

Suppliment tal-Gazzetta tal-Gvern ta' Malta Nru. 18,706, 8 ta' Frar, 2011

Taqsimha B

A.L. 48 tal-2011

**ATT DWAR L-AMBJENT U L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP
(KAP. 504)**

**Regolamenti ta' l-2011 li jemendaw ir-Regolamenti dwar
Hlasijiet ta' l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikoli 60, 61, 79 u 80 ta' l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, il-Prim Ministru u l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, bi ftehim mal-Ministru tal-Finanzi, l-Ekonomija u Investiment, għamlu r-regolamenti li ġejjin:-

1. (a) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti ta' l-2011 li jemendaw ir-Regolamenti dwar Hlasijiet ta' l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, u għandhom jinqraw u jiftiehmha waħda mar-Regolamenti ta' l-2010 dwar Hlasijiet ta' l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, hawn iżjed 'il quddiem imsejha "ir-regolamenti prinċipali".

Titolu.

A.L. 356 tal-2010.

(b) Dawn ir-regolamenti għandhom jitqiesu li dahlu fis-seħħ fis-16 ta' Lulju, 2010.

2. Is-subregolament (2) tar-regolament 1 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda r-regolament 1 tar-regolamenti prinċipali.

(a) fil-paragrafu (c) tiegħu, minflok il-kliem "fi żmien tletin gurnata mid-data tal-kont" għandhom jidhlu l-kliem "sat-28 ta' Frar 2011"; u

(b) fil-paragrafu (d) tiegħu, minflok il-kliem "fi żmien tletin gurnata mid-data tad-dhul fis-seħħ ta' dawn ir-regolamenti" għandhom jidhlu l-kliem "sat-28 ta' Frar 2011".

3. Ir-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda r-regolament 2 tar-regolamenti prinċipali.

(a) minflok it-tifsira ta' "area ta' l-art" għandha tidhol it-tifsira li ġejja:

“*area ta’ l-art*” tfisser:

(a) għal skopijiet residenzjali, l-*area* totali ta’ art fi ħdan bini stabbiliti b’kejl tal-bini mill-estern, li tinkludi l-*ħxuna* tal-*ħitan* esterni u ta’ nofs il-*ħxuna* tal-*ħitan* diviżorji jew ta’ terzi, u tinkludi: kull kamra li tisporgi ’il barra, kull taraġ, *lift*, xaftijiet, btieħi interni, verandi, terrazzini miftuħa, gallariji, skond il-kejl tal-bini f’kull livell; kmamar tal-bejt; terrazzini furmati fil-livell tal-bjut meta dawn jappartjenu lill *penthouses* jew lil xi struttura tal-bejt akbar minn 36m² (esklużi l-*washrooms* li jkunu jservu għall-numru ta’ appartamenti flimkien), btieħi interni, btieħi ta’ wara, ġonna fuq quddiem, ġonna fil-proprjetà, rigress impost, fil-livell ta’ taħt; u strutturi oħra fi ħdan il-konfini tassit; sakemm ma jkunx speċifikament stipulati fi ħdan dawn ir-regolamenti; u

(b) għal skopijiet mhux residenzjali, l-*area* totali ta’ art fi ħdan bini stabbiliti b’kejl tal-bini estern, li tinkludi l-*ħxuna* tal-*ħitan* esterni u ta’ nofs il-*ħxuna* tal-*ħitan* diviżorji jew ta’ terzi, u tinkludi: kull kamra li tisporgi ’il barra, kull taraġ, *lift*, xaftijiet, btieħi interni, verandi, terrazzini miftuħa, skond il-kejl tal-bini f’kull livell; faċilitajiet intiżi sabiex jilqgħu impjanti; terrazzini furmati fil-livell tal-bjut li jkollhom xi struttura akbar minn 36m² (esklużi l-faċilitajiet intiżi sabiex jilqgħu impjanti); gallariji; tined u spazji oħra, inkluż kull spazju miftuħ, li jintuża għal skopijiet kummerċjali:

Izda il-vojt li jkun tħalla fil-livell intermedju m’għandux jitqies fil-kalkolu ta’ l-*area* ta’ l-art:

Izda wkoll biħa interna m’għandhiex titqies fil-kalkolu ta’ l-*area* ta’ l-art fil-livell ta’ fuq, meta il-qjies tagħha jkun jeċċedi l-*area* indikata f’din it-tabella:

Numru ta’ sulari	Area
1	8m ²
2	8m ²
3	9.6m ²
4	11.2m ²
5	12.8m ²
Sulari Ulterjuri	8 + [(Numru ta’ sulari – 2) x 1.6];

(b) minnufih wara it-tifsira ta' "impjant u makkinajru" għandha tidhol it-tifsira li ġejja::

“ “kategorija soċjali/kulturali/sportiva/edukattiva/ċaqlieg meħtieġ” tfisser u għandha tkun biss limitata għal żvilupp li jirrigwarda:

(a) sptarijiet/djar tal-kura;

(b) istituzzjonijiet residenzjali;

(ċ) postijiet li jintużaw għall-qima pubblika jew taġġim reliġjuż jew attivitajiet soċjali jew rekreattivi ta' entità reliġjuża;

(d) istituzzjonijiet reliġjużi;

(e) mużewijiet;

(f) libreriji pubbliċi;

(g) każini soċjali / binjiet ta' soċjetajiet (li ma jinkludux xi Użu ta' Klassi 6 bars, ristoranti);

(h) strutturi ta' faċilitajiet sportivi, jew strutturi ancillari, eskluż l-użu ta' Klassi 6, li ma jkunux parti minn żvilupp kummerċjali, u fejn l-applikant ikun kunsill lokali, il-Kunsill Malti għall-iSport jew entità registrata mal-Kunsill Malti għall-iSport; jew

(i) żvilupp li jkun meħtieġ biex isir ċaqlieg minhabba xi ordni tal-Gvern jew ta' xi aġenzija jew entità tal-Gvern;”;

(ċ) minnufih wara it-tifsira “razzett tal-bhejjem” għandha tidhol din it-tifsira ġdida li ġejja:

“ “razzett-dar (*farmhouse*)” tfisser abitazzjoni għal familja waħda użata biex joqgħod fiha bidwi registrat bħala tali;”;

(d) minflok it-tifsira “twaqqiegħ ta' bini” għandha tidhol it-tifsira li ġejja:

“ “twaqqiegħ ta’ bini jew struttura” tfisser it-twaqqiegħ jew it-tneħħija tas-saqaf u ħajt jew ħitan li jkunu jiffurmaw dik il-binja, kamra ġewwa binja, jew struttura;”

Jemenda r-regolament
4 tar-regolamenti
prinċipali.

4. Fir-regolament 4 tar-regolamenti prinċipali, minflok il-kliem “Skeda 2” għandhom jidhlu il-kliem “Skeda 1”.

Jemenda Skeda
1 li tinsab mar-
regolamenti prinċipali.

5. Skeda 1 li tinsab mar-regolamenti prinċipali għandha tiġi emendata kif ġej:

(a) minflok it-tabella tat-tariffi tagħha, għandha tidhol it-tabella tat-tariffi li ġejja:

Żvilupp	DPF		Drenaġġ		Triq		Flas Ambjentali		Massimu	
	Rata (€)		Rata (€)		Rata (€)		Rata (€)		Rata (€)	
	Kull m ²	Għal Kull Unita	Kull m ²	Għal Kull Unita	Kull m ²	Għal Kull Unita	Kull m ²	Għal Kull Unita	DPF	Flas Ambjentali
Reklami	104.12	-	-	-	-	-	10.00	-	-	-
Agrikoltura	0.96	-	1.98	-	0.94	-	0.05	-	-	-
Boathouse għal Sajjied Reġistrat	2.08	-	3.29	-	1.88	-	0.20	-	-	-
Bungalow	11.90	-	5.60	-	2.80	-	0.12	-	-	-
Bidla ta' użu Mhux għal Residenzjali	9.07	-	-	-	-	-	0.80	-	25,000 ⁽¹⁾	2,000 ⁽¹⁾
Żvilupp Kummerċjali (inkluzi estenzjonijiet)	9.07	-	5.97	-	3.22	-	0.80	-	-	-
Rimi ta' Skart tal-Bini u Demolizzjoni	1.42	-	-	-	-	-	0.30	-	15,000	3,000
Xoghlijiet ta' Inġinerija	0.57	-	-	-	-	-	0.30	-	40,000	13,000
Brief dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp/Aplikazzjoni Outline - Bini Normali	0.42	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-
Film Set	2.12	-	-	-	-	-	0.15	-	-	-
Flat / Terraced House / Maisonette	1.24	-	3.08	-	1.68	-	0.12	-	-	-
Garaxxijiet anċillari ma użi ohra fuq is-sit	1.24	-	3.08	-	1.68	-	0.12	-	-	-
Serra	0.69	-	-	-	-	-	0.05	-	-	-
Reklamazzjoni ta' Art għall-Agrikoltura	0.71	-	-	-	-	-	0.10	-	6,000	1,000
Razzett tal-bhejjem	0.96	-	-	-	0.94	-	0.05	-	-	-
Garaxxijiet Ohrajn	5.95	-	3.29	-	1.88	-	0.10	-	-	-
Penthouse	13.02	-	12.69	-	5.17	-	0.12	-	-	-
Impjant u Makkinarju	0.57	-	-	-	-	-	0.30	-	25,000	13,000
Parkeġġ Pubbliku	6.35	-	5.97	-	3.22	-	0.80	-	-	-
Barriera (Ġdida / Estensjoni orizzontali)	1.28	-	-	-	0.47	-	0.30	-	40,000	13,000
Soċjali /Kulturali/Sport/Edukattiv/ ċaqlieg meħtieġ (Ġdid/ Bdil fl-Użu)	5.50	-	3.00	-	1.70	-	0.12	-	40,000	2,000
Struttura Temporanja /Użu temporanju tal-Art	2.12	-	-	-	-	-	0.15	-	-	-
Villa (Semi / Fully Detached) / Razzett	7.29	-	5.60	-	2.80	-	0.12	-	-	-
Rimi ta' Skart	1.42	-	-	-	-	-	0.30	-	25,000	5,000
Satellita fuq 2m dijametru jew antenni ta' telekomunikazzjoni	-	150.00	-	-	-	-	-	5.00	-	-
Żviluppi ohra mhux speċifikati	-	150.00	-	-	-	-	-	5.00	-	-
Vending Machine	-	150.00	-	-	-	-	-	10.00	-	-
Massimu Overall									1,000,000	100,000

⁽¹⁾ Biss fejn il-bdil fl-użu jinkludi l-użu ta' l-art

Żvilupp	DPF	Drenaġġ	Triq	Hlas Ambjentali
	Rata (€)	Rata (€)	Rata (€)	Rata (€)
	Kull Applikazzjoni	Kull m ²	Kull m ²	Kull Applikazzjoni
Korrezzjoni ta' sit, Talba għal reviżjoni tas-CPPS	150.00	-	-	-
Brief dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp / Applikazzjoni Outline-Bini Speċjali / Użi	212.49	-	-	-
Estensjonijiet għal residenzi, alterazzjonijiet, t-Tiġdid, Applikazzjoni Emendata u Emendi Minuri	150.00	-	-	25.00
Barriera-Estensjoni Vertikali	1,487.43	-	-	120.00
Bini Speċjali jew użi	148.74	3.29	1.88	15.00

Twaqqiegħ ta' bini jew Strutturi	DPF	Hlas Ambjentali
	Rata (€)	Rata (€)
Sa 30 m ²	-	-
Minn 31 m ² sa 100 m ²	400 Rata Waħda	140 Rata Waħda Kull applikazzjoni
Minn 101 m ² sa 300 m ²	1,000 Rata Waħda	-
Minn 301 m ² sa 600 m ²	1,500 Rata Waħda	-
Minn 601 m ² sa 1,000m ²	1,985 Rata Waħda	-
> 1,000m ²	1,985 għall-ewwewk 1,000m ²	-
	il-bilanċ bil- 0.5 Kull m ²	

Hlas	Rata
Ċertifikati ta' Konformita'	€60.00
Notifiki ta' Strutturi Perikolużi	€ 60.00
Notifika ta' Ordni ta' Żvilupp - Alterazzjonijiet	€60.00
Notifika ta' Ordni ta' Żvilupp – Estensjonijiet/Żvilupp Ġdid	€120.00
Applikazzjonijiet għall-Kontroll ta' l- Ippjanar kull 150m ² tas-sit jew parti minnha	€235.00

(b) fil-proviso mal-paragrafu (1) tagħha -

(i) minflok il-paragrafu 6 tiegħu għandu jidhol il-paragrafu li ġej:

“6. Għal żvilupp purament kummerċjali ġdid, jew fejn l-iżvilupp unikament ikun taħlita ta’ żvilupp kummerċjali u żvilupp soċjali/kulturali/ edukattiv/sportiv, l-*area* ta’ l-art għandha tithallas bir-rata għal kull metru kwadru kif elenkati f’ Skeda 1 u il-*ħlas* għal Permess għal Żvilupp u l-*ħlas* Ambjentali għall-*area* tas-sit għandha tiġi kalkulata separatament bir-rata kummerċjali għal kull metru kwadru; kull *area* tas-sit li tkun qegħda tiġi miżjudha minħabba l-estenzjonijiet proposti għandha wkoll hekk tithallas separatament;”;

(ii) minflok il-paragrafu 10 tiegħu għandu jidhol dan li ġej:

“10. (1) Ir-rata li tirregola il-Bidla ta’ Użu għal Mhux Residenzjali ser tiġi applikata biss:

(a) fil-każ meta l-permess li jkopri l-iżvilupp li hu s-soġġett ta’ l-applikazzjoni għall-bdil fl-użu jkun għadu validu, l-iżvilupp li hu s-soġġett ta’ l-applikazzjoni jkun kopert minn ċertifikat ta’ konformità;

jew

(b) fil-każ meta l-permess li jkopri l-iżvilupp li hu s-soġġett ta’ l-applikazzjoni għall-bdil fl-użu jkun skada, l-iżvilupp li hu s-soġġett ta’ l-applikazzjoni għall-bdil ta’ l-użu jkun sar skond permess li jkun hemm fuq is-sit, jew ikun tlesta u l-bini jkun jidher kif kien fis-sena 1968.

(2) Meta żvilupp residenzjali jinkludi estenzjoni ta’ *area* li tkun iżjed minn 20m², fejn ikun il-każ, ir-rata għall-Estenzjonijiet għal Residenzi għandha tithallas biex skopri 20m² ta’ l-*area* li tkun qegħda tiġi estiża, u kull *area* li teċċedi l- 20m² għandha tithallas skond ir-rata ta’

kull metru kwadru li tapplika għat-tip ta' residenza li tkun qegħda tigi estiża.

(3) Meta l-iżvilupp ikun jikkonsisti f'estenzjoni ta' żvilupp kummerċjali li ma jkunx jinvolvi żjieda ta' l-area tas-sit ta' l-iżvilupp oriġinali, ir-rata li tithallas għall-alterazzjonijiet għal żvilupp kummerċjali għandha tkopri wkoll estenzjonijiet sa 15m². Estenzjonijiet akbar minn 15m² għandhom jithallsu bir-rata kummerċjali, apparti r-rata għal alterazzjonijiet.

(4) Meta l-proposta tkun li jkun hemm twaqqiegh ta' iżjed minn 75% ta' unità eżistenti, u l-proposta tkun tinkludi wkoll il-kostruzzjoni ta' bini jew strutturi godda fuq is-sit, dak l-iżvilupp m'għandux jitqies bħala estenzjoni tal-parti tal-bini jew struttura li tkun ser tinżamm, iżda għandu jithallas bir-rata ta' unità ġdida skond it-tip ta' żvilupp li jkun qiegħed jiġi propost.

(5) Il-bdil ta' użu għal wieħed residenzjali għandu jithallas bl-istess rata li tkun tapplika għall-kostruzzjoni ta' dak l-iżvilupp residenzjali ġdid.

(6) Meta jkun hemm proposta ta' qasma ta' unità residenzjali eżistenti, u fejn ikunu thallsu r-rati skond ir-Regolamenti ta' l-1996 dwar Rati ta' Taxxi dwar Bini, ir-rata li tkun tapplika għat-tip ta' unità għandha tinhadem fuq l-iżgħar unità oriġinata.”;

(iii) fil-paragrafi 17, 18 u 19 tiegħu, minflok il-kliem “Dipartiment”, “dipartiment” u “dak id-Dipartiment” kull fejn dawn jinsabu, għandhom jidhlu l-kliem “Entità jew Awtorità Regolatorja”, “entità jew awtorità regolatorja” u “dik l-entità jew awtorità regolatorja” rispettivament; u

(iv) minnufih wara il-paragrafu 23 tiegħu, għandu jidhol dan il-paragrafu ġdid li ġej:

“24. Meta jkun hemm applikazzjoni, li dwarha l-Hlas għal-Permess għal Żvilupp u l-Hlas Ambjentali li jkun thallas ikun iżjed minn 2,000

euro, tiġi rtirata qabel ma jkun hemm deċiżjoni dwarha u tkun ġiet ippreżentata applikazzjoni ġdida mill-istess applikant fuq l-istess sit fi żmien 3 xhur mid-data ta' meta tkun saret it-talba sabiex l-applikazzjoni oriġinali tiġi irtirata, 40% mill-Hlas għal-Permess għal Żvilupp u l-Hlas Ambjentali li jkun thallas fl-applikazzjoni oriġinali għandu jitnaqqas mill-ħlasijiet dovuti għall-applikazzjoni l-ġdida.”.