

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 18,900, 10 ta' April, 2012

Taqsima B

A.L. 116 ta' l-2012

**ATT DWAR L-AMBJENT U L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP
(KAP. 504)**

**Regolamenti tal-2012 li jemendaw ir-Regolamenti dwar
l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' Applikazzjonijiet u
d-Deciżjoni Relattiva)**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikolu 61 ta' l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, il-Ministru għat-Turiżmu, il-Kultura u l-Ambjent, wara konsultazzjoni mal-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti tal-2012 li jemendaw ir-Regolamenti dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' Applikazzjonijiet u d-Deciżjoni Relattiva), u għandhom jinqraw u jiftiehm u haġa waħda mar-Regolamenti tal-2010 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' Applikazzjonijiet u d-Deciżjoni Relattiva), hawn iżjed 'il quddiem imsejha "ir-regolamenti prinċipali".

Titolu u bidu fis-sehħ.

A.L. 514 tal-2010.

(2) Id-dispożizzjonijiet tar-regolament 15 ta' dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-sehħ fir-rigward ta' dawk l-ittri ta' *screening* li jinħargu mis-16 ta' April, 2012 il-quddiem, u d-dispożizzjonijiet tar-regolament 16 ta' dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-sehħ fir-rigward ta' dawk il-kontijiet li jinħargu mis-16 ta' April, 2012 il-quddiem.

2. Minflok it-tifsira "*screening*" fir-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali, għandu jidhol dan li ġej:

Jemenda r-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali.

“ "*screening*" tfisser il-proċess li matulu l-iżvilupp propost jiġi meqjus mill-Awtorità u l-applikant, fuq talba tal-applikant. It-talba għall-*screening* għandha ssir minn applikant lill-Awtorità skond il-linji gwida stabbiliti minn żmien għal żmien mill-Awtorità, u li għandu jinkludi hlas kif stabbilit mill-Awtorità.”.

B 904

Jemenda r-regolament
3 tar-regolamenti
prinċipali.

3. Fil-paragrafu (g) tas-subregolament (3) tar-regolament 3 tar-regolamenti prinċipali, minflok il-kliem “tat-Taqsima A tal-Iskeda 2” kull fejn dawn jinsabu, għandhom jidhlu l-kliem “ta’ Skeda 2”.

Jemenda r-regolament
4 tar-regolamenti
prinċipali.

4. Is-subregolament (1) tar-regolament 4 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) is-subparagrafu (iv) tal-paragrafu (b) tiegħu għandu jiġi mħassar, u s-subparagrafi (v), (vi) u (vii) tiegħu għandhom jiġu enumerati mill-ġdid bħala s-subparagrafi (iv), (v) u (vi) rispettivament;

(b) minflok il-paragrafu (f) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(f) disinji skond il-Lista ta’ Sottomissjonijiet Meħtieġa, elenkati bit-titolu, data tal-ħruġ tagħhom u n-numru ta’ referenza tal-perit. Tifsir u qisien fuq id-disinji għandhom ikunu ċari u legibbli;”;

(c) il-paragrafu (g) tiegħu għandu jiġi mħassar; u

(d) il-paragrafi (h) sa (j) għandhom jiġu enumerati mill-ġdid bħala l-paragrafi (g) sa (i) rispettivament.

Jemenda r-regolament
5 tar-regolamenti
prinċipali.

5. Ir-regolament 5 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) fil-punti (i) u (ii) tas-subparagrafu (b) tas-subregolament (1) tiegħu, il-kliem “Taqsima A ta’” kull fejn dawn jinsabu għandhom jiġu mħassra;

(b) minflok il-proviso mas-subregolament (1) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej :

“Sakemm li fil-fehma tal-Awtorità dik il-bidla ma tkunx taffettwa il-konsultazzjonijiet, u fil-każ tal-paragrafu (b) ma tkunx ukoll teħtieġ xi ħlas ta’ dritt addizzjonali pagabbli lill-Awtorità.”;

(c) fil-paragrafu (b) tas-subregolament (3) tiegħu, il-kliem “Taqsima A ta’” għandhom jiġu mħassra; u

(d) minflok il-proviso mas-subregolament (3) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“Izda dak it-tibdil materjali għandu jitqies biss validu kemm-il darba li l-applikant iħallas id-drittijiet relattivi dovuti lill-Awtorità bħala riżultat ta’ dak it-tibdil, jekk ikun il-każ, fi żmien ġimgħatejn mid-data tal-ħruġ tal-kont rivedut mill-Awtorità bħala riżultat ta’ dik it-talba mill-applikant, u dik it-talba tkun akkumpanjata b’xi studji, rapporti jew dokumentazzjoni li huma meqjusa neċessarji mill-Awtorità għall-ipproċessar tal-applikazzjoni. Dan għandu jsir mingħajr preġudizzju għall-proviso mar-regolament 4 (3).”.

6. Fis-subregolament (4) tar-regolament 6 tar-regolamenti prinċipali, minflok il-kliem “kif imsemmi fi Skeda 1” għandhom jidhlu l-kliem “mhux imsemmi fi Skeda 2”.

Jemenda r-regolament 6 tar-regolamenti prinċipali.

7. Fit-tieni proviso mas-subregolament (2) tar-regolament 7 tar-regolamenti prinċipali, minflok il-kliem “kif imsemmi fi Skeda 1” għandhom jidhlu l-kliem “mhux imsemmi fi Skeda 2”.

Jemenda r-regolament 7 tar-regolamenti prinċipali.

8. Fis-subregolament (3) tar-regolament 8 tar-regolamenti prinċipali, il-kliem “Taqsim A ta’ ” kull fejn dawn jinsabu, għandhom jiġu mħassra.

Jemenda r-regolament 8 tar-regolamenti prinċipali.

9. Ir-regolament 9 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda r-regolament 9 tar-regolamenti prinċipali.

(a) minflok il-paragrafi (a) u (b) tas-subregolament (1) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(a) fi żmien sitta u għoxrin ġimgħa mid-data ta’ validazzjoni fil-każ ta’ żvilupp li ma jaqax taħt id-dispożizzjonijiet ta’ Skeda 2 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti;

(b) fi żmien tnax-il ġimgħa mid-data ta’ validazzjoni fil-każ ta’ żvilupp li jaqa’ taħt id-dispożizzjonijiet ta’ Skeda 2 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti.”;

(b) il-paragrafu (c) tas-subregolament (1) tiegħu għandu jiġi mħassar;

(c) is-subregolament (5) tiegħu għandu jiġi mħassar; u

(d) is-subregolamenti (6), (7), (8) u (9) tiegħu għandhom jiġu enumerati mill-ġdid bħala s-subregolamenti (5), (6), (7) u (8) rispettivament.

B 906

Jemenda r-regolament
10 tar-regolamenti
prinċipali.

10. Minnufih wara l-paragrafu (b) tas-subregolament (1) tar-regolament 10 tar-regolamenti prinċipali, għandu jizdied dan il-paragrafu ġdid li ġej:

“(c) it-talba għal rekonsiderazzjoni mill-ġdid issir fuq il-formola debita flimkien mal-ħlas dovut.”.

Jemenda r-regolament
11 tar-regolamenti
prinċipali.

11. Minflok is-subregolament (1) tar-regolament 11 tar-regolamenti prinċipali, għandu jidhol dan li ġej:

“(1) *Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp ma jistax isir fir-rigward ta’ żvilupp imsemmi fi Skeda 2 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti kemm-il darba ma jkunx hekk meħtieġ fi pjan lokali jew f’xi pjan ieħor.”.

Jemenda r-regolament
12 tar-regolamenti
prinċipali.

12. Ir-regolament 12 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) minflok il-paragrafu (a) tas-subregolament (3) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(a) tibdil li jirreferi għal żvilupp li huwa xort’oħra aċċettat taħt l-Ordni ta’ Notifika ta’ Żvilupp, jew ordni simili; jew”;

(b) minflok is-subregolament (6) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(6) Kull disinn għandu juri b’mod ċar il-bidliet kollha proposti b’kuluri konvenzjonali. Il-kodifikazzjoni bil-kuluri jeħtieġ li tiġi indikata fuq l-istess disinn. Għandhom jinżammu l-istess numru u format tad-disinni (inkluż il-lokazzjoni tad-disinji ta’ l-art, faċċati, sezzjonijiet fuq id-disinji)”;

(c) minflok is-subregolament (8) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(8) Emendi ta’ disinji jew dokumenti approvati għandhom jiġu kunsidrati permezz tal-proċedura għal emendi żgħar kemm-il darba l-bidliet:

(a) ikunu aċċettati taħt l-Ordni ta’ Notifika ta’ Żvilupp, jew ordni simili; jew

(b) ikunu jissodisfaw ir-rekwiziti kollha li ġejjin:

(i) ikunu żgħar skond id-dispożizzjonijiet tas-subregolament (3) ta' dan ir-regolament;

(ii) jistgħu jkunu kollha murijin bil-kuluri konvenzjonali fuq l-istess disinn;

(iii) ma jagħtux lok għall-konsiderazzjonijiet ta' l-ippjanar materjali godda;

(iv) ma jikkostitwux xi bidla sostanzjali fid-disinji approvati qabel;

(v) ma jaffettwawx il-mod li bih il-konsiderazzjonijiet materjali li joriginaw mill-iżvilupp kienu originarjament ġew evalwati jew indirizzati;

(vi) ma jirreferux għal partijiet oħra jew post f'bini jew sit li qabel ma kienux affetwati minn żvilupp approvat bil-permess;

(vii) ma jkunux imorru kontra xi liġi jew *policy* kurrenti;

(viii) ma jkunu jinkludu ebda żvilupp li ma jkunx kopert minn *policy* approvata;

(ix) ma jkunux f'konflitt ma' xi kundizzjoni tal-permess;

(x) ma jkunux f'konflitt ma' xi deċiżjoni meħuda mill-Awtorita` jew mill-Kummissjoni, anki jekk din ma tkunx kundizzjoni tal-permess;

(xi) ma jestendux lil hinn mill-konfini tas-sit kif imfissra fuq il-pjanta tas-sit (*site plan*) u d-disinji approvati; u

(xii) ma jaffettwawx l-oġġezzjonijiet li jkunu saru matul il-perjodu ta' konsultazzjoni pubblika.”.

B 908

Jissostitwixxi
ir-regolament 13 tar-
regolamenti prinċipali.

“Sospensjoni tat-
termini.

13. Minflok ir-regolament 13 tar-regolamenti prinċipali għandu jidhol dan li ġej:

13. It-termini stabbiliti f’dawn ir-regolamenti għandhom jiġu sospizi biss matul dak il-perjodu meta l-uffiċċji tal-Awtorità jkunu magħluqa kif imsemmi fi Skeda 4 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti.”.

Jemenda r-regolament
14 tar-regolamenti
prinċipali.

14. Ir-regolament 14 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) minflok in-nota marginali tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“Trattar ta’ illegalitajiet u żviluppi oħra fuq is-sit matul l-ipproċessar ta’ applikazzjoni.”;

(b) minflok is-subregolament (5) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(5) Kull żvilupp illegali li ma jkunx indikat biex jiġi sanzjonat f’applikazzjoni ta’ żvilupp għandu jitneħħa qabel il-preżentazzjoni ta’ l-applikazzjoni ta’ żvilupp jew, mingħajr preġudizzju għar-regolament 14(4), qabel il-ħruġ tal-permess tal-iżvilupp, sakemm meta l-applikazzjoni tiġi deciza mill-Awtorità, mill-Kummissjoni, jew mit-Tribunal bla ħsara għat-tneħħija tal-iżvilupp illegali qabel il-ħruġ tal-permess għall-iżvilupp, dak l-iżvilupp illegali għandu jitneħħa fi żmien sitt xhur jew fi żmien perjodu stipulat mill-Awtorità, mill-Kummissjoni, jew mit-Tribunal, u jekk dan ma jsirx, l-applikazzjoni għandha tiġi awtomatikament meqjusa bħala li tkun giet miċħuda mill-Awtorità, mill-Kummissjoni, jew mit-Tribunal, hekk kif ikun il-każ.”; u

(c) minnufih wara s-subregolament (6) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(7). Mingħajr preġudizzju għal dak imsemmi hawn aktar qabel, matul l-ipproċessar ta’ applikazzjoni l-Awtorità, il-Kummissjoni u t-Tribunal għandu jkollhom is-setgħa li jordnaw it-tneħħija ta’ żvilupp ezistenti li ma jkunx kopert b’permess ta’ żvilupp. “.

Jissostitwixxi Skedi
1 u 2 li jinsabu
mar-regolamenti
prinċipali.

15. Minflok Skedi 1 u 2 li jinsabu mar-regolamenti prinċipali, għandu jidhol dan li ġej:

“Skeda 1: Tipi ta’ applikazzjonijiet

- (a) Proġetti li jeħtieġu jew jistgħu jeħtieġu:
- Stima tal-Impatt Ambjentali
 - Evalwazzjoni Adatta
 - Dikjarazzjoni dwar l-Impatt tat-Traffiku, jew
 - kull stima jew rapport speċjalizzat ambjentali jew tekniku;
- (b) żvilupp li huwa soġġett għal *Brief* ta’ Żvilupp, Pjan ta’ Azzjoni jew Pjan ta’ Sugġett, jew li jinsab f’żona identifikata fi pjan lokali bħala li tirrikjedi *brief* jew skema komprensiva;
- (c) żvilupp b’area tas-sit akbar minn 5,000m²;
- (d) żvilupp li huwa regolat permezz ta’ *policy* speċifika li tippermetti ż-żjeda fil-limitazzjoni tal-għoli stabbilit fi pjan lokali;
- (e) żvilupp residenzjali b’aktar minn 49 unita` residenzjali; jew
- (f) żvilupp mhux residenzjali ġdid (jew bdil tal-użu) bi spazju gross akbar minn 1,000m²; jew
- (g) estensjonijiet ta’ żvilupp mhux residenzjali bi spazju gross akbar minn 1,000m².

Skeda 2: Tipi ta' applikazzjonijiet

Żvilupp sogġett kemm għal (A) u kemm għal (B) hawn isfel:

A. Dawn kollha li ġejjin japplikaw:

(i) żvilupp mhux fuq bini skedat u mhux f'żoni skedati jew fejn l-istat ta' protezzjoni tal-bini jew żona jkun għadu fi stadju ta' proposta;

(ii) żvilupp mhux f'żona speċjali ristretta kif stabbilit mill-Awtorità, inklużi ż-Żoni ta' Sigurta' Pubblika tal-Avjazzjoni Ċivili, mini tal-ilma taħt l-art u xi infrastruttura maġġuri tal-utilitajiet;

(iii) żvilupp li ma jinkludix żvilupp ġdid jew żvilupp mil-ġdid f'Żoni ta' Priorita' Residenzjali, inklużi żoni ta' vilel u *bungalows*, kif stabbiliti f'xi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor;

(iv) żvilupp li jkopri spazju iżgħar minn 1,000m²;

(v) żvilupp li ma jinvolvix it-twaqqiegħ ta' strutturi ta' bini li huma indikati fuq is-*survey sheets* tal-1968 jew ritratti mill-ajru tal-1957.

B. Tapplika xi waħda minn dawn li ġejjin:

a. ġewwa l-limiti taż-żona tal-iżvilupp stabbiliti f'xi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor:

(i) żvilupp residenzjali ġdid jew alterazzjonijiet jew estensjonijiet b'inqas minn 29 unita' residenzjali;

(ii) żvilupp mhux residenzjali ġdid (jew alterazzjonijiet, jew bdil tal-użu) bi spazju gross iżgħar minn 250m²;

(iii) estensjonijiet ta' żvilupp mhux residenzjali bi spazju gross iżgħar minn 250m²; jew

(iv) faċċati ta' ħwienet, *billboards*, sinjali, jew antenne tat-telekomunikazzjoni godda jew alterazzjonijiet tagħhom.

b. barra mil-limiti taż-żona tal-iżvilupp stabbiliti f'xi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor:

(i) żvilupp ġewwa *designated settlements* stabbiliti f'xi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor; jew

(ii) bini, strutturi jew bdil tal-użu bi spazju gross mhux akbar minn 150m².

Kull żvilupp mhux speċifikat fil-kriterji B elenkati f'din l-Iskeda ma għandhomx jikkwalifikaw taħt din l-Iskeda.”.

16. Skeda 5 li tinsab mar-regolamenti prinċipali għandha tigi emendata kif ġej:

Jemenda Skeda 5 li tinsab mar-regolamenti prinċipali.

(a) minflok il-paragrafu (2) tiegħu, għandu jidhol dan li ġej:

“(2) Fil-każ ta' applikazzjoni fejn id-drittijiet dovuti lill-Awtorità jkunu ta' aktar minn għaxart elef euro (€10,000), l-Awtorità għandha tivvalida l-applikazzjoni jekk l-ammont sħiħ kemm tad-Dritt tal-Permess tal-Iżvilupp kemm tad-Dritt Ambjentali, flimkien ma' 10% tal-Kontribuzzjoni għas-Servizzi tal-Infrastruttura biss ikunu qegħdin jithallsu mal-preżentazzjoni tal-applikazzjoni. Il-bilanċ rimanenti ta' 90% tal-Kontribuzzjoni għas-Servizzi tal-Infrastruttura ikunu dovuti mill-applikant wara d-deċiżjoni tal-applikazzjoni iżda qabel il-ħruġ tal-permess għall-iżvilupp, u d-dispożizzjonijiet tar-regolament 9(5) ta' dawn ir-regolamenti għandhom japplikaw.”; u

B 912

(b) minnufih wara l-paragrafu (2) tiegħu, għandu jizzied dan il-paragrafu ġdid li ġej:

“(3) Fil-każ ta’ applikazzjoni fejn id-drittijiet dovuti lill-Awtorità jkunu ta’ aktar minn mitt elf euro (€100,000), l-Awtorità tista’, skond il-linji gwida maħruġa minn żmien għal żmien mill-Awtorità, tidhol fi ftehim mal-applikant biex tirregola l-metodu ta’ hlas ta’ drittijiet bħal dawn.”.