

LEĠISLAZZJONI SUSSIDJARJA 549.73

REGOLAMENTI DWAR SKEDI TA' MULTI

24 ta' Novembru, 2012*

L-AVVIŻ LEGALI 277 tal-2012, kif emendat bl-Avviż Legali 288 tal-2013.

1. (1) It-titolu ta' dawn ir-regolamenti hu r-Regolamenti dwar Skedi ta' Multi. Titolu u applikabilità.
- (2) Dawn ir-regolamenti għandhom japplikaw għal dawk l-applikazzjonijiet li jiġu ppreżentati fid-data li fiha dawn ir-regolamenti jidhlu fis-sehh jew wara*.
2. (1) F'dawn ir-regolamenti, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma tkunx titlob mod ieħor: Tifsir. *Emendat: A.L. 288 tal-2013.* Kap. 549.
- "l-Att" tfisser l-Att dwar il-Protezzjoni tal-Ambjent;
- "l-Awtorità" tfisser l-Awtorità tal-Ippjanar stabbilita taht l-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp u, jew l-Awtorità għall-Ambjent u r-Riżorsi stabbilita taht l-Att dwar il-Protezzjoni tal-Ambjent, kif ikun il-każ; Kap. 552. Kap. 549.
- "DPF" tfisser id-dritt għall-permess tal-iżvilupp skont ir-Regolamenti dwar Hlasijiet tal-Ippjanar tal-Iżvilupp dovut fuq applikazzjoni għall-iżvilupp illegali li jkun twettaq, jew dovut biss fuq dik il-parti illegali f'każ ta' applikazzjoni li tkopri diversi żviluppi; L.S. 552.12
- "ODZ" tfisser Barra miż-Żona tal-Iżvilupp u tfisser żvilupp li jinsab barra mill-konfini ta' skema tad-dispożizzjonijiet temporanji jew barra mill-konfini għall-iżvilupp f'xi pjani lokali;
- "żona protetta" tfisser żona li hi protetta skont id-dispożizzjonijiet tal-Att jew kull regolament magħmul taht l-Att.
- (2) Żvilupp taht dawn ir-regolamenti għandu jeskludi emendi żgħira u ordnijiet dwar in-notifikazzjoni dwar żvilupp minghajr il-htieġa ta' notifika.
- (3) F'dawn ir-regolamenti kull frażi mfissra fl-Att għandu jkollha l-istess tifsira li għandha fl-Att.
3. Meta l-Awtorità tagħti avviż bil-miktub lil persuna skont l-artikolu 93(1) tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, il-multa li għandha tiġi avżata lil dik il-persuna għandha tkun skont l-iskedi li jinsabu ma' dawn ir-regolamenti skont ir-regolamenti li ġejjin. Skeda ta' multi. Kap. 504
4. (1) Meta r-reat jikkonsisti f'nuqqas ta' konformità ma' pjanti approvati jew kondizzjonijiet jew obbligi oħra imposti minn permess ta' żvilupp, sakemm dak ir-reat ma jkunx jaqa' taht l-Iskeda Ċ, il-multi għandhom ikunu skont l-Iskeda A. Żvilupp mhux skont il-permess tal-iżvilupp.

*ara s-subregolament (2) tar-regolament 1 ta' dawn ir-regolamenti kif promulgati originarjament.

(2) Il-multi msemija fl-Iskeda A għandhom jithallu meta tiġi ppreżentata xi applikazzjoni għall-permess tal-iżvilupp li tkun tipproponi l-htieġa li jiġi sanzjonat ir-reat, u għandhom jiġu miżjuda b'50% jekk dak ir-reat ma jkunx ġie indikat mill-applikant meta dik l-applikazzjoni tkun giet ppreżentata.

(3) Il-multi għandha tiġi kalkolata b'referenza għad-DPF, kif muri fl-Iskeda A.

Żvilupp mingħajr il-permess ta' żvilupp.

5. (1) Meta r-reat ikun jikkonsisti fi żvilupp mwettaq mingħajr permess ta' żvilupp, sakemm dak ir-reat ma jkunx jaq' taht l-Iskeda Ċ, il-multi għandhom ikunu skont l-Iskeda B.

(2) Il-multi msemija fl-Iskeda B għandhom jithallu meta tiġi ppreżentata xi applikazzjoni għall-permess ta' żvilupp li tipproponi l-htieġa li jiġi sanzjonat ir-reat, u għandhom jiġu miżjuda b'50% jekk dak ir-reat ma jkunx ġie indikat mill-applikant meta dik l-applikazzjoni tkun giet ppreżentata.

(3) Il-multi għandha tiġi kalkolata b'referenza għad-DPF, kif muri fl-Iskeda B.

Reati minuri.

6. Ir-reati li ġejjin għandhom jitqiesu bħala reati minuri għall-finijiet ta' dawn ir-regolamenti u għandhom, sakemm dik il-proprjetà tkun f'żona protetta, jkunu regolati mill-multi msemija fl-Iskeda Ċ:

- (a) xi estensjoni għal bdil fl-użu ta' mhux aktar minn 25-il metru kwadru, tibdil fid-daqs, stil, forma u elementi simili oħrajn tal-faċċata, esklużi gallariji tal-injam, meta dawk it-tibdiliet ibiddlu b'mod materjali l-karattru jew il-kuntest tal-bini u l-madwar tiegħu iżda ma jirriżultax f'faċċata totalment differenti;
- (b) żjieda ta' 36-il metru kwadru ma' xi binja, kemm-il darba li dik iż-żjieda ma tirriżultax fil-holqien ta' unità ta' abitazzjoni oħra; u
- (c) xi ordni dwar in-notifikazzjoni dwar żvilupp bil-htieġa ta' notifika.

Reati oħra.

7. Ir-reati msemija fl-Iskeda D għandhom jiġu regolati mill-multi msemija fl-istess Skeda D.

SKEDA A

**ŻVILUPP MHUX SKONT IL-PERMESS TAL-IŻVILUPP JEW MHUX SKONT
IL-LINJA UFFIĊJALI, ESKLUŻ EMENDI ŻĠHAR**

Żvilupp li mhux fl-ODZ	Multa
Meta d-DPF ikun 1000 Euro jew inqas	300 Euro + 200% tad-DPF b'minimu ta' 500 Euro
Meta d-DPF ikun bejn 1000 Euro u 2000 Euro	400 Euro + 200% tad-DPF
Meta DPF ikun iżjed minn 2000 Euro	500 Euro + 200% tad-DPF sa massimu ta' 50,000 Euro
Żvilupp fl-ODZ	Multa
Meta d-DPF ikun 1000 Euro jew inqas	300 Euro + 400% tad-DPF b'minimu ta' 100 Euro
Meta d-DPF ikun bejn 1000 Euro u 2000 Euro	400 Euro + 400% tad-DPF
Meta DPF ikun iżjed minn 2000 Euro	500 Euro + 400% tad-DPF sa massimu ta' 50,000 Euro

Meta l-iżvilupp imsemmi hawn qabel isir f'żona protetta u mhux relatat ma' żvilupp ġewwa rżieżet reġistrati għat-trobbija tal-annimali, il-multa msemmija hawn qabel tista' tigi miżjuda b'100% sa massimu ta' 50,000 Euro.

Għall-finijiet ta' din l-Iskeda, "żvilupp mhux skont il-permess tal-iżvilupp" għandha tfisser żvilupp li jmur aktar 'l hinn mill-pjan approvat, jew iżid il-volum tal-bini aktar 'l hinn minn dak stipulat fir-regolament 6(b).

SKEDA B

ŻVILUPP MINGHAJR IL-PERMESS TAL-IŻVILUPP

Żvilupp li mhux fl-ODZ	Multa
Meta d-DPF huwa 1,000 Euro jew inqas	400% tad-DPF b'minimu ta' 100 Euro
Meta d-DPF huwa bejn 1,000 Euro u 2,000 Euro	400% tad-DPF
Meta DPF huwa iżjed minn 2,000 Euro	400% tad-DPF sa massimu ta' 50,000 Euro
Żvilupp fl-ODZ	Multa
Meta d-DPF huwa 1,000 Euro jew inqas	300 Euro + 600% tad-DPF b'minimu ta' 100 Euro
Meta d-DPF huwa bejn 1,000 Euro u 2,000 Euro	400 Euro + 600% tad-DPF
Meta DPF huwa iżjed minn 2,000 Euro	500 Euro + 600% tad-DPF sa massimu ta' 50,000 Euro

Meta l-iżvilupp imsemmi hawn qabel isir f'żona protetta u mhux relatat ma' żvilupp ġewwa rżieżet reġistrati għat-trobbija tal-annimali, il-multa msemmija hawn qabel tista' tigi miżjuda b'100%.

SKEDA Ċ

REATI MINURI U ORDNI DWAR IN-NOTIFIKAZZJONI DWAR ŻVILUPP

Il-multa hija ta' 150 Euro

Meta l-iżvilupp imsemmi hawn qabel isir f'żona protetta u mhux relatat ma' żvilupp ġewwa rżieżet reġistrati għat-trobbija tal-annimali, il-multa msemmija hawn qabel tista' tiġi miżjuda b'100%.

SKEDA D
REATI OHRA

Tip ta' reat	Multa
Nuqqas ta' servizz ta' avviż ta' bidu ta' servizz fi żmien meħtieġ meta dan ikun meħtieġ:	
Għal alterazzjonijiet jew estensjonijiet	50 Euro
Għal unitajiet ta' abitazzjoni waħda	75 Euro
Għal żvilupp ieħor	200 Euro
Nuqqas ta' għotja lura tal-Avviż ta' Talba ta' Twettieq meta dan ikun meħtieġ	150 Euro
Nuqqas ta' twaħhil tal-avviż tal-permess meta meħtieġ matul li żvilupp ikun qed isehh:	
L-ewwel darba	50 Euro
Għat-tieni jew aktar drabi fuq l-istess sit	100 Euro
Nuqqas ta' ksib ta' Ċertifikat ta' Kompletar (li jiċċertifika li l-iżvilupp ikun twettaq skont il-pjanijiet approvati u l-kundizzjonijiet imposti f'xi permess) jekk imposti f'xi kundizzjoni	1,500 Euro
Tbagħbis ta' sigilli mqegħda mill-Awtorità	
L-ewwel tentattiv:	1,500 Euro
Tentattivi sussegwenti:	12,000 Euro kull darba

Meta l-iżvilupp imsemmi hawn qabel isir f'żona protetta u mhux relatat ma' żvilupp ġewwa rżieżet reġistrati għat-trobbija tal-annimali, il-multa msemmija hawn qabel tista' tiġi miżjuda b'100%.