

A.L. 12 ta' l-1995

**ATT DWAR IR-REGISTRAZZJONI TA' ARTIJET
(KAP. 296)**

**Regoli ta' l-1995 li jemendaw
ir-Regoli dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet**

BIS-SAHHA tas-setghat moghtija bl-artikolu 59 ta' l-Att dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet, il-Ministru tal-Gustizzja ghamel ir-regoli li gejjin:—

1. Dawn ir-Regoli jistghu jissejhu r-Regoli ta' l-1995 li jemendaw ir-Regoli dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet, u ghandhom jinqraw u jiftiehmha waħda mar-Regoli ta' l-1982 dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet, hawnhekk iżjed 'il quddiem imsejha "ir-regoli prinċipali".

Titolu.

A.L. 16 ta' l-1982.

2. Fir-regola 23 tar-regoli prinċipali, il-paragrafu (4) ghandu jiġi enumerat mill-ġdid bħala l-paragrafu (3) tagħha, u minflok il-paragrafi (1), (2) u (3) tagħha, ghandu jidhol dan li ġejj:—

Jemenda r-regola 23 tar-regoli prinċipali.

“(1) Il-formola trid tkun:

(a) jew ittajjjata, b'mod mekkaniku u/jew elettroniku, jew miktuba bl-idejn b'ittri majjuskoli, jew in parti ittajjjata b'mod mekkaniku u/jew elettroniku u in parti miktuba bl-idejn b'ittri majjuskoli;

(b) fi stat li ma titlifix il-lewn u ma tkunx imtebba';

(ċ) akkumpanjata bil-pjanta skond kif jista' jkun preskritt fid-data tal-prezentata;

(d) tali li jkollha riferenza għal kull anness magħha; u

(e) iffirmata bil-blu minn ta' l-inqas persuna waħda minn dawk obligati jissottomettu, jew li b'mod volontarju jkunu qegħdin jagħmlu dik l-applikazzjoni.

(2) Meta tintuża formola ta' anness din trid tkun:

(a) imwahnha b'labra jew *staple* mal-formola li magħha tkun annessa u jkun fiha riferenza għaliha;

(b) enumerata; u

(ċ) iffirmata mill-persuni kollha li jkunu iffirmaw il-formola li magħha tkun qegħda tiġi annessa.”.

Tissostitwixxi
r-regola 24
tar-regoli
prinċipali.

3. Minflok ir-regola 24 tar-regoli prinċipali għandu jidhol dan li ġej:—

“Aktar
minn
trasferi-
ment
wieħed.

24. (1) Meta jkun hemm applikazzjoni fir-Registru, kemm jekk din tkun waħda għal l-ewwel registrazzjoni, kemm jekk tkun waħda ta' negozju, u din tkun għadha pendent, l-applikant jista' jerga' jittrasferixxi jew jipoteca dik l-istess proprjetà jew parti minnha, kemm-il darba:

(a) issir riċerka uffiċjali li bħala riżultat tistabilixxi li l-eventwali trasferent jew persuna li ser jinneogħja l-art huwa l-istess persuna jew persuni li f'isimhom saret l-ewwel l-applikazzjoni; u

(b) tiġi preżentata pjanta tas-sit u pjanta dettaljata sabiex jiġi stabbilit illi t-talba qed issir dwar l-istess proprjetà, jew parti mill-istess proprjetà imsemmija fl-applikazzjoni li tkun għadha pendent.

(2) Ir-regoli dwar applikazzjonijiet għal Ċertifikat ta' Ipoteka, ta' Ipoteka Kawżjonali u/jew Kawżjoni, japplikaw *mutatis mutandis* dwar applikazzjonijiet li jiġu sottomessi wara li tkun saret ir-riċerka uffiċjali msemmija f'din ir-regola.

(3) Tista' ssir aktar minn riċerka uffiċjali waħda kemm dwar l-istess applikazzjoni, kif ukoll dwar xi applikazzjoni jew applikazzjonijiet li jkunu ġew preżentati fir-Registru bis-saħħa tas-subparagrafu (a) tal-paragrafu (1) ta' din ir-regola.

(4) Ir-registratur għandu jindika fir-riċerka uffiċjali kull haġa rilevanti li minhabba fiha l-applikazzjoni ta' qabel tista' ma twassalx għall-ħruġ ta' ċertifikat relattiv.

(5) Ir-Registratur għandu, jekk hekk jidhirlu xieraq, janalizza l-applikazzjonijiet kollha li jolqtu l-istess art partikolari f'daqqa, sakemm fiċ-ċertifikat ta' titolu, ta' ipoteka jew ta' ipoteka kawżjonali, l-ordni kronologiku tat-trasferimenti u negozju jiġi rispettat u enumerat.

(6) Ir-Registratur ma għandux jilqa' applikazzjoni għal trasferiment jew għal negozju ta' art li dwarha jkun hemm applikazzjoni pendent jekk ma tkunx saret riċerka uffiċjali b'riżultat li jkun għadu validu fil-jum li fih tiġi preżentata l-applikazzjoni, u fost id-dokumenti li jiġu preżentati ma' l-applikazzjoni għandu jkun hemm ir-riżultat tar-riċerka uffiċjali.”.

4. Ir-regola 30 tar-regoli prinċipali għandha tiġi emendata kif ġej:—

(a) fil-paragrafu (1) tagħha minflok il-kliem “30.(1) Il-formoli u l-avviżi preskritti jkunu ” għandhom jidhlu l-kliem “30.(1) Salv għal dak li hemm imsemmi fil-paragrafu (2) ta' din ir-regola, il-formoli u l-avviżi preskritti għandhom ikunu ”; u

Temenda
r-regola 30
tar-regoli
prinċipali.

(b) il-paragrafu (2) tagħha għandu jiġi sostitwit bil-paragrafi ġodda li ġejjin:—

“(2) Kemm-il darba —

(a) il-karta li tintuża tkun ta’ daqs A4;

(b) l-informazzjoni mitluba tingħata kollha u fl-ordni strett imsemmi fir-Rabà Skeda li tinsab ma’ dawn ir-regoli;

(ċ) f’każ li l-informazzjoni kollha ma tidholx f’karta waħda, il-firem preskritti għandhom jidhru fuq kull faċċata;

(d) kull formola ta’ applikazzjoni li tista’ twassal għal hruġ ta’ ċertifikat irid ikun fiha:

(i) elenku tad-dokumenti li jiġu preżentati ma’ l-applikazzjoni; u

(ii) dikjarazzjoni b’dan il-kliem: “Jiena hawn taht iffirmat niddikjara li kull ma jinsab f’din il-formola sa fejn naf jien huwa veru, u li jiena ivverifikajt id-dokumenti rilevanti, u ma hemm ebda fatt li jien naf bih li hu kuntrarju għal dak miġjub fid-dokumenti.”,

id-dispożizzjonijiet tar-regoli prinċipali jitqiesu bħala li ġew imħarsa.

(3) Ir-Registratur għandu l-poter li jekk hekk ikun jidhirlu xieraq, huwa jista’ jirriproduċi b’mekkaniżmu fotostatiku u/jew komputerizzat kull formola, pjanta tas-sit, pjanta dettaljata u kull informazzjoni oħra lilu mogħtija sabiex tintuża bħala ċertifikat kif preskritt b’dawn ir-regoli sakemm dawn id-dokumenti jkollhom is-sigill u l-firma tar-Registratur.”.

5. Minnufih wara t-Tielet Skeda li tinsab mar-regoli prinċipali għandha tidhol din ir-Raba’ Skeda ġdida li ġejja:—

Iż-żid ir-Raba’ Skeda ġdida mar-regoli prinċipali.

“IR-RABA’ SKEDA

(Regola 30 (2))

FORMOLI

FORMOLA A:

Li tintuża minflok il-Formoli 2, 6, 11, 18, 20 li tinkorpora ukoll il-Formola 33, u tiġi sottomessa duplikata.

APPLIKAZZJONI GĦAL TITOLU

(Halli spazju għall-użu uffiċjali) Nru. LR-A:

Data:

Flas:

Riċevitur:

Niżżel hawn ix-xorta ta’ l-applikazzjoni:

L-ewwel Reġistrazzjoni

Trasferiment ta’ Titolu Reġistrat

Trasferiment Parzjali ta’ Titolu Reġistrat

Applikazzjoni għal reġistrazzjoni wara l-mewt ta’ sid reġistrat

Preskrizzjoni ta’ titolu reġistrat.

1. Deskrizzjoni tal-proprjetà, b’riferenza għal kull dettal li jidher fuq il-pjanta. Din id-deskrizzjoni sservi bħala l-bażi ta’ ċertifikat u għalhekk għandha tkun eżatta f’kull dettal.

Ibda mill-belt jew raġal, kompli bit-triq jew kontrada, numru jew kif imsejja, u kejl f’każ li dan huwa applikabbli.

F’kull każ apparti applikazzjoni għal l-ewwel reġistrazzjoni, niżżel in-numru ta’ Ċertifikat ta’ Titolu li jkun ser jiġi trasferit. F’każ ta’ trasferiment ta’ applikazzjoni pendenti, niżżel in-numru ta’ l-applikazzjoni li qed tiġi trasferita.

2. Konnotati dwar it-trasferent:

(a) l-isem, kunjom, isem il-missier, l-istat matrimonjali u isem ir-raġel jew il-mara fejn hu l-każ;

(b) jekk il-proprjetà hijiex tal-komunjoni, assi partikolari jew tar-residwu;

(ċ) is-sehem trasferit.

3. L-istess dettalji ta’ min qed jakkwista.

4. Kull restrizzjoni fuq it-titolu inklużi ċnus, servitujiet jew piżijiet oħra.

5. Il-bażi ta’ l-applikazzjoni: per eżempju, kuntratt jew sentenza. Għandhom jingħataw id-dettalji dwar min ippubblika l-att u d-dati rilevanti.

6. Valur jew konsiderazzjoni.

7. Lista tad-dokumenti preżentati ma' l-applikazzjoni.

8. Dikjarazzjoni mill-partijiet għat-terminu tar-regola 30(2)(d)(ii) tar-Regoli ta' l-1994 li jemendaw ir-Regoli dwar ir-Registrazzjoni ta' Artijiet. Din tista' timentala minn wieħed mill-applikanti jew minnhom kollha, jew min-Nutar jew persuna legali li tagħxi għan-nom tal-partijiet.

FORMOLA B:

Li tintuża minflok il-Formoli 7 u 36 li tinkorpora ukoll il-Formola 33, u tiġi sottomessa duplikata.

APPLIKAZZJONI GHAL IPOTEKA JEW IPOTEKA KAWZZJONALI

(Halli spazju għall-użu uffiċjali) Nru. LR-A:

Data:

Flas:

Riċevitur:

Niżżel hawn ix-xorta ta' l-applikazzjoni:

Ipoteka

Ipoteka Kawzzjonali

1. Deskrizzjoni tal-proprjetà milquta: Ara Formola A

2. Kreditur: Ara Formola A għad-dettalji tat-trasferrent

3. Debitur: Ara Formola A

4. Kundizzjonijiet marbuta mal-kreditu

5. Ammont ipotekat

6. Elenku tad-dokumenti preżentati ma' l-applikazzjoni

FORMOLA Ċ:

Li tintuża minflok il-Formoli 8, 9, 10, 12, 13, 14 u 15 li tinkorpora ukoll il-Formula 33, u tiġi sottomessa duplikata.

APPLIKAZZJONI B'RIFERENZA GHAL IPOTEKA JEW IPOTEKA KAWZJONALI

(Halli spazju għall-użu uffiċjali) Nru. LR-A:

Data:

Hlas:

Riċevitur:

1. Nizzel in-Numru taċ-Ċertifikat ta' Ipoteka flimkien man-Nru. taċ-Ċertifikat ta' Titolu jew taċ-Ċertifikat ta' Ipoteka Kawzjonali flimkien man-numru ta' l-applikazzjoni milquta mill-Ipoteka Kawzjonali.

2. Nizzel l-informazzjoni li tixtieq li titnizzel fuq iċ-ċertifikat ta' Ipoteka jew ta' Ipoteka Kawzjonali b'mod li jiġi rifless dak miftiehem bejn il-partijiet. F'dawn id-dettalji għandhom jitnizzlu l-konnotati tal-partijiet li jidhlu għal dan il-ftehim.

3. Nizzel id-dokumenti preżentati ma' l-applikazzjoni.

FORMOLA D:

Li tintuża minflok il-Formoli 3 u 4 li tinkorpora ukoll il-Formula 33, u tiġi sottomessa duplikata.

KAWZJONI

(Halli spazju għall-użu uffiċjali) Nru. LR-A:

Data:

Hlas:

Riċevitur:

1. Deskrizzjoni tal-proprjetà (ara Formola A) inklużi titoli milquta

2. Dettalji ta' min jagħmel il-kawzjoni (ara Formola A)

3. Raġunijiet għaliex qed issir il-kawzjoni (ara Formola A)

4. Dettalji ta' min, fl-opinjoni tal-applikant, għandu jiġi notifikat b'din il-kawzjoni, inkluż indirizz postali li jista' jkun magħruf

5. Elenku tad-dokumenti preżentati ma' l-applikazzjoni

FORMOLA E:

Li tintuża minflok il-Formola 32.

TALBA GĦAL RIĊERKA UFFIĊJALI U / JEW INFORMAZZJONI

(Halli spazju għall-użu uffiċjali) Nru. LR-A:

Data:

Flas:

Riċevitur:

1. Deskrizzjoni tal-proprjetà (ara Formola A)

2. Elenku tal-mistoqsijiet li dwarhom tixtieq risposta

3. Niżżel tridx ir-risposta bil-posta (agħti l-indirizz) jew jekk ser tiġborha inti stess niżżel il-persuna/i li għar-dhom dritt jiġbru l-informazzjoni.

4. Halli spazju għar-risposta, firma tar-Registratur u data.”.

5. Il-formoli mahruġa mir-Registratur qabel id-data tal-bidu fis-seħh ta' dawn ir-regoli jistgħu ikomplu jintużaw.

Dispożizzjoni
transitorja.