

Naghti l-kunsens tieghi.

(L.S.)

EDWARD FENECH ADAMI
President

14 ta' Diċembru, 2007

ATT Nru. XXVIII ta' l-2007

ATT li jemenda l-Att dwar l-Awtorità tad-Djar, Kap. 261

IL-PRESIDENT, bil-parir u l-kunsens tal-Kamra tad-Deputati, imlaqqgħa f'dan il-Parlament, u bl-awtorità ta' l-istess, hareg b'liġi dan li ġej:

1. (1) It-titolu fil-qosor ta' dan l-Att hu l-Att ta' l-2007 li jemenda l-Att dwar l-Awtorità tad-Djar, u dan l-Att għandu jinqara u jiftiehem hekk waħda ma' l-Att dwar l-Awtorità tad-Djar, hawn iżjed 'il quddiem imsejjaħ "l-Att prinċipali".

Titolu fil-qosor
u bidu fis-sehh.
Kap. 261.

(2) Id-disposizzjonijiet ta' dan l-Att għandhom jidhlu fis-sehh f'dik id-data li l-Ministru responsabbli għall-politika soċjali jista' b'avviż fil-Gazzetta jappunta, u dati differenti jistgħu jiġu hekk appuntati għal finijiet differenti u għal disposizzjonijiet differenti ta' dan l-Att.

2. L-artikolu 2 ta' l-Att prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Emenda
ta' artikolu 2
ta' l-Att prinċipali.

(a) minnufih wara t-tifsira "Awtorità" għandha tiddaħhal it-tifsira ġdida li ġejja:

“ “Bord” tfisser il-Bord stabbilit bl-artikolu 6;”;

(b) fit-tifsira “sena finanzjarja” minflok il-kliem “fit-30 ta’ Settembru” ghandhom jidhlu l-kliem “fil-31 ta’ Diċembru” u minnufih wara ghandhom jiddahhlu t-tifsiriet godda li ġejjin:

Kap. 88.

““titolu”, fir-rigward ta’ l-artikolu 12, tfisser kull titolu fuq proprjetà immobbli tkun kif tkun imsejha jew deskritta u tinkludi kull titolu msemmi fil-paragrafi (a), (b) u (ċ) ta’ l-artikolu 5 ta’ l-Ordinanza dwar l-Akkwist ta’ l-Artijiet għal Skopijiet Pubbliċi u kull dritt fuq l-imsemmija proprjetà eżerċitat skond id-disposizzjonijiet ta’ l-imsemmija Ordinanza;

“uffiċjal pubbliku” ghandu jkollha l-istess tifsira moghtija lilha bl-artikolu 124 tal-Kostituzzjoni.”.

Emenda
ta’ artikolu 3
ta’ l-Att prinċipali.

3. Artikolu 3 ta’ l-Att prinċipali ghandu jiġi emendat kif ġej:

(a) fis-subartikolu (2) tiegħu, minflok il-kliem “u tkun tista’ tagħmel kuntratti, takkwista, iżżomm u tneħhi kull proprjetà għall-fini tal-funzjonijiet tagħha” ghandu jiddahhal il-kliem “u tkun tista’, bla hsara għad-dispożizzjonijiet ta’ dan l-Att, tagħmel kuntratti, takkwista, iżżomm u tneħhi kull proprjetà jew drittijiet għall-fini tal-funzjonijiet tagħha”;

(b) minnufih wara s-subartikolu (2) ghandu jidhol dan is-subartikolu ġdid li ġej:

“(3) L-Awtorità ghandha tkun magħmula miċ-*Chairman* mahtur taht l-artikolu 5 (2) u mill-Bord imwaqqaf taht l-artikolu 6.”.

Emenda
ta’ artikolu 4
ta’ l-Att prinċipali.

4. L-artikolu 4 ta’ l-Att prinċipali ghandu jiġi emendat kif ġej:

(a) is-subartikolu (2) tiegħu ghandu jithassar u jiġi sostitwit b’dan li ġej:

“(2) Bla hsara għad-dispożizzjonijiet ta’ dan l-Att u bla preġudizzju għall-ġeneralità tas-subartikolu (1), l-Awtorità tista’:

(a) takkwista, iżżomm, tixtri, tamministra u b’kull mod ieħor tiddisponi minn kull proprjetà kemm mobbli kemm immobbli:

Iżda meta tkun qiegħda tneħhi xi proprjetà mhux residenzjali li hi proprjetà tal-Gvern sitwata f’oqsma tad-

djar tal-gvern li hija trasferita lill-Awtorità skond l-artikolu 12, l-Awtorità ghandha taġixxi skond id-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar it-Trasferiment ta' Artijiet tal-Gvern li ghandhom għall-finijiet ta' dan il-*proviso* japplikaw *mutatis mutandis* għall-Awtorità; Kap. 268.

(b) tiżviluppa, jew tiehu hsieb l-iżvilupp ta', kull art għal skopijiet residenzjali u kummerċjali u għal skopijiet konnessi ma' dan jew anċillari għalih;

(ċ) tibni, jew tiehu hsieb il-bini ta', kull proprjetà għal skopijiet residenzjali u kummerċjali u għal skopijiet konnessi ma' dan jew anċillari għalih;

(d) tipprovdi, timmaniġġa, tamministra u tirrevedi skemi relatati ma' djar;

(e) tamministra, tmanjni, iżżomm fi stat tajjeb, tagħmel tiswijiet strutturali ta' akkomodazzjoni residenzjali u kummerċjali u tiswijiet ġenerali ta' arei komuni ta' proprjetajiet li huma proprjetà tagħha jew amministrati minnha u faċilitajiet u kumditajiet relatati;

(f) tiżviluppa u ssebbah arei li jdawru proprjetajiet li huma proprjetà tagħha jew amministrati minnha, inklużi arei pubbliċi, ġonna, faċilitajiet rikreattivi u spazji miftuhin;

(g) tagħmel riġenerazzjoni urbana u tal-pajsaġġ;

(h) teżegwixxi tkeċċijiet jew kull infurzar tal-liġi li ghandhom x'jaqsmu ma' proprjetà li hija proprjetà tagħha jew amministrata minnha;

(i) tiġbor kera, ċens jew annwalitajiet jew arretrati ohra mill-proprjetajiet li huma proprjetà tagħha jew amministrati minnha;

(j) tassumi s-setgħat, drittijiet u obbligi kollha vestiti fid-Direttur ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali li johorġu mill-Att dwar id-Djar jew xi liġi ohra; Kap. 125.

(k) tiffinanzja l-akkwist u l-iżvilupp ta' kull art, kemm jekk dan l-akkwist jew żvilupp ikun se jsir mill-Awtorità kemm jekk minn ohrajn, inklużi individwi;

(l) taghmel kull xorta ta' investiment li l-Awtorità tista' tqis xieraq jew espedjenti;

(m) taghmel dawk il-hlasijiet, kemm b'mod ta' sussidju kemm b'mod iehor, li hi tista' tqis xieraq ghal kull skop imsemmi hawn qabel jew ghal kull skop iehor li ghandu x'jaqsam mal-funzjonijiet taghha;

(n) tagixxi bi ftehim mal-Gvern bhala agent biex twettaq, jew biex tmexxi 'l quddiem il-politika tal-Gvern dwar id-djar, inkluz kull proġett jew pjan tal-Gvern dwar id-djar;

(o) taghti pariri lill-Ministru dwar kull haġa li ghandha x'taqsam mal-funzjonijiet taghha jew li l-Ministru jista' minn żmien ghal żmien jibghat lill-Awtorità għall-parir;

(p) b'mod ġenerali taghmel kull haġa li tkun incidentali jew li twassal biex jintlahqu l-funzjonijiet taghha jew biex teżerita xi wahda mis-setgħat taghha.”;

(b) is-subartikolu (3) tiegħu għandu jiġi emendat kif ġej:

(i) il-paragrafu (a) tiegħu għandu jithassar u jiġi sostitwit b'dan li ġej:

“(a) meta l-funzjoni jew setgħa tinvolvi l-iżvilupp ta' art biex jittella' jew isir xi bini fuqha, jew biex isiru tiswijiet stutturali jew manutenzjoni ta' xi bini jew xogħlijiet ohra, l-Awtorità tista' taqdi dawk il-funzjonijiet direttament jew billi taghti appalti;”;

(ii) il-paragrafu (b) tiegħu għandu jithassar u l-paragrafi (ċ) u (d) tiegħu għandhom jiġu enumerati mill-ġdid bhala paragrafi (b) u (ċ) rispettivament;

(iii) fil-paragrafu (b) ġdid kif enumerat mill-ġdid, minflok il-kliem “bl-approvazzjoni tal-Prim Ministru, u għandha, jekk il-Prim Ministru hekk jordna” għandhom jidhlu l-kliem “bl-approvazzjoni tal-Ministru, u għandha jekk il-Ministru hekk jordna”.

Emenda
ta' artikolu 5
ta' l-Att prinċipali.

5. L-artikolu 5 ta' l-Att prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) is-subartikolu (1) tiegħu għandu jiġi emendat kif ġej:

(i) minflok il-kliem “Ix-xoghol u n-negozju ta’ l-Awtorità jkunu r-responsabbiltà u jkunu mmexxija mill-Awtorità stess; iżda, hlief kif intqal qabel u bla hsara ghad-disposizzjonijiet ta’ dan l-Att u ta’ kull direttivi ta’ l-Awtorità,” ghandhom jidhlu l-kliem “Ix-xoghol, negozju u l-qadi tal-funzjonijiet ta’ l-Awtorità ghandhom ikunu r-responsabbiltà tal-Bord; iżda bla hsara ghad-disposizzjonijiet ta’ dan l-Att u ghal kull direttiva tal-Bord imsemmi”;

(ii) fit-test Ingliż minflok il-kelma “*servants*” ghandha tidhol il-kelma “*employees*”;

(iii) minflok il-kliem “jiġu moghtija lil mill-Awtorità” ghandhom jidhlu l-kliem “jiġu moghtija lil mill-Bord”; u

(b) minflok is-subartikolu (2) tieghu, ghandu jidhol dan li ġej:

“(2) Iċ-*Chairman* ta’ l-Awtorità ghandu jinhatar mill-Ministru ghal dak il-perijodu li l-Ministru jidhirlu xieraq. Il-Ministru jista’ wkoll isemmi membru ieħor ta’ l-Awtorità bħala viċi *chairman*, u l-membru li jiġi hekk appuntat ikollu s-setgħat kollha u jaqdi dawk il-funzjonijiet kollha ta’ *Chairman* fin-nuqqas tieghu jew meta dan ma jkunx jista’ jagħmilha ta’ *chairman*, jew meta jkun bil-vakanzi, jew matul xi żmien li l-kariga ta’ *chairman* tkun battala; u l-Ministru jista’ wkoll, f’kull waħda miċ-ċ irkustanzi msemija, jahtar persuna oħra bħala *chairman* u f’dak il-każ id-disposizzjonijiet ta’ qabel ghandhom japplikaw dwar dik il-persuna.”.

6. Minflok l-artikolu 6 ta’ l-Att prinċipali ghandu jidhol dan li ġej:

Emenda
ta’ artikolu 6
ta’ l-Att prinċipali.

“Bord ta’
Diretturi ta’
l-Awtorità
tad-Djar.

6. (1) Ikun hemm Bord ta’ Diretturi ta’ l-Awtorità tad-Djar, li jkun magħmul miċ-*Chairman* u mill-inqas sitta iżda mhux aktar minn għaxar membri bid-dritt tal-vot.

(2) Il-membri tal-Bord ghandhom jinhatru mill-Ministru minn fost persuni li fil-fehma tieghu jkunu kwalifikati minhabba li jkollhom esperjenza u jkunu wrew hila fi hwejjeġ li ghandhom x’jaqsmu ma’ djar jew żvilupp ta’ proprjetà, kummerċ bankarju, finanzi, arkitettura, disinn, politika soċjali, *management*, organizzazzjoni ta’ haddiema jew prinċipali, industrija, kummerċ jew amministrazzjoni, u

l-Ministru jista' wkoll jagħżel membru wiehed jew aktar minn fost uffiċjali pubbliċi.

(3) Il-Bord għandu jkun responsabbli għall-formulazzjoni ta' *policies* li l-Awtorità jkollha timxi fuqhom fil-qadi tal-funzjonijiet tagħha. Fid-determinazzjoni tal-*policies* il-Bord għandu jsegwi dawk il-linji gwida skond ma jistgħu jkunu mfasslin mill-Gvern. Dawk il-*policies* għandhom ikunu miktuba u għandhom isiru pubbliċi.

(4) Il-membri tal-Bord għandhom jirċievu, mill-fondi ta' l-Awtorità, dik ir-rimunerazzjoni li l-Ministru jista', minn żmien għal żmien, jiddetermina.

Kap. 9.

(5) Id-disposizzjonijiet tal-Kodiċi Kriminali fir-rigward ta' uffiċjali jew impjegati pubbliċi għandhom japplikaw għall-membri tal-Bord u għall-uffiċjali u impjegati l-oħra kollha ta' l-Awtorità.

(6) Persuna tkun skwalifikata milli tinħatar u tibqa' membru ta' l-Awtorità jekk:

(a) tkun membru tal-Kamra tad-Deputati jew ta' Kunsill Lokali, jew tkun kandidat għal elezzjoni għall-Kamra tad-Deputati jew għal Kunsill Lokali; jew

(b) ikollha dak l-interess finanzjarju jew dak l-interess iehor f'xi impriża jew attività li x'aktarx ma jhallihex taqdi sewwa dmirietha bhala membru ta' l-Awtorità; jew

(ċ) tkun inkapaċitata jew interdetta legalment; jew

(d) kienet iġġudikata falluta jew tkun ghamlet ftehim jew arrangement mal-kredituri tagħha; jew

(e) tkun instabet hatja ta' reat li jolqot il-fiduċja pubblika jew ta' serq jew ta' frodi jew li tkun xjentement irċeviet proprjetà miksuba b'serq jew frodi.

(7) Bla hsara għad-disposizzjonijiet tas-subartikolu (8), il-membri ta' l-Awtorità għandhom iżommu l-kariga għal dak iż-żmien u b'dawk il-pattijiet u kondizzjonijiet li l-Ministru jidhiru xierqa; u membru jista', meta jispiċċa minn membru, jinħatar mill-ġdid.

(8) Membru ta' l-Awtorità jista' jirriżenja mill-kariga tiegħu b'ittra indirizzata lill-Ministru; u jekk waqt li jkun fil-kariga jinbidel il-Ministru, kull membru ta' l-Awtorità għandu joffri r-riżenja tiegħu lill-Ministru l-għdid.

(9) Membru ta' l-Awtorità jista' jitneħħa mill-kariga mill-Ministru jekk, fil-fehma tal-Ministru, dak il-membri ma jkunx tajjeb biex ikompli fil-kariga jew ma jkunx baqa' kapaċi biex jaqdi, jew ma jkunx qed jaqdi b'mod xieraq id-dmirijiet tiegħu bħala membru; jew f'kull waħda miċ-ċirkustanzi li jiskwalifikaw lil dik il-persuna milli tibqa' membru ta' l-Awtorità.

(10) Il-hatra u t-terminazzjoni tal-kariga ta' kull persuna bħala membru ta' l-Awtorità għandha tkun notifikata fil-Gazzetta.

(11) Kull membru ta' l-Awtorità li jkollu xi interess dirett jew indirett f'xi kuntratt magħmul jew li jkun propost li jsir mill-Awtorità, li ma jkunx interess li jiskwalifika lil dak il-membri milli jibqa' membru, għandu juri n-natura ta' l-interess tiegħu fl-ewwel laqgħa tal-Bord wara li jkun sar jaf bil-fatti rilevanti; dak il-fatt għandu mbagħad jiġi reġistrat fil-minuti tal-Bord, u l-membri li jkollu dak l-interess għandu jirtira minn kull laqgħa li dak il-kuntratt jiġi diskuss fiha jew deċiż mill-Bord. Dak l-interess għandu jiġi mġarraf lill-Ministru mingħajr dewmien. Meta l-interess tal-membri jkun hekk li jiskwalifikah milli jibqa' membru, dan għandu minnufih jirrapporta l-fatt lill-Ministru u jagħti r-riżenja tiegħu.”.

7. L-artikolu 7 ta' l-Att prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Emenda
ta' artikolu 7
ta' l-Att prinċipali.

(a) minflok in-nota marginali li hemm miegħu għandu jidhol il-kliem li ġej “Disposizzjonijiet dwar laqgħat tal-Bord.”;

(b) fis-subartikolu (1) tiegħu, minflok il-kliem “Il-laqgħat ta' l-Awtorità” għandu jidhol il-kliem “Il-Bord għandu jiltaqa' kull meta jkun meħtieġ jew espedjenti, iżda f'ebda każ inqas spiss minn darba fix-xahar. Il-laqgħat tal-Bord”, u minflok il-kliem “ta' għallanqas żewġ membri ta' l-Awtorità” għandhom jidhlu l-kliem “ta' maġġoranza tal-membri tal-Bord”;

(c) minflok il-kelma “l-Awtorità” kull fejn din tidher għandha tidhol il-kelma “il-Bord” u minflok il-kelma “ta' l-Awtorità” kull fejn din tidher għandha tidhol il-kelma “tal-Bord”;

(d) fis-subartikolu (4) tieghu, minflok il-kliem “ma jkun invalidat minhabba” ghandu jidhol il-kliem “ma jkun invalidat biss minhabba” u minflok il-kliem “id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (6) ta’ l-artikolu 6” ghandu jidhol il-kliem “id-disposizzjonijiet ta’ l-artikolu 6 (11)”;

(e) minnufih wara s-subartikolu (5) ghandu jiddahhal is-subartikolu (6) ġdid li ġej:

“(6) Ghandhom jinżammu l-minuti tal-proċeduri tal-Bord u ta’ kull kumitat tieghu. Ghal dan il-fini u biex jinżammu d-dokumenti rilevanti, il-Ministru ghandu jinnomina persuna biex taġixxi bhala segretarju tal-Bord ghal dak il-perijodu u b’dawk il-pattijiet li l-Ministru jista’ jqis xierqa. Is-segretarju tal-Bord ma jkollux vot.”.

Emenda
ta’ l-artikolu 8
ta’ l-Att prinċipali.

8. Il-*proviso* mas-subartikolu (1) ta’ l-artikolu 8 ta’ l-Att prinċipali ghandu jithassar u jiġi sostitwit b’dan li ġej:

“Izda l-Awtorità tista’ tinnomina wiehed jew aktar mill-membri l-oħra tal-Bord, jew mill-uffiċjali jew impjegati ta’ l-Awtorità, biex jidhru f’isem jew minflok l-Awtorità f’kull proċeduri ġudizzjarji u f’kull att, kuntratt, kitba jew dokument ieħor ikun li jkun.”.

Emenda
ta’ l-artikolu 9
ta’ l-Att prinċipali.

9. L-artikolu 9 ta’ l-Att prinċipali ghandu jiġi emendat kif ġej:

(a) fis-subartikolu (1) tieghu minflok il-kliem “x-xogħol tagħha skond dawk id-direttivi.” ghandhom jidhlu l-kliem “x-xogħol tagħha skond dawk id-direttivi.” u l-*proviso* tieghu ghandu jithassar;

(b) is-subartikolu (2) tieghu ghandu jithassar u jiġi sostitwit b’dan li ġej:

“(2) Il-Ministru ghandu, minn żmien ghal żmien, jistabbilixxi kumitati kif mehtieg biex jgħinu liċ-*Chairman* fil-qadi ta’ dmirijietu.”; u

(ċ) fis-subartikolu (3) tieghu, minflok il-kliem “ta’ l-Awtorità” ghandhom jidhlu l-kliem “tal-Bord u ta’ kull kumitat”.

Emenda
ta’ l-artikolu 10
ta’ l-Att prinċipali.

10. Fl-artikolu 10 tat-test Inġliż ta’ l-Att prinċipali, minflok il-kelma “*servants*” kull fejn din tinsab ghandha tidhol il-kelma “*employees*”.

11. Fl-artikolu 12 ta' l-Att prinċipali, minflok il-kliem “u ppubblikata fil-Gazzetta” ghandhom jidhlu l-kliem “u ppubblikata b'avviż legali”, u minflok il-kliem “qabel dak il-jum.” ghandhom jidhlu l-kliem “qabel dak il-jum:”, u minnufih wara ghandu jiddahhal il-*proviso* li ġej:

Emenda
ta' l- artikolu 12
ta' l-Att prinċipali.

“Izda kull ordni ta' din ix-xorta tista' wkoll tipprovdi ghat-trasferiment ta' l-amministrazzjoni u drittijiet ohrajn li huma tal-Gvern f'relazzjoni ma' dawn l-assi immobbli.”.

12. L-artikolu 13 ta' l-Att prinċipali ghandu jkun emendat kif ġej:

Emenda
ta' l- artikolu 13
ta' l-Att prinċipali.

(a) fis-subartikolu (4) tieghu, minflok il-kliem “tintbaghat minnufih mill-Awtorità lill-Ministru” ghandhom jidhlu l-kliem “tintbaghat minnufih mill-Bord lill-Ministru”; u

(b) fis-subartikolu (5) tieghu, minflok il-kliem “mill-Awtorità” ghandhom jidhlu l-kliem “mill-Bord”.

13. Fil-paragrafu (d) tas-subartikolu (2) ta' l-artikolu 14 ta' l-Att prinċipali, minflok il-kliem “l-Awtorità tista' tadotta” ghandhom jidhlu l-kliem “il-Bord jista' jadotta”.

Emenda
ta' l- artikolu 14
ta' l-Att prinċipali.

14. L-artikolu 16 ta' l-Att prinċipali ghandu jkun emendat kif ġej:

Emenda
ta' l- artikolu 16
ta' l-Att prinċipali.

(a) fis-subartikolu (2) tieghu, minflok il-kliem “mill-Awtorità” ghandhom jidhlu l-kliem “mill-Bord”; u

(b) fis-subartikolu (3) tieghu, minflok il-kliem “l-Awtorità ghandha” ghandhom jidhlu l-kliem “il-Bord ghandu”.

15. L-artikolu 17 ta' l-Att prinċipali ghandu jkun emendat kif ġej:

Emenda
ta' l- artikolu 17
ta' l-Att prinċipali.

(a) fis-subartikolu (1) tieghu, minflok il-kliem “b'rizoluzzjoni ta' l-Awtorità.” ghandhom jidhlu l-kliem “b'rizoluzzjoni tal-Bord.”, u minflok il-kliem “hlief dik is-somma li l-Awtorità tista' ” ghandhom jidhlu l-kliem “hlief dik is-somma li l-Bord jista' ”;

(b) fis-subartikolu (2) tieghu, minflok il-kliem “li ma jkunux aktar minn somma stabbilita mill-Awtorità, ghandhom isiru minn dak l-uffiċjal jew minn dawk l-uffiċjali ta' l-Awtorità li l-Awtorità tista' tahtar” ghandhom jidhlu l-kliem “li ma jkunux aktar minn

somma stabbilita mill-Bord, ghandhom isiru minn dak l-uffiċjal jew minn dawk l-uffiċjali ta' l-Awtorità li l-Bord jista' jahtar"; u

(ċ) fis-subartikolu (3) tiegħu, minflok il-kliem "jew imsemmi għal hekk mill-Awtorità u ghandhom ikunu kontrofirmiti miċ-*Chairman* jew minn dak il-membri jew uffiċjal iehor ta' l-Awtorità kif jista' jiġi awtorizzat mill-Awtorità għal hekk" ghandhom jidhlu l-kliem "jew imsemmi għal hekk mill-Bord u ghandhom ikunu kontrofirmiti miċ-*Chairman* jew minn dak il-membri jew uffiċjal iehor tal-Bord kif jista' jiġi awtorizzat mill-Bord għal hekk".

Emenda
ta' l-artikolu 18
ta' l-Att prinċipali.

16. Fl-artikolu 18 ta' l-Att prinċipali minflok il-kliem "skond isubartikolu (1) ta' l-artikolu 9" ghandhom jidhlu l-kliem "skond l-artikolu 9".

Emenda
ta' l-artikolu 20
ta' l-Att prinċipali.

17. Fil-paragrafu (ċ) (iii) tas-subartikolu (1) ta' l-artikolu 20 fit-test Inġliż ta' l-Att prinċipali minflok il-kelma "*servant*" kull fejn din tinsab ghandha tidhol il-kelma "*employee*".

Żjieda ta'
l-artikoli godda
21 sa 26
ta' l-Att prinċipali.

18. Minnufih wara l-artikolu 20, ghandhom jiddaħhlu l-artikoli godda 21 sa 26 li ġejjin:

"Assenjar ta'
uffiċjali
pubbliċi għal
dmirijiet ma'
l-Awtorità.

21. (1) Il-Prim Ministru jista', fuq talba ta' l-Awtorità u bi qbil mal-Ministru, minn żmien għal żmien, jordna li xi uffiċjal pubbliku jkun assenjat dmirijiet ma' l-Awtorità f'dik il-kariga u b'effett minn dik id-data kif jistgħu jkunu speċifikati fl-ordni.

(2) Il-perijodu li matulu ghandha tapplika ordni kif imsemmija hawn qabel għal xi uffiċjal speċifikat fiha għandu, jekk l-uffiċjal ma jirtirax mis-servizz pubbliku, jew b'xi mod iehor ma jibqax fil-kariga f'data qabel, jew jekk perijodu differenti jkun speċifikat fl-ordni, tiegħi meta tiġri xi graġja minn dawn li ġejjin:

(a) meta dak l-uffiċjal jaċċetta offerta ta' impjieg permanenti ma' l-Awtorità magħmula skond id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 23; jew

(b) ir-revoka mill-Prim Ministru ta' xi ordni minnu magħmula taht dan l-artikolu dwar dawk l-uffiċjali.

Status ta'
uffiċjali
pubbliċi
assenjati
għal
dmirijiet ma'
l-Awtorità.

22. (1) Meta xi uffiċjal ikun assenjat għal dmirijiet ma' l-Awtorità b'xi ordni taht xi wahda mid-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 21, dak l-uffiċjal għandu, waqt iż-żmien li matulu din l-ordni jkollha effett dwaru, ikun taht id-direzzjoni u l-kontroll amministrattiv ta' l-Awtorità iżda għall-finijiet l-oħra

kollha ghandu jibqa' u jitqies u jkun ittrattat bhala uffiċjal pubbliku.

(2) Bla preġudizzju għall-ġeneralità ta' dak ta' hawn qabel, uffiċjal pubbliku assenjat għal dmirijiet kif hawn qabel imsemmi:

(a) m'għandux tul iż-żmien li fih dan l-uffiċjal ikun hekk assenjat:

(i) ma jithalliex japplika għal trasferiment għal dipartiment tal-Gvern skond il-pattijiet u l-kondizzjonijiet ta' servizz konnessi mal-hatra mal-Gvern li jkollu dak l-uffiċjal pubbliku fid-data li fiha kien assenjat għal dawk id-dmirijiet; jew

(ii) ikun impjegat b'mod li r-rimunerazzjoni u l-kondizzjonijiet ta' servizz ikunu inqas favorevoli minn dawk li huma konnessi mal-hatra mal-Gvern li jkollu dak l-uffiċjal pubbliku fid-data li fiha kien assenjat għal dawk id-dmirijiet kif hawn qabel imsemmi, jew li jkunu ġew konnessi ma' dik il-hatra, tul il-perijodu msemmi, kieku dak l-uffiċjal ma jkunx ġie assenjat għal dmirijiet ma' l-Awtorità; u

(b) għandu jkun intitolat li s-servizz tiegħu ma' l-Awtorità jitqies bhala servizz mal-Gvern għall-finijiet ta' kull pensjoni, gratifikazzjoni, jew benefiċċju taht l-Ordinanza dwar il-Pensjonijiet u l-Att dwar il-Pensjoni lil Nisa Romol u Tfal Iltiema, u għal kull dritt jew privileġġ iehor li għalih dak l-uffiċjal pubbliku jkun intitolat, u jkun responsabbli taht kull responsabbiltà li għaliha seta' kien responsabbli kieku ma kienx għall-fatt li hu assenjat għal dmirijiet ma' l-Awtorità.

(3) Meta ssir applikazzjoni kif hemm provdut fis-subartikolu (2) (a) (1), għandha tingħata l-istess konsiderazzjoni għaliha daqs li kieku l-applikant ma kienx assenjat għal dmirijiet ma' l-Awtorità.

(4) L-Awtorità għandha thallas lill-Gvern dawk il-kontribuzzjonijiet li minn żmien għal żmien jistgħu jiġu stabbiliti mill-Ministru responsabbli għall-finanzi fir-rigward ta' l-ispiża ta' pensjonijiet u gratifikazzjonijiet maqlughin

Kap. 93.

Kap. 58.

mill-uffiċjal assenjat għal dmirijiet ma' l-Awtorità kif hawn qabel imsemmi tul il-perijodu li fih dak l-uffiċjal kien hekk assenjat.

Offerta ta' impjieg permanenti ma' l-Awtorità lil uffiċjali pubbliċi assenjati għal dmirijiet ma' l-Awtorità.

23. (1) L-Awtorità tista', bl-approvazzjoni tal-Prim Ministru, toffri lil kull uffiċjal assenjat għal dmirijiet ma' l-Awtorità taht xi wahda mid-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 21, impjieg permanenti ma' l-Awtorità b'rimunerazzjoni u b'pattijiet u kondizzjonijiet mhux inqas favorevoli minn dawk li jgawdi dak l-uffiċjal fid-data ta' dik l-offerta.

(2) Il-pattijiet u l-kondizzjonijiet inklużi f'kull offerta magħmula kif hawn qabel imsemmi m'għandhomx jitqiesu li jkunu inqas favorevoli biss għaliex ma jkunux f'kull rigward identiċi ma' jew superjuri għal dawk li jgawdi l-uffiċjal konċernat fid-data ta' dik l-offerta, jekk dawk il-pattijiet u kondizzjonijiet, meħudin b'mod ġenerali, fil-fehma tal-Prim Ministru joffru benefiċċji sostanzjali ekwivalenti jew akbar.

Kap. 93.
Kap. 58.

(3) Kull uffiċjal li jaċetta impjieg permanenti ma' l-Awtorità offrut lil dak l-uffiċjal, taht id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (1), għandu għal kull fini minbarra dawk ta' l-Ordinanza dwar il-Pensjonijiet u l-Att dwar il-Pensjoni lil Nisa Romol u Tfal Iltiema jitqies li jkun waqaf milli jkun fis-servizz mal-Gvern u li jkun dahal mas-servizz ta' l-Awtorità fid-data ta' dik l-aċsettazzjoni, u għall-finijiet ta' l-Ordinanza msemmija u ta' l-Att imsemmi, safejn huma applikabbli għal dak l-uffiċjal, servizz ma' l-Awtorità għandu jitqies li hu servizz mal-Gvern fl-ambitu tat-tifsiriet rispettivi tiegħu.

(4) Kull uffiċjal ta' din ix-xorta kif hawn imsemmi li, minnufih qabel l-aċsettazzjoni ta' impjieg permanenti ma' l-Awtorità kien intitolat għal benefiċċju taht l-Att dwar il-Pensjoni lil Nisa Romol u Tfal Iltiema, għandu jkompli jkun hekk intitolat biex jibbenefika tahtu għal kull fini daqs li kieku servizz ma' l-Awtorità kien servizz mal-Gvern.

(5) L-Awtorità għandha thallas lill-Gvern dawk il-kontribuzzjonijiet li minn żmien għal żmien jistgħu jiġu stabbiliti mill-Ministru responsabbli għall-finanzi fir-rigward ta' l-ispiza ta' pensjonijiet u gratifikazzjonijiet maqlughin mill-uffiċjal li jkun aċċetta impjieg permanenti ma' l-Awtorità kif hawn qabel imsemmi tul il-perijodu li jibda fid-data ta' dik l-aċsettazzjoni mill-uffiċjal.

(6) Għall-finijiet ta' dan l-artikolu:

(a) karigi u gradi ta' salarji ma' l-Awtorità għandhom ikunu klassifikati skond l-eqreb gradi u livelli inkrementali korrispondenti fis-servizz mal-Gvern b'referenza ma' deskrizzjoni ta' impjeg, hiliet, responsabbiltajiet u fatturi analogi ohrajn;

(b) il-klassifikazzjoni msemmija fil-paragrafu (a) għandha ssir minn Bord magħmul minn *chairman* mahtur mill-Ministru responsabbli għall-finanzi u żewġ membri ohrajn, wiehed mahtur mill-Ministru ċentralment responsabbli minn affarijiet li jolqtu l-persunal fis-servizz pubbliku u wiehed mahtur mill-Awtorità. Il-klassifikazzjoni għandha tkun soġġetta għall-approvazzjoni finali tal-Ministru responsabbli għall-finanzi;

(ċ) din il-klassifikazzjoni għandha ssir fi żmien tliet xhur minn kull aġġustament fis-salarji ta' impjegati fis-servizz tal-Gvern u, jew ta' impjegati ta' l-Awtorità;

(d) ebda kariga m'għandha tkun klassifikata fi grad oghla minn dak ta' Grad 3 fis-servizz tal-Gvern jew fi grad iehor tali li l-Ministru responsabbli għall-finanzi jista', minn żmien għal żmien, jistabbilixxi b'avviż fil-Gazzetta;

(e) mingħajr preġudizzju għall-artikolu 113 tal-Kostituzzjoni, ebda persuna ma tista', wara klassifikazzjoni kif hawn qabel imsemmija, tkun intitolata għal drittijiet taht l-Ordinanza dwar il-Pensjonijiet li jkunu inqas favorevoli minn dawk li dik il-persuna kienet intitolata għalihom qabel dik il-klassifikazzjoni.

Trasferiment
ta'
funzjonijiet
u assi ta' l-
Awtorità.

24. (1) B'effett mid-data tad-dhul fis-seħh ta' dan l-artikolu, id-drittijiet, obbligi, funzjonijiet u assi kollha li qabel kienu jappartjenu lid-Direttur ta' l-Akkomodazzjoni Soċjali għandhom, bis-saħħa ta' dan l-Att, u bla ebda assikurazzjoni ulterjuri, jiġu trasferiti lil, u jkunu vestiti fl-Awtorità taht l-istess titolu u awtorità li bihom kienu vestiti fid-Direttur minnufih qabel dik il-ġurnata.

(2) Dak it-trasferiment għandu jkun estiż għat-totalità ta' dawn l-assi, drittijiet u obbligi u għandu jinkludi

artijiet, xoghlijiet u proprjetà ohra, mobbli u immobbli, setghat, privileggi u kawzi ta' azzjoni miżmumin jew li jitgawdew f'konnessjoni magħhom jew li jappartjenu lilhom.

Interpretazzjoni ta' liġijiet eżistenti, kuntratti eċċ.

25. Bla hsara għad-disposizzjonijiet ta' dan l-Att, il-liġijiet, regoli, regolamenti, ordnijiet, sentenzi, dokumenti, *warrants*, pattijiet u arrangamenti dwar xogħol ohrajn kollha li jkunu fis-seħh minnufih qabel id-data tad-dhul fis-seħh ta' dan l-artikolu, u li jolqtu kull haġa trasferita lill-Awtorità bis-saħha ta' dan l-Att għandu jkollhom kull effett u għandhom ikunu validi kontra jew favur l-Awtorità u għandhom ikunu jistgħu jiġu infurzati daqs li kieku, minflok il-Gvern, l-Awtorità kienet imsemmija fihom jew kellha sehem fihom, skond il-każ.

Disposizzjonijiet tranżitorji.

26. (1) Meta xi haġa kienet inbdiet minn jew taht l-awtorità tal-Gvern qabel id-data tad-dhul fis-seħh ta' dan l-artikolu u dik il-haġa jkollha x'taqsam ma' xi haġa trasferita lill-Awtorità bis-saħha ta' dan l-Att, dik il-haġa tista' titkompla u tintemm minn jew taht l-awtorità ta' l-Awtorità.

(2) Meta fid-data tad-dhul fis-seħh ta' dan l-artikolu jkunu pendenti xi proċeduri legali li l-Gvern ikollu sehem fihom jew ikun intitolat li jkollu sehem fihom u din il-proċedura tkun tirreferi għal xi haġa trasferita lill-Awtorità bis-saħha ta' dan l-Att, l-Awtorità għandha tiddaħhal f'din il-proċedura minflok il-Gvern u għandha tkun intitolata li tiddaħhal b'dan il-mod.

(3) Il-Ministru jista' b'ordni jagħmel dawk id-disposizzjonijiet inċidentali, konsegwenzjali u supplimentali kif jista' jkun meħtieġ jew spedjenti bl-iskop li jiżgura u jagħti effett shih lit-trasferiment ta' kull impriza jew kull dritt, setgħa, responsabbiltà jew obbligu lill-Awtorità b'dan jew taht dan l-Att u jista' jagħmel dawk l-ordnijiet kif jista' jkun meħtieġ biex setghat u dmirijiet eżerċitati mill-Gvern li għandhom x'jaqsmu ma' kull haġa trasferita lill-Awtorità bis-saħha ta' dan l-Att, tkun tista' tiġi eżerċitata minn u f'isem l-Awtorità.”.

Emenda konsegwenzjali ta' l-Ordinanza dwar il-Kummissarju ta' l-Artijiet. Kap. 169.

19. L-artikolu 2 ta' l-Ordinanza dwar il-Kummissarju ta' l-Artijiet għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) minflok il-kliem “Sottotitolu VI ta' Titolu VIII ta' Parti I tat-Tieni Ktieb, l-artikolu 590 (2), l-artikolu 627, l-artikolu 637 (3), l-artikolu 742 u l-artikolu 873 tal-Kodiċi ta' l-Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili” għandhom jidhlu l-kliem “Sottotitolu VI u VII

ta' Titolu VIII ta' Parti I tat-Tieni Ktieb, l-artikolu 590 (2), l-artikolu 627, l-artikolu 637 u l-artikolu 873 tal-Kodiċi ta' l-Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili"; u

(b) fit-tieni proviso li hemm miegħu, minflok il-kliem "skond il-każ." għandhom jidhlu l-kliem "skond il-każ:", u minnufih wara għandu jidhol dan il-*proviso* ġdid li ġej:

"Izda wkoll fir-rigward ta' dawk l-assi immobbli li minn żmien għal żmien jistgħu jkunu speċifikati f'ordni magħmul mill-President u pubblikat fil-Gazzetta skond l-artikolu 12 ta' l-Att dwar l-Awtorità tad-Djar, u kull assi immobbli akkwistati u amministrati skond il-paragrafu (a) tas-subartikolu (2) ta' l-artikolu 4 ta' l-Att imsemmi, l-Awtorità tad-Djar stabbilita taħt l-artikolu 3 ta' l-Att dwar l-Awtorità tad-Djar għandha teżercita d-drittijiet u r-responsabbiltajiet imsemmija f'dan l-artikolu, u d-disposizzjonijiet ta' l-Att dwar Żgumbrament minn Artijiet għandhom għall-fini ta' kull art ta' din ix-xorta jinqraw u jkunu interpretati bħal li kieku kull referenza fihom għall-Kummissarju ta' l-Artijiet kienet referenza għaċ-*Chairman* ta' l-Awtorità tad-Djar, u d-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 181, tas-Sottotitoli VI u VII tat-Titolu VIII ta' Parti I tat-Tieni Ktieb, tas-subartikolu 2 ta' artikolu 590, ta' l-artikolu 627, ta' l-artikolu 637, u ta' l-artikolu 873 tal-Kodiċi ta' l-Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili għandhom japplikaw, f'dak li għandu x'jaqsam ma' dawn l-assi immobbli, għall-Awtorità tad-Djar u għaċ-*Chairman* ta' l-Awtorità tad-Djar, skond il-każ."

Mghoddi mill-Kamra tad-Deputati fis-Seduta Nru. 599 ta' l-10 ta' Diċembru, 2007.

ANTON TABONE
Speaker

RICHARD J. CAUCHI
Skrivan tal-Kamra tad-Deputati