
A.L. 356 tal-2010

**L-ATT DWAR L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP
(KAP. 356)**

**Regolamenti ta' l-2010 dwar Hlasijiet ta' l-Ippjanar ta'
l-Iżvilupp**

BIS-SAHHA tas-setgħat mogħtija bl-artikoli 41, 42 u 60 ta' l-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, il-Prim Ministru u l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, bi ftehim mal-Ministru tal-Finanzi, l-Ekonomija u Investiment, għamlu r-regolamenti li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu Regolamenti ta' l-2010 dwar Hlasijiet ta' l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp. Titolu u applikabilità.

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom ikunu jgħoddu:

(a) għall-applikazzjonijiet kollha li jaslu għand l-Awtorità fid-data tad-dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti jew wara; jew

(b) għall-applikazzjonijiet kollha fejn il-ħlasijiet dovuti jiġu evalwati mill-ġdid mill-Awtorità minhabba tibdil fl-applikazzjoni oriġinali, fid-data ta' dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti jew wara; jew

(ċ) għall-applikazzjonijiet kollha li waslu għand l-Awtorità qabel id-dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti u l-Awtorità tkun ħarġet kont għal ħlasijiet fid-data ta' dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti jew wara, u dawn il-ħlasijiet ma jsirux fi żmien tletin gurnata mid-data tal-kont; jew

(d) għall-applikazzjonijiet kollha li waslu għand l-Awtorità qabel id-dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti u l-Awtorità tkun ħarġet kont għal ħlasijiet qabel id-data ta' dhul fis-sehħ ta' dawn ir-regolamenti, u dawn il-ħlasijiet ma

jsirux fi żmien tletin gurnata mid-data ta' dñul fis-seħħ ta' dawn ir-regolamenti.

Tifsiriet.

2. (1) F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma jitlobx mod ieħor -

“abitazzjoni” tfisser kull bini jew unit użata għal skopijiet residenzjali iżda teskludi lukanda, *guest-house*, dar għall-anzjani u stabbilimenti kummerċjali simili;

“alterazzjonijiet” tfisser l-interventi strutturali biex l-interjuri u, jew l-esterjuri ta' bini li ma jirriżultawx f'żjieda fl-area ta' l-art tal-bini li qiegħed jinbidel;

“applikazzjoni” tfisser applikazzjoni għal permess ta'żvilupp;

“applikazzjoni emendata” tfisser applikazzjoni għal emendi għal żvilupp, li għandhom x'jaqsmu ma bidliet fit-tqassim intern jew id-dehra esterna, li dwaru permess ikun diġà ngħata u għadu validu:

(a) fir-rigward ta' l-istess sit u li jinvolvi żvilupp ta' l-istess xorta u deskrizzjoni ġenerali, u

(b) ma jinvolvi użu differenti jew żjieda fl-għadd ta' unitajiet ta' abitazzjoni, u żjieda fl-area ta' l-art;

“applikazzjoni għal tiġdid” tfisser aplikazzjoni għat-tiġdid ta' permess ta' żvilupp mogħti mill-Awtorità dwar l-istess sit u żvilupp bħal dak li jkun ingħata permess qabel, u li tkun giet ippreżentata qabel l-għeluq tad-data tal-permess;

“applikazzjoni dwar il-kontroll ta' l-ippjanar” tfisser daww l-applikazzjonijiet, li waqt li mhumieq applikazzjonijiet għal permess dwar żvilupp, jeħtieġu l-approvazzjoni ta' l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar għal bidliet fi Pjanijiet Lokali u, jew l-allinjamenti dettaljati tal-bini u toroq fi Pjanijiet Lokali;

“area ta' sit” tfisser l-area totali ta' l-art li hija s-suġġett ta' l-applikazzjoni, u hija immarkata bl-aħmar fuq il-pjanta sottomessa mal-applikazzjoni;

“area ta' l-art” tfisser:

(a) għal skopijiet residenzjali tfisser l-area totali ta' art fi ħdan bini determinati b'kejl tal-bini mill-estern, li tinkludi l-ħxuna tal-ħitan esterni u ta' nofs il-ħxuna ta' l-ħitan divizorju jew ħitan ta' t-terzi, u tinkludi kull taraġ, *lifts*, xaftijiet, btieħi interni, btieħi ta' wara, ġonna fuq quddiem, rigress impost, ġonna fil-propjeta, *verandahs*, terrazzini miftuħa skond il-kejl tal-bini fil-livelli ta' fuq, u terrazzini ffurmati fil-livell tal-bjut meta dawn jappartjenu lill *penthouses* jew fejn ikun aċċessibbli minn sidien differenti, permezz ta' aċċess komuni permanenti, tined u strutturi oħra fi ħdan il-konfini tas-sit u garaxxijiet interkonnessi, sakemm ma jkunx speċifikament stipulati fi ħdan dawn ir-regolamenti; u

(b) għal skopijiet mhux residenzjali tfisser l-area totali ta' art fi ħdan bini determinati b'kejl tal-bini estern, li tinkludi l-ħxuna tal-ħitan esterni u ta' nofs il-ħxuna ta' l-ħitan divizorju jew ħitan ta' terzi, u tinkludi kull taraġ, *lift*, xaftijiet, btieħi interni, btieħi ta' wara, ġonna fuq quddiem, *verandahs*, terrazzini, garaxxijiet interkonnessi, tined u spazji oħra, inkluż kull spazju miftuħ li jintuża għal skopijiet kummerċjali;

“art reklamata għall-agrikoltura” tfisser il-reklamazzjoni ta' art, inkluż id-depożitu ta' materjal u tibdil tal-livell ta' l-art, għall-finijiet ta' agrikoltura;

“l-Att” tfisser l-Att ta' l-1992 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, jew kull att li jieħu post dan l-att;

“l-Awtorità” tfisser l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar;

“bini agrikolu” tfisser bini użat għal skopijiet agrikoli, inkluż l-ħażna ta' strumenti agrikoli, iżda mhux:

(a) għaž-żamma jew trobbija tal-bhejjem;

(b) għall-qtil ta' annimali; u

(c) għall-ipproċessar ta' annimali jew prodotti mill-annimali;

“bini speċjali” tfisser bini li jkun qed jipprovdi lil

istituzzjoni, klabb, soċjeta`, jew organizzazzjoni oħra ta' natura reliġjuża, kulturali, filantropika, sportiva jew ta' natura soċjali, li ma tkunx tinkludi Dipartimenti tal-Gvern jew parastatali, bil-faċilitajiet meħtieġa biex tilhaq l-għanijiet tagħha, inklużi skejjel, ospizji, djar tax-xjuħ, sptarijiet u bini ieħor jew utilitajiet simili, meta l-istituzzjoni, klabb, soċjeta` jew organizzazzjoni oħra tkun dikjarata bħala mehlusa mit-taxxa mill-Ministru responsabbli għall-finanzi f'regolamenti li jsiru għal dak il-għan;

“*Boathouse* għal sajjied reġistrat” tfisser *boathouse* użata biex fiha jinżammu dgħajjes u tagħmir tas-sajd, użati fit-twettiq tas-sengħa reġistrata;

“*Brief* dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp” tfisser dikjarazzjoni approvata mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar fejn jiġu speċifikati parametri għall-iżvilupp aċċettabbli fuq sit;

“*bungalow*” tfisser abitazzjoni għal familja waħda, kemm *detached* jew *semi-detached*, meta dan ikun japplika, li jkun fiha mhux aktar minn sular wieħed abitabbli sakemm ma tkunx tinsab fil-konfini ta'żvilupp f'żona nominata għall-iżvilupp iktar dens;

“ċertifikat ta' konformità” tfisser ċertifikat imsemmi fl-artikolu 61(2) ta' l-Att;

“dipartiment rilevanti” tfisser, għall-finijiet tal-kontribuzzjoni tal-main tad-drenaġġ, it-Taqsima tad-Drenaġġ tal-Korporazzjoni tas-Servizzi tal-Ilma, u għall-finijiet tal-kontribuzzjoni tat-triq, Transport Malta u kull korp ieħor li sussegwentement jassumi r-responsabbiltajiet ta' dawn id-Dipartimenti jew entitajiet;

“endorsjar” tfisser l-aċċettazzjoni formali ta' Rapport dwar Applikazzjoni għall-Permess ta' Żvilupp minn uffiċjal maħtur hekk li l-applikazzjoni wara tintbagħat biex tiġi deċiża mill-Kummissjoni għall-Kontroll ta' l-Iżvilupp jew deċiża minn uffiċjal maħtur taħt is-setgħat hekk delegati mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u L-Ippjanar;

“estensjoni” tfisser zieda fl-area ta' l-art dwar l-istess użu ta' l-unit eżistenti li qed jiġi mibdul;

“*film set*” tfisser l-użu ta’ art, jew it-tqegħid, l-installazzjoni jew il-kostruzzjoni fuq art ta’ strutturi, għal skopijiet ta’ produzzjoni ta’ *films*, programmi televiżivi, *videos* jew produzzjonijiet awdjo-viżwali oħra;

“flat” tfisser abitazzjoni għal familja waħda li tokkupa s-sular kollu jew parti minn sular ta’ bini li jkun fih għadd ta’ abitazzjonijiet oħra simili, li ma jkollhomx dħul separat mit-triq, iżda li taqsam ma’ oħrajn dan l-aċċess għad-dħul;

“garaxx” tfisser garaxx jew spazju għall-ipparkjar ta’ vetturi, kemm jekk magħluq jew miftuħ, kemm jekk hu l-fuq jew l-isfel mill-livell ta’ l-art;

“hłas għal permess għal żvilupp (DPF)” tinkludi hłas ambjentali;

“impjant u makkinarju” tfisser tagħmir mekkaniku jew strutturi mekkanici, mibnija jew imqiegħda fuq l-art iżda mhux ġewwa bini;

“*maisonette*” tfisser post wieħed ta’ abitazzjoni f’sular wieħed jew aktar f’bini li jikkonsisti f’aktar minn abitazzjoni waħda bħal din, b’dan li kull abitazzjoni jkollha l-bieb tad-dħul tagħha separat, b’entrata separata minn ġot-triq;

“parkeġġ pubbliku” tfisser bini jew zona esklussivament użat għal ipparkjar ta’ vetturi u mhux aċċess għal kwalunkwe użu ieħor fuq is-sit.

“*penthouse*” tfisser abitazzjoni separata għal familja waħda li tkun tikkonsisti f’sular wieħed mibni l-fuq mill-limitazzjoni ta’ l-għoli fuq il-bejt ta’ bini, u li ma tkunx tokkupa l-area kollha tas-saqaf u ma jkolliex aċċess permanenti għas-saqaf;

“Rapport dwar Applikazzjoni għall- Permess ta’ Żvilupp” tfisser ir-rapport ippreparat fuq applikazzjoni għall-permess ta’ żvilupp li jiġi mibgħut lill-uffiċjal mahtur jew lill-Kummissjoni għall-Kontroll ta’ l-Iżvilupp;

“razzett tal-bhejjem” tfisser bini użat biex jgħixu fih il-bhejjem, u għall-ħażna tal- għalf jew għodod, b’konnessjoni tal-istess trobbija, iżda ma jinkludix irziezet-djar, serer u bini użati għal qtil ta’ annimali u ipproċessar ta’ annimali jew prodotti ta’ annimali;

“sajjied registrat” u “bidwi registrat” tfisser sajjied jew bidwi registrat mad-Dipartiment ta’ Agrikoltura u Sajd, hekk kif jista’ jkun il-każ;

“*screening*” tfisser il-proċess li matulu l-iżvilupp propost huwa meqjus mill-Awtorità qabel ma’ tigi pprezentata l-applikazzjoni formali;

“struttura temporanja / użu temporanju ta’ l-art” tfisser l-użu ta’ art għal użu jew skop wieħed, li jista’ jinkludi t-tqegħid fuq l-art ta’ struttura li tiżżarma u li ma teħtieġx it-tqegħid ta’ pedamenti u hija magħmula minn materjali impermanenti, inkluż kanvas, drapp iehor, PVC u materjal simili, u tinkludi tinda, *marquee*, kanupew jew struttura ta’ natura simili hekk li “materjal impermanenti” tfisser materjal li ma jkunx jikkonsisti f’gebel, briks jew konkos jew, kull materjal simili iehor għall-finijiet ta’ din it-tifsira. B’dana illi f’każ li tali użu ma jkunx speċifikat fi pjan ta’ żvilupp, tali użu ma jibqax iseħħ għal aktar minn erbgħa xhur f’sena kalendarja partikolari;

“*terraced house*” tfisser unit ta’ abitazzjoni wieħed fuq sit li jikkonsisti minn wieħed jew aktar sulari f’ ringiela ta’ tlett idjar jew aktar u tinkludi r-residenzi fit-truf tar-ringiela;

“twaqqieġ ta’ bini” tfisser it-twaqqieġ jew it-tneħħija ta’ 75% jew aktar taż-żona msaqqfa ta’ kull *unit* partikolari, fejn il-*unit* eżistenti huwa akbar minn 30 metru kwadru;

“uffiċjal maħtur” tfisser uffiċjal ta’ l-Awtorità ta’ Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar minnha maħtur biex japprova formalment Rapporti dwar Applikazzjoni għall-Permess ta’ Żvilupp, li normalment ikunu s-*Senior Planning Officers* u l-*Managers* ta’ l-*Area Teams* u l-*Manager* tad-*Development Control Unit*;

“validar” tfisser ir-rikonoxximent mill-Awtorità ta’ Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar li tkun waslitilha applikazzjoni għall-permess ta’ żvilupp valida, jiġifieri applikazzjoni li dwarha il-ħtiġijiet kollha għall-għemil ta’ applikazzjoni jkun għew imwettqa;

“vicinanza” tfisser sa mhux aktar minn 500 metru bogħod mis-sit originali;

“villa” tfisser abitazzjoni *detached* jew *semi detached* ta’ mhux aktar minn żewġ sulari abitabbli. Dan jinkludi abitazzjonijiet *flatted* (regolati mill-Politika ta’ Żvilupp 3.5 Kontroll Politika u d-Disinn ta’ Gwida, 2007, jew fil-futur taġġornahom) li jkunu jinstabu f’żona nominata għal żvilupp ta’ vilel.

“xogħlijiet ta’ inginerija” tinkludi l-formazzjoni jew it-tqegħid ta’ toroq u ta’ mezzi ta’ aċċess għal toroq; iċ-ċaqliq, rigradazzjoni jew il-kisi tal-wiċċ ta’ art, inkluż il-ħolqien ta’ għonja formali jew ċimiterji; il-kostruzzjoni jew tħaffir ta’ għajnejn mhux anċillari għal dar jew meta l-applikant ma jkunx registrat bħala bidwi ta’ art li tinharat mad-Dipartiment tal-Agricoltura; il-kostruzzjoni ta’ pontijiet u strutturi simili; il-kostruzzjoni ta’ lqugħ tal-baħar, mollijiet u strutturi simili; l-ħolqien u l-mili mill-ġdid ta’ xtajtiet u xogħlijiet oħra li jolqtu x-xtajtiet; it-tqegħid ta’ rmiġġi, u xogħlijiet simili, kemm fuq l-art kemm f’qiegħ il-baħar; u teskludi reklamazzjoni ta’ art għal skopijiet agrikoli;

“żvilupp kummerċjali” tfisser żvilupp li ser jintuża għal xi użu mhux residenzjali u mhux agrikolu u mhux elenkat b’mod separat fi kwalunkwe grupp ieħor fl-Iskeda 1 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti;

(2) Kemm fi Skeda 1 kemm fi Skeda 2, kull frażi mfissra fl-Att għandha l-istess tifsira bħal ma għandha fl-Att.

3. Għandu jithallas lill-Awtorità, hlas għal permess għal żvilupp (DPF) u hlas ambjentali bħala l-hlas li għandu jithallas fir-rigward ta’ applikazzjoni għall-permess biex isir l-iżvilupp, bir-rati stabbiliti fi Skeda 1 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti

Hlas għal permess għal żvilupp u hlas ambjentali.

4. Għandha tithallas lill-Awtorità, kontribuzzjoni għas-servizzi ta’ infrastruttura (Drenaġġ u Triq) bħala r-rata ta’ kontribuzzjoni li għandha tithallas għall-ispejjeż ta’ servizzi infrastrutturali u servizzi oħra jew faċilitajiet li jirriżultaw minn kull permess biex tiġi żviluppata l-art, bir-rati stabbiliti fi Skeda 2 li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti.

Hlas ta’ kontribuzzjoni għas-servizzi ta’ infrastruttura.

5. Ir-Regolamenti ta’ l-1996 dwar Rati ta’ Taxxa dwar Bini, huma b’dawn revokati.

Jirrevoka A.L 112 ta’ l-1996.

Skeda 1

1. Hlief kif provdut xort'ohra, il-hlasijiet relevanti bir-rati speċifikati f'din l-Iskeda, għandhom jithallsu fir-rigward ta' applikazzjonijiet għal permess ta' żvilupp skond in-natura ta' l-iżvilupp u kalkulati kif hawn provdut: -

Żvilupp	DPF		Drenaġġ		Triaq		Hlas Ambjentali	
	Rata (€)		Rata (€)		Rata (€)		Rata (€)	
	Kull m ²	Għal kull unita	Kull m ²	Għal kull unita	Kull m ²	Għal kull unita	Kull m ²	Għal kull unita
Reklami	104.12	-	-	-	-	-	10.00	-
Agrikoltura	0.96	-	1.98	-	0.94	-	0.05	-
Boathouse għal Sajjied Registrat	2.08	-	3.29	-	1.88	-	0.20	-
Bungalow	11.90	-	5.60	-	2.80	-	0.12	-
Bidla ta' użu mhux għal Residenzjali	9.07	-	-	-	-	-	0.80	-
Żvilupp Kummerċjali (inklużi estenzjonijiet)	9.07	-	5.97	-	3.22	-	0.80	-
Xogħlijiet ta' Inġinerija	0.57	-	-	-	-	-	0.30	-
Brief dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp/Aplikazzjoni Outline - Bini Normali	0.42	-	-	-	-	-	-	-
Film Set	2.12	-	-	-	-	-	0.15	-
Flat / Terraced House / Maisonette	1.24	-	3.08	-	1.68	-	0.12	-
Serra	0.69	-	-	-	-	-	0.05	-
Reklamazzjoni ta' Art għall-Agrikoltura	0.71	-	-	-	-	-	0.10	-
Razzett tal-bhejjem	0.96	-	-	-	0.94	-	0.05	-
Garaxxijiet Ohrajn	5.95	-	3.29	-	1.88	-	0.10	-
Penthouse	13.02	-	12.69	-	5.17	-	0.12	-
Impjant u makkinarju	0.57	-	-	-	-	-	0.30	-

Parkeġġ pubbliku	6.35	-	5.97	-	3.22	-	0.80	-
Barriera (Ġdida / Estensjoni orizzontali)	1.28	-	-	-	0.47	-	0.30	-
Struttura Temporanja / Użu temporanju tal-Art	2.12	-	-	-	-	-	0.15	-
Villa (<i>Semi / Fully Detached</i>) / Razzett	7.29	-	5.60	-	2.80	-	0.12	-
Rimi ta'skart	1.42	-	-	-	-	-	0.30	-
Bidla ta' użu għal Residenzjali	-	594.97	Kull residenza in m²		Kull residenza in m²		-	50.00
Satellita fuq 2m dijametru jew antenni ta' telekomunikazzjoni	-	150.00	-	-	-	-	-	5.00
Żviluppi oħra mhux speċifikati	-	150.00	-	-	-	-	-	5.00
<i>Vending Machines</i>	-	150.00	-	-	-	-	-	10.00

Żvilupp	DPF	Drenaġġ	Triq	Hlas Ambjentali
	Rata (€)	Rata (€)	Rata (€)	Rata (€)
	Kull Applikazzjoni	Kull m²	Kull m²	Kull Applikazzjoni
Korrezzjoni ta' sit, Talba għal revizjoni tas-CPPS	150.00	-	-	-
Twaqqieġ ta' bini jew Strutturi (Area ta' l-art > 30m²)	1,985.72	-	-	140.00
<i>Brief</i> dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp / Applikazzjoni <i>Outline</i> –Bini Speċjali / Uzi	212.49	-	-	-
Estensjonijiet għal residenzi, alterazzjonijiet, t-Tigdid, Applikazzjoni Emendata u Emendi Minuri	150.00	-	-	25.00
Barriera–Estensjoni Vertikali	1,487.43	-	-	120.00
Bini Speċjali	148.74	3.29	1.88	15.00

Hlas	Rata
Ċertifikati ta' Konformita`	€60.00
Notifika ta' Ordni ta' Żvilupp - Alterazzjonijiet	€60.00
Notifika ta' Ordni ta' Żvilupp – Estensjonijiet/Żvilupp Ġdid	€120.00
Applikazzjonijiet għall-Kontroll ta' l-Ippjanar kull 150m ² tas-sit jew parti minnha	€235.00

Iżda:

1. Meta talba għal *screening* tiġi ppreżentata lill-Awtorità dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, din għandha tkun akkumpanjata mill-ħlas għal tali *screening* ta' € 50. Dan il-ħlas fl-ebda każ ma jingħata lura;

2. Ir-rata li tirregola struttura temporanja / użu temporanju ta' l-art għandha tiġi applikata darba biss, fuq kull sit partikolari, f'kull sena kalendarja waħda li tkun;

3. Meta applikazzjoni għal *boathouse* mhiex akkumpanjata bi prova ta' registrazzjoni ta' l-applikant bħala sajjied, il-ħlas għal permess ta' żvilupp għandu jiġi kalkulat bir-rata ta' żvilupp kummerċjali;

4. Għall-finijiet tal-kalkolu ta' l-area ta' l-art fir-rigward ta' żvilupp ta' *bungalow*, iż-żona mibnijja biss, li tinkludi l-ammont ta' art fi ħdan bini determinat mill-kejl estern, li jinkludi l-ħxuna tal-ħitan esterni u nofs il-ħxuna tal-ħitan divizorji jew ħitan ta' terzi, u x-xaftijiet interni, btieħi interni u terrazzi miftuħa, għandha tiġi kkunsidrata;

5. Meta garaxxijiet ma jużawx aċċess komuni ma' residenzi / żvilupp kummerċjali, u postijiet għall-ipparkjar (esklużi garaxxijiet *lock-up*), li jiffirma parti minn żvilupp mħallat, ikollhom aċċess dirett kemm għal żvilupp residenzjali u żvilupp kummerċjali, ir-rata ta' “garaxxijiet oħrajn” għandu jkun applikat;

6. Għall-żvilupp purament kummerċjali, l-area ta' l-art għandu jithallas bir-rata għal kull metru kwadru kif elenkati f'Skeda 1 u l-area tas-sit għandha tiġi kkalkulata separatament bl-istess rata għal kull metru kwadru;

7. Iż-żona wżata għat-tqegħid ta' mwejjed u siġġijiet ma' żvilupp kummerċjali għandha titqies ukoll bl-istess rata ta' żvilupp kummerċjali li għalihom l-imwejjed u siġġijiet huma anċillari;

8. Meta jiġi kalkulat il-ħlas mitlub fir-rigward ta' reklami, il-qies li għandu jiġi kkunsidrat huwa dak tal-erja koperta mir-reklam u ma tinkludix il-footprint ta' xi ħzin / struttura użata biex jappoġġa xi avviż bħal dak;

9. Meta giebja ma tkunx tinsab fi ħdan ta' impriża agrikola li tkun proprjetà ta' u m'għaddma minn bidwi registrat, għandha tattira r-rata ta' "Operazzjonijiet ta' Inġinerija". Din ir-rata, madankollu, mhux ser tkun debitata separatament meta hija diġà tkun tqieset bħala parti mill-erja tas-sit għall-iżvilupp kummerċjali fi ħdan l-istess applikazzjoni;

10. Ir-rata li tirregola il-Bidla ta' Użu għal Residenzjali ser tiġi applikata biss jekk tinholq unità residenzjali ġdida;

11. Il-ħlas għal permess ta' żvilupp imħallas fir-rigward ta' applikazzjoni pprezentata għall-emenda ta' kondizzjoni fil-permess maħruġ mill-Awtorità fir-rigward tal-ħlas dovut mill-applikant fl-Iskema ta' Pagament dwar Parkeġġ Kommutat għandu jithallas lura lill-applikant jekk jiġi stabbilit li l-emenda mitluba fl-applikazzjoni kienet fil-fatt ġustifikata;

12. Għal applikazzjonijiet dwar il-Kontroll ta' l-Ippjanar, rigward l-emendi ta' l-pjan lokali, fil-każijiet meta l-applikant ma jhallasx l-ħlas normali fuq l-area tas-sit kollu, il-ħlas pagabbli meta tiġi pprezentata l-imsemmija applikazzjoni għal emenda ta' l-pjan lokali għandu jkun ta' € 235.00. Dan wkoll meta l-applikazzjonijiet għal permess ta' żvilupp ipprezentat wara l-applikazzjoni dwar il-Kontroll ta' l-Ippjanar rigward l-emendi għall-pjan lokali msemmija hawn qabel, jew talba għal Kontroll ta' l-Ippjanar rigward l-emendi għall-pjan lokali pprezentata mill-Awtorità skond id-disposizzjonijiet tar-regolament 6 tar-Regolamenti tal-2007 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp (Proċedura għal Modifiki Minuri ta' Pjanijiet Sussidjarji), wara l-ħtiġiet tas-sub-regolament (3) tar-regolament 4 ta' l-imsemmija regolamenti, li għalihom id-dispożizzjonijiet ta' din il-klawżola ġew applikati, ħlas ta' € 3.00 għal kull metru kwadru, jew parti minnu, fuq kull rata oħra stabbilita b'dawn ir-regolamenti għandhom jithallsu fir-rigward ta' applikazzjoni bħal din għall-permess għal żvilupp.

13. Meta applikazzjoni tinvolvi aktar minn użu jew tip ta' żvilupp wieħed, l-ħlas ta' permess għal żvilupp li għandu jithallas għandu jkun ikkalkulat billi jingħaddu flimkien l-ammonti applikabbli għal kull tip ta' żvilupp. Meta l-applikazzjoni tinkludi żvilupp kummerċjali, il-ħlas għall-iżvilupp kummerċjali għandu jiġi kkalkulat b'referenza għar-rata ta' art kummerċjali biss u m'għandux jinkludi l-area tas-sit.

14. (a) Kull ħlas għandu jiġi mħallas bir-rati kkalkulati b'referenza għall-iżvilupp propost fl-applikazzjoni, u l-ebda ħlas imħallas sewwa ma għandu jingħata lura kif speċifikat fis-subparagrafi (b) u (ċ) ħlief fil-każijiet li ġejjin:

- (i) l-applikazzjoni tkun giet invalidata;
 - (ii) l-applikazzjoni giet irtirata mill-applikant qabel ma tkun giet deciza.
- (b) Meta applikazzjoni tiġi rtirata mill-applikant, il-perċentwali ta' l-ħlas għal permess għal żvilupp li għandu jiġi mħallas lura għandu jkun kif ġej:
- (i) meta l-applikazzjoni tkun irtirata qabel il-validazzjoni tagħha, 100% ta' l-ħlas għal permess għal żvilupp għandu jiġi rifuż;
 - (ii) meta l-applikazzjoni tkun irtirata wara l-validazzjoni tagħha, izda qabel l-endorsjar mill-ufficjal delegat nnominat tar-Rapport dwar Applikazzjoni għal Permess ta' Żvilupp dwar l-applikazzjoni, 50% tal-ħlas għal permess għal żvilupp għandu jiġi rifuż;
 - (iii) meta l-applikazzjoni tkun irtirata wara ir-Rapport dwar l-Aplikazzjoni għal Permess ta' Żvilupp ikun gie endorsjat kif stipulat fis-subparagrafu (ii) izda qabel ma tittiehed decizjoni dwar l-applikazzjoni, 25% ta' l-ħlas għal permess għal żvilupp għandu jinghata lura;

Hlief li ħlas għal permess għal żvilupp ma għandux jiġi rimborzat meta avviż skond l-artikoli 50, 51, 52, 53 jew 58 ta' l-Att jkun gie notifikat lill-applikant jew fuq is-sit li tirreferi l-applikazzjoni

15. (i) Meta applikazzjoni tiġi pprezentata dwar żvilupp ġdid fuq sit (deskritta bħala l-applikazzjoni l-ġdida għall-fini ta' dan is-subparagrafu) u l-applikant bil-miktub isostni li -

(a) applikazzjoni għal żvilupp ta' l-istess tip kienet giet pprezentata qabel mill-applikant fuq sit ieħor (deskritt bħala s-sit oriġinali għall-iskop ta' dan il-paragrafu) fil-vicinanza tas-sit il-ġdid u li kien gie approvat, u

(b) l-applikant m'għandu l-ebda interess fl-iżvilupp tas-sit oriġinali u ma għamilx u mhux ser jeżerċita l-permess, il-permess fuq is-sit oriġinali għandu jiġi mħassar mill-Awtorità.

(ii) Kemm-il darba l-ħlas għal permess ta' żvilupp li gie mħallas fuq l-applikazzjoni oriġinali ma jkunx inghata lura, parzjalment jew b'mod sħiħ lill-applikant jew lil kull terzi, tali ħlas għandu jinżamm mill-Awtorità flimkien ma' kull tariffa pagabbli oħra mill-applikant flimkien mal-prezentazzjoni ta' l-applikazzjoni l-ġdida.

(iii) Id-disposizzjonijiet ta' dan il-paragrafu għandhom japplikaw biss jekk:

(a) ma jkun hemm ebda differenza fl-indikazzjoni tas-sit oriġinali u l-applikazzjoni l-ġdida;

(b) il-permess fuq is-sit oriġinali ma jkun intuża b'ebda mod possibbli, u

(ċ) din l-applikazzjoni tkun limitata għall-bidla tas-sit tal-permess għal żvilupp approvat qabel.

(iv) Kull varjazzjoni mill-permess li jkun ġie approvat qabel (ħlief għall-indikazzjoni żbaljata tas-sit) ma għandhiex tippregudika l-applikazzjoni l-ġdida.

(v) Meta l-applikazzjoni l-ġdida tkun irtirata mill-applikant qabel ma din tiġi deċiża, il-ħlas għal permess ta' l-iżvilupp ma għandhomx jingħataw lura.

16. Meta applikazzjoni għal żvilupp ġdid fuq sit li dwaru hemm jew kien hemm permess ta' żvilupp, kemm jekk għadu fis-seħħ jew jekk skada, il-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura li tkun thalset fir-rigward tal-permess ta' żvilupp ta' qabel għandha tittiehed in kunsiderazzjoni kif ġej:

a. Għal applikazzjonijiet li saru qabel l-1993,

i. Jekk l-applikant jew perit jippreżenta rċevuta tal-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' l-Infrastruttura mħallsa oriġinarjament ma' evidenza li dan huwa relatat ma' permess ta' żvilupp ta' qabel fl-istess sit, l-ammont muri fuq l-irċevuta għandu jitnaqqas mill-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura ġdida meħtieġa.

ii. Jekk l-applikant jew perit ma jipprezentax irċevuta tal-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura li ġiet mħallsa oriġinarjament ma' evidenza li dan huwa relatat ma' permess ta' żvilupp ta' qabel fl-istess sit, l-ammont li għandu jitnaqqas mill-kontribuzzjoni għas-Servizzi ta' Infrastruttura ġdida meħtieġa għandhom jiġu kalkulati skond Skeda 2.

b. Għall-applikazzjonijiet wara l-1992 il-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura rreġistrata, fuq il-kotba tal-Awtorità, li oriġinarjament kienet imħallsa fuq permess ta' l-iżvilupp ta' qabel fl-istess sit, għandha titnaqqas mill-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura meħtieġa;

17. Ebda kontribuzzjoni għas-servizzi ta' Infrastruttura ma għandha tithallas

meta l-applikazzjoni jkollha x'taqsam biss ma' applikazzjoni minn Dipartiment tal-Gvern jew enti oħra stabbilita bil-liġi, inkluż il-Malta Enterprise, fejn l-applikant jagħti impriża, fil-forma speċifikata mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, lill-Awtorità stess li s-servizzi ta' l-infrastruttura meħtieġa ser jkunu pprovduti minn, jew flimkien ma', u bl-approvazzjoni ta', id-dipartiment rilevanti u bi spejjeż ta' l-applikant jew id-dipartiment rilevanti, u li l-manutenzjoni meħtieġa ta' dawn is-servizzi se tkunu wkoll hekk imwettqa;

18. Ebda kontribuzzjoni tad-drenagġ prinċipali ma għandhom jkunu pagabbli fir-rigward ta' applikazzjonijiet għal xogħlijiet ta' trattament tad-drenagġ, ta' l-istazzjonijiet ta' l-ippumpjar u strutturi simili jew xogħlijiet mogħtija mit-Taqsima tad-Drenagġ tal-Korporazzjoni tas-Servizzi tal-Ilma jew kull korp ieħor li sussegwentement jassumi r-responsabilitajiet ta' dak id-Dipartiment;

19. Il-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura għandha titnaqqas b'75%, meta:

(a) l-applikant jagħti lill-Awtorità impriża, fil-formola speċifikata mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, li s-servizzi ta' infrastruttura meħtieġa jkunu provduti mill-applikant, jew minn, u bl-approvazzjoni tad-dipartiment rilevanti u bi spejjeż ta' l-applikant, u li l-manutenzjoni meħtieġa ta' dawn is-servizzi se tkun wkoll imwettqa; jew

(b) l-applikazzjoni tirrelata ma' sit fejn is-servizzi infrastrutturali meħtieġa jkunu ġew provduti fuq spiża ta' individwu privat, u impriża tingħata fil-formola speċifikata mill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar li l-manutenzjoni ta' dawn is-servizzi tkun ser tigi pprovduta;

20. Kull kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura għandha tigi imposta bir-rati kalkulati b'referenza għall-iżvilupp propost fl-applikazzjoni u ebda kontribuzzjoni ma għandha tiġi hallas lura flimkien li għejjin:

(i) il-permess mitlub ikun ġie miċħud, sakemm ma jkunx ġie rifjutat skond l-artikolu 52 (5) ta' l-Att;

(ii) l-applikazzjoni tkun giet invalidata;

(iii) l-applikazzjoni tigi rtirata qabel ma' din tigi deċiża mill-Awtorità:

Iżda fil-kazijiet imsemmija fis-sub-paragrafi (i), (ii) u (iii) hawn qabel, 10% tal-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' l-infrastruttura għandha tinzamm biex tkopri l-ispejjeż amministrattivi u li, konsegwentement, m'hijiex rimborsabbli;

(iv) jekk issir fir-rigward ta' applikazzjoni għal klassi ta' żvilupp li

dwarha permess bhal dak mhux mehtieg minn jew taht xi disposizzjoni ta' l-Att jew xi regolamenti jew ordnijiet maghmulin tahtu, u l-applikazzjoni tintbaghat lura mill-Awtorità lill- applikant;

(v) jekk l-applikazzjoni tkun wahda li ghaliha jkun jirreferi il-paragrafu 19 (a), u l-applikant sussegwentement jipprovdi s-servizzi xierqa bi spejjez tieghu u d-Dipartiment rilevanti jkun iccertifika li x-xoghlijiet gew imwettqa ghas-sodisfazzjon tieghu, ghandha tithallas rifuzjoni ugwali ghal 15% tal-kontribuzzjoni ghas-servizzi ta' infrastruttura;

(vi) jekk l-applikazzjoni tkun wahda li ghaliha jkun jirreferi l-paragrafu 19 (b), u d-Dipartiment rilevanti jkun iccertifika li x-xoghlijiet ikunu saru ghas-sodisfazzjon taghha, ghandha tithallas rifuzjoni ugwali ghal 15% tal-kontribuzzjoni ghas-servizzi ta' infrastruttura;

21. Meta l-Awtorità tqis li sabiex jintlahqu l-htigijiet straordinarji jew eccezzjonali li, fl-opinjoni ta' l-Awtorità, in-natura, il-post jew skala ta' l-izvilupp propost x'aktarx li jqiegħdu fuq is-servizzi ta' infrastruttura u servizzi oħra jew facilitajiet, kif ukoll biex tiżgura l-ippjanar xieraq taż-żona u tirregola l-użu tal-art bi qbil mal-policies u l-proposti fil-Pjan ta' Struttura u kull pjan sussidjarju, il-kontribuzzjoni preċedenti speċifikata f'din l-Iskeda hija insuffiċjenti, l-Awtorità ghandha tistabbilixxi l-kontribuzzjoni li ghandha tigi imposta biex jilħqu l-ispiża tas-servizzi u l-facilitajiet li joħorġu mill-permess mitlub, u tista' wkoll tagħmel ftehim ma' l-applikant biex jiġi żgurat il-ħlas tal-kontribuzzjoni hekk deċiża u t-tweqqif ta' l-izvilupp skond il-permess ta' l-Awtorità .

22. Meta applikazzjoni tigi sottomessa dwar żvilupp ġdid fuq sit (deskritta bħala l-applikazzjoni l-ġdida għall-fini ta' dan il-paragrafu) u l-applikant bil-miktub jiddikjara li -

(i) l-applikazzjoni għall-izvilupp ta' l-istess tip kienet giet pprezentata qabel mill-applikant fuq sit ieħor (deskritt bħala s-sit oriġinali għall-iskop ta' dan il-paragrafu) fil-vicinanza tas-sit il-ġdid u li kien ġie approvat, u

(ii) il-kontribuzzjoni tas-servizzi ta' Infrastruttura mħallsa fir-rigward ta' l-applikazzjoni fuq il-post oriġinali għandhom jittieħdu in kunsiderazzjoni fil-kalkolu tal-kontribuzzjoni tas-servizzi ta' infrastruttura dovuta fuq l-applikazzjoni għas-sit l-ġdid;

il-permess fuq is-sit oriġinali għandu jiġi mħassar mill-Awtorità u l-kontribuzzjoni tas-servizzi ta' infrastruttura għandha titqies li ma gietx imħallsa fuq is-sit oriġinali. Il-kontribuzzjoni tas-servizzi ta' infrastruttura mħallsa fuq is-sit oriġinali għandha tittieħed in kunsiderazzjoni fil-kalkolu tal-kontribuzzjoni tas-servizzi ta' infrastruttura li għandha tithallas fir-rigward ta' l-applikazzjoni l-ġdida.

Skeda 2

Metodu ta' kalkolu ta' Kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura għal applikazzjonijiet li saru qabel l-1993

Il-kalkolu tal-kontribuzzjoni għas-servizzi ta' infrastruttura mħalsa fir-rigward ta' applikazzjonijiet li saru qabel l-1993 u li jaqgħu taħt id-dispożizzjonijiet ta' klawżola 16 (a) (ii) ta' Skeda 1 għandu jsir kif ġej:

1. Meta s-sit ikun jisporgi fronti fuq triq li hija mibnija fuq iż-żewġ naħat, il-Kontribuzzjoni tad-Drenagg imħallsa għandha tiġi kkalkulata bir-rata ta' €18.63 għal kull metru ta' faċċata tas-sit. Il-Kontribuzzjoni tat-Triq għandha tkun kalkulata bil-multiplikazzjoni tal-faċċata tas-sit f'metri b'nofs il-wisa tat-triq f'metri b' €5.24.

2. Meta s-sit ikun jisporgi fi triq li tagħti servizz, il-Kontribuzzjoni tad-Drenagg imħallsa għandu jiġi kalkulat bir-rata ta' €27.95 għal kull metru ta' faċċata tas-sit. Il-Kontribuzzjoni tat-Triq għandha tkun kkalkulata bil-multiplikazzjoni tal-faċċata tas-sit f'metri bil-wisa' kollu tat-triq li tagħti servizz f'metri b' €5.24.

3. Meta s-sit ikun jisporgi fuq triq li tkun tagħti fuq zona ħadra, pjazza pubblika, jew il-kosta, faċċata tas-sit, il-Kontribuzzjoni tad-Drenagg imħallsa għandha tiġi kalkulata bir-rata ta' €27.95 għal kull metru ta' faċċata tas-sit. Il-Kontribuzzjoni tat-Triq għandha tkun kkalkulata bil-multiplikazzjoni tal-faċċata tas-sit f'metri b'nofs il-wisa' tat-triq f'metri b' €5.24.