

A.L. 27 ta' l-2002

**ATT DWAR L-IPPJANAR TA' L-IŻVILUPP
(KAP. 356)**

**Regolamenti ta' l-2002 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp
(Proċedura għal Modifiki Minuri ta' Pjanijiet Sussidjarji)**

BIS-SAHHA tas-setghat mogħtija bis-subartikolu (8) ta' l-artikolu 28 ta' l-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp, il-Ministru ta' l-Intern, b'konsultazzjoni ma' l-Awtorità ta' l-Ippjanar, għamel dawn ir-regolamenti li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu Regolamenti ta' l-2002 dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp (Proċedura għal Modifiki Minuri ta' Pjanijiet Sussidjarji). Titolu u bidu
fis-sehh.

(2) Dawn ir-regolamenti għandhom jidhlu fis-sehh fl-1 ta' Frar, 2002.

2. (1) F'dawn ir-regolamenti, sakemm ir-rabta tal-kliem ma Tifsir.
titlobx xort'ohra:-

“Regolamenti dwar Rati ta' Taxxa dwar Bini” tfisser ir-Regolamenti ta' l-1996 dwar Rati ta' Taxxa dwar Bini; A.L. 112 ta' l-1996.

“l-Att” ifisser l-Att dwar l-Ippjanar ta' l-Iżvilupp; (Kap. 356)

“l-Awtorità” għandha l-istess tifsir kif mogħti lilha fl-artikolu 2 ta' l-Att”.

(2) F'dawn ir-regolamenti kull frażi mfissra fl-Att għandha l-istess tifsira kif mfissra fl-Att.

3. Applikazzjonijiet għal tibdiliet fl-Iskemi Temporanji Provizorji jew Pjanijiet Sussidjarji li jinvolve tibdiliet lil:- Bidliet fl-
allinjament jew fir-
zoning fl-Iskemi
Temporanji
Provizorji jew fi
Pjanijiet Sussidjarji.

(i) l-allinjament ta' toroq u binjiet kif provdut fil-paragrafu
(a) tas-subartikolu (4) ta' l-artikolu 28 ta' l-Att; jew

- (ii) iz-zoning kif provdut fil-paragrafu (b) tas-subartikolu (4) ta' l-artikolu 28 ta' l-Att

ghandhom ikunu bla hsara ghad-disposizzjonijiet stipulati fir-regolamenti li gejjin.

Htiġiet għall-applikazzjonijiet kollha.

4. (1) Kull applikazzjoni għal tibdil fl-Iskemi Temporanji Proviżorji jew għal tibdil fi pjan sussidjarju kif hawn qabel imsemmi għandha ssir lill-Awtorità fuq formola pprovduta mill-Awtorità u magħha għandu jkun hemm din l-informazzjoni li ġejja u kull informazzjoni oħra li l-Awtorità tista' titlob:

(a) tliet kopji ta' estratt A4 mis-*survey sheet* ta' l-1988 fuq skala ta' 1:2500 li tiddelinea l-iskema jew il-Pjan Sussidjarju, il-konfini tas-sit u t-tibdil propost;

(b) tliet ritratti tal-kulur li juru s-sit u l-madwar tiegħu; u

(c) prova legali tal-proprjetà ta' l-art li dwarha tirreferi l-applikazzjoni, inkluż kuntratt ta' provenjenza u l-pjanta li għaliha jirreferi dak il-kuntratt:

Iżda meta l-applikant ma jkunx sid l-art jew rna jkunx l-uniku sid, huwa għandu jiċċertifika lill-Awtorità illi huwa jkun għarraf lis-sid jew lil sidien oħra bl-intenzjoni tiegħu li japplika pennezz ta' ittra registrata u kopja ta' dik l-ittra għandha tintehmeż ma' l-applikazzjoni tiegħu.

(2) L-Awtorità għandha wkoll titlob lill-applikant biex jipprovdi dan li gej wara li jippreżenta l-applikazzjoni:

(a) kopja waħda ta' pjanta uffiċjali ta' *survey* ippreparata mill-Awtorità bi spejjeż ta' l-applikant li tkun turi l-allinjament kurrenti u z-zoning skond l-Iskemi Temporanji Proviżorji jew Pjanijiet Sussidjarji;

(b) kopja waħda ta' pjanta uffiċjali ta' *survey* li tkun turi t-tibdiliet proposti.

(3) Fejn l-art li dwarha tirreferi l-applikazzjoni tinkludi art li ma tappartjenix jew ma tappartjenix biss lill-applikant jew jekk it-tibdil propost x'aktarx li jaffettwa lil terzi persuni, l-applikazzjoni għandu jkollha magħha lista ta' dawk it-terzi persuni flimkien ma' dikjarazzjoni bil-miktub iffirmata minn tali terzi persuni li ma jkollhom ebda oġġezzjoni għat-tibdil propost:

Iżda meta l-Awtorità ta' l-Ippjanar hekk jidhriha spedjenti hi tista' titlob li tiġi pprezentata prova legali tal-proprjetà ta' l-art li tkun tappartjeni lil terzi persuni.

(4) Dik l-applikazzjoni għandu wkoll ikollha magħha d-dritt kif preskritt fir-Regolamenti ta' l-1996 dwar Rati ta' Taxxa dwar Bini. A.L. 112 ta' l-1996.

5. (1) Meta applikazzjoni tkun tinvolvi tibdil fl-allinjament ta' toroq u binjiet kif provdut f'paragrafu (a) tas-subartikolu (4) tal-artikolu 28 ta' l-Att, l-Awtorità għandha ssegwi l-proċedura kkontemplata f'dan ir-regolament. Applikazzjonijiet għal tibdiliet fl-allinjament ta' toroq u binjiet fl-Iskemi Temporari Proviżorji jew Pjanijiet Sussidjarji.

(2) L-Awtorità għandha tippubblika d-dettalji ta' l-applikazzjoni, inkluż l-isem ta' l-applikant, permezz ta' avviż fuq is-sit u f'gurnal wiehed lokali, biex tinghata l-opportunità lill-partijiet interessati li jressqu il-menti tagħhom, bil-miktub lill-Awtorità, fi żmien hmistax-il gurnata mid-data tal-pubblikazzjoni ta' l-avviż:

Iżda l-Awtorità tista', meta jidhriha li jkun hekk mehtieg li tagħmel, testendi l-perijodu ta' żmien hawn aktar qabel imsemmi sa tletin gurnata u f'dak il-każ hija għandha tagħti avviż ta' tali estensjoni fl-istess pubblikazzjoni.

(3) L-Awtorità għandha tinnotifika kopja ta' l-applikazzjoni u tal-pjanta tal-post lill-kunsill lokali li fil-lokalità tiegħu jkun sitwat il-post.

(4) L-Awtorità għandha tiddeċiedi l-applikazzjoni mhux aktar tard minn sittax-il gimgha minn meta tirċeviha, sakemm il-perjodu ta' żmien mehtieg għall-preparazzjoni tal-pjanti imsemmi fis-subparagrafu (2) tar-regolament 4 ta' dawn ir-regolamenti ma jigix meqjus li jiffirma parti minn dan il-perjodu.

(5) Fid-deċiżjoni dwar l-applikazzjoni, l-Awtorità għandha tikkunsidra l-Iskemi Temporari Proviżorji jew Pjanijiet Sussidjarji, l-ilmenti magħmula b'risposta għall-pubblikazzjoni ta' l-applikazzjoni u kull konsiderazzjoni materjali ohra.

(6) L-Awtorità għandu jkollha s-setgħa li tilqa' jew tirrifjuta applikazzjoni, u fil-ħruġ ta' tali applikazzjoni, hija tista' tapprova l-proposta b'modifiki jew mingħajrhom kif jidhriha xieraq, iżda l-Awtorità għandha tagħti ragunijiet għar-rifjut tagħha jew dwar kull modifika li tista' timponi:

Iżda meta l-Awtorità tiddeċiedi li timmodifika l-proposta, kull persuna li tkun ghamlet oġġezzjonijiet bil-miktub għall-proposta għandha tkun informata mill-Awtorità u għandha tiġi mistiedna li tattendi għas-seduta ta' l-Awtorità meta tali applikazzjoni tiġi diskussa.

(7) Fil-każijiet imsemmija fis-subregolament (3) tar-regolament 4 ta' dawn ir-regolamenti, l-Awtorità għandu jkollha s-setgħa li tiddeċiedi l-applikazzjoni minkejja li ma tkunx giet akkumpanjata bid-dikjarazzjoni ffirmata mit-terzi persuni skond l-imsemmi regolament 4, jekk, fl-opinjoni ta' l-Awtorità, ikun fl-interess pubbliku li jsiru tali tibdiliet kif mitlub jew permezz ta' emendi.

(8) L-Awtorità għandha tikkomunika d-deċiżjoni tagħha lill-applikant, u lil kull terza persuna li tkun ghamlet ilment i dwar l-applikazzjoni skond is-subregolament (2) ta' dan ir-regolament, mhux aktar tard minn gimghatejn mid-data li fiha tkun ittiehdet id-deċiżjoni.

Bidliet proposti
mill-Awtorità lill-
allinjament ta' toroq
u binjiet fl-Iskemi
Temporanji
Provizorji jew
Pjanijiet Sussidjarji.

6. (1) L-Awtorità tista', fejn hi tikkunsidra li hekk tagħmel fl-interess ta' ppjanar siewi ta' l-area u tenut kont ta' l-Iskemi Temporanji Provizorji jew Pjanijiet Sussidjarji, il-Pjan ta' Struttura w kunsiderazzjonijiet materjali oħrajn, tagħmel bidliet lill-allinjament ta' toroq u binjiet fl-Iskemi Temporanji Provizorji jew Pjanijiet Sussidjarji.

(2) Fil-każ imsemmi fis-subregolament (1) ta' dan ir-regolament, l-Awtorità għandha ssegwi l-proċedura kkontemplata fis-subregolamenti (2), (3) u (5) sa (8) tar-regolament 5 ta' dawn ir-regolamenti.

Applikazzjonijiet
għal tibdiliet liz-
zoning fl-Iskemi
Temporanji
Provizorji jew
Pjanijiet Sussidjarji.

7. Meta applikazzjoni tkun tinvolvi tibdila liz-zoning kif provdut fil-paragrafu (b) tas-subartikolu (4) ta' l-artikolu 28 ta' l-Att l-Awtorità għandha ssegwi l-proċedura kkontemplata fil-paragrafu (b) tas-subartikolu (6) ta' l-artikolu 28 ta' l-Att.

Thassir ta' A.L. 76
ta' l-1997.

8. L-Ordni ta' l-1997 dwar Emendi fl-Iskemi u Tibdiliet fl-Allinjament, huma b'dan imhassra.