

A.L. 28 ta' l-2002

**ATT DWAR L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP
(KAP. 356)**

**Regolamenti ta' l-2002 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp
(Obbligazzjonijiet dwar l-Ippjanar)**

BIS-SAHHA tas-setghat moghtija bis-subartikolu (3) ta' l-artikolu 40 u bil-paragrafu (h) tas-subartikolu (1) ta' l-artikolu 60 ta' l-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, il-Ministru ta' l-Intern, f'konsultazzjoni ma' l-Awtorità ta' l-Ippjanar, ghamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu **Regolamenti ta' l-2002 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp (Obbligazzjonijiet dwar l-Ippjanar)**. Titolu u bidu fis-sehh.

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-sehh fl-1 ta' Frar, 2002.

2. (1) F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem **Tifsir.** ma titlobx xort'ohra:-

“l-Att” ifisser l-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp;

Kap. 356.

“l-Awtorità” għandha l-istess tifsir kif moghti lilha fl-artikolu 2 ta' l-Att;

“obligazzjoni dwar l-ippjanar” f'dawn ir-regolamenti għandha l-istess tifsira moghtija fl-artikolu 40 ta' l-Att limitata għal dawk li jsiru b'kuntratt pubbliku;

“perijodu rilevanti” għall-għanijiet tas-subregolament (2) tar-regolament 5 tfisser:

(a) dawk il-perijodi li jistgħu jiġu speċifikati skond isubparagrafu (b) tas-subregolament (1) tar-regolament 3, jew

(b) jekk ebda tali perijodu ma jiġi preskritt, il-perijodu ta' hames snin li jibda jghodd mid-data meta l-obbligazzjoni ssir b'permezz ta' kuntratt pubbliku;

“permess għal żvilupp” tfisser permess biex isir żvilupp mogħti mill-Awtorità fuq talba għaldaqshekk.

(2) F’dawn ir-regolamenti kliem imfissra fl-Att għandhom l-istess tifsir bħal dak mogħti fl-Att.

Tipi ta’
obbligazzjonijiet
dwar l-ippjanar.

3. (1) Obbligazzjoni dwar l-ippjanar tista’:-

(a) tkun minghajr ebda kundizzjonijiet jew sugġetta għal kundizzjonijiet imposti mill-Awtorità;

(b) tkun għal perjodu jew perijodi speċifiċi jew tkun għal perijodu ta’ żmien indefinit fir-rigward ta’ xi restrizzjoni jew htieġa imsemmija fil-paragrafi (a), (b) jew (ċ) tas-subartikolu (2) ta’ l-artikolu 40 ta’ l-Att;

(ċ) jekk tkun tirrikjedi li tithallas’ somma jew somom ta’ flus bis-sahha tal-paragrafu (d) tas-subartikolu (2) ta’ l-artikolu 40 ta’ l-Att, tirrikjedi li tali somma tkun speċifikata fil-kuntratt pubbliku li bih l-applikant jintrabat ma’ l-Awtorità;

(d) jekk tirrikjedi li somma jew somom jithallsu perjodikament skond is-subparagrafu (d) tas-subartikolu (2) ta’ l-artikolu 40, tali somma tista’ tiġi rikjesta li tithallas għal perijodu ta’ żmien speċifikat jew għal żmien indefinit.

(2) Obbligazzjoni dwar l-ippjanar li tkun saret b’kuntratt pubbliku għandha:

(a) tinkludi dikjarazzjoni li l-obbligazzjoni hi obbligazzjoni dwar l-ippjanar għall-ghan ta’ l-artikolu 40 ta’ l-Att;

(b) tidentifika sew is-sit li dwarha tirrelata l-kundizzjoni jew l-obbligazzjoni, u

(ċ) tidentifika bl-eżatt il-persuna li tidher f’obbligazzjoni dwar l-ippjanar u l-interess ta’ tali persuna fuq is-sit hekk identifikat.

Infurzar ta’
obbligazzjonijiet
dwar l-ippjanar.

4. (1) Obbligazzjoni dwar l-ippjanar għandha tkun infurzata mill-Awtorità kontra l-persuna li fuqu tiġi mposta tali obbligazzjoni jew kontra l-persuna li takkwista b’kull mezz il-propjetà jew id-drittijiet li fuqhom hemm tali permess għall-iżvilupp kopert bl-obbligazzjoni dwar l-ippjanar.

(2) Jekk l-Awtorità jidhrilha li xi restrizzjoni, jew htiega imposta b' obligazzjoni dwar l-ippjanar kif imsemmi hawn aktar qabel ma gietx obduta, l-Awtorità ghandha tinnotifika b'avviż lil kwalunkwe persuna msemmija fis-subregolament (1) ta' dan ir-regolament, li jehtieg li jittiehdu dawk il-passi li jistghu jkunu speċifikati fl-avviż biex jikkonformaw ma' kull tali restrizzjoni jew htiega, f'dak iż-żmien li jista' jiġi wkoll speċifikat fl-avviż, inkluż it-twaqqif ta' kull haġa li tkun qed issir jew titwettaq.

(3) L-Awtorità ma ghandhiex taghti inqas minn hmistax-il gurnata pre-avviż meta tkun qed tinnotifika avviż kif speċifikat fis-subregolament (2) ta' dan ir-regolament. Madankollu, ordni ta' twaqqif ta' kull haġa li tkun qed issir jew tigi magħmula ghandha tigi mharsa minnufih.

(4) L-Awtorità tista' wkoll fl-avviż imsemmi fis-subregolament (2) ta' dan ir-regolament, tirrevoka jew timmodifika l-permess għall-iżvilupp li jkun kopert b'dik l-obbligazzjoni dwar l-ippjanar, sakemm tigi esegwita l-obbligazzjoni dwar l-ippjanar jew tithallas is-somma stipulata, skond il-każ.

(5) Bla ħsara għad-disposizzjonijiet fis-subregolamenti (1) sa (4) ta' dan ir-regolament, għandhom japplikaw għal avviż mahrug taht dan l-artikolu, id-disposizzjonijiet ta' l-artikolu 55A ta' l-Att .

5. (1) Obbligazzjoni dwar l-ippjanar ma tistax tigi modifikata jew mitmuma hlief:

Modifiki u tmiem ta' obbligazzjonijiet dwar l-ippjanar.

(a) bi ftehim bejn l-Awtorità u l-persuna li fuqha tista' tigi infurzata l-obbligazzjoni; jew

(b) permezz tas-subartikoli li ġejjin.

(2) Persuna suġġetta għall-infurzar ta' obbligazzjoni dwar l-ippjanar tista', wara li ttemm il-perijodu rilevanti, tapplika għand l-Awtorità biex l-obbligazzjoni:-

(a) ikollha effett bla ħsara għal dawk il-modifikazzjonijiet speċifikati fl-applikazzjoni; jew

(b) tigi mitmuma.

(3) Applikazzjoni taht il-paragrafu (a) tas-subregolament (2) ta' dan ir-regolament ma tistax tispeċifika modifika li tkun timponi kundizzjoni jew obbligazzjoni fuq persuna ohra li hu wkoll tkun suġġetta għall-infurzar ta' dik l-obbligazzjoni.

(4) Applikazzjoni taht is-subregolament (2) ta' dan ir-regolament ghandha ssir fuq dik il-formola li l-Awtorità tista' minn żmien ghal żmien tispeċifika.

(5) Meta ssir tali applikazzjoni lill-Awtorità, l-Awtorità tista' tiddeċiedi:-

(a) li tali obbligazzjoni ghandha tkompli ssehh minghajr modifiki, jew

(b) li tali obbligazzjoni ghandha tiġi mitmuma minhabba li ma jkunx fadlilha użu utli, jew

(ċ) li tali obbligazzjoni ghandha tkompli ssehh bla hsara għall-modifiki meħtieġa fl-applikazzjoni, jekk tali obbligazzjoni tkompli daqstant isservi skop utli b'dawk il-modifiki.

(6) Tali deċiżjoni ghandha tiġi notifikata lill-applikant fi żmien tlett xhur mid-data li fiha l-Awtorità tiġi notifikata b'tali applikazzjoni.

(7) Meta l-Awtorità tiddeċiedi li obbligazzjoni dwar l-ippjanar tibqa' fis-sehh bla hsara għall-modifikazzjonijiet imsemmija fl-applikazzjoni, tali obbligazzjoni kif modifikata tiġi fis-sehh bħallikieku tkun saret fid-data meta avviż tad-deċiżjoni jkun ingħata lill-applikant.

Appelli minn
obbligazzjonijiet
dwar l-ippjanar.

6. (1) Hemm dritt ta' appell minn deċiżjoni ta' l-Awtorità lill-Bord ta' l-Appell dwar l-ippjanar skond is-subregolamenti (2) u (4) tar-regolament 4 minn kull persuna li tiġi notifikata b'tali avviż, fi żmien hmistax-il jum minn meta jiġi hekk notifikat l-avviż skond l-artikolu 62 ta' l-Att.

(2) F'każ ta' appell imsemmi fis-subregolament (1) ta' dan ir-regolament, il-Bord ta' l-Appell għandu jiddeċiedi biss jekk obbligazzjoni dwar l-ippjanar tkunx giet miksur jew pagament ma jkunx sar u jekk tkun sodisfatta li ebda tali ksur ma jkun sar jew li tali hlas ikun sar skond l-obbligazzjoni, dan għandu jilqa' l-appell.

A.L. 7 ta' l-1993.

(3) F'każ ta' appell bħal dak imsemmi fis-subregolament (1) ta' dan ir-regolament, il-provvedimenti ta' l-Att u tar-Regolamenti ta' l-1993 dwar Drittijiet għal Appelli ta' l-Ippjanar, dwar il-proċedura u d-drittijiet għal appelli minn avvizi ta' infurzar għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għal dawk l-appelli.

(4) Meta l-Awtorità:

(a) tiddeċiedi li obbligazzjoni dwar l-ippjanar għandha tkompli fis-seħh jew tkompli fis-seħh minghajr il-modifiki rikjesti minn applikant skond is-subregolament (5) tar-regolament 5, jew

(b) ma tagħtix l-avviż tad-deċiżjoni tagħha lill-applikant fiż-żmien stipulat skond is-subregolament (6) tar-regolament 5,

l-applikant jista' jappella lill-Bord ta' l-Appell dwar l-Ippjanar fi żmien 30 għurnata minn meta jiġi notifikat bid-deċiżjoni, jew fi żmien 30 għurnata minn meta jgħaddi il-perijodu stipulat hawn qabel imsemmi fil-paragrafu (b), skond il-każ.

(5) F'każ ta' appell bħal dak imsemmi fis-subregolament (4) ta' dan ir-regolament, id-disposizzjonijiet ta' l-Att u tar-Regolamenti ta' l-1993 dwar Drittijiet għal Appelli ta' l-Ippjanar, dwar proċeduri u drittijiet minn rifjuti ta' permess għal żvilupp għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għal tali appell.

(6) Fil-każ tas-subparagrafu (b) tas-subregolament (4) ta' dan ir-regolament, għall-ghan ta' l-appell, għandu jiġi prezunt li l-Awtorità tkun iddeċidiet li l-obbligazzjoni għandha tkompli fis-seħh minghajr modifika.

(7) Terza persuna li jkollha interess m'għandhiex dritt ta' appell lill-Bord ta' l-Appell dwar l-Ippjanar taħt ir-regolamenti 3, 4 u 5 ta' dawn ir-regolamenti.