
A.L. 514 tal-2010**ATT DWAR L-AMBJENT U L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP
(KAP. 504)****Regolamenti ta' l-2010 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp
(Proċedura ta' Applikazzjonijiet u d-Deciżjoni Relattiva)**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bis-subartikolu (2) ta' l-artikolu 61 ta' l-Att dwar l-Ambjent u l- Ippjanar tal-Iżvilupp, il-Prim Ministru għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu Regolamenti ta' Titolu.
l-2010 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp (Proċedura ta' Applikazzjonijiet
u d-Deciżjoni Relattiva).

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-seħħ fl-1 Bidu fis-seħh.
ta' Jannar, 2011:

Izda d-dispożizzjonijiet tar-regolament 5, is- Dispożizzjoni
subregolament (2) tar-regolament 8, u is-subregolamenti (1), (2),
(3), u (9) tar-regolament 9 għandhom japplikaw biss fir-rigward ta' tranżitorja.
applikazzjonijiet depożitati fl-1 ta' Jannar, 2011 jew wara:

Izda ukoll id-dispożizzjonijiet tar-regolament 10
għandhom japplikaw biss fir-rigward ta' applikazzjonijiet li
d-deciżjoni tan-notifika tagħhom tkun inħarġet fl-1 ta' Jannar, 2011
jew wara.

2. F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem Tifsir.
ma tkunx titlob mod ieħor:

“applikazzjoni” għandu jkollha t-tifsir mogħti lilha
f'dawn ir-regolamenti:

Izda għall-finijiet ta' Ordni ta' Twaqqif jew ta' Infurzar
maħruġ taħt id-dispożizzjonijiet tal-Att, talba għall-screening
għandha tiftichem bħala applikazzjoni;

“l-Att” tfisser l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp;

“l-Awtorità” għandha l-istess tifsira kif mogħtija lilha fl-artikolu 2 ta’ l-Att;

“persuna konsultata” tfisser persuna, inkluża kull aġenzija tal-gvern jew awtorità msemija fl-Iskeda 3 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti, li tiġi konsultata mill-Awtorità matul l-ipproċessar ta’ applikazzjoni ta’ żvilupp, iżda ma jinkludix lil xi uffiċjal ta’ l-Awtorità jew korp jew entità stabbilita taħt l-Att;

“rapport” tfisser ir-rapport imħejji mid-Direttur tal-Ippjanar tal-Iżvilupp jew mid-Direttur għall-Protezzjoni tal-Ambjent fir-rigward ta’ applikazzjoni għal xi żvilupp;

“*screening*” tfisser il-proċess li matulu l-iżvilupp propost jiġi meqjus mill-Awtorità u mill-applikant, fuq talba ta’ applikant. It-talba għal *screening* għandha ssir minn applikant lill-Awtorità skond il-proċeduri u l-format stabbilit mill-Awtorità, li għandu jinkludi:

(a) formola ta’ applikazzjoni mimlija kif imiss u iffirmata mill-applikant u minn perit skond ir-regolament 4 (1) (b);

(b) pjanta ta’ s-sit li ma tkunx saret aktar minn tnax-il xahar mid-data tal-preżentata tagħha, disinji bil-qisien, ritratti tas-sit u l-madwar tiegħu;

(c) allinjamenti uffiċjali u l-livelli kif meħtieġa; u

(d) l-ħlas li jiġi stabbilit mill-Awtorità;

“sistema elettronika” tfisser l-infrastruttura ta’ l-*eApplications* ta’ l-Awtorità li tipprovdi *interface* sigur li jippermetti komunikazzjonijiet elettronici tul il-proċess ta’ l-applikazzjoni;

“tibdil materjali” tfisser:

(a) bidla fil-konfigurazzjoni tas-sit li taffettwa art ġdida;

- (b) żjieda fl-għadd ta' sulari jew kantini;
- (c) żjieda fl-għoli tal-bini li jaqbeż l-ogħla limitu ta' l-għoli f'metri;
- (d) żjieda fid-densità (inkluż il-volum, area jew unitajiet) ta' aktar minn 10%;
- (e) bidla sostanzjali fl-apparenza esterna jew fid-disinn;
- (f) bidla fil-lokazzjoni ta' aċċess ta' vetturi minn faċċata ta' triq differenti;
- (g) bidla fl-użu propost;
- (h) bidla fl-allinjament uffiċjali tal-bini; jew
- (i) bidla fil-pożizzjoni ta' żvilupp fiżiku fis-sit li jsir f'żona soġġetta għal restrizzjonijiet differenti.

3. (1) Ebda applikazzjoni għall-iżvilupp ma tista' tigi *Screening*.
ippreżentata kemm-il darba l-applikant ma jkunx talab lill-Awtorità biex jagħmel *screening* ta' l-iżvilupp propost fl-applikazzjoni ta' l-iżvilupp. L-Awtorità għandha tinforma lill-applikant u lill-perit bid-data sa meta għandu jiġi finalizzat il-proċess ta' *screening*.

(2) Il-proċess ta' *screening* għandu jiġi finalizzat fi żmien erba' ġimgħat minn meta ssir talba shiħa mill-applikant:

Izda fil-każ ta' żvilupp li jaqa' taħt Skeda 1 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, il-proċess ta' *screening* jista' jitwal iżjed b'perjodu ta' tlett xhur mid-data ta' notifika (fit-terminu ta' erba' ġimgħat) lill-applikant li l-iżvilupp propost ikun jaqa' taħt Skeda 1 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti.

(3) L-Awtorità għandha tinnotifika lill-applikant b'ittra ta' *screening* li tkun tinkludi kull waħda jew xi waħda minn dawn li ġejjin:

- (a) il-klassifikazzjoni ta' l-iżvilupp skond Skeda 1 u Skeda 2 li jinsabu ma' dawn ir-regolamenti, jew jekk l-iżvilupp propost ikun regolat b'ordni ta' żvilupp jew ikun jaqa' taħt id-disposizzjonijiet tar-regolament 12 ta' dan ir-regolament;

(b) jekk l-iżvilupp propost ikunx skond it-tipi ta' żvilupp imsemmija fis-Sitt Skeda li tinsab ma' l-Att;

(c) referenza għal dawk il-kwistjonijiet ewlenin, *policies* u regolamenti li l-iżvilupp propost ma jkunx konformi magħhom, jigifieri kunsiderazzjonijiet li jkollhom x'jaqsmu mat-twaqqigħ, *zoning* ta' l-użu ta' l-art, l-limitazzjoni ta' l-għoli, restrizzjonijiet speċifiċi fuq is-sit, ambjent, infurzar, u kwistjonijiet oħra, *policies* u regolamenti li jkollhom x'jaqsmu direttament mal-prinċipju ta' l-iżvilupp;

(d) sottomissjonijiet addizzjonali, studji, valutazzjonijiet u dokumentazzjoni meħtieġa;

(e) konsultazzjonijiet li jkunu ser isiru fl-ipproċessar ta' l-applikazzjoni li tkun ser issir;

(f) il-hlasijiet u l-kontribuzzjonijiet li għandhom jithallsu lill-Awtorità qabel ma tiġi ipprezentata l-applikazzjoni, meta tiġi ipprezentata l-applikazzjoni, jew matul l-ipproċessar ta' l-applikazzjoni, skond id-dispożizzjonijiet ta' Skeda 5 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti;

(g) data sa meta l-applikazzjoni għall-iżvilupp ikollha tiġi ipprezentata skond il-htigiet stabbiliti fl-ittra ta' *screening*, u dik id-data m'għandhiex tkun ta' aktar minn tlett xhur fil-każ ta' żvilupp li jaqa' taħt id-dispożizzjonijiet tat-Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti u mhux aktar minn sitt xhur fil-każ ta' żvilupp li ma jaqax taħt id-dispożizzjonijiet ta' Skeda 1 jew tat-Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti.

(4) Għall-finijiet tad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 41 tal-Att, ikunu biss il-punti msemmija fil-paragrafi (b), (d) u (f) tas-subregolament (3) ta' dan ir-regolament li għandhom jitqiesu bħala deċiżjoni ta' l-Awtorità u l-applikant jista' jappella minnha quddiem it-Tribunal.

(5) L-appell għandu jiġi ipprezentat bi qbil mad-dispożizzjonijiet ta' l-Att u l-appellant għandu jagħti raġunijiet dettaljati fl-appell bil-miktub quddiem it-Tribunal. It-Tribunal għandu jappunta l-ewwel seduta fi żmien ħamsa u erbgħin gurnata mill-preżentata ta' l-appell u għandu jiddeċiedi l-appell fil-perjodu stabbilit fl-artikolu 41 (4) ta' l-Att.

(6) Fil-każ ta' appell quddiem it-Tribunal, it-termini stabbiliti skond id-disposizzjonijiet tas-subregolament (3) (g) ta' dan ir-regolament għandhom jibdwu jiddekorru mid-data tad-deċiżjoni finali ta' l-appell.

4. (1) L-applikazzjoni għal żvilupp għandha tiġi ippreżentata fit-termini stabbiliti mill-Awtorità fl-ittra ta' *screening* u għandha tkun tikkonsisti f'kull dokumentazzjoni aġġornata jew ġdida li jkollha x'taqsam mat-talba ta' *screening*. Din għandha tkun tinkludi:

Applikazzjonijiet
għall-Iżvilupp.

(a) Kull dokumentazzjoni, studju, u rekwiżit, kif stabbiliti fl-ittra ta' *screening*;

(b) il-formola ta' l-applikazzjoni mimlija kif imiss fejn:

(i) it-taqsimiet kollha tal-formola għandhom ikunu mimlija kif imiss. Barra minn hekk, ebda sezzjoni jew domanda ma jistgħu jithallew vojta u fejn xi sezzjonijiet jew domandi jkunu irrilevanti, dawn għandhom ikunu mmarkati "N/A". Meta tkun meħtieġa risposta iva jew le, jew xi waħda simili, għandha tingħażel waħda mill-alternattivi sew;

(ii) dettalji personali kemm ta' l-applikant u tal-perit għandha tkun indikata b'mod sħiħ u ċar, partikolarment l-isem, l-indirizz u numru tad-Dokument ta' Identità. Id-dettalji dwar kif jiġi j'sir kuntatt, kif ukoll in-numru tal-warrant tal-perit jew tas-soċjeta` ta' periti, huma obbligatorji;

(iii) fil-każ ta' applikazzjonijiet li jiġu ippreżentati minn entità korporattiva jew minn soċjeta` ta' periti li jkollha warrant, persuna identifikabbli, li tkun debitament awtorizzata mill-kumpannija jew mis-soċjeta` rappreżentata, għandha tassumi r-responsabbiltà għall-applikazzjoni f'isem il-kumpannija jew soċjeta`. Għaldaqstant, id-dettalji personali tal-persuna individwali xorta jkunu għadhom meħtieġa;

(iv) kemm-il darba perit ma jkunx qiegħed jippreżenta applikazzjoni personali f'ismu, għandhom jiġu provduti l-indirizz personali ta' l-applikant u n-numru tat-telefon tiegħu, u dawn m'għandhomx ikunu

sostitwiti b'ripetizzjoni tad-dettalji dwar kif isir kuntatt mal-perit.

(v) għandu jintgħazel, billi jiġi immarkat, tip wieħed biss ta' applikazzjoni li tkun tikkorrispondi b'mod korrett ma' l-iżvilupp propost. Proposti li jkun fihom dettalji konfliġġenti ma jiġux aċċettati;

(vi) id-deskrizzjoni ta' l-iżvilupp għandha tkun ċara u dettaljata, billi jiġi evitat l-użu ta' terminoloġija teknika u kumplessa jew ta' akronimi li ma jiġux imfissra. Din għandha tinkludi:

(a) l-għoli propost ta' l-iżvilupp f'sulari;

(b) it-tip ġenerali ta' l-iżvilupp;

(c) kull użu eżistenti u propost;

(d) l-għadd u t-tip ta' unitajiet (djar, garaxxijiet);

(e) biex isiru alterazzjonijiet, sommarju konċiż iżda komplut tax-xogħlijiet proposti;

(f) għal estensjonijiet, il-lokalità u l-għadd ta'sulari;

(g) għal permess emendat, deskrizzjoni komprensiva tad-differenzi bejn il-proposta oriġinali u dik emendata;

(vii) id-dikjarazzjonijiet tal-perit u ta' l-applikant għandhom ikunu kompluti;

(c) ikun meħtieġ sett shiħ ta' disinji għal kull tip ta' żvilupp, hlief għall-applikazzjonijiet ta' tiġdid. Dawn id-disinji għandhom ikunu ċari u skuri biżżejjed biex l-istampar isir mingħajr ma jintilef ebda dettall. Kull kitba mdaħħla fid-disinn għandha tkun tinqara ċar mingħajr ebda ħtieġa għal tkabbir. Id-disinni għandhom jikkonformaw mal-Lista tar-Rekwiziti fil-Preżentazzjoni ppubblikati bhala Ċirkulari lill-Periti;

(d) għandha tiġi ipprezentata u kompletata pjanta

tal-lok tas-sit kif stabbilit fil-Lista ta' Rekwiżiti fil-Prezentazzjoni;

(e) huma meħtieġa mill-inqas tlett ritratti bil-kuluri ta' kwalità tajba li juru fedelment l-istat tas-sit kurrenti u l-aktar riċenti kif stabbilit fil-Lista ta' Rekwiżiti fil-Prezentazzjoni;

(f) disinji, li kollha għandu jkollhom il-qisien, elenkati bit-titolu tagħhom, bid-data tal-ħruġ u bin-numru ta' referenza uniku tal-perit. Kull kitba u qjies fuq id-disinji għandhom ikunu ċari u jinqraw sew;

(g) kopja tal-permess rilevanti l-aktar riċenti u disinji approvati rilevanti għall-iżvilupp li jkun ġie approvat qabel, fejn tiġi indikata ż-żona affettwata mill-iżvilupp propost;

(h) informazzjoni obligatorja li jkollha x'taqsam mas-sit kif stipulat fil-Lista ta' Rekwiżiti ta' Prezentazzjoni;

(i) informazzjoni supplimentari addizzjonali meħtieġa kif stabbilit fil-Lista ta' Rekwiżiti ta' Prezentazzjoni;

(j) kull hłas u kontribuzzjoni dovuti fir-rigward ta' l-iżvilupp propost:

Izda kull hłas u kontribuzzjoni dovuti jista' jingħataw lill-Awtorità qabel ma tiġi ipprezentata l-applikazzjoni, mal-prezentata ta' l-applikazzjoni, jew matul l-ipproċessar ta' l-applikazzjoni, skond id-dispożizzjonijiet ta' Skeda 5 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti.

(2) Għandha dejjem issir referenza għall-Lista ta' Rekwiżiti ta' Prezentazzjoni meta tkun qegħda tiġi ipprezentata d-dokumentazzjoni meħtieġa.

(3) L-applikazzjoni għandha tiġi kkunsidrata biss li tkun valida jekk din tiġi ipprezentata kif imsemmi hawn qabel, u l-Awtorità għandha tistabbilixxi dik id-data minn meta tikkunsidra li l-applikazzjoni tkun waħda valida bħala d-data ta' validazzjoni:

Izda jekk l-applikazzjoni kif ipprezentata ma issirx kif imsemmi hawn qabel u skond l-ittra ta' *screening*, l-Awtorità għandha tippermetti perjodu ta' mhux aktar minn erba' ġimgħat li fih l-applikant għandu jikkonforma ma' dak imsemmi hawn qabel biex l-Awtorità tkun tista' tivvalida l-applikazzjoni, u jekk dan

ma jsirx, l-applikazzjoni u d-dokumentazzjoni li jkollha magħha għandhom jiġu rtirati awtomatikament mill-Awtorità.

Tibdil fl-applikazzjoni.

5. (1) Jista' jsir kull tibdil mill-applikant fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti, li ma jkunx jikkostitwixxi bidla materjali:

(a) fiż-żmien bejn l-ittra ta' *screening* u l-validazzjoni ta' l-applikazzjoni;

(b) matul l-ipproċessar ta' l-applikazzjoni:

(i) fil-każ ta' żvilupp imsemmi fit-Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, sa erba' ġimgħat biss mid-data ta' validazzjoni;

(ii) fil-każ ta' żvilupp mhux imsemmi fi Skeda 1 jew Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, sa sittax-il ġimgħa biss mid-data ta' validazzjoni;

Iżda meta fil-fehma ta' l-Awtorità din il-bidla ma taffettwax il-konsultazzjonijiet jew ma tkunx teħtieġ ħlasijiet addizzjonali lill-Awtorità.

(2) Bidliet fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti li ma jkunux jikkostitwixxu bidla materjali jistgħu jsiru fuq talba ta' l-Awtorità f'kull żmien matul l-ipproċessar ta' l-applikazzjoni matul iż-żmien mogħti mill-Awtorità.

(3) Bidla materjali fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti mhix aċċettata:

(a) fiż-żmien bejn ittra ta' *screening* u d-data ta' validazzjoni tal-applikazzjoni, sakemm dik il-bidla ma tkunx riżultat ta' l-ittra ta' *screening*;

(b) fil-kors ta' l-ipproċessar ta' aplikazzjoni għal żvilupp imsemmi fit-Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti; jew

(ċ) wara li jiskadu tmien ġimgħat mid-data ta' validazzjoni fil-każ ta' kull żvilupp ieħor:

Iżda bidla materjali bħal dik tista' biss titqies bħala waħda valida jekk l-applikant iħallas il-ħlasijiet dovuti lill-Awtorità

bħala riżultat ta' dik il-bidla, jekk ikun il-każ, fi żmien ġimghatejn mid-data tal-ħruġ tal-kont rivedut mill-Awtorità kif jirriżulta minn talba bħal dik ta' l-applikant. Dan ikun mingħajr preġudizzju għall-proviso mas-subregolament 4(3).

(4) Meta xi bidla materjali fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti tiġi aċċettata kif imsemmi qabel, għandhom japplikaw il-proċeduri stabbiliti fis-subregolamenti (1) sa (5) tar-regolament 6 ta' dawn ir-regolamenti.

(5) Kull bidla ta' applikant jew ta' perit tista' ssir biss permezz ta' formola stabbilita mill-Awtorità.

6. (1) L-Awtorità għandha tippubblika l-proposta flimkien mal-isem tal-applikant fil-gazzetti lokali u tara li jiġu riklamati permezz ta' avviż li jitwaħħal fis-sit.

Notifika ta' applikazzjoni u d-deċiżjoni dwarha.

(2) L-Awtorità għandha tkun responsabbli biex jitwaħħlu l-avviżi fis-sit u l-applikant għandu jkun responsabbli biex jiżgura li l-avviż jibqa' mwaħħal fis-sit għall-perjodu stipulat fl-imsemmi avviż. L-Awtorità għandha twaħħal ukoll avviż ta' l-applikazzjonijiet għall-iżvilupp ippreżentati fil-lokalità fuq kull *notice board* li jintgħamel disponibbli għal dak l-għan mill-kunsill lokali ta' dik il-lokalità.

(3) L-Awtorità għandha tgħarraf lill-applikant u lill-perit li l-avviż ikun ġie imwaħħal fis-sit.

(4) Fil-każ ta' applikazzjoni għal żvilupp kif imsemmi fi Skeda 1 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, l-avviż fuq is-sit għandu jkun fil-forma stabbilita mill-Awtorità u għandu jitqiegħed mill-applikant f'dawk il-posijiet speċifikati mill-Awtorità. L-applikant jista' jiġi wkoll mitlub li jagħmel aktar riklami fil-gazzetti lokali u li jagħmel konsultazzjonijiet dwar dik l-applikazzjoni u t-terminu għal persuna biex tiddikjara interess f'dik l-applikazzjoni skond id-dispożizzjonijiet ta' l-Att għandhom ikunu japplikaw għal kull avviż.

(5) Mingħajr preġudizzju għal dak hawn qabel imsemmi, kopja ta' kull applikazzjoni u l-pjanta relattiva tas-sit għandhom jiġu notifikati il-kunsill lokali mill-Awtorità fil-lokalità fejn ikun qed jiġi propost li jsir l-iżvilupp.

(6) Meta l-applikazzjoni tiġi deċiża, l-Awtorità għandha tippubblika l-proposta flimkien mal-isem ta' l-applikant u

nota dwar jekk l-applikazzjoni tkunx giet approvata jew miċhuda li tiġi pubblikata fil-gazzetti lokali.

Dikjarazzjoni ta' interess.

7. (1) Kull persuna tista' tiddikjara interess f' applikazzjoni ta' żvilupp skond id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 68 (4) tal-Att.

(2) Dak l-interess għandu jiġi rreġistrat ma' l-Awtorità fi żmien għoxrin gurnata mid-data tal-pubblikazzjoni tan-notifika ta' applikazzjoni f'gazzetta lokali:

Izda dak il-perjodu jista' jitqassar għal sitt ijiem f'każijiet urġenti kif jista' jiġi indikat fil-pubblikazzjoni:

Izda wkoll l-Awtorità tista' testendi l-perijodu hawn qabel imsemmi sa tletin gurnata fil-każ ta' applikazzjoni għal żvilupp imsemmi fi Skeda 1 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, u f'każ bħal dak għandu jagħti avviż ta' dik l-estensjoni f'dik il-pubblikazzjoni.

(3) Dak l-interess għandu jiġi rreġistrat permezz ta' komunikazzjoni bil-miktub, bil-Malti jew bl-Ingliż, u għandu jinkludi indirizz postali jew indirizz elettroniku, fejn tista' ssir kull komunikazzjoni mill-Awtorità jew mit-Tribunal, skond kif ikun il-każ.

(4) Għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti u ta' l-artikoli 41 u 68 tal-Att, tal-paragrafu 11 tal-Ewwel Skeda ta' l-Att, u tal-paragrafu 11 tat-Tieni Skeda li tinsab ma' l-Att, kull notifika jew avviż ta' deċiżjoni lil terza persuna interessata bħal dik għandhom isiru mill-Awtorità jew mit-Tribunal, hekk kif ikun il-każ, permezz ta' ittra mibgħuta bil-posta normali fl-indirizz postali jew permezz ta' komunikazzjoni elettronika fl-indirizz elettroniku, jekk ikun hemm, notifikati skond id-disposizzjonijiet tas-subregolament (3) ta' dawn ir-regolamenti.

Sottomissjonijiet lil u Komunikazzjoni mal-Awtorità.

8. (1) Il-partijiet konsultati kollha flimkien ma' l-perit ta' l-applikant għandhom jirreġistraw għand l-Awtorità permezz ta' sistema elettronika ta' l-Awtorità, u kull komunikazzjoni bejn l-Awtorità u l-partijiet konsultati msemmija u l-perit ta' l-applikant, inkluża l-preżentazzjoni tat-talba ta' *screening* u l-preżentazzjoni tal-applikazzjoni, tista' ssir biss permezz tas-sistema elettronika msemmija.

(2) Il-perit għandu jikkonforma ruħu ma' t-talba għal bidla tad-disinji, inkluża formola riveduta għal profil ta' żvilupp

jew dokumenti kif mitluba mill-Awtorità fi żmien wieħed u għoxrin ġurnata minn dik it-talba, jew fit-terminu stabbilit mill-Awtorità fit-talba tagħha, u f'dak in-nuqqas l-Awtorità għandha tinterpreta dak in-nuqqas bħala rifjut mill-perit li jikkonforma ruħu ma' dik it-talba.

(3) Il-partijiet konsultati kollha elenkati fit-Taqsima B ta' Skeda 3 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti għandhom ikunu jikkonformaw ma' talba għall-konsultazzjoni mill-Awtorità, li issir f'dak li għandu x'jaqsam ma' l-iżvilupp li jsir fil-kuntast tat-Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, fi żmien sebat ijiem minn dik it-talba. Il-partijiet kollha konsultati għandhom jikkonformaw ruħhom ma' talba għall-konsultazzjoni mill-Awtorità, magħmula fir-rigward ta' żvilupp li ma jinkwadrax fit-Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, fi żmien tletin ġurnata minn dik it-talba. L-Awtorità għandha tifhem kull nuqqas ta' konformità ma' dawn il-perjodi bħala li ma jkun hemm ebda oġġezzjoni minn dik il-parti konsultata li għamlet it-talba.

(4) L-Awtorità għandha tara' li kopja tar-rapport miġbur mill-Awtorità dwar l-iżvilupp propost jiġi komunikat lill-perit u lill-applikant, li għandu jithalla jaġmel is-sottomissjonijiet tiegħu fuq dak ir-rapport fi żmien wieħed u għoxrin ġurnata mid-data meta jiġi notifikat ir-rapport.

(5) Kull persuna li tkun iddikjarat xi interess f'dik l-applikazzjoni kif hawn qabel imsemmi għandha tkun infurmata bid-data tat-tlestija tar-rapport miġbur mill-Awtorità fir-rigward ta' l-iżvilupp li jkun għamel sottomissjonijiet dwaru u għandha tithalla tagħmel sottomissjonijiet bil-miktub dwar dak ir-rapport mhux aktar tard minn għaxart ijiem qabel id-data tal-ewwel seduta tal-Awtorità jew tal-Kummissjoni.

(6) Kull notifika bħal dik għandha tkun tinkludi wkoll id-data tas-seduta ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni, hekk kif ikun il-każ, li matulu dik l-applikazzjoni għandha tiġi diskussa u deciza mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni.

(7) Kull sottomissjoni lill-Awtorità minn xi persuna, inklużi partijiet konsultati u l-perit, għandha ssir fit-termini stabbiliti taħt l-Att, dawn ir-regolamenti jew kif speċifikat fl-avviż li jitlob dawn is-sottomissjonijiet, u jekk dik il-persuna tonqos milli tagħmel dawk is-sottomissjonijiet f'dawn it-termini, allura, bla pregudizzju għas-sottomissjonijiet li dik il-persuna tista' tkun

diġà għamlet matul l-ipproċessar ta' l-applikazzjoni, dan għandu jfittiehem li dik il-persuna ma jkollha ebda sottomissjoni jew sottomissjonijiet ulterjuri x'tagħmel dwar dik l-applikazzjoni.

(8) Sottomissjonijiet li jaslu tard jew li ma jkunux korretti u li jkollhom numri ta' referenza żbaljata ma jgħux ikkunsidrati mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni.

Deċiżjoni ta' applikazzjoni.

9. (1) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' l-Att u ta' dawn ir-regolamenti, l-Awtorità għandha tappunta s-seduta ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni li matulha għandha tiġi diskussa l-applikazzjoni għal żvilupp u deċiża mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni:

(a) fi żmien tnejn u ħamsin ġimgħa mid-data ta' validazzjoni fil-każ ta' żvilupp li ma jaqax taħt id-dispożizzjonijiet ta' Skedi 1 u 2 jekk dak l-iżvilupp ikun jaqa' barra mill-konfini ta' l-iżvilupp kif stabbilit fi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor;

(b) fi żmien sitta u għoxrin ġimgħa mid-data ta' validazzjoni fil-każ ta' żvilupp li jaqa' taħt id-dispożizzjonijiet tat-Taqsima B ta' Skeda 2 li tinsab ma'dawn ir-regolamenti u fil-każ ta' kull żvilupp ieħor li ma jaqax taħt id-dispożizzjonijiet ta' Skeda 1 u Skeda 2 li jinsabu ma' dawn ir-regolamenti jekk dak l-iżvilupp ikun fil-konfini ta' żvilupp kif stabbilit fi pjan lokali jew f'kull pjan ieħor;

(c) fi żmien tnax-il ġimgħa mid-data ta' validazzjoni fil-każ ta' żvilupp li jaqa' taħt id-dispożizzjonijiet tat-Taqsima A ta' Skeda 2 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti.

(2) Sakemm ma jiġix provdut mod ieħor fl-Att jew f'dawn ir-regolamenti, it-termini stabbiliti fis-subregolament (1) ta' dan ir-regolament m'għandhomx jiġu sospizi.

(3) Jekk:

(a) l-Awtorità tkun mitluba li kemm il-proposta kemm l-isem ta' l-applikant jerggħu jiġu pubblikati fl-istampa lokali kif ukoll reklamati mill-ġdid permezz ta' avviż mwaħħal fuq is-sit minħabba f'xi żball, għaldaqstant it-termini stabbiliti taħt il-paragrafi (a), (b) u (c) tas-subregolament (1) għandhom jiġu awtomatikament estiżi b'perjodu ta' erba' ġimgħat;

(b) l-applikant jagħmel xi tibdil materjali fl-applikazzjoni, disinji jew dokumenti skond id-disposizzjonijiet tas-subregolament (3) tar-regolament 5, għaldaqstant it-termini stabbiliti taħt il-paragrafi (a) u (b) tas-subregolament (1) għandhom jiġu awtomatikament estiżi b'perjodu ta' tmien ġimgħat;

(c) fiż-żmien stabbilit fir-regolament 8 (4), l-applikant jagħmel talba, bażata fuq raġuni valida, għal differiment tas-seduta ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni hekk kif ikun il-każ, għaldaqstant it-termini stabbiliti taħt il-paragrafi (a), (b) u (c) tas-subregolament (1) ta' dan ir-regolament għandhom jiġu awtomatikament estiżi b'perjodu ta' ġimagħtejn, u għandhom japplikaw id-disposizzjonijiet tal-paragrafu 11 ta' l-Ewwel Skeda li tinsab ma' l-Att; u

(d) l-applikant jikkontesta deċiżjoni ta' persuna konsultata (skond id-dispożizzjonijiet ta' liġi li tirregola persuna konstata bħal dik u jinforma lill-Awtorità bil-miktub) jew jappella mill-kalkolu tal-ħlasijiet li jiġu imposti mill-Awtorità quddiem it-Tribunal, għaldaqstant it-termini stabbiliti taħt il-paragrafi (a), (b) u (c) tas-subregolament (1) ta' dawn ir-regolamenti, jew il-perjodi ta' żmien stipulati mill-Awtorità fl-ittra ta' *screening* għandhom jiġu awtomatikament estiżi b'perjodu li jkun ekwivalenti għall-perjodu bejn id-data meta l-Awtorità tiġi notifikata b'dik il-kontestazzjoni jew appell u d-data meta l-Awtorità tiġi notifikata bid-deċiżjoni ta' dik l-enti jew Tribunal.

(4) Jekk l-Awtorità jew il-Kummissjoni jkunu bi ħsiebhom jiddeċiedu xort'oħra mir-rakkomandazzjoni tad-Direttorat, ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni, hekk kif ikun il-każ, huma għandhom jitolbu, flimkien mar-rekwiżiti tal-Att, lid-Direttur ta' l-Ippjanar biex jaġġorna r-rapport dwar l-applikazzjoni u jinkludi lista ta' kundizzjonijiet, u jiddifferixxi d-deċiżjoni dwar l-applikazzjoni skond id-dispożizzjonijiet tal-paragrafu 11 ta' l-Ewwel Skeda li tinsab ma' l-Att, u l-perit għandu jiġi infurmat bir-rapport aġġornat qabel id-data tas-seduta differita.

(5) Jekk l-Awtorità jew il-Kummissjoni timponi l-ħlas ta' multa, obbligi tal-ippjanar jew xi kontribut ieħor, jew l-ġħoti ta' garanzija finanzjarja jew xi rekwiżit ieħor, bħala kundizzjoni għall-approvazzjoni ta' l-applikazzjoni għall-iżvilupp, l-applikant għandu, sakemm ma jkollux struzzjonijiet xort'oħra mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni skond kif ikun il-każ, jagħmel dak il-ħlas

jew jipprovdi dik l-assigurazzjoni jew dokument fi żmien sitt xhur mid-data tan-notifika ta' avviż f'dan ir-rigward, u jekk dan ma jsirx, l-applikazzjoni għandha tiġi awtomatikament meqjusa bħala li tkun ġiet miċhuda.

(6) L-Awtorità, il-Kummissjoni jew id-Direttur ta' l-Ippjanar, hekk kif ikun il-każ, għandhom ikunu awtorizzati jemendaw il-proposta ta' żvilupp wara id-deċiżjoni tal-applikazzjoni sabiex din tkun tirrifletti aħjar il-prinċipju ta' l-żvilupp li jkun qed jiġi approvat mingħajr il-htieġa ta' konformita' mad-dispożizzjonijiet tar-regolament 6 (1) sa 6 (5) ta' dawn ir-regolamenti.

(7) Id-deċiżjoni ta' l-Awtorità għandha titwassal lill-applikant, lill-perit u lil kull persuna li tkun irreġistrat interess fl-applikazzjoni fi żmien ħmistax-il ġurnata mid-data tad-deċiżjoni, jew fi żmien ħmistax-il ġurnata minn meta l-applikant jippreżenta l-informazzjoni addizzjonali mitluba mill-Awtorità għat-tiżiħ tad-deċiżjoni tagħha.

(8) Għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti u ta' l-artikolu 41 ta' l-Att:

(a) in-notifika ta' deċiżjoni lill-applikant għandha ssir mill-awtorità permezz ta' ittra mibgħuta bil-posta normali fl-indirizz postali ta' l-applikant kif indikat fl-applikazzjoni, u lill-perit permezz ta' komunikazzjoni elettronika;

(b) kopja ta' kull disinn jew dokument approvat għandhom jiġu notifikati mill-Awtorità lill-applikant u l-perit bil-posta normali fl-indirizz postali ta' l-applikant u l-perit kif indikat fil-formola ta' l-applikazzjoni;

(c) in-notifika ta' deċiżjoni lill-terzi persuni li jkollhom interess għandha ssir skond id-dispożizzjonijiet tar-regolament 7(4) ta' dawn ir-regolamenti;

u ż-żmien stabbilit fl-artikolu 41(2) ta' l-Att għandu jibda għaddej mid-data tal-pubblikazzjoni ta' l-avviż tad-deċiżjoni f'gazzetta lokali skond id-dispożizzjonijiet tar-regolament 6(6) ta' dawn ir-regolamenti.

Proċedura ta' approvazzjoni kif meqjusa.

(9) Meta l-perjodu originali jew dak estiż kif imfisser fis-subregolament (1) ikun skada, u l-Awtorità ma tkunx appuntat s-seduta ta' l-Awtorità jew tal-Kummissjoni li fiha għandha tiġi

diskussa u deċiża l-applikazzjoni għal żvilupp mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni, l-applikant jista' jitlob li-*Chairman* tal-Awtorità permezz ta' ittra registrata li l-applikazzjoni tiegħu tigi trattata kif ġej:

(a) mal-wasla ta' l-imsemmija ittra registrata, i-*Chairman* tal-Awtorità għandu l-ewwel jistabbilixxi jekk il-perjodu originali jew dak estiż msemmi fis-subregolament (1) ikunx skada. Jekk i-*Chairman* tal-Awtorità jkun tal-fehma li dan mhuwiex il-każ, huwa għandu jinforma lill-applikant b'dan u jagħti r-raġunijiet tiegħu;

(b) jekk dak il-perjodu jkun skada, i-*Chairman* tal-Awtorità għandu jordna lid-Direttur tal-Ippjanar biex jipproċessa l-applikazzjoni, ifassal ir-rapport tal-applikazzjoni u jirreferih li-*Chairman* tal-Awtorità fi żmien sebat ijiem mid-data meta i-*Chairman* tal-Awtorità, jirċievi dik l-ittra;

(c) meta i-*Chairman* tal-Awtorità jirċievi r-rapport tad-Direttur, huwa għandu jikkonforma ruħu mad-dispożizzjonijiet tar-regolamenti 8(4), 8(5) u 8(6);

(d) jekk l-applikazzjoni ma tkunx tressqet quddiem l-Awtorità jew quddiem il-Kummissjoni għad-deċiżjoni tagħha kif imsemmi fil-paragrafu (ċ), jew jekk l-Awtorità jew il-Kummissjoni, hekk kif ikun il-każ, wara li tiegħu d-deċiżjoni tonqos milli toħroġ il-permess skond id-dispożizzjonijiet ta' dan ir-regolament, l-applikazzjoni għandha titqies bħala li tkun giet approvata u s-Segretarju tal-Awtorità għandu minnufih joħroġ il-permess ta' żvilupp bla ħsara għall-kundizzjonijiet li jiġu normalment imposti f'permess ta' żvilupp u bla ħsara wkoll għal kundizzjonijiet li huma bażati fuq il-parametri tal-iżvilupp u l-limitazzjonijiet ambjentali li joħroġu mill-pjan lokali jew minn xi pian, *policy* jew regolament ieħor. F'dak il-każ il-kundizzjonijiet tal-permess għandhom jipprevalu fuq id-disinji jew id-dokumenti.

10. (1) Konsiderazzjoni mill-ġdid minn deċiżjoni tal-Awtorità tkun possibbli biss jekk:

Konsiderazzjoni mill-
ġdid.

(a) l-Awtorità jew il-Kummissjoni, hekk kif ikun il-każ, tkun approvat applikazzjoni għal żvilupp; u

(b) it-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid issir dwar kundizzjoni tad-deċiżjoni tal-Awtorità jew tal-Kummissjoni

li tapprova dik l-applikazzjoni, meta dik il-kundizzjoni ma tkunx marbuta mal-gholi approvat jew mal-ghadd ta' sulari jew mal-użu tal-iżvilupp.

(2) L-ebda tibdil fl-applikazzjoni, fid-disinji jew fid-dokumenti ma jiġi aċċettat fl-istadju ta' konsiderazzjoni mill-ġdid. It-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid tista' ssir biss mill-istess perit u l-applikant li jkun għamel l-applikazzjoni originali, kemm-il darba ma jiġux osservati l-proċeduri għall-bdil ta' perit u l-bdil tal-applikant.

(3) Id-dispożizzjonijiet tar-regolamenti 7(4), 8(4), 8(5), 8(6), 9(4) u 9(5) ta' dawn ir-regolamenti għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għall-proċedura li għandha tintuża mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni fl-ipproċessar tat-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid.

(4) Ir-rapport tad-Direttur tal-Ippjanar jew tad-Direttur tal-Protezzjoni tal-Ambjent, fir-rigward ta' talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid, għandu jiġi mitmum fi żmien tmienja u għoxrin gurnata mid-data li fiha tasal it-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid u l-Awtorità jew il-Kummissjoni, hekk kif ikun il-każ, għandhom jitlaqqgħu biex jevalwaw u jiddeċiedu dik it-talba fi żmien tmienja u għoxrin gurnata mid-data tan-notifika tar-rapport lill-perit.

(5) F'każ li jsir appell quddiem it-Tribunal minn xi terza parti interessata skond id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 41(1) (c) tal-Att u l-applikant jippreżenta talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid skond id-dispożizzjonijiet ta' dan ir-regolament, il-proċeduri quddiem it-Tribunal għandhom jiġu sospiżi sakemm it-talba għall-konsiderazzjoni mill-ġdid tiġi deċiża u kopja tad-deċiżjoni tintbagħat lit-Tribunal mill-applikant, u kull perjodu stabbilit taħt id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 41 tal-Att dwar il-proċeduri quddiem it-Tribunal għandu jibda jgħodd mid-data li fiha t-Tribunal ikun irċieva d-deċiżjoni għat-talba tal-konsiderazzjoni mill-ġdid.

Brief dwar l-Ambjent
u l-Iżvilupp.

11. (1) *Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp jista' jsir biss fir-rigward ta' żvilupp imsemmi fi Skeda 1 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti jew jekk ikun hekk meħtieġ fi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor.

(2) Applikazzjoni għal *Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp għandha ssir fil-forma stabbilita mill-Awtorità, u

d-dispożizzjonijiet tar-regolament 3, regolament 4, subregolamenti (1) sa (5) tar-regolament 6, regolament 7, u subregolamenti (4) u (5) tar-regolament 9 ta' dawn ir-regolamenti għandhom, hekk kif ikun il-każ, japplikaw għall-applikazzjoni u d-deċiżjoni ta' dak il-*Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp:

Iżda, għall-finijiet tad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 41 tal-Att, u b'żjieda mad-dispożizzjonijiet tas-subregolament (4) tar-regolament 3, il-punti msemmija fil-paragrafu (a) tas-subregolament (3) tar-regolament 3 għandhom jitqiesu bħala deċiżjoni tal-Awtorità li minnha l-applikant jista' jressaq appell quddiem it-Tribunal:

Iżda wkoll, meta jkun hekk meħtieġ minn pjan lokali jew minn xi pjan ieħor, il-formulazzjoni u l-approvazzjoni tal-*Brief* għandhom ikunu skond id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 58 tal-Att.

(3) *Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp għandu jkun validu għal dak il-perjodu li jiġi stabbilit mill-Awtorità, iżda f'ebda każ ma jista' jkun validu għal aktar minn sentejn mid-data tal-approvazzjoni tiegħu.

12. (1) Talbiet għal emendi zgħar jistgħu jiġu biss:

Proċedura biex jiġu ttrattati talbiet għal emendi zgħar ta' disinji eċċ. approvati ta' permessi ta' żvilupp.

(a) ippreżentati biex jemendaw disinji approvati u dokumenti permessi ta' żvilupp; u

(b) magħmulin mill-istess perit u applikant tal-applikazzjoni originali, kemm-il darba li ma jkunux ġew osservati l-proċedura ta' bidla ta' perit u bidla ta' applikant.

(2) Kundizzjonijiet tal-permessi ma jistgħux jiġu emendati permezz tal-proċedura biex isiru emendi zgħar.

(3) Emenda tad-disinji approvati jew tad-dokumenti għandha titqies bħala emenda zgħira meta jkollha x'taqsam ma':

(a) tibdil li jirreferi għall-iżvilupp li huwa xort'oħra aċċettat taħt l-Ordni ta' Notifika ta' Żvilupp, jew ordni simili; u

(b) tibdil li jissodisfa r-rekwiżiti kollha li ġejjin:

(i) ma jbiddilx materjalment il-karattru u l-apparenza esterna ta' sit;

(ii) ma jirriżultax fi żvilupp li ma jaqbilx aktar mal-karattru taż-żona tal-madwar;

(iii) ma jbiddilx b'mod sinifikattiv il-forma generali jew in-natura tal-iżvilupp;

(iv) ma jinvolvix bidla fl-użu jew fl-iskala tal-iżvilupp;

(v) ma jaffettwax is-sustanza jew forma generali ta' skema ta' *landscaping*;

(vi) ma jeħtieġx postijiet għall-ipparkjar ta' karozzi addizzjonali fuq is-sit, jew li jwassal għal nuqqas fil-provvista tal-parkeġġ ta' karozzi fuq il-post; u

(vii) ma jżidx l-ammont ta' postijiet għall-ipparkjar fuq is-sit.

(4) Talbiet għal emendi żgħar għandhom jiġu ippreżentati permezz tas-sistema elettronika, kemm-il darba:

(a) tiġi użata u timtela kif imiss il-formola tal-applikazzjoni għal emendi żgħar;

(b) il-permess ta' żvilupp ma jkunx skada u jkun għadu validu;

(c) l-iżvilupp ma jkunx elenkat fis-Sitt Skeda li tinsab ma' l-Att.

(5) L-applikazzjoni għal emendi żgħar għandha tinkludi:

(a) disinji jew dokumenti emendati;

(b) il-ħlas dovut kif imiss; u

(c) reviżjoni jew aġġornament ta' kull dokument approvat, meta dan ikun japplika.

(6) Kull disinn għandu juri b'mod ċar il-bidliet kollha proposti b'kuluri konvenzjonali. Il-kodifikazzjoni bil-kuluri jeħtieġ li tiġi indikata fuq l-istess disinn. Għandhom jinżammu l-istess numru u format tad-disinni (inkluż il-pożizzjonament tad-disinji ta')

l-art, faċċati, sezzjonijiet fuq id-disinji).

(7) Jistgħu jenħtiegu mill-emendi żgħar proposti, fid-dokumenti approvati, bħal emendi fir-Rapporti dwar is-Sigurtà minn Nirien u l-Ventilazzjoni, Rapporti ta' Awditjar l-Aċċessibilità, Dikjarazzjonijiet ta' Metodi ta' Restawr, jew kundizzjonijiet stabbiliti minn Awtoritajiet jew Dipartimenti tal-Gvern oħra. F'każijiet bħal dawk, dawn il-verifiki għandhom isiru qabel il-preżentazzjoni ta' l-applikazzjoni għal emendi żgħar u kopja ta' dawk il-verifiki jew kull rapport aġġornat, kif ikun meħtieġ, għandu jkun mehmuz mat-talba għal emendi żgħar flimkien mad-disinji proposti approvati mill-persuni jew awtoritajiet kompetenti skond hekk.

(8) Emendi ta' disinji jew dokumenti approvati għandhom jiġu kunsidrati permezz tal-proċedura għal emendi żgħar kemm-il darba l-bidliet:

(a) ikunu żgħar skond id-dispożizzjonijiet tas-subregolament (3) ta' dan ir-regolament;

(b) jistgħu jkunu kollha murijin bil-kuluri konvenzjonali fuq l-istess disinn;

(ċ) ma jagħtux lok għall-konsiderazzjonijiet ta' l-ippjanar materjali godda;

(d) ma jikkostitwux bidla sostanzjali fid-disinji approvati qabel;

(e) ma jaffettwawx il-mod li bih il-konsiderazzjonijiet materjali li joriginaw mill-iżvilupp kienu originarjament ġew evalwati jew indirizzati;

(f) ma jirreferux għal partijiet oħra jew post f'bini jew sit li qabel ma kienux affettwati minn żvilupp approvat bil-permess;

(g) ma jkunux imorru kontra xi liġi jew *policy* kurrenti;

(h) ma jkunu jinkludu ebda żvilupp li ma jkunx kopert minn *policy* approvata;

(i) ma jkunux f'konflitt ma' xi kundizzjoni tal-

permess;

(j) ma jkunux f'konflitt ma' deċiżjoni meħuda mill-Awtorità jew mill-Kummissjoni, anki jekk din ma tkunx kundizzjoni tal-permess;

(k) ma jirriżultawx f'żjieda tal-ispazju mhux residenzjali kif qabel approvat;

(l) ma jkunux jeħtieġu l-pagament ta' xi ħlas addizzjonali;

(m) ma jestendux lil hinn mill-konfini tas-sit kif imfissra fuq il-pjanta tas-sit (*site plan*) u d-disinji approvati; u

(n) ma jaffettwawx l-oġġezzjonijiet li jsiru matul il-perjodu ta' konsultazzjoni pubblika.

(9) Il-proċedura ta' l-Ordni ta' Notifika ta' Żvilupp (jew ordni simili) ma tistax tintuża biex jiġi emendat permess validu. Għandha tiġi osservata, f'każijiet bħal dawn, il-proċedura ta' emendi żgħar

(10) Terzi persuni li jkollhom interess li kienu konformi mad-dispożizzjonijiet tar-regolament 7 ta' dawn ir-regolamenti fl-applikazzjoni originali, għandhom jiġu notifikati, skond id-dispożizzjonijiet tar-regolament 7, meta tiġi ppreżentata talba għal emendi żgħar. Huma daww il-partijiet biss li għandhom jithallew jagħmlu aktar kummenti bil-miktub, sakemm daww il-kummenti jiġu riċevuti mill-Awtorità fiż-żmien speċifikat mill-Awtorità u, f'kull każ, mhux aktar tard minn erbatax-il ġurnata mill-wasla tat-talba għal emendi żgħar. Il-valutazzjoni tal-emendi żgħar għandha tiegħu kont ta' kull kumment validu riċevut.

(11) Talbiet għal emendi żgħar għandhom jiġu trattati malajr kemm jista' jkun u l-Awtorità għandha toħroġ deċiżjoni bil-miktub fi żmien tmienja u għoxrin ġurnata minn meta tirċievi t-talba, mingħajr ebda estensjoni ta' żmien. Kull talba għal emendi żgħar li ma tkunx konformi ma' xi wieħed mis-subregolamenti ta' hawn qabel ta' dan ir-regolament għandha tiġi rifjutata mill-Awtorità, sakemm l-Awtorità tispeċifika b'mod ċar ir-raġunijiet għaliex tkun qegħda tirrifjuta daww it-talbiet. M'għandu jkun hemm ebda rifiżjoni tal-ħlasijiet li jsiru, tkun xi tkun iċ-ċirkustanza.

(12) Meta jiġu approvati emendi żgħar, l-Awtorità

tista' tinkludi kondizzjonijiet addizzjonali, kemm-il darba dawk il-kondizzjonijiet jirrigwardaw biss l-emendi żgħira li jkunu approvati u mhux l-iżvilupp l-ieħor li jkun diġà approvat fil-permess originali, kemm-il darba ma jkunx meħtieġ mill-implikazzjonijiet tal-emendi fuq l-iżvilupp kollu. Il-kondizzjonijiet tal-permess originali dejjem jibqgħu validi u l-iżvilupp, kif emendat, jibqa' soġġett għal dawk il-kondizzjonijiet. Il-validità tal-approvazzjoni tal-emendi żgħira tiskadi mal-validità tal-permess.

(13) M'għandu jkun hemm ebda dritt ta' konsiderazzjoni mill-ġdid, appell, jew appell minn terzi persuni minn deċiżjoni dwar talba ta' emenda żgħira. Meta t-talba ma tistax tiġi kunsidrata permezz tal-proċedura ta' emenda żgħira jew fejn il-bidliet proposti jkunu sinifikanti, għandha tiġi preżentata applikazzjoni għall-iżvilupp emendata jew shiħa.

13. It-termini ta' żmien stabbiliti f'dawn ir-regolamenti għandhom jiġu sospiżi biss matul dak il-perjodu meta l-uffiċċji tal-Awtorità jkunu magħluqin kif speċifikat fi Skeda 4 li tinsab ma' dawn ir-regolamenti. Ma tiġi aċċettata ebda preżentata matul dak il-perjodu.

Sospensjoni tat-termini.

14. (1) Mingħajr preġudizzju għall-artikolu 70 u għas-Sitt Skeda li tinsab mal-Att, meta żvilupp eżistenti fuq is-sit ikun għal kollox jew biss f'parti illegali, l-Awtorità għandha tirrifjuta applikazzjoni għall-iżvilupp li jkollha x'taqsam ma' żvilupp ġdid fuq dak is-sit, kemm-il darba li l-iżvilupp illegali jkun inkluż għal sanzjonar u l-iżvilupp illegali jkun konformi mal-*policies* attwali.

Kif jiġu trattati illegalitajiet fuq is-sit matul l-ipproċessar tal-applikazzjoni.

Iżda għall-finijiet ta' dan ir-regolament, kull żvilupp li jaqa' taħt Kategorija B tat-Tmien Skeda ta' l-Att ma għandux jitqies bħala żvilupp illegali.

(2) L-iżvilupp illegali jista' jew jiġi regolarizzat permezz ta' applikazzjoni speċifika ta' żvilupp għal dak l-iskop biss, jew permezz ta' applikazzjoni ta' żvilupp li tinkludi is-sanzjonar ta' żvilupp illegali, kif ukoll proposti godda ta' żvilupp.

(3) Meta sanzjonar ta' żvilupp illegali jiġi mitlub f'applikazzjoni għal żvilupp, id-deskrizzjoni tal-proposta u d-disinni għandhom jindikaw b'mod ċar l-iżvilupp li għandu jiġi sanzjonat sabiex jiġi żgurat li l-iżvilupp illegali jifforma parti mill-applikazzjoni ta' żvilupp.

(4) Id-deskrizzjoni tal-proposta ta' applikazzjoni

għall-iżvilupp u d-disinji ppreżentati m'għandhomx jipproponu t-tneħħija ta' żvilupp illegali mis-sit. L-applikazzjoni ta' żvilupp għandha tinkludi biss l-iżvilupp illegali li jkun qed jiġi propost li jkun sanzjonat.

(5) Kull żvilupp illegali li ma jkunx indikat biex jiġi sanzjonat f'applikazzjoni ta' żvilupp għandu jitneħħa qabel il-preżentazzjoni ta' l-applikazzjoni ta' żvilupp jew, mingħajr preġudizzju għar-regolament 14 (4), qabel il-ħruġ tal-permess tal-iżvilupp, sakemm l-applikazzjoni tiġi deċiża mill-Awtorità, mill-Kummissjoni, jew mit-Tribunal bla ħsara għat-tneħħija tal-iżvilupp illegali qabel il-ħruġ tal-permess għall-iżvilupp, il-perjodu sa meta l-applikant jiġi mitlub jikkonforma ruħu ma' dan ir-rekwiżit ma għandux jaqbeż is-sitt xhur, u jekk dan ma jsirx, l-applikazzjoni għandha tiġi awtomatikament meqjusa bħala li tkun ġiet miċhuda mill-Awtorità, mill-Kummissjoni jew mit-Tribunal, hekk kif ikun il-każ. L-Awtorità, il-Kummissjoni u t-Tribunal m'għandhomx jimponu garanzija bankarja jew kundizzjoni li tobbliga t-tneħħija ta' żvilupp illegali wara l-ħruġ ta' permess ta' żvilupp.

(6) Meta partijiet ta' sit jew bini jkunu illegali, m'għandux jiġi rifjutat permess għal żvilupp ġdid x'inkien ieħor fuq is-sit jew bini biss minħabba li jkun hemm illegalitajiet fuq is-sit jew bini bla ħsara għal dan kollu li ġej:

a) l-applikazzjoni ma tinkludix il-partijiet illegali; u

b) l-għoti ta' permess għall-iżvilupp ġdid ma jcaħħadx fiżikament, jew ifixkel jew jagħmilha diffiċli li tittiehed xi azzjoni ta' infurzar, sew tneħħija sew ir-rettifika, kontra l-partijiet illegali; u

c) l-applikant m'għandu ebda kontroll, sew direttament sew indirettament, fuq il-partijiet illegali jew l-applikant ma kienx involut direttament jew indirettament fl-iżvilupp illegali.

Skeda 1: Tipi ta' applikazzjonijiet

- (a) Proġetti li jeħtiegu jew jistgħu jeħtiegu:
- Stima ta' l-Impatt Ambjentali
 - Evalwazzjoni Adatta
 - Dikjarazzjoni dwar l-Impatt tat-Traffiku, jew
 - kull stima jew rapport speċjalizzat ambjentali jew tekniku;
- (b) żvilupp li huwa soġġett għal *Brief* ta' Żvilupp, Pjan ta' Azzjoni jew Pjan ta' Sugġett, jew li jinsab f'żona identifikata fi Pjan Lokali bħala li tirrikjedi *Brief* jew skema komprensiva;
- (ċ) żvilupp li, fl-opinjoni tal-Awtorità, huwa żvilupp ta' importanza nazzjonali;
- (d) żvilupp b'area tas-sit akbar minn 5,000m²;
- (e) żvilupp li huwa regolat permezz ta' *policy* speċifika li tippermetti ż-żjieda fil-limitazzjoni ta' l-għoli stabbilit fi pjan lokali;
- (f) żvilupp residenzjali b'aktar minn 40 unita residenzjali;
- (g) lukanda jew proġetti ta' akkomodazzjoni turistika (jew estensjonijiet) godda b'arja tas-sit akbar minn 500m²;
- (h) żvilupp kummerċjali (jew estensjonijiet) godda bi spazju intern gross akbar minn 750m²;
- (i) proġetti sportivi jew ta' divertiment (jew estensjonijiet) godda bi spazju intern gross akbar minn 500m²;
- (j) sptarijiet (jew estensjonijiet) godda bi spazju intern gross akbar minn 500m²;
- (k) skejjel (jew estensjonijiet) godda bi spazju intern gross akbar minn 500 m²;
- (l) żvilupp industrijali jew ta' ħżin li jinsab f'żona industrijali approvata u bi spazju intern gross akbar minn 1,000 m²;
- (m) żvilupp industrijali jew ta' ħżin li ma jinsabx f'żona industrijali approvata u bi spazju intern gross akbar minn 500 m²;
- (n) proġetti godda ta' manigġar ta' skart; jew
- (o) proġetti nazzjonali ta' infrastruttura.

Skeda 2: Tipi ta'applikazzjonijiet:

A. Żvilupp propost li jsir ġewwa l-limiti taż-żona tal-żvilupp stabbilit fi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor, bla ħsara kemm għal (a) kemm għal (b) hawn aktar 'l isfel:

(a) Dawn kollha li ġejjin japplikaw:

(i) żvilupp mhux f'Żona ta' Konservazzjoni Urbana jew Żona ta' Prijorità tad-Disinn kif stabbilit fi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor;

(ii) żvilupp mhux fuq bini skedat u mhux f'żoni skedati jew Żoni Speċjali ta' Konservazzjoni;

(iii) żvilupp li ma jsirx f'żona speċjali ristretta kif stabbilita mill-Awtorità, inklużi ż-Żoni tas-Sigurtà Pubblika tal-Avjazzjoni Ċivili, mini tal-ilma taħt l-art u xi infrastruttura ta' utilità kbira;

(iv) żvilupp li ma jsirx f'Żoni ta' Prijorità Residenzjali, inklużi żoni ta' vile u *bungalows*, kif stabbilit fi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor;

(v) żvilupp mhux f'żona industrijali;

(vi) żvilupp li ma jikkwalifikax bħala żvilupp intern;

(vii) żvilupp li ma jehtiglux evalwazzjoni speċjalizzata kif meħtieġ mill-Awtorità, jew valutazzjoni teknika, bħal rapport dwar sigurtà minn nirien u ventilazzjoni, rapport dwar il-ħsejjes jew dikjarazzjoni tal-metodu ta' restawr;

(viii) żvilupp bl-ispazju tas-sit iżgħar minn 1,000m²;

(ix) żvilupp li ma jinvolvux it-twaqqiġ ta' strutturi ta' bini li huma indikati fuq is-*survey sheets* tal-1968 jew ritratti mill-ajru tal-1957, u

(x) żvilupp li ma jmissx ma' taraġ fl-iskema.

(b) Tapplika xi waħda minn dawn li ġejjin:

(i) żvilupp residenzjali ġdid jew alterazzjonijiet jew estensjonijiet b'inqas minn 20 unità;

(ii) garaxxijiet ġodda jew estensjonijiet ma' garaxxijiet b'inqas minn 25 spazju ta' l-ipparkjar;

(iii) lukanda u proġetti ta' akkomodazzjoni turistika u estensjonijiet godda bi spazju intern gross ta' inqas minn 100 m²;

(iv) żvilupp kummerċjali ġdid jew estensjonijiet jew alterazzjonijiet bi spazju intern gross ta' inqas minn 250m²;

(v) proġetti sportivi jew ta' divertiment u estensjonijiet godda jew alterazzjonijiet bi spazju intern gross ta' inqas minn 100 m²;

(vi) spatarijiet, kliniċi, djar tal-anzjani, u faċilitajiet tal-kura tat-tfal u estensjonijiet godda jew alterazzjonijiet bi spazju intern gross ta' inqas minn 100 m²;

(vii) skejjel u estensjonijiet godda bi spazju intern gross ta' inqas minn 100 m²;

(viii) faċċati ta' ħwienet, *billboards* jew sinjali godda jew alterazzjonijiet tagħhom.

B. L-iżvilupp propost li ġej li għandu jkun jinsab barra mil-limiti taż-żona ta' żvilupp stabbilita f'xi pjan lokali jew f'xi pjan ieħor, bla ħsara kemm għal (a) kemm għal (b) hawn aktar 'l isfel:

(a) Dawn kollha li ġejjin japplikaw:

(i) żvilupp mhux fuq bini skedat, żoni skedati, Żoni Speċjali ta' Konservazzjoni, jew zona ta' restrizzjoni speċjali kif stabbilita mill-Awtorità, inklużi Żoni Pubbliċi tas-Sigurtà tal-Avjazzjoni Ċivili, mini tal-ilma taħt l-art, nixxieġhat u infrastruttura ta' utilità kbira;

(ii) żvilupp mhux marittimu jew żvilupp li ma jaffettwax qiegħ il-baħar jew ix-xatt; u

(iii) żvilupp li ma jeħtiġlux evalwazzjoni speċjalizzata kif mitlub mill-Awtorità, jew valutazzjoni teknika, bħal rapport dwar is-sigurtà minn nirien u l-ventilazzjoni jew rapport dwar il-ħsejjes;

(b) Tapplika xi waħda minn dawn li ġejjin:

(i) żvilupp residenzjali f'Kategorija 1 jew 2 ta' Żoni ODZ bi spazju intern gross ta' mhux aktar minn 200m²;

(ii) bini jew strutturi bi spazju intern gross ta' area mhux aktar minn 100 m²; jew

(iii) bidla fl-użu b'area tas-sit li ma tkunx akbar minn 150 m².

Kull żvilupp mhux speċifikat fil-kriterji A(b) u B(b) elenkati f'din l-Iskeda ma għandhomx jikkwalifikaw taħt din l-Iskeda.

Skeda 3: Persuni Konsultati**A Persuni konsultati esterni:**

- (1) Kull awtorita` regolatorja mwaqqfa taħt xi ligi;
- (2) Is-Suprintendent tal-Patrimonju Kulturali.

B Persuni konsultati esterni li għandhom uffiċju rappreżentattiv fl-Awtorita`:

- (1) Il-Korporazzjoni Enemalta;
- (2) Il-Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Dizabilita`;
- (3) L-Uffiċjal tal-Inġinerija Sanitarja.

Skeda 4: Perjodu ta' l-Gheluq ta' l-Uffiċċju

L-uffiċċji tal-Awtorità għandhom jagħlqu bejn it-23 ta' Dicembru ta' kull sena u l-1 ta' Jannar tas-sena ta' wara, iż-żewġ granet inklużi.

Skeda 5: Tqassim tal-ħlasijiet

(1) Fil-każ ta' applikazzjoni għal żvilupp elenkat fi Skeda 1, l-Awtorità tista', fl-ittra ta' *screening* maħruġa skond id-dispożizzjonijiet tar-regolament 3(3) ta' dawn ir-regolamenti, titlob lill-applikant iħallas sa 50% tal-Ħlas tal-Permess tal-Iżvilupp (DPF) bejn id-data tal-ħruġ tal-ittra ta' *screening* u d-data tal-validazzjoni tal-applikazzjoni.

(2) Fil-każ ta' applikazzjoni fejn il-ħlasijiet dovuti lill-Awtorità jkunu aktar minn mitt elf euro (€100,000), l-Awtorità għandha tivvalida l-applikazzjoni jekk l-applikant speċifikament jgħarraf bil-miktub li jkun biss l-ammont tal-Ħlas tal-Permess tal-Iżvilupp (DPF) u l-Ħlas għall-Ambjent, flimkien ma' 10% tal-Kontribuzzjoni għas-Servizzi tal-Infrastruttura (ISC) li jkunu qegħdin jithallsu meta tiġi ippreżentata l-applikazzjoni. Il-bilanċ li jifdal ta' 90% tal-Kontribuzzjoni għas-Servizzi tal-Infrastruttura (ISC) għandu jithallas mill-applikant hekk kif l-applikazzjoni tiġi deċiża iżda qabel il-ħruġ tal-permess tal-iżvilupp, u d-dispożizzjonijiet tar-regolament 9(5) ta' dawn ir-regolamenti għandhom japplikaw.