

A.L. 53 ta' l-1994

ATT TA' L-1992 DWAR L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP
(ATT NRU. I TA' L-1992)

Ordni ta' l-1994 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar ta' l-Iżvilupp

BIS-SAHHA tas-setghat mogħtija lilha bl-artikoli 30 u 31 ta' l-Att ta' l-1992 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, l-Awtorità ta' l-Ippjanar għamlet din l-Ordni li ġejja:—

1. Din l-Ordni tista' tissejjah l-Ordni ta' l-1994 dwar il-Klassijiet ta' Użu fl-Ippjanar ta' l-Iżvilupp. Titolu.

2. (1) F'din l-Ordni, sakemm ir-rabta tal-kliem ma teħtieġx xort'ohra, l-espressjonijiet li ġejjin għandhom ikunu jfissru hekk kif ġej:— Tifsir.

“Att” tfisser l-Att ta' l-1992 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp;

“attenzjoni” tfisser l-attenzjoni personali li tingħata lil nies li jeħtieġu dik l-attenzjoni għax ikunu anzjani, ikollhom xi inkapaċità, jew dipendenza fil-passat jew fil-preżent fuq l-alkohol jew id-droga, jew diżordni mentali fil-passat jew fil-preżent, u fil-Klassi 2 ta' l-Iskeda tinkludi wkoll l-attenzjoni personali li tingħata lit-tfal kif ukoll attenzjoni u kura medika;

“day centre” tfisser postijiet li matul il-jum ikunu miftuħa għal għanijiet soċjali jew ta' rikreazzjoni jew għal għanijiet ta' rrijabilitazzjoni jew taħriġ f'sengħa, u fejn tingħata wkoll attenzjoni;

“l-Iskeda” tfisser l-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni;

“klassi” tfisser klassi speċifikata fl-Iskeda li tinsab ma' din l-Ordni;

“kwantità li tiġi avżata” tfisser dik il-kwantità ta' sustanza perikoluża li l-Awtorità ta' l-Ippjanar jenħtieġ li titgħarraf biha permezz ta' Ordni jew Ordnijiet ohra magħmula għal dak il-għan;

“proċess industrijali” tfisser proċess għal, jew inċidentali għal, xi wiehed minn dawn l-għanijiet:

(a) il-ħdim ta' oġġetti jew ta' parti minn oġġett (inkluż vapur jew xi opra ohra, jew film, *video* jew *sound recording*);

(b) it-tibdil, tiswiġa, manutenzjoni, dekorazzjoni, irfinar, tindif, hasil, ippakkjar, ibbottiljar, adattar għall-bejgħ, tkissir jew qerda ta' kull oġġett;

(ċ) il-ksib, abbiljament jew trattament ta' minerali,

fil-kors ta' kull kummerċ jew negozju li ma jkunx wiehed ta' agrikoltura, u li ma jkunx ta' użu fix-xogħol li jsir f'minjiera jew barriera jew biswithom;

“sustanza perikoluża” tfisser kull sustanza jew materjal li tista' tissoġġetta persuni jew annimali għar-riskju materjali ta' mewt, korrimment jew dannu għas-saħħa, jew li tista' tkun ta' theddida għal tniġġis jew kontaminazzjoni ta' l-arja, l-art, il-baħar jew swieqi ta' l-ilma.

(2) F'din l-Ordni, kliem u espressjonijiet kif imfissra fl-Att għandhom l-istess tifsir bħal ma għandhom fl-Att.

Bdil ta' użu li ma jehtiegx permess ta' żvilupp.

3. (1) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' din l-Ordni, meta bini, inkluża l-art okkupata mal-bini u użata għall-istess għanijiet, jew art jintużaw għal xi għan f'xi klassi speċifikata fl-Iskeda, l-użu ta' dak il-bini jew dik l-art għal xi skop ieħor fl-istess klassi ma għandux jittqies li jkun jimplika żvilupp, u ma jkunx mehtieg permess ta' żvilupp hlief kif provdut f'din l-Ordni.

(2) Użu li jkun inkluż fi, u ordinarjament inċidentali għal, xi użu fi klassi speċifikata fl-Iskeda ma huwiex eskluż minn dak l-użu li għalih huwa inċidentali għaliex biss ikun speċifikat fl-Iskeda bħala użu separat.

Użu li ma huwiex fi klassi ta' użu.

4. Ebda haġa f'xi klassi speċifikata fl-Iskeda ma għandha tinkludi xi użu għal xi wiehed minn dawn li ġejjin:

(a) Ċentru jew *arcade* ta' divertiment, jew għal fiera ta' divertiment;

(b) Każin tal-banda, klabb soċjali, sala taż-żfin jew tat-tiġijiet, jew diskoteka;

(ċ) Bejgħ ta' żjut għal vetturi bil-mutur;

(d) Bejgħ jew wiri għall-bejgħ ta' vetturi bil-mutur;

(e) Negozju ta' *taxi* jew għall-kiri ta' vetturi bil-mutur;

(f) Kmamar tan-nar;

(g) Apparat għall-mili ta' ċilindri tal-ghaddasa;

(h) Hwienet tad-deheb jew tal-fidda;

(i) Art fejn jinżamm l-iskrapp jew fejn jitkissru vetturi bil-mutur;

(j) Barriera jew minjiera bħala post għall-ħżin, tqassim jew ipproċessar ta' minerali;

(k) Rimi ta' kull materjal skart kemm fuq l-art kif ukoll fil-baħar;

(l) Manifattura, ipproċessar, żamma jew hżin ta' sustanza perikoluża, ġewwa bini jew fuq art, li twassal li jkun hemm f'xi waqt wiehed kwantità li tiġi avżata ta' dik is-sustanza fi, ġewwa, fuq jew taħt dak il-bini jew dik l-art, jew f'kull sit li minnu jagħmel parti dak il-bini jew dik l-art; u għall-ghanijiet ta' dan il-paragrafu "sit" tfisser dik l-area kollha ta' art li tagħmel ma' l-istess impriża jew fond okkupat;

(m) Hasil jew tindif ta' hwejjeg jew drappijiet permezz ta' magni mhaddma b'muniti jew f'bini fejn l-oġġetti għall-hasil jew tindif jingiebu direttament mill-pubbliku nnifsu;

(n) Lukandi;

(o) Żona fejn isir l-isparar jew klabb għall-isparar jew fejn isir użu ieħor li jinvolvi armi tan-nar;

(p) Ċentru għall-konferenzi;

(q) Tlielaq ta' vetturi bil-mutur, inklużi vetturi *off-road*, jew fejn jippruvawhom.

5. Fil-każ ta' bini użat għal skop inkluż fi Klassi 1 (Abitazzjonijiet) ta' l-Iskeda, l-użu tal-bini li jkun jirriżulta f'żieda jew fi tnaqqis fl-għadd ta' abitazzjonijiet kif kien qabel jiġi użat il-bini, jitqies daqs li kieku żvilupp.

Bdil ta' użu ta' parti minn bini jew art użati bħala abitazzjoni.

6. Dispożizzjoni ta' din l-Ordni ma tkunx tgħodd meta t-twerttiq tagħha jkun espressament eskluż b'kondizzjoni jew kondizzjonijiet, jew b'limitazzjoni, imposti fuq permess ta' żvilupp skond is-subartikolu (2) ta' l-artikolu 33 ta' l-Att.

Kondizzjonijiet fuq permess ta' żvilupp.

7. Id-dispożizzjonijiet ta' din l-Ordni jkollhom effett għal dak li għandu x'jaqsam mal-Klassijiet 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 u 17 biss fejn l-użu li minnu se ssir il-bidla għal użu ieħor fl-istess klassi jkun ġie permess bl-għoti speċifiku ta' permess ta' żvilupp li jkun ingħata wara li tkun bdiet issehh din l-Ordni meta ssir applikazzjoni għal żvilupp skond Taqsima IV ta' l-Att.

Limiti fuq thaddim ta' ċertu klassijiet.

SKEDA

(Artiklu 3)

KLASSI 1 — Abitazzjonijiet

Użu bħala residenza, kemm bħala residenza unika jew prinċipali, jew le, minn xi hadd minn dawn:

(a) Persuna wahedha jew persuni li qed jgħixu flimkien bħala familja;

(b) Mhux aktar minn sitt residenti jgħixu flimkien, inkluża dar fejn tingħata attenzjoni lir-residenti;

(ċ) Kull resident flimkien mas-sengħa/xogħol jew negozju tiegħu jew tagħha, basta li, fil-fehma ta' l-Awtorità, is-sengħa/xogħol ikunu kompatibbli ma' l-użu residenzjali, u li dan:

(1) jista' jitwettaq f'kull inhawi residenzjali bla ħsara għad-dehra ta' dik l-area minhabba fi hsejjes, vibrazzjonijiet, irwejjah, fwar, dhahen, nugrufun, irmied, trabijiet, ramel jew impatt viżiv; u

(2) ma johloqx traffiku ta' vetturi jew ipparkjar ta' tip jew ammont li jkun ta' ħsara għad-dehra sabiha tal-post li fiha jsir; u

(3) ma jkunx jitlob il-preżenza fil-lokal ta' aktar minn tliet persuni impenjati fin-negozju (inklużi l-proprjetarji) jew b'konsegwenza tan-negozju, f'kull waqt.

KLASSI 2 — Istituzzjonijiet Residenzjali

Użu għal wieħed minn dawn:

(a) Akkomodazzjoni residenzjali u attenzjoni li tingħata lil persuni fil-bżonn barra minn użu fil-Klassi 1 (Abitazzjonijiet) ta' din l-Iskeda;

(b) Sptar jew dar ta' kura.

KLASSI 3 — *Hostels*

Użu għal wieħed minn dawn:

(a) *boarding house*;

(b) *guest house*;

(ċ) *hostel*,

fejn ma tingħatax xi attenzjoni speċjali, iżda b'eskluzjoni ta' fond liċenzjat għall-bejgħ ta' xorb alkoholiku lil persuni li ma humiex residenti.

KLASSI 4 — *Hwienet*

Użu għal xi wieħed minn dawn:

(a) Bejgħ ta' oġġetti bl-imnut

(b) Uffiċċju tal-Posta

(ċ) Bejgħ ta' biljetti

(d) Aġenzija ta' l-ivvjagġar

(e) Hwienet tax-xagħar

- (f) Amministrazzjoni ta' funerali
- (g) Wiri ta' oġġetti għall-bejgh
- (h) Kiri ta' oġġetti domestiċi jew ta' oġġetti jew hwejjeg personali
- (i) Ġbir ta' oġġetti biex jinhaslu, jitnaddfu jew jissewwew

fejn il-bejgh, il-wiri, jew servizz ikun prinċipalment għall-pubbliku li jmur hemm.

KLASSI 5 — Uffiċċji Finanzjarji, Professionali u oħrajn

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) Servizzi finanzjarji
- (b) Servizzi professionali (fosthom tobba, avukati, dentisti)
- (ċ) Uffiċċji oħra ta' xorta bħalhom.

KLASSI 6 — Ikel u Xorb

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) Bejgh ta' ikel jew xorb shun jew kiesaħ għall-konsum fil-post jew barra minnu
- (b) Ġelaterija
- (ċ) Bar
- (d) Restorant.

KLASSI 7 — Istituzzjonijiet mhux Residenzjali

Użu, mhux inkluz użu residenzjali, għal wiehed minn dawn:

- (a) Wiri ta' xoghlijiet ta' arti barra milli għall-bejgh jew għall-kiri
- (b) Mużew
- (ċ) Librerija pubblika jew kamra tal-qari għall-pubbliku
- (d) Sala għall-pubbliku jew sala għall-wirjiet
- (e) Postijiet li għandhom x'jaqsmu ma' qima pubblika jew tagħlim reliġjuż, jew l-attivitajiet soċjali jew rikreattivi ta' korp reliġjuż.

KLASSI 8 — Edukazzjoni

Użu jew għal:

- (a) *Kindergarten, crèche, day nursery* jew *day centre*; jew
- (b) Skola, kullegg jew ċentru ta' taħriġ residenzjali jew mhux residenzjali.

KLASSI 9 — Assembleja u Divertiment

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) Ċinema
- (b) Sala għall-kunċerti jew teatru
- (ċ) Sala tat-tombla jew *Casino*
- (d) Vaska għall-ghawm jew *swimming pool, skating rink, ġinnasju, klabb tas-saħħa, sawna, sala ta' l-isports, jew sports* jew rikreazzjonijiet li jintlagħbu fuq l-art, kemm ġewwa kif ukoll barra, li ma jinvolvox vetturi makkanizzati jew armi tan-nar.

KLASSI 10 — Divertiment tal-Bahar

Użu jew għal:

- (a) Rmiġġ ta' dghajjes u/jew bħala marina; jew
- (b) Skola tal-ghadds, tbahhir, jew *windsurfing* jew għal xi sport jew rikreazzjoni ohra b'rabta marittima.

KLASSI 11 — Negożju u Industrija Ħafifa

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) Riċerka dwar, eżami u żvilupp ta' prodotti jew proċessi;
- (b) Kummerċ ta' artiġjanat;
- (ċ) Kull industrija ħafifa (barra minn industrija li tagħmel mal-Klassijiet 12, 13, 14, 15 u 16)

kemm-il darba jekk xi użu bħal dak isir f'*area* residenzjali, fil-fehma ta' l-Awtorità —

- (1) dan ikun jista' jsir mingħajr hsara lill-ambjent sabiħ ta' dik l-area minhabba fi hsejjes, vibrazzjonijiet, irwejjah, fwar, dhahen, nugrufun, irmied, trabijiet, ramel jew impatt viżiv; u li
- (2) dan ma johloqx traffiku ta' vetturi jew ipparkjar ta' tip jew ammont li jkun ta' hsara għall-area li fiha jkun qiegħed isir; u li
- (3) dan ma jgħibx miegħu żieda sew fl-ghadd ta' impjegati meta mqabbel ma' dawk li kienu impjegati fl-użu ta' qabel.

KLASSI 12 — Industrija Ġenerali

Użu ta' proċess industrijali barra minn dak li jagħmel mal-Klassi 11 (Negozju u Industrija Haġifa), jew mal-Klassijiet 13 sa 16 (Grupp Industrijali Speċjali) ta' din l-Iskeda.

KLASSI 13 — Grupp Industrijali Speċjali A

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) Fonderija, kalkara, *sintering*, jew il-bdil ta' metalli kif jinqatghu mill-minjiera, ta' minerali, konċentrati jew *matte* bit-tnehhija ta' l-ossigenu
- (b) Tibdil, raffinar, riskaldament, irkuċir, temprament, tidwib, karburizzar, xogħol bil-forġa, jew tiswib ta' metalli jew legi barra minn *pressure diecasting*
- (c) Irkuprar ta' metall mill-iskrapp, irmoxk ta' metall, jew fdalijiet
- (d) Iggalvanizzar
- (e) Ippattnar jew trattament ta' metall fl-aċidu
- (f) Ibbanjar bil-kromju

hlief meta l-proċess iservi għall-kisba, tkomplija, jew trattament ta' minerali u jsir ġewwa barriera jew minjiera jew qribhom.

KLASSI 14 — Grupp Industrijali Speċjali B

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) *Durning lime* jew *dolomite*
- (b) Produzzjoni ta' ossidju taż-żingu, siment jew alumina
- (c) *Foaming, crushing, screening* jew tishin ta' minerali jew *slag*
- (d) Proċessar ta' *fuel ash* midhun permezz ta' shana
- (e) Produzzjoni ta' *carbonate of lime* jew *hydrated lime*
- (f) Produzzjoni ta' *pigments* inorganiċi bil-proċess ta' *calcining*, hami jew dħin,

hlief meta l-proċess iservi għall-kisba, tkomplija, jew trattament ta' minerali u jsir ġewwa barriera jew minjiera jew qribhom.

KLASSI 15 — Grupp Industrijali Speċjali Ċ

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) Distillar, raffinar jew tahlit ta' żjut (barra minn pitrolju jew prodotti magħmulin mill-pitrolju)
- (b) Produzzjoni jew użu ta' *cellulose* jew użu ta' ttnitura tal-metall permezz ta' sprej bil-prensa (barra milli fil-ħwienet tat-tiswijja tal-karozzi b'konnessjoni ma' tiswijiet żgħar, jew l-applikazzjoni ta' *plastic powder* bl-użu ta' teknika magħrufa bħala *fluidised bed* u *electrostatic spray*)

- (c) Toghlija ta' żejt tal-kittien jew *running gum*
- (d) Ipproċessar li jinvolti l-użu tal-qatran jahraq jew *bitumen* fil-manifattura ta' *roofing felt* f'temperaturi li ma jaqbżux 220°C jew il-manifattura ta' żrar miksi
- (e) Ħami ta' oġġetti ta' l-enamel
- (f) Produzzjoni ta' *aliphatic esters* tal-lower fatty acids, *butyric acid*, *caramel*, *hexamine*, *iodoform*, *naphthols*, prodotti tar-reżin (barra minn *plastic moulding* jew *extrusion operations* u produzzjoni ta' folji, virgi, tubi, filamenti, fibri, jew komponenti ottiċi tal-plastik, prodotti permezz ta' *casting*, *calendering*, *moulding*, *shaping* jew *extrusion*), *salicylic acid* jew *sulphonated organic compounds*
- (g) Produzzjoni ta' gomma minn skrapp
- (h) Proċessi kimiċi li fihom jintużaw *chlorophenols* jew *chlorocresols* bħala *intermediates*
- (i) Manifattura ta' aċetilena mill-*calcium carbide*
- (j) Manifattura, irkuprar, jew użu ta' *pyridine* jew *picolines*, kull *methyl* jew *ethyl amine*, jew *acrylates*.

KLASSI 16 — Grupp Industrijali Speċjali D

Użu għat-twettiq ta' proċess industrijali li jagħmel użu minn fdalijiet ta' annimali bħala l-materjal prinċipali jew bħala parti mill-proċess ta' manifattura.

KLASSI 17 — Hażna u Distribuzzjoni

Użu għal hażna (barra mill-irfigħ ta' dghajjes fuq l-art jew fuq il-baħar) jew bħala ċentru ta' distribuzzjoni.

KLASSI 18 — Agrikoltura

Il-ħidma agrikola li tinvolvi it-tkabbir intensiv ta' għelejjel jew annimali, barra mill-bdil ta' użu ta' bini għat-tkabbir intensiv ta' annimali fejn użu bħal dak isir fil-limitu ta' 400 metru minn dak ta' użu li jaqa' taħt il-Klassijiet 1 sa 11 ta' din l-Ordni.

KLASSI 19 — Tarznari ta' Dghajjes

Użu għal wiehed minn dawn:

- (a) Post fejn jintrefghu d-dghajjes (eskluża marina);
- (b) Bini ta' dghajjes;
- (c) Tiswija ta' dghajjes.

KLASSI 20 — Akkwakultura

Użu għat-tfaqqis jew it-tkabbir tal-ħut.