

A.L. 276 ta' l-2012

**ATT DWAR L-AMBJENT U L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP
 (KAP. 504)**

Regolamenti ta' l-2012 dwar Multi għal Kull Ġurnata

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikoli 61 u 79 ta' l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, il-Ministru għat-Turiżmu, il-Kultura u l-Ambjent, wara konsultazzjoni mal-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, u bi qbil ma' l-Ministru tal-Finanzi, Ekonomija u Investiment, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti ta' l-2012 dwar Multi għal Kull Ġurnata. Titolu u dħul fis-seħh.

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-seħh fl-24 ta' Novembru, 2012.

2. (1) F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta' tal-kliem ma tkunx titlob mod ieħor: - Tifsir.

“area mibnija (*footprint*)” tfisser l-area totali tal-binja intiera inkluż: il-kmamar kollha; l-ispazji nterni kollha; l-ispazji esterni kollha li jkunu kompletament magħluqa jew imdawwrin bil-binja, inkluż kull biċċa u xaft bħal dawg; u l-ħxuna tal-ħitan (inkluż il-ħajt diviżorju tas-sid);

“l-Att” tfisser l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp; Kap. 504.

“l-Awtorità” għandha jkollha t-tifsira mogħti lilha fl-artikolu 2 ta' l-Att;

“ODZ” tfisser Barra miż-Żona ta' l-Iżvilupp u tfisser iżvilupp barra mill-konfini ta' skema tad-dispożizzjonijiet temporanji jew barra mill-konfini għall-iżvilupp fi pjan lokali;

“SAC” tfisser xi area speċjali ta’ konservazzjoni jew xi zona protetta, u tista’ jew tkun ta’ Importanza Nazzjonali jew ta’ Importanza Internazzjonali;

“skedat” għandu jkollu t-tifsira mogħti lilu fl-artikolu 81 tal-Att;

“UCA” tfisser area ta’ konservazzjoni urbana, jew xi area ta’ wirt storiku (*village core*) kif deżinjat f’xi pjan lokali jew xi f’xi area oħra deżinjata jew skedata skond il-Pjan ta’ Struttura u l-artikolu 81 tal-Att;

“Zona Protetta” tfisser zona li hi protetta skond id-dispożizzjonijiet ta’ l-Att jew regolamenti maħruġin taħt l-Att.

(2) F’dawn ir-regolamenti kull frażi imfissra fl-Att għandu jkollha l-istess tifsira li għandha fl-Att jew fir-regolamenti maħruġa taħt l-Att.

Multi.

3. (1) Meta l-Awtorità tagħti avviż bil-miktub lil xi persuna skond l-artikolu 86 jew 88 ta’ l-Att fir-rigward ta’ ksur li jkun sar wara d-data tad-dhul fis-seħh ta’ dawn ir-regolamenti, l-Awtorità għandha tavża wkoll lil dik l-istess persuna li hu jkun qiegħed jiġi soġġett għal multa għal kull ġurnata wara sittax-il ġurnata mid-data tan-notifika ta’ l-avviż kif stabbilit u stipulat fid-dispożizzjonijiet ta’ l-Iskeda li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti.

(2) Dik il-multa għandha tiġi imposta bla ħsara għal xi multa oħra jew ammont ieħor dovut lill-Awtorità taħt id-dispożizzjonijiet ta’ l-Att, u għandha tkun soġġetta għal multa ta’ mhux aktar minn ħamsin elf euro (€50,000):

Sakemm illi jekk xi multa tkun dovuta wara l-ġhoti mill-Awtorità ta’ xi permess li jkopri l-iżvilupp fir-rigward ta’ liema żvilupp ikun inħareġ xi avviż, il-multa għal kull ġurnata akkumulata jew il-multa sanatorja biss, liema minnhom tkun l-ghola, għandha tiġi mposta:

Sakemm ukoll illi jekk żvilupp illegali eżistenti jibqa’ mhux kopert b’xi permess ta’ żvilupp sanatorju, il-multa għal kull ġurnata għandha tkompli tiżdied fuq l-iżvilupp illegali hekk mhux sanat sal-multa massima ta’ ħamsin elf euro (€50,000).

Appell.

4. (1) Meta l-avviż ikun ġie appellat skond id-

dispożizzjonijiet tas-subartikolu (12) tal-artikolu 86 tal-Att, u l-avviż jiġi konfermat mit-Tribunal ta' Revizzjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar jew mill-Qorti tal-Appell, hekk kif ikun il-każ, il-multa tkun dovuta minn dik il-persuna b'effett minn wara sittax-il għurnata mid-data tan-notifika ta' l-avviż skond id-dispożizzjonijiet ta' l-Att.

(2) Meta l-persuna notifikata bl-avviż tippreżenta applikazzjoni skond id-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (9) tal-artikolu 86 tal-Att, il-multa tkun dovuta minn dik il-persuna, wara d-deċiżjoni ta' dik l-applikazzjoni, b'effett minn wara sittax-il għurnata mid-data tan-notifika ta' l-avviż skond id-dispożizzjonijiet ta' l-Att irrispettivament jekk dik l-applikazzjoni tkunx giet approvata, miċhuda jew imwarrba.

5. It-Tribunal ta' Revizzjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar għandu jeżamina petizzjonijiet milqugħa minnu, u għandu jilqa' biss petizzjoni sew parzjali sew fl-intier tagħha meta jkun hemm raġunijiet forzanti biex jagħmel hekk, bħal:

Petizzjonijiet lit-Tribunal ta' Revizzjoni dwar l-Ambjent u l-Ippjanar.

(a) raġunijiet umanitarji li jattenwaw iċ-ċirkostanzi relatati mal-għemil tar-reat skedat; u

(b) fil-każ meta s-suġġett tal-akkuża jew tal-avviż taħt l-artikolu 14 tal-Att jew in-natura tiegħu jkun manifestament ingiust u, jew oppressiv, u, jew manifestament sproporzjonat tenut kont tan-natura u tal-fatti tal-każ.

Skeda ta' Multi ghal Kull Ġurnata

KATEGORIJA		DATA TAN-NOTIFIKA +				
		0 - 16 - il ġurnata	17 - 50 -il ġurnata	51 - 180 -il ġurnata	181 - 365 -il ġurnata	366 -il ġurnata jew aktar
A	A Kull żvilupp illegali mhux indikat f' Kategoriji B u Ċ	xejn	€ 2 kull jum	€ 2 kull jum	€ 2 kull jum	€ 4 kull jum
B	B Żvilupp li jaqa fiż-żona ta' żvilupp li jikkonsisti fi: I_) Area mibnija li hi aktar minn 50 metru kwadru, flief serer, <i>tunnels cloches</i> agrikoli, u żvilupp relatat ma' irziezet registrati tal-annimali; jew II_) il-ħolqien ta' unita' separata ta' residenza, uffiċju, kummerċjali/bejgħ, żvilupp li jaqa' taħt Klassi 6, industrijali, imħażen, btieħi għall-ħażna ta' skrapp/vetturi/impjanti/dgħajjes/jottijiet, divertiment/attivitajiet ta' rikreazzjoni, logħob(<i>gaming</i>), stalla, maħżen tad-dgħajjes, kamra tax-xtajta; jew bdil fl-użu; jew III_) tabellun jew reklam li għandu area ta' reklamar akbar minn 4 metri kwadri	xejn	€ 4 kull jum	€ 10 kull jum	€ 20 kull jum	€ 25 kull jum
Ċ	Żvilupp li jikkonsisti fi: I_) kull żvilupp li jaqa' taħt kategorija B li jinsab fl-O.D.Z., kif ukoll żvilupp li jaqa' taħt kategorija B(III) li jinsab f' U.C.A.; jew II) skavar f' Żona skedata ta' Importanza Arkeoloġika li jkun ta' aktar minn footprint area ta' 15-il metru kwadru; jew III_) it-twaqqiegħ ta' bini skedat jew ta' partijiet minnu, jew il-ħsara tal-materjal storiku ġewwa proprjeta' skedata; jew IV_) it-tqegħid ta' materjal jew tfiegħ ta' konkors/asfalt/pavimentar jew skavar/tqattiegħ, fuq partijiet ta' art skedata jew S.A.Cs., liema partijiet ikunu huma stess ta' valur ta' wirt storiku, li jkun ta' aktar minn footprint area ta' 75 metru kwadru.	xejn	€ 10 kull jum	€ 20 kull jum	€ 40 kull jum	€ 50 kull jum

Fil-każ li jkun hemm aktar minn illegalita' waħda fuq l-istess sit fiż-żmien tal-ħruġ tal-Avviż biex Tiegħaf u ta' Twettiq, l-għola rata għall-iżvilupp illegali li jkun twettaq wara d-dħul fis-seħħ ta' dawn il-provvedimenti, tiġi imposta.

Illegalitajiet bi ksur ta' Avviżi biex Tiegħaf u ta' Twettiq eżistenti, jiġu meqjusa individwalment u miżjudin.