MALTA

ATT Nru. I ta' l-2006

ATT maħruġ b'liġi mill-Parlament ta' Malta.

ATT biex jemenda l-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet għal Skopijiet Pubbliċi, Kap. 88.

ACT No. I of 2006

AN ACT enacted by the Parliament of Malta.

AN ACT to amend the Land Acquisition (Public Purposes) Ordinance, Cap. 88.

Nagħti l-kunsens tiegħi.

(L.S.)

EDWARD FENECH ADAMI
President

14 ta' Frar, 2006

ATT Nru. I ta' l-2006

ATT biex jemenda l-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' l-Artijiet għal Skopijiet Pubbliċi, Kap. 88.

IL-PRESIDENT, bil-parir u l-kunsens tal-Kamra tad-Deputati, imlaqqgħa f'dan il-Parlament, u bl-awtorità ta' l-istess, ħareġ b'liġi dan li ġej:-

Titolu fil-qosor.

1. It-titolu fil-qosor ta' dan l-Att hu Att ta' l-2006 li jemenda l-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet għal Skopijiet Pubbliċi, u l-Att għandu jinqara u jiftiehem bħala ħaġa waħda ma' l-Ordinanza dwar l-Akkwist ta' Artijiet għal Skopijiet Pubbliċi, hawnhekk iżjed 'il quddiem imsejħa "il-liġi prinċipali".

TAQSIMA I

Emenda ta' l-artikolu 2 tal-liġi prinċipali.

2. Fl-artikolu 2 tal-liġi prinċipali, it-tifsira "area mibnija" għandha tiġi imħassra.

Emenda ta' l-artikolu 12 tal-liġi prinċipali.

3. L-artikolu 12 tal-liġi prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

(a) fin-nota marġinali tiegħu, il-kliem "għandu jkun fih l-avviż għall-ftehim" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "Drittijiet tal-Gvern fuq l-art"; u

(b) is-subartikolu (3) tiegħu għandu jiġi sostitwit b'dan li ġej:

"(3) Bla preġudizzju għad-disposizzjonijiet tas-subartikolu (3) ta' l-artikolu 22 ta' din l-Ordinanza, mgħax sempliċi bir-rata ta' ħamsa fil-mija fis-sena għandu jibqa' għaddej fuq il-valur ta' l-art maħdum skond Skeda 2 li tinsab f'din l-Ordinanza u għaż-żmien hemm indikat favur kull min għandu jedd għall-kumpens dwar xi art miksuba bix-xiri assolut tagħha taħt din l-Ordinanza:

Iżda fejn jinħareġ avviż għall-ftehim taħt din l-Ordinanza, l-imgħax jinħadem fuq il-valur iffissat f'dak l-avviż, mid-data tat-teħid tal-pussess ta' l-art mill-awtorità kompetenti sat-trasferiment tat-titolu b'xiri assolut lill-Gvern ta' Malta.".

Sostituzzjoni ta' l-artikoli 17 u 18 tal-liġi prinċipali.

4. L-artikoli 17 u 18 tal-liġi prinċipali għandhom jiġu sostitwiti b'dan li ġej:

"Stima ta' art li ma tkunx art tajba għall-bini.

17. L-art li ma tkunx art tajba għall-bini għandha tiġi stmata għall-finijiet tal-kumpens li għandu jitħallas fil-każ ta' akkwist obbligatorju tagħha, bħala raba' jew moxa, skond il-każ:

Iżda fid-deċiżjoni dwar dak il-kumpens, għandu jittieħed qies tal-valur ta' l-istrutturi eżistenti fuq dik l-art u tal-fatt jekk dawk l-istrutturi humiex koperti b'permess skond il-liġi.

Artijiet tajbin għall-bini.

18. (1) Art titqies li tkun art għall-bini għall-finijiet ta' din l-Ordinanza jekk tkun ġewwa l-limiti ta' skema ta' bini jew art li tkun indikata u approvata għall-iżvilupp fi Pjan ta' Struttura jew pjan sussidjarju li ġie adottat u li jkun fis-seħħ minn żmien għal żmien taħt xi liġi dwar l-ippjanar.

(2) Fid-deċiżjoni dwar kumpens dovut għal art għall-bini, għandu jittieħed qies ta' l-użu jew l-iżvilupp li jkun jista' jsir fuq jew dwar dik l-art skond id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (1).".

Żjieda ta' artikolu 18A ġdid mal-liġi prinċipali.

5. Minnufih wara l-artikolu 18 tal-liġi prinċipali għandu jiżdied l-artikolu ġdid li ġej:

"Stima ta' art espropriata qabel l-2003.

"18A. Minkejja kull disposizzjoni oħra ta' din l-Ordinanza jew ta' xi liġi oħra, il-valur ta' xi art -

(a) li fl-1 ta' Jannar 2005 tkun fil-proċess li tiġi akkwistata;

(b) li dwarha tkun inħarġet dikjarazzjoni taħt l-artikolu 3 qabel il-5 ta' Marzu 2003; u

(ċ) li dwarha ma jkunx inħareġ avviż għall-ftehim qabel l-1 ta' Jannar 2005 taħt id-disposizzjonijiet ta' din l-Ordinanza kif fis-seħħ qabel id-data msemmija f'dan il-paragrafu,

għandu, bla ħsara għal kull imgħax li jkun dovut sal-pagament taħt is-subartikolu (3) ta' l-artikolu 12 ta' din l-Ordinanza, ikun il-valur tagħha kif ikun fl-1 ta' Jannar 2005.".

6. Fis-subartikolu (3) ta' l-artikolu 22 tal-liġi prinċipali, minflok il-kliem "għall-awtorità kompetenti." għandhom jidħlu l-kliem "għall-awtorità kompetenti:" u minnufih wara għandu jidħol dan li ġej: Emenda ta' l-artikolu 22 tal-liġi prinċipali.

"Iżda fil-każijiet fejn id-Dikjarazzjoni Presidenzjali tirreferi għall-akkwist bil-bdil minn pussess u użu jew dominju pubbliku għal proprjetà assoluta, il-gvern ma jkunx marbut biż-żmien stabbilit fis-subartikolu preċedenti, għar-rigward id-depożitu ta' l-ammont ta' flus li jkun daqs l-ammont ta' kumpens offrut fid-Dikjarazzjoni tal-President, u jkun jista' jiddepożita dak l-ammont fi kwalunkwe żmien wara, u f'dawk il-każijiet, għandu jibda għaddej ta' kuljum, imgħax sempliċi bir-rata ta' ħamsa fil-mija fis-sena, li jitħallas kull sena fuq l-ammont ta' kumpens dikjarat fuq id-Dikjarazzjoni tal-President, sad-data ta' l-eventwali depożitu fil-Bank:

Iżda f'dawn il-każijiet, kull qligħ minn bejgħ, trasferiment jew minn drittijiet reali jew personali maħluqa fuq din l-art, kif ukoll kull qligħ minn kirjiet jew xi forma ta' dħul annwali ieħor fuq l-istess art, għandu jibqa jinżamm mill-Kummissarju ta' l-Artijiet sabiex jiġi riservat għall-ħlas ta' l-ammont ta' kumpens u l-imgħax imsemmi fil-proviso preċedenti dovuti lis-sidien proprja, b'dana però li fil-każ li d-dħul jeċċedi l-ammont ta' kumpens u imgħax dovut, l-istess eċċess jiġi trasferit u miżmum fil-Fond Konsolidat.".

7. Fl-artikolu 33 tal-liġi prinċipali il-kliem "President ta' Malta" għandhom jiġu sostitwiti bil-kliem "Gvern ta' Malta". Emenda ta' l-artikolu 33 tal-liġi prinċipali.

8. Minnufih wara l-Iskeda li tinsab mal-liġi prinċipali għandha tiżdied din l-iskeda ġdida li ġejja: Żieda ta' Skeda ġdida mal-liġi prinċipali.

"Skeda 2

Artikolu 12(3)

$$\left[\frac{A-B}{2}\right] \text{ X } \left[\frac{5}{100}\right] \text{ X } \left[\frac{C}{365}\right]$$

fejn "A" hu l-valur ta' l-art fil-mument li ttieħed il-pussess tagħha mill-Awtorità kompetenti; "B" hu l-valur ta' l-art fid-data meta t-titolu b'xiri assolut ta' l-art ġie trasferit lill-Gvern ta' Malta; u

"Ċ" hu n-numru ta' ġranet li għaddew bejn id-data ta' "A" u dik ta' "B" ".

Disposizzjoni transitorja.

9. (1) Id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 4 ta' dan l-Att għandhom japplikaw biss għal art li dwarha ssir dikjarazzjoni taħt l-artikolu 3 ta' l-Ordinanza wara l-bidu fis-seħħ ta' dan l-Att.

(2) (a) Il-President jista' dwar kull art li tkun suġġetta għal Dikjarazzjoni maħruġa qabel il-5 ta' Marzu 2003, joħroġ Dikjarazzjoni ġdida fejn jiġi dikjarat x'ikun l-ammont ta' kumpens li l-awtorità kompetenti tkun lesta li tħallas għal dik l-art li d-Dikjarazzjoni tkun tirreferi għaliha. Dik id-Dikjarazzjoni għandu jkollha flimkien magħha stima li ssir minn perit arkitett u meta jkun hemm disponibbli pjanta ta' l-art deskritta fid-Dikjarazzjoni:

Iżda meta tiġi maħruġa dik id-Dikjarazzjoni l-ġdida l-kumpens għandu jiġi stabbilit abbażi tal-valur ta' dik l-art fid-data meta jkun ġie notifikat xi avviż għall-ftehim dwar dik l-art, u fejn ebda avviż għall-ftehim ma jkun ġie hekk notifikat, skond il-valur ta' l-art kif ikun fl-1 ta' Jannar 2005.

(b) Għall-fini li jiġi stabbilit jekk l-art għandhiex tkun stmata bħala art għall-bini, raba' jew art rurali jew art moxa għall-finijiet ta' dan is-subartikolu, id-data relevanti tkun id-data meta tkun ħarġet id-Dikjarazzjoni oriġinali mill-President, skond kriterji li jkunu stabbiliti bil-liġi li tkun fis-seħħ fiż-żmien meta tkun ħarġet id-Dikjarazzjoni oriġinali.

(ċ) Kull dikjarazzjoni ġdida maħruġa bis-saħħa ta' dan l-artikolu għandha, bla ħsara għad-disposizzjonijiet ta' dan is-subartikolu, tkun meqjusa bħala Dikjarazzjoni maħruġa taħt id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 22 tal-liġi prinċipali u għaliha għandhom japplikaw id-disposizzjonijiet ta' l-istess artikolu kif emendat b'dan l-Att.

TAQSIMA II

10. Din it-Taqsima temenda u għandha tinqara u tiftiehem bħala ħaġa waħda mal-Kodiċi ta’ Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, hawn aktar ’il quddiem f’din it-Taqsima msejjaħ il-Kodiċi. Emenda tal-Kodiċi ta’ Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, Kap. 12.

11. Fis-subartikolu (2) ta’ l-artikolu 125 tal-Kodiċi, il-kliem “b’rikors ġuramentat” għandhom jitħassru u minflok tidħol il-kelma “b’rikors”. Emenda ta’ l-artikolu 125 tal-Kodiċi.

12. Fis-subartikolu (7) ta’ l-artikolu 156 tal-Kodiċi, minnufih wara l-kelma “rikors.” għandu jiżdied dan il-paragrafu ġdid li ġej: Emenda ta’ l-artikolu 156 tal-Kodiċi.

“Meta l-ħtieġa għall-produzzjoni ta’ xhud tinqala’ wara li jkun ġie ippreżentat ir-rikors ġuramentat, jew meta parti kuntrarja tagħti l-kunsens tagħha bil-mod kif jingħad fil-paragrafu (ċ) tas-subartikolu (1) ta’ l-artikolu 150, jew jekk il-qorti jidhrilha li jkun fl-interess tal-ġustizzja li tisma’ lil xi xhud partikolari, il-qorti tista’ tħalli lil dak ix-xhud jinstama’.”.

13. Fl-artikolu 213 tal-Kodiċi, il-kelma “ġuramentat” għandha tiġi mħassra. Emenda ta’ l-artikolu 213 tal-Kodiċi.

TAQSIMA III

14. Is-subartikolu 7(2) ta’ l-Att ta’ l-2002 dwar l-Amministrazzjoni ta’ Artijiet għandu jiġi mħassar: Emenda ta’ l-Att ta’ l-2002 dwar l-Amministrazzjoni ta’ Artijiet. Att Nru. XI ta’ l-2002.

Iżda meta dwar xi art tkun inħarġet Dikjarazzjoni ġdida mill-President taħt id-disposizzjonijiet tas-subartikolu 7(2) imħassar b’dan l-artikolu dik id-Dikjarazzjoni għandha tkompli tkun regolata mid-disposizzjonijiet ta’ l-istess subartikolu 7(2) daqslikieku ma kienx ġie mħassar b’dan l-artikolu.

Mgħoddi mill-Kamra tad-Deputati fis-Seduta Nru. 348 ta’ l-1 ta’ Frar, 2006.

ANTON TABONE
Speaker

RICHARD J. CAUCHI
Skrivan tal-Kamra tad-Deputati