru u, jew il-kuntest tal-binja jew strutturi, u tal-inħawi tal-

madwar.

Fil-każ ta' post li jinsab f'Proprietà Skedata, AKU, jew ODZ, il-proċedura tan-notifika stabbilita fl-artikolu 5(1) u (3) għandha tapplika.";

(e) minflok il-paragrafu 2 tagħha, għandu jidhol dan li ġej:

"2. Bla ħsara għall-artikolu 3, u għall-kondizzjonijiet u l-eċċezzjonijiet ta' din il-klassi, l-iżvilupp li ġej, minbarra bini li huwa Proprietà Skedata, huwa permess taht din il-Klassi mingħajr notifika, iżda jekk il-post ikun f'Proprietà Skedata, zona mharsa, AKU jew ODZ, il-proċedura stabbilita fl-artikolu 5(1) u (3) għandha tapplika:"; u

(f) minnufih wara l-paragrafu 3 tagħha, għandu jizdied dan il-paragrafu gdid li ġej:

"4. Operazzjonijiet ta' tħammil biex jinżammu l-kanali eżistenti navigabbli, jew żoni ta' manuvrar għall-bastimenti, hawn aktar 'il quddiem imsejjaħ tħammil manutenzjoni, f'żoni tal-port, huwa permess taht din il-Klassi bla ħsara għall-proċedura tan-notifika stabbilita fl-artikolu 5(1) u (3), bla ħsara għall-kondizzjonijiet li ġejjin:

(a) iż-żona indikata għat-tħammil manutenzjoni tkun diġà sugġetta għal permess ta' żvilupp shih għall-operazzjonijiet ta' tħammil originali;

(b) it-tħammil manutenzjoni jkun meħtieġ biss sabiex jinżamm il-fond tal-ilma kif stabbilit fil-permess ta' żvilupp shih;

(ċ) l-approvazzjoni bil-quddiem mill-Awtorità dwar it-Trasport f'Malta huwa meħtieġ;

(d) ir-rimi ta' materjali tat-tħammil għandu jitwettaq skont id-dispożizzjonijiet u r-regolamenti mahruġa taht l-Att."

Jemenda l-Klassi 14 tal-iSkeda I li tinsab mal-Ordni prinċipali.

4. Il-Klassi 14 tal-iSkeda I li tinsab mal-Ordni prinċipali għandha tiġi emendata kif ġej:

(a) minflok is-subparagrafu 1(i) tagħha, għandu jidhol dan li ġej:

"(i) Jekk il-post ikun sitwat fuq bankina, art pubblika fil-beraħ, ġnien, *promenade* jew belveder, għandu jithalla passaġġ wiesgħa ta' mill-inqas 1.5 metru, mingħajr ebda ingombru fih, bejn l-art riservata għall-imwejjed u s-sigġijiet u:

(a) kull grupp ieħor ta' imwejjed u sigġijiet;

(b) kull ostakolu fiżiku jew bini;

(ċ) kull rampa, targa, aċċess jew xifer ta' bankina, li jkun intiż biex nies ikunu jistgħu jgħaddu bir-riġel lejn, jew minn, xi triq jew passaġġ pedonali;

(d) mix-xifer ta' barra tal-bankina, *promenade*, jew belveder.";

(b) minflok is-subparagrafu 1(ii) tagħha, għandu jidhól dan li ġej:

"(ii) L-art kollha riservata għall-imwejjed u sigġijiet għandha tkun limitata għal mhux aktar minn kwart tal-wisa' tat-triq, jew pjazza, jew sqaq, quddiem l-istabbiliment. Fil-każ ta' *promenade*, jew belveder, l-art riservata għall-imwejjed u sigġijiet għandha tkun limitata għal nofs il-wisa' tal-*promenade*, jew belveder.";

(ċ) minflok is-subparagraph 1(ix) tagħha, għandu jidhól dan li ġej:

"(ix) It-tqegħid ta' imwejjed u sigġijiet ġewwa l-Belt Valletta huwa permess biss f'żoni li jinsabu fil-*"Primary Town Centre"*, jew f'*"Areas of Open Space"*, kif indikat fil-*Grand Harbour Local Plan* (2002, Figura 7), u bla ħsara għall-kondizzjonijiet li ġejjin:

(a) għandu jkollu l-approvazzjoni bil-quddiem mingħand il-Kunsill Lokali;

(b) l-imwejjed u s-sigġijiet li jitqieghdu fi Triq ir-Repubblika huma permessi wara 7:30pm matul il-ġimgħa, wara 1:00pm nhar ta' Sibt, u għal ġurnata kollha nhar ta' Hadd u fil-ġranet Pubbliċi kemm-il darba l-imwejjed u s-sigġijiet jitneħħew qabel 6:00am;

(x) Id-dispożizzjonijiet kollha msemmija hawn fuq m'għandhomx japplikaw fil-każ meta l-ispazju pubbliku, bankina, *promenade*, belveder huwa sugġett għal *approved master plan* li jinkludi l-post għall-imwejjed u s-siġġijiet;

(xi) Awtorizzazzjoni bil-miktub, jew awtorizzazzjoni mill-Awtorità ta' Malta dwar it-Turiżmu, l-Awtorità dwar it-Trasport f'Malta, u d-Dipartiment tal-Artijiet Pubbliċi għandu jiġi preżentat flimkien man-notifiki kollha relatati ma' din il-Klassi.";

(d) minflok il-paragrafu 2 tagħha, għandu jidhol dan li ġej:

"2. Minkejja dak kollu msemmi fid-dispożizzjoni tal-artikolu 1 ta' din il-Klassi, l-iżvilupp hemm deskritt iġġodh biss jekk:

(i) dan ma jimplikax hsara diretta jew indiretta lil bini storiku, monumenti eżistenti, fdal arkeologiku inklużi sotterrani u xeltrijiet, jew ġwiebi, jew mini tal-ilma, ħitan tas-sejjeħ u pavimenti tal-ġebel; u

(ii) fl-opinjoni tal-Awtorità t-tqeghid ta' mwejjed u siġġijiet ma jkollux effett negattiv fuq il-karatteristiċi tal-ispazju pubbliku ta' importanza storika, arkitettonika u soċjali."

Jemenda l-Klassi 15 tal-iSkeda 1 li tinsab mal-Ordni prinċipali.

5. Il-Klassi 15 tal-iSkeda I li tinsab mal-Ordni prinċipali għandha tiġi emendata kif ġej:

(a) minflok it-titolu "Tined" tagħha, għandu jidhol it-titolu "Tined u *Awnings*";

(b) minflok il-kliem "artikolu 3" fil-paragrafu 1 tagħha, għandhom jidhlu l-kliem "artikolu 4";

(ċ) minnufih wara s-subparagrafu 1(iii) tagħha, għandu jidhol is-subparagrafu ġdid li ġej:

"(iv) l-istruttura għandha tkun magħmula minn drapp, plastika jew materjali simili.";

(d) il-paragrafu 4 tagħha għandu jiġi mħassar;

(e) il-paragrafi 2 u 3 tagħha għandhom jiġu enumerati mill-

ġdid bħala l-paragrafi 3 u 4 rispettivament; u

(f) minnufih wara s-subparagrafu 1(iv) tagħha, għandu jidhol is-subparagrafu ġdid li ġej:

L.S. 504.09

"2. Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 3 ta' din il-Klassi, l-istallazzjoni ta' *awning* fuq barra ta' bini fejn l-użu tiegħu jaqa' taħt il-Klassi 4, il-Klassi 5, jew il-Klassi 6 tal-Ordni dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar tal-Iżvilupp, hlief fuq bini li huwa Proprjetà Skedata, sakemm fejn is-sit jinsab f'AKU, ODZ, zona mharsa jew f'Proprjetà Skedata, il-proċedura tan-notifika stabbilita fl-artikolu 5(1) u (3) għandha tapplika u għandha tkun suġġetta għall-kondizzjonijiet li ġejjin:

(i) permess ġewwa *Town Centre, Local Centre, Commercial Area, Entertainment Priority Area*, jew *Tourism Zone* kif imsemmi fil-Pjan Lokali rispettiv jew fir-*Retail Planning Guidance* (2004);

(ii) mhux permess fil-lokalitajiet ta' Mdina u Cittadella (Rabat, Għawdex);

(iii) l-*awning* għandu jkun ritrattabbli u li jiżżarma. Meta estiż kompletament m'għandux jaqbeż 1.5 metru mill-allinjament tal-bini, iżda f'każijiet fejn il-wisa' tat-triq bejn il-ħanut kummerċjali u l-bini oppost huwa inqas minn 8 metru, l-*awning* m'għandux jestendi għal aktar minn 0.75 metru. F'kull każ, fejn l-*awning* jestendi fuq bankina eżistenti dan għandu jkun mill-inqas 0.5 metru mit-tarf tal-bankina. F'każ li l-*awning* jestendi għal fuq il-*front garden*, m'għandux jestendi lil hinn mit-tarf taż-żona tal-*front garden*;

(iv) l-*awning* hu permess biss fil-livell terran u m'għandux ikun inqas minn 2.1 metru 'l fuq mill-livell tal-art. Il-wisa' tal-*awning* m'għandux jestendi lil hinn mill-wisa' ta' quddiem tal-ħanut;

(v) l-ebda reklam hu permess għajr għall-isem tal-ħanut, u, jew xi *logo*, u, jew dettaliji tal-kummerċ, informazzjoni ta' kuntatt u dettaliji oħra simili. L-ittri m'għandhomx jaċċedu l-gholi ta' 0.2 metru;

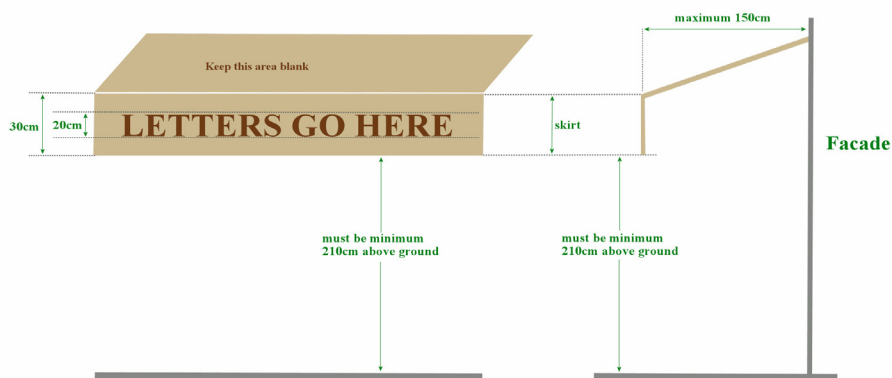
(vi) l-*awning* għandu jkollu kulur uniformi bħala sfond. Strixxi, mini-stampi jew awto-disinn mhuwiex permess. Il-materjal għandu jkun f'drapp jew materjali hafif simili, iżda m'għandux ikun ileqq fl-apparenza;

(vii) f'Proprietà Skedata u AKU l-*awnings* għandhom ikunu ta' tip ċatt kif muri fl-Iskeda III ta' dan l-Ordni. L-iskirt għandu jkoll xi fer dritt."

Iżid Skeda
għidha mal-Ordni
prinċipali.

6. Minnufih wara l-iSkeda II li tinsab mal-Ordni prinċipali għandha tizdid din l-iSkeda għidha li ġejja:

"SKEDA III



Dimensjonijiet Ġenerali għall-Awnings f'Proprietà Skedata u AKU".