

**A.L. 328 ta' l-2001**

**ATT DWAR IL-CONDOMINIA  
 (KAP. 398)**

**Regolamenti ta' l-2001 dwar il-*Condominia***

BIS-SAHHA tas-setghat moghtija bl-artikolu 32 ta' l-Att dwar il-*Condominia*, il-Ministru ta' l-Intern bi ftehim mal-Ministru tal-Finanzi, ghamel ir-regoli li ġejjin;—

**1.** (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu *Regolamenti ta' l-2001 dwar il-*Condominia**. Titolu u bidu fis-sehh.

(2) Dawn ir-regolamenti ghandhom jidhlu fis-sehh fl-1 ta' Jannar, 2002.

**2.** F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma Tifsir tehtiegħ xort'ohra —

“Att” tfisser l-Att dwar il-*Condominia*;

“amministratur” tfisser il-persuna mahtura skond l-artikolu 15 ta' l-Att;

“formola” tfisser kull formola preskritta fl-Ewwel Skeda li tinsab ma' dawn ir-regolamenti, u tinkludi kull formola wżata fix-xogħol tar-Reġistru għall-fini ta' l-Att;

“notament” tfisser kull nota li titnizzel fir-reġistru;

“pjanta” tfisser pjanta mahruġa mir-Reġistru ta' l-Artijiet;

“Reġistratur” tfisser ir-Reġistratur ta' l-Artijiet skond l-Att Kap. 296. dwar ir-Reġistrazzjoni ta' l-Artijiet;

“reġistru” tinkludi kull notifika u applikazzjoni, indiċi u elenku, noti u *records* ohra, sew jekk originali sew jekk le, u kemm jekk miktuba bl-idejn, ittajpjati, qeghdin fuq *microfilm* jew riprodotti b'kull mezz iehor mekkaniku jew fil-format tal-kompjuter;

“Registru” tfisser ir-Registru ta’ l-Artijiet kif imwaqqaf bl-artikolu 3 ta’ l-Att dwar ir-Registrazzjoni ta’ l-Artijiet;

“regoli” tfisser dawk ir-regoli approvati skond l-artikolu 24 ta’ l-Att.

Amministratur u  
regoli.

3. (1) (a) In-notifika tal-hatra, bidla jew tnehhija ta’ amministratur, kif preskritta fl-artikolu 15 ta’ l-Att ghandha issir fuq il-formola preskritta fl-Ewwel Skeda li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti, u din il-formola ghandha tkun akkumpanjata minn dikjarazzjoni ffirmata mill-*condomini* fejn huma jaghtu l-approvazzjoni taghhom ghall-hatra, bidla jew tnehhija skond il-kaz.

(b) Meta l-hatra ta’ l-amministratur issir mill-arbitru skond l-artikolu 15(1) u (3) ta’ l-Att, in-notifika tal-hatra jew tal-bidla kif preskritta fl-Ewwel Skeda li tinsab ma’ dawn ir-regolamenti ghandha tkun akkumpanjata minn kopja ufficjali tad-deċizzjoni ta’ l-arbitru.

(2) (a) Ir-registrazzjoni tar-regoli dwar il-*condominium* kif preskritta fl-artikolu 24 ta’ l-Att ghandha issir billi tigi pprezentata kopja taghhom fir-Registru, liema kopja ghandha tkun iffirmata mill-magġoranza tal-*condomini*.

(b) Meta r-regoli li jirregolaw *condominium* jigu mibdula jew b’xi mod iehor modifikati, l-amministratur, il-*condomini* flimkien jew persuna delegata mill-*condomini*, ghandha tipprovdi lir-Registatur verżjoni kompluta tar-regoli kif emendati jew mibdula, u ma jkunx permess li jigu pprovduti lir-Registatur l-emendi biss li jsiru.

(3) L-ewwel applikazzjoni jew notifika li tigi pprezentata fir-Registru ghandu jkollha maghha pjanta li turi s-sit tal-*condominium*.

Registru.

4. (1) Ir-Registatur ghandu jzomm registru ta’ applikazzjonijiet li jkunu jirreferu ghall-amministraturi u r-regoli f’ordni kronologiku.

(2) Notamenti, regoli u dokumenti ohra, li ghandhom x’jaqsmu ma’ l-istess *condominium* ghandhom jigu miżmuma flimkien b’dak il-mod li jitqies xieraq mir-Registatur.

(3) Ir-Registatur jista’ jniżżel nota tal-fatt li *condominium* hu registat f’kolonna ghar-rimarki li tiffirma parti mir-registru misemmi fis-subregolament (1) hawn qabel.

5. (1) L-applikazzjonijiet u n-notifiki għandhom jiġu mhejjija fuq karta ta' daqs A4 skond il-forma u l-ordni kif preskritt fl-Ewwel Skeda li tinsab ma' dawn ir-regolamenti u għandhom ikunu: Applikazzjonijiet.

- (a) ittajpjati, b'mod mekkaniku u/jew elettroniku;
- (b) fi stat li ma jtilfux il-lewn u ma jkunux imtebba';
- (c) tali li jkollhom referenza għal kull anness magħhom;
- (d) iffirmati mill-persuna li tipprezenta l-applikazzjoni jew notifika u l-isem shih għandu jiġi ittajpjat, ittimbrat jew miġtub bl-idejn b'ittri majjuskoli taht kull firma;
- (e) jkun fihom din id-dikjarazzjoni: "Jiena hawn taht iffirmat niddikjara li kull ma jinsab f'din in-notifika/applikazzjoni sa fejn naf jien huwa veru u skond id-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar il-*Condominia*.";

Izda meta tintuża formola ta' anness din għandha tkun:

- (a) imwahnha b'labra jew *staple* mal-formola li magħha tkun annessa u jkun fiha referenza għaliha;
- (b) enumerata; u
- (c) iffirmata mill-persuni indikati fil-paragrafu (d) ta' dan ir-regolament.

(2) Jekk ikun mehtieg li jitnehhew, jew jitbiddlu jew jiżdiedu kelmiet, qabel ma tiġi pprezentata l-formola, il-persuna li tkun ipprezentat dik il-formola għandha tagħmel dak it-tibdil jew dik iż-żjeda permezz ta' nota fl-aħhar tal-formola; f'kull każ bhal dan il-persuna għandha thassar il-kelmiet li għandhom jitnehhew jew jinbidlu, b'mod li jkunu jistghu xorta wahda jinqraw il-kelmiet imhassrin, u għandha tagħmel nota u fiha ssemmi n-numru ta' kelmiet hekk imhassra, jew skond il-każ, li kelmiet ohrajn li ġew mibdula flok daww imhassra, u jniżżel sewwa sew wara l-kelmiet hekk mibdula; fil-każ ta' żjeda biss ta' kelmiet, dik il-persuna għandha tagħmel sinjal fil-post fejn għandha ssir iż-żjeda, u nota fit-tarf tal-formola li jkun fiha l-kelmiet "kelmiet miżjuda", jew kliem simili, u jniżżel sewwa sew wara l-kelmiet li għandhom jiżdiedu. Dawn in-noti għandhom ikunu ffirmati mill-partijiet kollha li jkunu ffirmaw il-formola.

6. (1) Ir-Registratur jista' johroġ kopji tad-dokumenti Kopji. pprezentati u dawn il-kopji jistghu jsiru permezz tal-kompjuter.

(2) Dawk il-kopji jew estratti minnhom jew *records* jew dokumenti ohra pprezentati jew miżmuma fir-Registru ta' l-Artijiet, jekk bid-data, iffirmati u bis-sigill, ghandhom jigu meqjusa bhala kopji ufficjali.

(3) Applikazzjonijiet ghal kopji ghandhom isiru fuq il-formola preskritta fl-Ewwel Skeda li tinsab ma' dawn ir-regolamenti.

Spezzjoni.

7. Ir-Registru ghandu jinzamm miftuh ghall-prezentata ta' dokumenti, f'dawk il-hinijiet u granet li l-Ministru jista' b'avviz fit-Gazzetta jistabbilixxi:

Izda dan ma jeskludix lill-Ministru milli jistabbilixxi hinijiet differenti ghall-ispezzjon ta' *records*, u fejn l-access jinghata b'mod elettroniku minn sit remot, il-Ministru ghandu fl-istess avviz jistabbilixxi l-kundizzjonijiet, modi u hinijiet ta' kif ghandhom isiru dawk l-ispezzjonijiet.

Drittijiet.

8. Id-drittijiet li jithallsu huma dawk li hemm fit-Tieni Skeda li tinsab ma' dawn ir-regolamenti.

Sigill.

9. Is-sigill tar-Registru ta' l-Artijiet huwa dak stabbilit bl-artikolu 9 ta' l-Att dwar ir-Registrazzjoni ta' l-Artijiet.

## L-EWWEL SKEDA

### FORMOLA 1

ATT DWAR IL-*CONDOMINIA*, Kap. 398

### AVVIŻ TAL-HATRA, BIDLA JEW TNEHHIJA TA' L-AMMINISTRATUR

(Għall-użu uffiċjali)

Nru. tal-*Condominium*:

Data:

Hlas:

Riċevitur:

Niżżeġel hawn ix-xorta ta' NOTIFIKAZZJONI

(Nota: Indika liema japplika)

L-Ewwel Hatra

Tibdil b'riferenza għali-amministratur

#### 1a. Indirizz tal-*Condominium*—

Ibda mill-belt jew raġal, kompli bit-triq jew kontrada, numru jew l-isem.

#### 1b. Numru ta' oqasma:

Niżżeġel in-numru ta' oqasma li jiffurmaw il-*Condominium*.

#### 1ċ. Numru ta' *Condominii*:

#### 2. Dettalji ta' l-amministratur li qed jiġi mahtur, mibdul jew imneħhi:

Isem, kunjom, indirizz u numru tal-Karta ta' Identità. Meta persuna ma' jkollhiex Karta ta' Identità, in-numru tal-Passaport jew mezz uffiċjali iehor ta' identifikazzjoni huwa biżżejjed.

#### 3a. Data tal-Hatra:

#### 3b. Perjodu tal-Hatra:

#### 4. Lista tad-Dokumenti:

5. Jiena hawn taht iffirmit niddikjara li kull ma jinsab f'din in-notika sa fejn naf jiena huwa veru u skond id-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar il-*Condominia*.

Firma

ISEM B'ITTRI KBAR

B 3574

FORMOLA Nru. 2

ATT DWAR IL-*CONDOMINIA*, Kap. 398

REGISTRAZZJONI TAR-REGOLI JEW BIDLIET GHALIHOM

(Ghall-użu uffiċjali)

Nru. tal-*Condominium*:

Data:

Hlas:

Riċevitur:

Nizzel hawn ix-xorta ta' APPLIKAZZJONI (Nota: Indika liema japplika)

Registrazzjoni tar-Regoli  
Tibdil b'referenza ghar-regoli

1a. Indirizz tal-*Condominium*—

Ibda mill-belt jew raġal, kompli bit-triq jew kontrada, numru jew kif imsejjah.

1b. Numru ta' Oqsma:

Nizzel in-numru ta' oqsma li jiffurmaw il-*Condominium*.

1c. Numru ta' *Condominii*:

2. Dettalji tal-persuna li tippreżenta r-regoli:

Isem, kunjom, indirizz u numru tal-Karta ta' Identità. Meta persuna ma jkollhiex Karta ta' Identità, in-numru tal-Passaport jew mezz uffiċjali iehor ta' identifikazzjoni huwa biżżejjed.

3. Lista tad-dokumenti:

4. Jiena hawn taht iffirmat niddikjara li kull ma jinsab f'din l-applikazzjoni sa fejn naf jiena huwa veru u skond id-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar il-*Condominia*.

Firma

ISEM B'ITTRI KBAR

FORMOLA Nru. 3

ATT DWAR IL-*CONDOMINIA*, Kap. 398**TALBA GHALL-INFORMAZZJONI/KOPJI**

Jekk jogħġbok ipprovdili (Isem) .....

ta' (Indirizz) . ....

b'dawn il-kopji:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

jew kull dokument li għandu x'jaqsam mal-*Condominium* Nru. ....

Hlas

Lm..... Rċevuta Nru. ....

FORMOLA Nru. 4

ATT DWAR IL-*CONDOMINIA*, Kap. 398**AVVIŻ**

B'dan qed navża li jiena irċevejt applikazzjoni għar-registrazzjoni u/jew emendi tar-regoli li jirregolaw l-imsemmija *condominia*:-

| <i>Nru. tal-Condominium</i> | <i>Indirizz tal-Condominium</i> | <i>Rimarki</i>                                    | <i>Data tar-Registrazzjoni</i> |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
|                             |                                 | (Registrazzjoni tar-Regoli/<br>Tibdil fir-Regoli) |                                |

B 3576

**TIENI SKEDA**

**Tariffi**

| <b>Servizz</b>                  | <b>Dritt</b> |
|---------------------------------|--------------|
| Notifika ta' l-Amministratur    | Lm 5.00      |
| Reġistrazzjoni tar-Regoli       | Lm10.00      |
| Emendi sussegwenti ghar-Regoli  | Lm 3.00      |
| Kopji tad-dokumenti, kull folja |              |
| Kopji Legali                    | Lm 0.50c     |
| Kopji Informali                 | Lm 0.30c     |