

A.L. 120 ta' l-2002

**ATT DWAR L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP
(KAP. 356)**

**Ordni ta' l-2002 li jemenda l-Ordni dwar
In-Notifikazzjoni dwar Żvilupp**

BIS-SAHHA tas-setghat moghtija lilha bl-artikolu 31 ta' l-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Żvilupp, l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar, b' konsultazzjoni mal-Kamra tal-Periti, ghamlet dan l-Ordni li ġej:

1. (1) It-titolu ta' dan l-Ordni hu l-Ordni ta' l-2002 li jemenda l-Ordni dwar in-Notifikazzjoni dwar Żvilupp, u għandu jinqara u jiftiehem hekk waħda ma' l-Ordni ta' l-2001 dwar in-Notifikazzjoni dwar Żvilupp, hawnhekk iżjed 'il quddiem imsejjah "l-Ordni prinċipali".

Isen u bidu fis-sehh.

A.L. 126 ta' l-2001

(2) Dan l-Ordni għandu jibda' fis-sehh fil-31 ta' Mejju, 2002.

2. L-artikolu 3 ta' l-Ordni prinċipali għandu jiġi emendat kif ġej:

Jemenda l-artikolu 3 ta' l-Ordni prinċipali.

(a) Minflok is-subartikolu (2) tiegħu, għandu jiġi sostitwit dan li ġej:

“(2) Kull permess mogħti bis-subartikolu (1) ta' dan l-artikolu bla hsara għal kull eċċezzjoni, limitazzjoni, restrizzjoni jew kondizzjoni rilevanti speċifikati fl-imsemmija Skeda.

Iżda:

(i) kulfejn jissewma fl-Iskeda li s-sit ikun jinsab f' distanza ta' 30 metru minn proprjetà skedata, l-eċċezzjonijiet, il-limitazzjonijiet, ir-restrizzjonijiet jew il-kondizzjonijiet li jkun hemm minhabba f'dik id-distanza għandhom biss japplikaw fejn l-istess proprjetà skedata milquta ma jkollhiex diġà inkorporata fiha zona protettiva ta' l-qugh. Fejn tali zona protettiva ta' l-qugh tkun inkorporata, din għandha tiegħu preċedenza fuq id-distanza msemmija ta' 30 metru, kemm fejn dik iż-żona ta' l-qugh tkun aktar minn 30 metru kemm

fejn ikun inqas. Iktar minn hekk, għall-iskopijiet ta' dan il-paragrafu, arei skedati bħala Arei ta' Sbuħija Naturali għandhom jiġu kkunsidrati bħala li jinkorporaw żona ta' lqugh u d-distanza msemija ta' 30 metru m'għandhiex tkun tapplika; u

(ii) f'każ ta' proprjetà li mhix f' ŻŻE u li hi skedata jew imsemmija biss abbażi tal-fattizzi li jinsabu taht l-art, kull restrizzjoni fuq żvilupp permess li tkun involuta minhabba f'dak l-iskedar jew tismija m'għandhiex tapplika f' każ ta' żvilupp fuq bini li jkun diġà jeżisti jekk l-iżvilupp gdid ikun jinsab kollu kemm hu 'l fuq minn wiċċ l-art.

Iżda l-iżviluppatur għandu hawn jimxi mal-proċedura tan-notifikazzjoni imsemmija fl-artikolu 6 (1) u l-iżvilupp isir żvilupp permess jekk l-Awtorità ma tinnotifikax, fi żmien tletin gurnata minn dik in-notifika, bil-miktub lill-iżviluppatur li l-iżvilupp ikun jehtieg permess għall-iżvilupp skond it-Taqsima IV ta' l-Art . F' dan il-każ, il-provvedimenti ta' l-artikolu 6 (3) ma għandhomx ikunu japplikaw”;

(b) minflok il-kliem “, jew li jkun se jsir ġewwa jew sa distanza ta' 50 metru minn kull proprjetà skedata jew siti jew arei msemija,“ fil-paragrafu (iii) tas-subartikolu (4) tiegħu, għandhom jiġu sostitwi l-kliem “, jew li jkun se jsir ġewwa sit jew area msemija jew sa distanza ta' 30 metru minn proprjetà skedata,”.

Jemenda l-Iskeda
ma' l-Ordni
prinċipali

3. L-Iskeda li tinsab ma' l-Ordni prinċipali għandha tiġi emendata kif ġej:-

(a) subparagrafu (ix) tal-paragrafu 2 ta' Klassi 1 ta' l-Iskeda għandu jiġi mhassar;

(b) paragrafu oriġinali fi Klassi 10 ta' l-Iskeda għandha tiġi enumerata mill-ġdid bħala paragrafu 1;

(c) wara l-paragrafu 1, kif enumerata mill-ġdid, għandu jiżdied dan il-paragrafu gdid 2 li ġej:

“2. Il-provvediment ta' antenna dixx tas-satellita, kemm jekk fi skema jew f'ŻŻE jew f'AKU jew fi proprjetà skedata hu żvilupp permess taht din il-Klassi mingħajr il-htieġa ta' notifikazzjoni kif speċifikat fl-artikolu 6(1), f' dawn il-postijiet li ġejjin:

(a) fuq il-bjut ta' bini li ghandu opramorta eżistenti, jew fuq il-bejt ta' kamra tal-hasil jew ta' tromba tat-taraġ jew ta' xi struttura ohra fuq il-bejt, jew fuq il-bejt ta' *penthouse*, jew

(b) f' livell ta' l-art ġewwa l-limiti ta' bitha fuq wara, jew f' livell ta' l-art fil-limiti tal-madwar ta' bini mhux residenzjali,

Kemm-il darba:

(a) bini hu f' ŻŻE u jkun:

(i) mahsub ghal użu agrikolu jew ikun kamra jew mahżen agrikolu jew xi struttura simili bhal dik, ukoll jekk mhux ghal xi użu agrikolu, jew

(ii) kamra max-xatt, kjosk, fabbrika tan-nar jew struttura simili, jew

(iii) għall-użu tal-parkeġġ ta' vetturi jew makkinarju jew xi strutturi simili; jew

(b) il-bini nnifsu jkun il-proprjetà skedata:

Iżda antenna dixx ta' satellita m' ghandhiex teççedi:

(a) dijametru ta' 1.2 metru u għoli ta' 1.5 metru 'l fuq mill-livell tal-bejt, meta mqieghda fuq il-bejt; jew

(b) dijametru ta' 1.2 metru u għoli ta' 1.5 metru mill-bejt ta' kamra tal-hasil, tromba tat-taraġ jew *penthouse*, meta mqieghda fuq il-bejt ta' kamra tal-hasil, tromba tat-taraġ jew *penthouse*; jew

(c) dijametru ta' 2.2 metru u għoli ta' 2.5 metru mill-livell ta' l-art, meta mqieghda f' livell ta' l-art ġewwa l-limiti ta' bitha fuq wara f'każ ta' bini residenzjali jew meta mqieghda f' livell ta' l-art fil-limiti tal-madwar ta' xi bini mhux residenzjali; u

Iżda:

(a) f' kull każ l-antenna dixx ta' satellita ghandha tintafa' lura mill-anqas 3 metri mill-faccata, hliet fejn l-antenna dixx ta' satellita hi mqieghda wara opramorta ta' bejt

eżistenti u l-gholi kollu tagħha jkun inqas mill-gholi ta' l-opramorta eżistenti;

(b) fejn hi mqieghda fuq il-bejt ta' kamra tal-hasil, ta' tromba tat-taraġ jew ta' *penthouse*, l-antenna dixx ta' satellita għandha tkun miksija b'hajt ta' ġebel tal-franka ta' mhux aktar minn 1.4 metru (5 filati);

(ċ) fejn is-sit hu f' ŻŻE jew fejn il-faċċata ta' wara tal-bini tkun tagħti għal fuq xi rdum, l-antenna dixx ta' satellita għandha wkoll tintafa' lura mill-anqas 3 metri mill-faċċata ta' wara, hlief fejn l-antenna dixx ta' satellita tkun imqieghda wara ċint eżistenti u l-gholi kollu tagħha ma jeċċedix l-gholi ta' ċint eżistenti; u

(d) fejn tkun imqieghda fi proprjetà skedata, l-iżviluppatur għandu jhares il-proċedura ta' notifikazzjoni speċifikata fl-artikolu 6(1) u l-iżvilupp isir żvilupp permess jekk l-Awtorità ma tinnotifikax, fi żmien tletin ġurnata minn dik in-notifika, lill-iżviluppatur bil-miktub li l-iżvilupp ikun jehtieg permess għall-iżvilupp skond it-Taqsima IV ta' l-Att.

Għall-finijiet ta' dan is-subparagrafu:

(i) "fil-limiti tal-madwar" tfisser il-limiti ta' madwar ta' bini mhux residenzjali li jkun magħluq b' hajt b' tali mod li l-antenna dixx tas-satellita ma tkunx tidher minn barra dawk il-limiti ; u

(ii) "faċċata" tfisser il-faċċata tal-bini li jkunu faċċata ta' triq jew toroq." ; u

(d) il-paragrafu 2 tal-Klassi 17 ta' l-Iskeda għandu jiġi mhassar, u l-paragrafi 3, 4 u 5 li ġejjin għandhom jiġu enumerati mill-ġdid bħala l-paragrafi 2, 3 u 4 rispettivament.