

A.L. 7 ta' l-2004

**ATT DWAR IT-TAXXA FUQ DOKUMENTI
U TRASFERIMENTI
(KAP. 364)**

**Regoli ta' l-2004 li jemendaw ir-Regoli dwar it-Taxxa fuq
Dokumenti u Trasferimenti**

BIS-SAHHA tas-setghat moghtija bl-artikolu 22 ta' l-Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, il-Ministru tal-Finanzi u l-Affarjiet Ekonomiċi ghamel dawn ir-regoli li ġejjin:-

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regoli hu Regoli ta' l-2004 li jemendaw ir-Regoli dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, u għandhom jinqraw u jiftiehm u haġa wahda mar-Regoli ta' l-1993 dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, hawnhekk iżjed 'il quddiem imsejha "ir-regoli prinċipali".

Titolu u bidu fis-sehh.

A.L. 98 ta' l-1993.

(2) Dawn ir-regoli għandhom jidhlu fis-sehh fl-1 ta' Jannar, 2004.

2. Minflok il-paragrafu (2) tar-regola 8 tar-regoli prinċipali għandu jidhol dan il-paragrafu ġdid li ġej:

Emenda tar-regola 8 tar-regoli prinċipali.

“(2) L-avviż għandu jkun *word processed* jew miktub b'ittri kapitali u jkun fil-forma murija u jkollu t-tagħrif meħtieġ fl-Ewwel Skeda li tinsab ma dawn ir-regoli għar-rigward ta' att ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli u fir-Raba Skeda li tinsab ma' dawn ir-regoli rigward att li jkun fih dikjarazzjoni magħmula skond dak li għandu x'jaqsam ma' l-artikolu 33 ta' l-Att.”.

3. Minnufih wara r-regola 9 tar-regoli prinċipali għandha tidhol din ir-regola 10 ġdida li ġejja:-

Żieda tar-regola 10 ġdida mar-regoli prinċipali.

Avviż li
jinghata
minn min
qed
jittrasferixxi
u min qed
jirċievi fuq
konvenju ta'
bejgħ jew ta'
trasferiment
ta' proprjetà
immobbli.

10. (1) Għall-fini tal-artikolu 3(6) ta' l-Att, il-persuna li qed tittrasferixxi u l-persuna li qed tirċievi jew ir-rappreżentant awtorizzat minnhom, għandhom jagħtu avviż, tal-konvenju relattiv tal-bejgħ jew tat-trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha, lill-Kummissarju.

(2) L-avviż ghandu jkun iffirmit mill-partijiet kollha fil-ftehim u jkun *word processed* jew miktub bl-ittri kapitali fil-forma murija u jkun fih it-taghrif mehtieg fit-Tielet Skeda li tinsab ma' dawn ir-regoli.

(3) Il-Kummissarju ma jaċċettax il-hlas tat-taxxa provviżorja relattiva qabel ma dak l-avviż ikun gie ppreżentat.

(4) Il-Kummissarju ma ghandux jaċċetta dak l-avviż flimkien mal-hlas relattiv jekk ma jkunx gie ppreżentat fl-Uffiċċju tal-Kummissarju (Dipartiment tal-*Capital Transfer Duty*) fi żmien wiehed u ghoxrin gurnata wara dik meta jsir il-konvenju tal-bejgh jew ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha.

(5) Il-Kummissarju ghandu jkun avżat b'dawk il-konvenji kollha ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha li jkunu saru fil-31 ta' Diċembru, 2003 jew qabel, sat-30 ta' Gunju, 2004; avviż ta' dawk kollha maghmula fl-1 ta' Jannar, 2004 jew wara, ghandu jinghata b'dak il-mod imsemmi fil-paragrafu (4) ta' din ir-regola:

Iżda ebda avviż ma jkun mehtieg fil-każ ta' konvenju ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' xi proprjetà immobbli jew ta' dritt reali fuqha maghmul qabel l-1 ta' Jannar, 2004, meta l-att ghandu jkun ippubblikat qabel l-1 ta' Lulju, 2004.

(6) Estensjoni tal-perjodu ta' validita' ta' konvenju ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' dritt reali fuqu ghandha tkun notifikata lill-Kummissarju fi żmien sebat ijiem mid-data taghha bl-istess mod skond ma hemm provdut fil-pargrafu (2).

(7) L-irċevuta tal-hlas provviżorju ta' taxxa relattiva għall-konvenju ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha ghandha tkun mehmūza mal-att notarili sussegwenti meta din issir mill-istess nutar li jkun qed jippubblika dak l-att u dak il-hlas provviżorju ghandu jitnaqqas mit-taxxa dovuta skond l-artikoli 32 u 40 ta' l-Att.

(8) Kopja awtentika ta' l-irċevuta msemmija fil-paragrafu preċedenti ghandha wkoll tkun mehmūza ma' l-

Avviż ta' Trasferiment li jinghata min-Nutar li jippublika l-att rilevanti għall-fini ta' l-artikolu 51 ta' l-Att.

(9) Il-Kummissarju għandu d-dritt jitlob informazzjoni addizzjonali jew li jingiebu dokumenti ta' sostenn kif jidhirlu li jista' jkun mehtieġ minn żmien għal żmien.

(10) Talbiet għal hlas lura ta' taxxa mħallsa provvizorjament skond l-artikolu 3(6) ta' l-Att għandhom isiru bil-miktub flimkien kemm minn min ikun sejjer jittrasferixxi kemm minn min ikun sejjer jirċievi u jiġu ffirmati fuq wara min-Nutar jew Avukat li kien awtentika l-konvenju tal-bejgħ jew ta' trasferiment ta' proprjetà immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha rilevanti u dawn ma jkunux ikkunsidrati mill-Kummissarju kemm-il darba ma jkunx sodisfatt li dak il-konvenju ta' bejgħ jew ta' trasferiment ta' immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha, ikun skada jew li ż-żewġ partijiet ikunu qablu li jxolju l-obbligazzjoni ta' bejniethom.”.

- | | |
|---|--|
| <p>4. Minflok l-Ewwel Skeda li tinsab mar-regoli prinċipali għandha tidhol l-Ewwel Skeda li tidher fit-Taqsima I ta' l-Iskeda li tinsab ma dawn ir-Regoli.</p> | <p>Emenda ta' l-Ewwel Skeda tar-regoli prinċipali.</p> |
| <p>5. Minnufih wara t-Tieni Skeda li tinsab mar-regoli prinċipali għandha tiżdied it-Tielet Skeda li tidher fit-Taqsima II ta' l-Iskeda li tinsab ma' dawn ir-Regoli.</p> | <p>Żieda tat-Tielet Skeda mar-regoli prinċipali.</p> |
| <p>6. Minnufih wara t-Tielet Skeda li tinsab mar-regoli prinċipali għandha tiżdied ir-Raba' Skeda li tidher fit-Taqsima III ta' l-Iskeda li tinsab ma' dawn ir-Regoli.</p> | <p>Żieda tar-Raba' Skeda mar-regoli prinċipali.</p> |

Skeda
(Regoli 4, 5, 6)
Taqsim I
"L-EWWEL SKEDA

INTER VIVOS

Dan l-avviż għandu jiġi preżentat triplikat

AVVIZ (WORD PROCESSED JEW B'ITTRI KAPITALI) PREZENTAT DWAR ATTI TA' TRASFERIMENTI GHALL-FINI TA' FINAL WITHOLDING TAX U/JEW TAXXA FUQ QLIEGH KAPITALI PROVVIZORJA SKOND L-ATTIJET TAT-TAXXA FUQ L-INCOME, U GHALL-FINIJIET TAL-ARTIKOLU 51 TA' L-ATT DWAR IT-TAXXA FUQ DOKUMENTI U TRASFERIMENTI, KAP.364.

Taxxa Globali fuq Qliegħ Kapitali Lm	Taxxa fuq Dokumenti: LM
--------------------------------------	-------------------------

Isem ta' min qed jittrasferixxi	L-indirizz Preżenti	Somma apporzjonata ta' taxxa		Nru. tat-Tel/Mob.	ID/IT/COS Numru
		Taxxa/Finali Miżmuma	Taxxa Proviż.		

Isem lil min jiġi trasferit (Min jirċievi)	L-indirizz Preżenti	Nru. tat-Tel/Mob.	ID/IT/COS Numru

N.B. L-irċevuta dwar it-taxxa fuq dokumenti mħallsa tintbagħat lill-ewwel xerrej imsemmi min-Nutar

Numru ta' A vviż ta' Konvenju ta' bejgħ jew ta' trasferiment

Isem in-Nutar	
Data tal-Att	
L-ammont tal-konsiderazzjoni jew il-valur dikjarat	LM

Taxxa Proviżzorja fuq Qliegħ Kapitali	Taxxa Finali Miżmuma	Nru/I ta' Ċedola Bankarja/Ċekk
Taxxa fuq id-dokumenti		

Isem tas-Sensal	
Nru I.D./I.T.	
GHALL-UŻU UFFIĊJALI BISS	

DDT 1

(Aqleb)

DIKJARAZZJONI MINN NUTAR

1. Kopja awtentikata tal-karta tal-identita' għandha tkun meħmuża rigward kull individwu u n-numru tat-Taxxa fuq id-Dhul jew in-Numru tal-Kumpanija għandhom jingħataw meta n-numru tal-karta tal-identita' ma jkunx jeżiżti.
2. Jistgħu jintużaw iktar karti għat-tkomplija jekk ikun meħtieġ.
3. Id-dettalji għandhom jitniżżlu fl-ispazzju fl-ordni speċifikat.
4. Fi transazzjonijiet ta' proprjeta' immobbli *inter vivos* għandha tingħata deskrizzjoni shiħa u "*block plan*" u pjanta fuq "*Land Registration Survey*" iffirmata kif jisthoqq minn Arkitett għandhom ikunu meħmuża.
5. Kopja fotostatika tal-irċevuta ta' ħlas ta' taxxa fuq Dokumenti provviżorja (jekk applikabbli) għandha tkun meħmuża.

Xorta ta' Transazzjoni:

Firma tan-Nutar

GHALL-UŻU UFFIĊJALI	
Taxxa Proviżzorja Mħallsa: LM Taxxa Finali Miżmuma Lm _____ Numru/i tal-irċevuta/i _____ _____ _____ _____ Data tal-irċevuta/i : _____	Taxxa fuq Dokumenti: LM Taxxa Proviżorja diġa' mħallsa Lm _____ Nru/i tal-irċevuta/i _____ _____ _____ _____ Data tal-irċevuta/i _____

TAQSIMA II " TIELET SKEDA

Dan l-avviż għandu jiġi preżentat duplikat

AVVIŻ (*WORD PROCESSED* JEW B'ITTRI KAPITALI), PREŻENTAT DWAR KONVENJU TA' BEJGH JEW TA' TRASFERIMENT TA' PROPRJETA' IMMOBBLI JEW XI DRITT REALI FUQHA SKOND L-ARTIKOLU 3(6) TA' L-ATT DWAR IT-TAXXA FUQ DOKUMENTI U TRASFERIMENTI (KAP. 364).

MIN JITTRASFERIXXI	INDIRIZZ PREŻENTI	Numru ta' Tel/Mob.	ID/IT/COS Numru

LIL MIN JIĠI TRASFERIT (MIN JIRĊIEVI)	INDIRIZZ PREŻENTI	Numru ta' Tel/Mob.	ID/IT/COS Numru

DATA TAL-KONVENJU TA' BEJGH JEW TA' TRASFERIMENT TA' PROPRJETA' IMMOBBLI JEW XI DRITT REALI FUQHA	
IŻ-ŻMIEN TA' VALIDITA' TAL-IMSEMMI KONVENJU	

Il-valur tal-konsiderazzjoni jew il-prezz miftiehem fuqu	LM
TAXXA PROVVIZORJA LI GHANDHA TITHALLAS	LM

DDT 3

DIKJARAZZJONI MINN MIN JITTRASFERIXXI U LIL MIN JIĠI TRASFERIT

- 1) Deskrizzjoni sħiħa tal-proprjeta' immobbli jew xi dritt reali fuqha għandha tingħata u "block plan" u pjanta fuq Land Registration Stationery iffirmata minn Perit għandha tintehmeż.
- 2) Kopja awtentikata minn Nutar Pubbliku jew minn Avukat tal-konvenju ta' bejgħ jew ta' trasferiment ta' proprjeta' immobbli jew xi dritt reali fuqha għandha tintehmeż.
- 3) Jistgħu jintuzaw iktar karti għat-tkomplija jekk ikun meħtieġ.
- 4) Dettalji għandhom jitniżżlu fl-ispazju fl-ordni speċifikat.

Xorta ta' Transazzjoni

Firma ta' min qed jittrasferixxi

Isem tax-xhud tal-firem (Nutar jew Avukat)

Firma u Timbru tax-xhud

Firma ta' min qed jirċievi

N.B. Din in-notifika hija invalida jekk l*-cheque* mhuwiex meħmuż

GHALL UŻU UFFIĊĠJALI

Taxxa Provizzjorja mħallsa: LM

Numru/i tal-Irċevuta/i

Data tal-Irċevuta/i

TAQSIMA III " IR-RABA' SKEDA

Dan l-avviż għandu jiġi preżentat duplikat

CAUSA MORTIS

AVVIŻ, (*WORD PROCESSED* JEW B'ITTRI KAPITALI) PREŻENTAT DWAR DIKJARAZZJONIJIET *CAUSA MORTIS* GHALL-FINI TAL-ARTIKOLU 51 TAL-ATT DWAR IT-TAXXA FUQ DOKUMENTI U TRASFERIMENTI, KAP. 364.

Isem tal-Mejjet	L-ahħar Indirizz tal-Mejjet	Data tal-Mewt	Nru tal-Karta tal-Identita'
Id-dettalji għandhom jitniżżlu fl-ispazju fl-ordni speċifikat.			

LIL MIN JIĠI TRASFERIT (MIN JIRĊIEVI)

<u>ISEM</u>	L-Indirizz Preżenti	Numru tal-I.D.	Numru Tel/Mob.	Somma ta' taxxa apporzjonata

N.B. Id-dettalji għandhom jitniżżlu fl-ispazju fl-ordni speċifikat. Jistgħu jintużaw iktar karti għat-tkomplija jekk ikun meħtieġ. L-irċevuta tat-taxxa tintbagħat lill-ewwel min jirċievi *causa mortis* imsemmi min-Nutar. Is-somma apporzjonata ta' kull min jirċievi *causa mortis* trid tingħata.

Isem in-Nutar		GHALL-UŻU UFFIĊJALI BISS	
Data tad-Dikjarazzjoni			
L-ammont tal-konsiderazzjoni jew il-valur dikjarat	Lm		
Taxxa fuq Dokumenti	Ammont Lm	Nru/i tal-Ċedola Bankarja/Ċekk	

(Aqleb)

DIKJARAZZJONI MINN NUTAR

1. Fil-każ ta' dikjarazzjoni magħmula skond l-artikolu 33 ta' l-Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti, (Kap.364) kopja ta' l-att relattiv u ta' kull testament, jew estratt minnu jew minnhom, u kull dokument rilevanti ieħor, inklużi pjanti ta' proprjeta' rurali għandhom jintehmžu wkoll.
2. Fil-każ tad-dikjarazzjonijiet *causa mortis* uri biċ-ċar billi timmarka l-kaxxa t-tajba b' "X".

Testat

☐

Intestat

☐

Xorta ta' Transazzjoni:

 Firma tan-Nutar
GĦALL-UŻU UFFIĊJALI
 Taxxa fuq Dokumenti: LM
 Irċevuta Nru/i.

 Data tal-irċevuta
 :
