

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 18,942, 13 ta' Lulju, 2012

Taqsima B

A.L. 229 tal-2012

**ATT DWAR L-AMBJENT U L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP
(KAP. 504)**

**Regolamenti ta' l-2012 li jemendaw it-Tmien Skeda li tinsab
ma' l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikoli 61(2)(q) u 62 tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, il-Ministru għat-Turiżmu, il-Kultura u l-Ambjent, wara konsultazzjoni mal-Awtorita` ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2012 li jemendaw it-Tmien Skeda li tinsab mal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, u għandhom jinqraw u jiftiehem waħda mat-Tmien Skeda li tinsab mal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, hawn iżjed 'il quddiem imsejha "it-Tmien Skeda".

Titolu u dħul fis-seħh.

Kap. 504.

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-seħh fl-1 ta' Awissu, 2012.

2. Fil-Kategorija B tat-Tmien Skeda li tinsab mal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, għandu jiżdied dan li ġej:

Jemenda t-Tmien
Skeda li tinsab mal-
Att.

"1. Id-dispożizzjonijiet ta' din is-subkategorija għandhom japplikaw fir-rigward ta' żvilupp li jkun jeżisti għewwa żona ta' żvilupp fid-data tad-dħul fis-seħh ta' dawn ir-regolamenti u liema żvilupp għandu jinkludi dan li ġej:

i) Kobor ta' bteħi interni ta' kull abitazzjoni

(a) fil-każ li t-tul ta' xi naħa tal-biħa interna jkun sa 65% ta' dak rikjest mill-liġi u l-area totali tal-biħa tkun aktar minn 65% tal-kejl li suppost kienet;

(b) fil-każ li t-tul ta' xi naħa tal-biħħa interna jkun bejn 50% u 65% ta' dak rikjest mill-liġi u l-area totali tal-biħħa tkun fil-limiti ta' dak il-kejl, kemm-il darba sopportati minn rapport ta' inginier fejn jiddikjara li l-kmamar abitabbli fl-abitazzjoni għandhom dawl adegwat u ventilazzjoni assistiti, skond il-każ, iżda mhux esklussivament limitati għal dawl artifiċjali u ventilazzjoni mekkanika furzata rispettivament;

(c) abitazzjonijiet bi btieħi interni li jkunu anqas min-nofs il-qies tal-kejl li suppost kienu m'humex inkluzi.

ii) Kobor ta' btieħi ta' wara ta' kull abitazzjoni

(a) fil-każ li l-fond ta' xi biħħa ta' wara jkun sa 65% ta' dak rikjest mill-liġi u l-area totali tal-biħħa jkun ta' aktar minn 65% tal-kejl li suppost kienet;

(b) fil-każ li l-fond ta' xi biħħa ta' wara jkun bejn 50% u 65% ta' dak rikjest mill-liġi u l-area totali tal-biħħa tkun fil-limiti ta' dak il-kejl, kemm-il darba sopportati minn rapport ta' inginier fejn jiddikjara li l-kmamar abitabbli fl-abitazzjoni għandhom dawl u ventilazzjoni adegwati;

(c) pjanti fir-rigward ta' abitazzjonijiet li jkollhom biħħa ta' wara anqas min-nofs il-kejl tal-kejl li suppost kienet m'humex inkluzi.

iii) Għoli intern ta' struttura ta' kull abitazzjoni

(a) pjanti fir-rigward ta' abitazzjonijiet li jkollhom għoli intern ċar mill-livell tal-art sal-livell tas-saqaf ta' aktar minn 2.6 metri;

(b) pjanti fir-rigward ta' abitazzjonijiet li jkollhom għoli ċar mill-livell tal-art sal-livell tas-saqaf ta' anqas minn 2.6 metri iżda aktar minn 2.4 metri kemm-il darba sopportati minn rapport ta' inginier fejn jiddikjara li l-kmamar abitabbli fl-abitazzjoni għandhom dawl u ventilazzjoni adegwati;

(ċ) pjanti fir-rigward ta' abitazzjonijiet li jkollhom għoli ċar mill-livell tal-art sal-livell tas-saqaf ta' anqas minn 2.4 metri m'humex inkluzi.

iv) Kamra fil-bitha ta' wara ta' kull abitazzjoni

Kmamar fil-pjan terran fil-bitha ta' wara ta' kull abitazzjoni sakemm il-kejl tal-bitha ta' wara qabel il-bini tal-kamra jkun jikkonforma mar-regolamenti sanitarji, kemm-il darba l-kamra jkollha ventilazzjoni u dawl naturali, ma tkunx tokkupa aktar minn 35% tal-area tal-bitha ta' wara rikjest u ma tkunx ogħla minn għaxar (10) filati:

Izda jekk xi talba magħmula taħt id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 91 tal-Att fir-rigward ta' xi żvilupp hawn fuq imsemmi issir lill-Awtorita` fi żmien sitt xhur mid-data tad-dhul fis-seħh ta' dawn ir-regolamenti, għandu jkun meqjus li l-iżvilupp li dwaru tkun saret it-talba kien jeżisti qabel dik id-data kemm-il darba li l-perit li jipprezenta t-talba jiċċertifika li l-iżvilupp li dwaru tkun saret it-talba kien jeżisti qabel id-data tad-dhul fis-seħh ta' dawn ir-regolamenti, u f'dik it-talba jinkludi evidenza fotografika li tkun turi li dak l-istess żvilupp jeżisti fuq is-sit, u kemm-il darba li ma jkunx hemm evidenza li turi mod ieħor, jew li evidenza bħal dik li jkun juri mod ieħor ma tirriżultax fil-futur:

Izda wkoll jekk xi talba bħal din ma tkunx preżentata fi żmien sitt xhur mid-data tad-dhul fis-seħh ta' dawn ir-regolamenti, l-oneru tal-prova li l-iżvilupp in kwistjoni kien jeżisti qabel id-data tad-dhul fis-seħh ta' dawn ir-regolamenti għandu jkun fuq l-applikant jew il-perit tiegħu.”.