

TAQSIM TAL-ATT

		Artikoli
Taqsim I	Preliminari	1 - 2
Taqsim II	Dmir li tippromwovi Sistema Komprensiva, Sostենibbli, tal-Ippjanar tal-Użu tal-Art	3 - 4
Taqsim III	It-Twaqqif u l-Għan tal-Awtorità	5 - 7
Taqsim IV	Dispożizzjonijiet Ġenerali	8 - 35
Taqsim V	Dispożizzjonijiet dwar il-Kunsill Eżekuttiv	
	It-Twaqqif u l-Għan tal-Kunsill Eżekuttiv	36 - 39
	Pjanijiet u <i>Policies</i>	40 - 43
	Strategija Spazjali dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp	44 - 46
	<i>Policies</i> u Pjanijiet Sussidjarji	47 - 54
	Ordnijiet	55 - 58
	Il-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp	59
Taqsim VI	Kumitati Konsultattivi dwar <i>Policy</i>	
	Il-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp	60
	Il-Kumitat tal-Utenti	61
	Il-Kumitat li jirregola l-Bini	62
Taqsim VII	Dispożizzjonijiet relatati mal-Bord tal-Ippjanar	
	Il-Bord tal-Ippjanar	63 - 69
	Htieġa tal-Permess	70 - 79
	Revoka jew Tibdil ta' Permess	80
	Hlasijiet u Kontribuzzjonijiet	81 - 82
Taqsim VIII	Setgħa li jsiru Regolamenti	
	Ġenerali	83 - 84
	Regolamenti tal-Ippjanar u l-Iżvilupp	85
	Reġistrazzjoni tal-Kuntratturi	86
	Regolamenti tal-Bini	87 - 88
	Dispożizzjonijiet Mixxellanji dwar Regolamenti tal-Bini	89 - 91
	Regolamenti dwar il-Kontroll tal-Bini	92
	Emendi tal-Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija	93
Taqsim IX	Monitoraġġ u Twettiq	94 - 102
Taqsim X	Reati	103 - 105

SKEDI

L-EWWEL SKEDA	Dispożizzjonijiet dwar il-Kunsill Eżekuttiv
IT-TIENI SKEDA	Dispożizzjonijiet dwar il-Bord tal-Ippjanar u l-Kummissjonijiet tal-Ippjanar
IT-TIELET SKEDA	Il-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp
IR-RABA' SKEDA	Lista ta' Membri Supplimentari tal-Kunsill Eżekuttiv

KAPITOLU 552

ATT DWAR L-IPPJANAR TAL-IŻVILUPP

Biex jipprovdi għall-ippjanar sostenibbli u l-ġestjoni ta' żvilupp u għat-twaqqif ta' awtorità b'seighat għal dak il-għan u għall-kwistjonijiet konnessi jew anċillari magħha.

4 ta' April, 2016*

L-ATT VII tal-2016, kif emendat bl-Avviż Legali 109 tal-2020 u bl-Atti XXXVI tal-2020, XXI tal-2022 u XVI tal-2023.

TAQSIMA I

Preliminari

Titolu fil-qosor.

1. It-titolu fil-qosor ta' dan l-Att hu l-Att dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp.

Tifsiriet.
Emendat:
XVI.2023.5.

2. F'dan l-Att, kemm-il darba r-rabta tal-kliem ma tehtieġx xort'oħra:

"aġenzija tal-Gvern" tfisser korp ġuridiku mwaqqaf b'ligi u kumpannija li fiha l-Gvern jew korp ġuridiku bħal dak, jew it-tnejn flimkien, għandhom interess li jikkontrolla jew li hija sussidjarja ta' kumpannija bħal dik;

"agrikoltura" tfisser l-attività tal-bniedem li tikkonsisti fit-tkabbir ta' pjanti u trobbija tal-annimal għal skopijiet ta' produzzjoni ta' ikel jew prodotti u tinkludi l-ortikultura, tkabbir tal-frott, tkabbir ta' żerriegħa, tkabbir tal-magħlef, produzzjoni tal-ħalib, it-trobbija u ż-żamma tal-bhejjem (inkluż kwalunkwe kreatura miżmuma għall-produzzjoni tal-ikel, suf, ġlud jew pil, jew għall-iskop tal-użu tiegħu fil-biedja tal-art, it-trobbija tal-*bloodstock*), l-użu tal-art bħala art għall-mergħa, art *meadow*, u "agrikolu" għandha tinftiehem skont din it-tifsira;

"alterazzjoni" jew "alterazzjonijiet" fir-rigward ta' żvilupp tinkludi (a) tikkil jew żebgħa jew it-tneħħija ta' ġibs jew stokk, jew (b) is-sostituzzjoni tal-bieb, tieqa jew saqaf, li se tbiddel materjalment l-apparenza esterna ta' struttura sabiex tirrendi l-apparenza inkonsistenti mal-karattru tal-istruttura jew mal-istrutturi biswit tagħha;

"ambjent" tfisser it-totalità tal-elementi u l-kondizzjonijiet, naturali jew magħmulin mill-bniedem, eżistenti fid-dinja, sew flimkien sew iżolati minn xulxin, u b'mod partikolari:

- (a) l-arja, l-ilma u l-art;
- (b) kull saff tal-atmosfera;
- (c) kull materja organika u inorganika u kull organizzmu ħaj;
- (d) kull ekosistema; u
- (e) il-pajsaġġ;

"appell" tfisser appell lit-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar jew lill-Qorti tal-Appell, skont il-każ;

* ara l-artikolu 1(2) ta' dan l-Att, kif promulgat originarjament, u l-Avviż Legali 106 tal-2016.

"applikazzjoni" tfisser kull forma ta' applikazzjoni magħmula lill-awtorità skont dan l-Att;

"art" tinkludi bini u kif ukoll art li ġiet formata wara reklamazzjoni tal-art u kif ukoll il-baħar u l-qiegħ il-baħar;

"avviż ta' bidu" tfisser avviż sottomess mill-perit f'isem l-applikant lill-Awtorità mill-inqas hamest (5) ijiem qabel id-data tal-bidu ta' xogħlijiet jew tal-utilizzazzjoni ta' permess, sabiex jinnotifika lill-Awtorità bid-data tal-bidu tax-xogħlijiet jew tal-utilizzazzjoni ta' permess;

"l-Awtorità" tfisser l-Awtorità tal-Ippjanar imwaqqfa taħt l-artikolu 5 u tinkludi kull korp jew persuna oħra li taġixxi f'isimha bis-saħħa ta' setgħat delegati mill-Awtorità taħt dan l-Att, u l-Ministru jista', b'ordni fil-Gazzetta, jahtar korpi jew persuni differenti bħala awtorità kompetenti għal dispożizzjonijiet differenti u għanijiet differenti ta' dan l-Att jew xi regolamenti magħmula taħthom;

"bini" tinkludi kull struttura jew erezzjoni u kull parti ta' bini, iżda ma tinkludix impjant jew makkinarju kompriż f'bini;

"bini skedat" għandu t-tifsira mogħtija lil l-artikolu 57;

"*brief* dwar l-iżvilupp" għandha l-istess tifsira mogħtija lil l-artikolu 51;

"ċertifikat ta' konformità" ifisser ċertifikat maħrug skont l-artikolu 102;

"derivattivi" tfisser partijiet minn xi kampjun, sew jekk ikun ipproċessat mill-bniedem sew jekk ma jkunx;

"erezzjoni" dwar bini, tinkludi estensjoni, tibdil u erezzjoni mill-ġdid;

"fawna" tfisser kull tip ta' annimali u *biota* oħra inklużi *akaryotes*, *prokaryotes* u *eukaryotes*, mejta jew ħajja, kollha kemm huma jew parti minnhom u d-derivattivi tagħhom;

"flora" tfisser kull tip ta' pjanta u *biota* oħra inklużi *akaryotes*, *prokaryotes* u *eukaryotes*, mejta jew ħajja, kollha kemm huma jew parti minnhom u d-derivattivi tagħhom;

"funzjonijiet" tinkludi responsabbiltajiet, setgħat u dmirijiet;

"Gazzetta" tfisser il-Gazzetta tal-Gvern;

"ippjanar tal-iżvilupp" tfisser sistema ta' ppjanar li għandu jkollha bħala l-għan prinċipali tagħha żvilupp sostenibbli;

"ippjanar tal-użu tal-art" għandha tinkludi regolament kemm fuq l-art u art li tkun reklamata mill-baħar;

"jiem" tfisser jiem kalendarji;

"konservazzjoni" fir-rigward tal-wirt naturali, tfisser serje ta' miżuri meħtieġa biex isostnu jew jirrestawraw l-ambjenti naturali u l-popolazzjoni ta' speċi ta' fawna u flora selvaġġi fi stat favorevoli;

"konservazzjoni" fir-rigward tal-wirt kulturali, tfisser kull attività meħtieġa sabiex, kemm jista' jkun, issaħħaħ jew sabiex tnaqqas id-deterjorazzjoni ta' proprjetà kulturali, u tinkludi l-istħarriġ, it-trattament, id-dokumentar, il-preservazzjoni, is-sostenn, ir-

rijabilitazzjoni u r-restawr ta' dik il-proprjetà kulturali jew parti minnha;

"il-Kummissjoni" tfisser il-Kummissjoni tal-Ippjanar stabbilita skont l-artikolu 65;

"Kumitat Permanenti" tfisser il-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp imwaqqaf skont l-artikolu 60;

Kap. 363.

"kunsill lokali" tfisser kunsill lokali mwaqqaf taht l-[Att dwar Gvern Lokali](#);

"minerali" tinkludi l-minerali u s-sustanzi kollha (inklużi ż-żejt u l-gass naturali) ġewwa jew taht l-art ta' xorta ordinarjament maħduma biex jiġu estratti b'xogħol taht l-art jew f'wiċċ l-art;

"il-Ministru" tfisser il-Ministru jew is-Segretarju Parlamentari li taht il-portafoll tiegħu l-Awtorità hija inkluża;

Kap. 492.

"NGOs Ambjentali" tfisser organizzazzjonijiet mhux governattivi li jippromwovu l-protezzjoni ambjentali u li huma reġistrati taht l-[Att dwar l-Organizzazzjonijiet Volontarji](#);

"ordni dwar l-iżvilupp" tfisser ordni magħmul taht l-artikolu 55;

"permess" tfisser permess għall-iżvilupp;

"permess għall-iżvilupp" tfisser permess biex isir żvilupp jew sabiex jinżamm fil-post żvilupp, mogħti mill-Bord tal-Ippjanar jew mill-Kummissjoni tal-Ippjanar jew b'konsegwenza ta' applikazzjoni jew b'ordni dwar l-iżvilupp;

L.S. 549.77

"permess tal-IPPC" tfisser permess skont ir-[Regolamenti dwar il-Prevenzjoni u l-Kontroll Integrat tat-Tniġġis tal-Emissjonijiet Industrijali](#);

"persuna" tinkludi korp jew assoċjazzjoni ta' persuni kemm jekk ikun ingħatalha l-istat ta' personalità ġuridika kif ukoll jekk ma jingħatalhiex dan l-istat u għandha tinkludi NGOs ambjentali;

"persuna jew parti interessata reġistrata" tfisser kull persuna li tagħmel rappreżentazzjoni skont kif previst fl-artikolu 71(6);

"pjan" tfisser pjan approvat skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att;

"pjan dwar suġġett" għandha t-tifsira mogħtija lilha bl-artikolu 47;

"pjan lokali" għandha t-tifsira mogħtija lilha bl-artikolu 48;

"pjan ta' azzjoni" għandha t-tifsira mogħtija lilha bl-artikolu 49;

"pjanijiet sussidjarji" tinkludi pjanijiet dwar suġġett, pjanijiet lokali, pjanijiet ta' azzjoni jew pjan ta' mmaniġġar jew *brief* dwar l-iżvilupp;

"policy" tfisser *policy* approvata skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att;

"proġetti kbar" tfisser proġetti kif definiti b'regolamenti magħmula taht dan l-Att;

"proġetti ta' interess komuni" tfisser proġett neċessarju għall-implimentazzjoni tal-kuritur u l-oqsma prijoritarji strateġiċi tal-infrastruttura tal-enerġija kif stabbilit fl-Anness I tar-[Regolament KE Nru 347/2013](#) u li hija parti mil-lista ta' proġetti ta' interess komuni fl-

Unjoni stabbiliti bl-artikolu 3 tar-[Regolament KE Nru 347/2013](#) jew regolamenti oħra applikabbli minn żmien għal żmien;

"preskritt" tfisser preskritt b'regolamenti, regoli, ordni jew strument ieħor magħmula kif previst fid-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att li jagħtu s-setgħa li jsir dak l-istrument;

"regolament" tfisser regolament magħmul taħt l-artikolu 84;

"reklam" tfisser kull kelma, ittra, mudell, sinjal, kartellun, tabella, avviż, disinn jew xbiha, sew jekk illuminata sew jekk le, li għandha xorta ta' u hija użata għalkollox jew f'parti għal skop ta' reklam, avviż jew direzzjoni, inklużi kull stekkat jew struttura simili użata jew adattata għall-użu ta' wiri ta' reklami;

"riklamazzjoni tal-art" tfisser il-gwadann ta' art mill-baħar, jew *wetlands*, jew korpi oħra ta' ilma u r-restawr tal-produttività jew l-użu ta' artijiet li ġew degradati mill-attivitajiet umani jew imfikkla minhabba fenomeni naturali;

"sid" tfisser:

- (a) persuna li jew bi dritt tagħha nnifisha jew bħala aġent debitament awtorizzat għal haddieħor, għandha dritt tirċievi l-kera tal-art jew, fejn l-art mhix mikrija, kien ikollha dak id-dritt kieku kienet mikrija, iżda ma tinkludix persuna li tokkupa l-art taħt titolu ta' qbiela;
- (b) meta l-art hija soġġetta għal użufrutt, is-sid tan-nuda proprjetà jew l-użufruttwarju;
- (ċ) enfitewta;
- (d) kull wiehed mill-komproprjetarji tal-art li fuqha sar l-iżvilupp;
- (e) kull wiehed mill-konjuġi, meta l-art relatata mal-iżvilupp tkun tiffirma parti mill-komunjoni tal-akkwisti;
- (f) id-direttur jew diretturi tal-kumpannija debitament awtorizzat sabiex jirrappreżenta u jidher għan-nom tal-kumpannija li hija s-sid tal-art relatata mal-iżvilupp;

"skart" tfisser kull haġa, sustanza jew oġġett li d-detentur jarmi jew ikollu hsieb li jarmi, jew li jkun meħtieġ li jzomm biex jarmiha, u tinkludi kull haġa oħra, sustanza jew oġġett tali li Ministru jista' jordna;

"Studju dwar l-Impatt Ambjentali" tfisser studju skont ir-[Regolamenti dwar l-Istudju dwar l-Impatt Ambjentali](#) jew regolamenti oħra applikabbli minn żmien għal żmien;

L.S 549.46.

"stqarrija ta' pożizzjoni" tfisser stqarrija magħmula mill-Ministru jew mill-Kunsill Eżekuttiv sabiex ttipprovdi spjegazzjoni teknika dettaljata li tiġġustifika pożizzjoni fir-rigward ta' kwistjoni speċifika ta' ppjanar;

"Strategija Spazjali" tfisser l-Istrategija Spazjali għall-Ambjent u l-Iżvilupp kif definit fl-artikolu 44;

"taxxa dwar bini" tfisser id-Dritt għal Permess għall-Iżvilupp taħt l-artikolu 81(1) flimkien mal-Kontribuzzjoni għas-Servizz ta' Infrastruttura taħt l-artikolu 81(2);

Kap. 551.

"Tribunal" tfisser it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar kif stabbilit taht l-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#);

"triq" tfisser kull triq, sew jekk pubblika sew jekk privata, u tinkludi kull triq, pjazza, bitha, sqaq, sqajjaq, pont, passaġġ bir-rigel, passaġġ jew moll, sew jekk jgħaddi t-traffiku minnhom sew jekk le;

"uffiċjal pubbliku" għandha t-tifsira mogħtija lilha bl-artikolu 124 tal-[Kostituzzjoni](#);

"użu", dwar art, jinkludi l-użu tal-art billi jitwettqu fiha xogħlijiet ta' kostruzzjoni, inġinerija, thaffir jew xogħlijiet oħra fuqha;

"użu illegali" huwa limitat, fir-rigward tal-art, għall-użu mhux kopert b'permess għall-iżvilupp maħruġ minn awtorità relatata mal-iżvilupp;

"xogħlijiet illegali" tfisser xogħlijiet fuq l-art, fl-art, jew taht l-art, magħmula wara l-1967 u mhux koperti b'permess għall-iżvilupp minn awtorità relatata mal-iżvilupp;

"xogħlijiet ta' bini" tinkludi xogħlijiet ta' rikostruzzjoni, tibdil strutturali lil jew żjieda f' bini, u xogħlijiet oħra li normalment jitwettqu waqt xogħol ta' kostruzzjoni;

"xogħlijiet ta' inġinerija" tinkludi kull bidla fiżika fil-wiċċ tal-art jew fil-qiegħ tal-baħar, lit-topografija ta' sit, jew il-formazzjoni jew it-tqeghid ta' toroq u ta' mezz ta' aċċess għat-toroq;

"xogħol ta' manutenzjoni" ma għandhomx jinkludu t-twaqqiġ u xogħol ta' bini mill-ġdid, irrispettivament fejn isir dan it-twaqqiġ u xogħol ta' bini mill-ġdid;

"żvilupp" tfisser kull intervent li jaqa' taht id-dispożizzjonijiet deskritti fl-artikolu 70.

TAQSIMA II

Dmir li tippromwovi Sistema Komprensiva, Sostenibbli, tal-Ippjanar tal-Użu tal-Art

Dmir li tippromwovi sistema komprensiva, sostenibbli tal-ippjanar tal-użu tal-art.

3. Ikun id-dmir tal-Gvern li jtejjeb il-kwalità tal-hajja għall-benefiċċju tal-ġenerazzjonijiet preżenti u futuri, mingħajr ma tkun kompromessa l-kapaċità tal-ġenerazzjonijiet futuri li jissodisfaw il-bżonnijiet tagħhom, permezz ta' sistema komprensiva sostenibbli tal-ippjanar tal-użu tal-art, u għal dan il-għan:

- (a) għandu jippreserva, juża u jiżviluppa l-art u l-baħar għal din u għall-ġenerazzjonijiet futuri, filwaqt li tittiehed konsiderazzjoni sħiħa għall-bżonnijiet ambjentali, soċjali u ekonomiċi;
- (b) għandu jiżgura li l-*policies* nazzjonali tal-ippjanar ma jkunux ambigwi, ikunu aċċessibbli u ċari għall-pubbliku in ġenerali;
- (c) għandu jhejji pjanijiet regolari skont il-bżonnijiet u l-esiġenzi minn żmien għal żmien;
- (d) għandu jidentifika n-nuqqasijiet tal-ippjanar reġjonali u jindirizza kull problema misjuba f'dan ir-rigward;
- (e) għandu japplika l-għarfien, ir-riżorsi u l-innovazzjoni

xjentifiċi u tekniċi għall-promozzjoni effettiva tal-ippjanar tal-iżvilupp; u

- (f) għandu jikkonsidra valuri pubbliċi, spejjeż, benefiċċji, riskji u incertezzi involuti meta tittiehed kull deċiżjoni.

4. Id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 3 m'għandhom ikunu direttament eżegwibbli f'ebda qorti, izda, minkejja dan, il-prinċipji li jinsabu hemm fihom huma fundamentali għall-Gvern ta' Malta u dawn il-prinċipji għandhom jithaddmu fl-interpretazzjoni tad-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att jew ta' kull liġi oħra li tirrigwarda dak li hu regolat b'dan l-Att.

Applikazzjoni tal-artikolu 3.

TAQSIMA III

Twaqqif u l-Għan tal-Awtorità

5. Qiegħda b'dan tiġi mwaqqfa awtorità, li tkun magħrufa bħala l-Awtorità tal-Ippjanar, hawn aktar 'il quddiem imsejha l-Awtorità, li tkun magħmula mill-Kunsill Eżekuttiv u l-Bord tal-Ippjanar.

Twaqqif tal-Awtorità dwar l-Ippjanar.

6. (1) L-Awtorità tkun korp ġuridiku b'personalità ġuridika distinta u tkun tista', bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, tagħmel kuntratti, takkwista, iżzomm u tneħhi kull xorta ta' proprjetà għall-għanijiet tal-funzjonijiet tagħha, tħarrek u tiġi imħarrka, u tagħmel kull haġa u tidhol f'kull operazzjoni li jkunu inċidentali jew iwasslu għall-eżerċizzju jew għall-qadi tal-funzjonijiet tagħha taht dan l-Att, magħdud li tislef jew tisselef flus.

Personalità ġuridika u rappreżentanza tal-Awtorità.

(2) Ir-rappreżentanza legali u ġuridika tal-Awtorità tkun vestita fiċ-*Chairperson* Eżekuttiv tal-Kunsill Eżekuttiv:

Izda ċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista' jahtar lil xi wiehed jew aktar mill-membri l-oħra tal-Kunsill Eżekuttiv jew lil xi wiehed jew aktar mill-uffiċjali jew mill-impjegati tal-Awtorità biex jidhru f'isem u għall-Awtorità f'kull proċediment u f'kull att, kuntratt, strument jew dokument ieħor ikun li jkun.

7. (1) L-Awtorità għandha tkun il-mezz prinċipali li bih il-Gvern jimplimenta dmirijietu taht dan l-Att.

Funzjonijiet tal-Awtorità.
Emendat:
XXI.2022.2.

- (2) Il-funzjonijiet tal-Awtorità jkunu dawn li ġejjin:

- (a) sabiex taqdi u tissuccedi fil-funzjonijiet li qabel kienu assenjati lill-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar taht id-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp](#) u li issa jinsabu f'dan l-Att u sabiex taqdi u tissuccedi fl-attiv, jeddijiet, passiv u obbligi tal-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent u l-Ippjanar stabbiliti taht id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp safejn il-Ministru jista' jippreskrivi b'regolamenti taht dan l-Att;
- (b) il-funzjonijiet tal-Kunsill Eżekuttiv u tal-Bord tal-Ippjanar elenkati taht l-artikoli 38 u 64;
- (c) sabiex tiffaċilita u tikkordina l-proċess tal-għoti ta' permess għall-proġetti ta' interess komuni;
- (d) *Imħassar bl-Att XXI.2022.2.*
- (e) twettaq kull funzjoni oħra li tista' minn żmien għal żmien

Kap. 504.

tigi assenjata lilha mill-Ministru, inklużi l-funzjonijiet meħtieġa sabiex jagħtu seħħ lil xi obbligu internazzjonali li Malta jkollha dwar affarijiet regolati b'dan l-Att.

(3) L-Awtorità tista' wkoll teżerċita dawk is-setgħat ta' kontroll fuq l-iżvilupp li jistgħu jiġu delegati lilha minn żmien għal żmien bil-miktub mill-Ministru f'isem xi dipartiment jew aġenzija tal-Gvern.

(4) Għandha tkun il-funzjoni tal-Ministru li jiżgura ruħu li l-Kunsill Eżekuttiv ikun infurmat bis-sħiħ bid-direzzjonijiet strateġiċi tal-Gvern relattivi għall-ippjanar tal-iżvilupp, u biex iwettaq monitoraġġ fuq l-eżekuzzjoni xierqa ta' tali *policies*.

(5) L-Awtorità għandha tesegwixxi d-dmirijiet, il-funzjonijiet u r-responsabbiltajiet tagħha skont id-direzzjonijiet strateġiċi tal-Gvern li għandhom x'jaqsmu mal-ippjanar tal-iżvilupp.

(6) Fit-twettiq tal-funzjonijiet tagħha taħt dan l-Att, l-Awtorità għandha, safejn hu possibbli, tagħmel referenza għall-aħjar prattiċi u livelli fl-Unjoni Ewropea.

(7) Fit-twettiq tal-funzjonijiet tagħha taħt dan l-Att, l-Awtorità għandha tirregola l-proċedura tagħha stess.

(8) L-Awtorità għandha wkoll tiżgura illi żżomm *audit trail* tal-proċessi kollha tagħha, inkluż ta' kull dokumentazzjoni u rapporti:

Iżda l-proċessi, dokumentazzjoni u rapporti jistgħu jiġu digitizzati u l-Awtorità wara d-digitizzazzjoni tista' tid-disponi mill-kopji stampati tal-proċessi, dokumentazzjoni u rapporti wara perjodu ta' ghoxrin (20) sena mid-data tas-sottomissjoni lill-Awtorità jew lil kwalunkwe entità preċedenti oħra li kienet twettaq l-istess funzjonijiet.

TAQSIMA IV

Dispożizzjonijiet Ġenerali

Delega tal-poter.

8. L-Awtorità tista', skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att u bl-approvazzjoni tal-Ministru, tiddelega xi waħda jew aktar mill-funzjonijiet tagħha skont dan l-Att taħt dawk il-kondizzjonijiet li jidhrilha xierqa. Avviż ta' kull delega bħal dik għandu jiġi pubblikat fil-Gazzetta.

Hatra ta' bordijiet u ta' kumitati konsultattivi.

9. Il-Kunsill Eżekuttiv jista' bl-approvazzjoni tal-Ministru jahtar bordijiet u kumitati konsultattivi sabiex jgħinuh fil-qadi tal-funzjonijiet tiegħu taħt din il-liġi jew taħt kull liġi oħra. Il-funzjonijiet ta' dawn il-bordijiet u tal-kumitati għandhom jiġu preskritti mill-Kunsill Eżekuttiv bl-approvazzjoni tal-Ministru.

Tmexxija tax-xogħol tal-Awtorità.

10. (1) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att, il-ħidma u l-attività tal-Awtorità jkunu r-responsabbiltà tal-Kunsill Eżekuttiv. It-tmexxija eżekuttiva tal-Awtorità, l-amministrazzjoni u l-organizzazzjoni u l-kontroll amministrattiv tad-Direttorati u tal-uffiċjali u l-impjegati tagħha, ikunu r-responsabbiltà ta' *Chairperson* Eżekuttiv tal-Kunsill Eżekuttiv, li jkollu wkoll dawk is-setgħat kollha li minn żmien għal żmien jiġu mogħtija lil mill-Ministru.

(2) L-Awtorità u kull wieħed mid-Direttorati tagħha jistgħu jeżerċitaw xi wieħed jew aktar mill-funzjonijiet jew ir-responsabbiltajiet tagħhom sew direttament jew permezz ta' xi wieħed

mill-uffiċjali jew impjegati tagħhom li jkunu awtorizzati għal dan l-iskop.

(3) Meta f'dan l-Att xi haġa għandha ssir minn jew dwar l-Awtorità, dik il-haġa tista' wkoll issir mid-Direttorati, li taht il-gurisdizzjoni tagħhom il-kwistjoni tkun taqa' minhabba f'delega ta' funzjoni lil dak id-Direttorat; u għall-ghanijiet hawn aktar qabel imsemmija kull referenza f'dan l-Att għall-Awtorità tinkludi referenza għad-Direttorat adatt.

11. (1) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu, hu nnifsu jew ir-rappreżentant tiegħu, id-dritt li jkun preżenti u jipparteċipa fil-laqgħat kollha tal-Bord tal-Ippjanar, tal-Kummissjoni u tal-laqgħat kollha miżmuma mill-bordijiet u kumitati mahtura mill-Kunsill Eżekuttiv.

Hwejjeg ohra relatati ma' uffiċjali tal-Awtorità.

(2) Il-Ministru, b'konsultazzjoni maċ-*chairperson* rispettiv tal-Kunsill Eżekuttiv u tal-Bord tal-Ippjanar għandu jinnomina segretarju sabiex jassisti lill-entità rispettiva. Is-segretarju jkollu d-dmir li jsejjaħ il-laqgħat u li jzomm il-minuti tagħhom kif ukoll jassumi d-dmirijiet l-oħra li ċ-*chairperson* tal-Kunsill Eżekuttiv jew tal-Bord tal-Ippjanar jista' jassenja lilu.

(3) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu wkoll jinnomina Awditur Intern. L-Awditur Intern għandu:

- (a) jissorvelja s-sistemi ta' kontroll intern u maniġġar ta' riskju tal-Awtorità u jassisti u jappoġġja lill-Awtorità fit-twettiq tar-responsabbiltajiet tagħha dwar l-istess;
- (b) jipprovdi ħolqa ta' komunikazzjoni ma' awdituri esterni u jivvaluta u jikkordina l-awditjar u l-proċess ta' rappurtagġ finanzjarju tal-Awtorità;
- (ċ) jiskrutinizza u jevalwa kull transazzjoni li tidhol għaliha l-Awtorità b'valur li jkun aktar minn mitejn u ħamsin elf euro (€250,000); u
- (d) jeżamina u jistma l-effettività tal-immaniġġar tal-Awtorità fil-konformità tagħha mal-*policies* u fit-twettiq tal-funzjonijiet regolatorji u ta' konformità tagħha safejn jikkonċerna kwistjonijiet finanzjarji.

(4) L-Awditur Intern għandu jirrapporta direttament u esklużivament lill-Kunsill Eżekuttiv skont il-proċeduri stabbiliti mill-Kunsill Eżekuttiv.

12. (1) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-[Kostituzzjoni](#), ta' kull liġi oħra li tapplika għalihom, u bla ħsara għad-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att, l-impjeg u l-hatra ta' uffiċjali u impjegati oħra tal-Awtorità għandhom isiru mill-Kunsill Eżekuttiv u l-pattijiet u l-kondizzjonijiet tal-impjeg u tal-hatra għandhom jiġu stabbiliti mill-Kunsill Eżekuttiv wara li jkun qabel magħhom il-Ministru.

Hatriet ta' persunal.

(2) Il-Kunsill Eżekuttiv jista', bl-approvazzjoni tal-Ministru mogħtija wara konsultazzjoni mal-Ministru responsabbli għall-finanzi, iwaqqaf skema jew skemi, sew b'arranġamenti kontributorji jew mhux kontributorji jew f'parti minn wiehed u f'parti mill-iehor, għall-hlas lill-uffiċjali u l-impjegati tagħha, jew lid-dipendenti tagħhom, meta jirtiraw, imutu jew ikorru, ta' pensjonijiet, gratifikazzjonijiet u benefiċċji oħra bħal dawn.

Żvelar ta' interessi.

13. (1) Meta xi membru tal-Awtorità, jew xi membru tal-persunal tal-Awtorità, jew konsulent, persuna li tagħti parir jew xi persuna oħra ingaġġata mill-Awtorità, ikollu interess fi kwalunkwe haġa li tkun ser tiġi kkunsidrata mill-Awtorità, huwa għandu, hekk kif isir konoxxenti ta' dan l-interess:

- (a) jiżvela lill-Kunsill Eżekuttiv jew lill-Bord tal-Ippjanar skont il-każ, it-tip ta' interess li għandu;
- (b) la jinfluwenza u lanqas jipprova jinfluwenza l-ipproċessar u d-deċiżjoni dwar dik il-haġa;
- (c) ma jehux sehem fi kwalunkwe konsiderazzjoni dwar dik il-haġa; u
- (d) la jattendi u lanqas jipparteċipa f'xi laqgħa dwar dik il-haġa.

(2) Meta jkun hemm xi kwistjoni dwar jekk ċertu kondotta ta' xi persuna tkunx tikkostitwixxi jew le nuqqas minn dik il-persuna li tosserva r-rekwiżiti tas-subartikolu (1), il-kwistjoni għandha tiġi riferita lill-Kunsill Eżekuttiv jew lill-Bord tal-Ippjanar skont il-każ u d-deċiżjoni meħuda u l-motivazzjoni warajha għandhom jiġu reġistrati fil-minuti tal-laqqgħa li fiha tkun ittiehdet id-deċiżjoni u l-persuna għandha tkun debitament informata.

(3) Meta ssir dikjarazzjoni lill-Kunsill Eżekuttiv jew lill-Bord tal-Ippjanar skont il-każ skont is-subartikolu (1), id-dettalji tad-dikjarazzjoni għandhom jiġu reġistrati fil-minuti tal-laqqgħa.

(4) Meta persuna li għaliha jkun japplika s-subartikolu (1), salv għall-membri tal-Awtorità, tonqos milli tagħmel id-dikjarazzjoni meħtieġa, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jiddeċiedi dwar l-azzjoni xierqa li għandha tittiehed li tista' tinkludi, wara konsultazzjoni mal-Ministru, it-tneħħija mill-kariga jew it-tmiem tal-kuntratt tal-persuna konċernata. Fil-każ ta' membri tal-Awtorità, id-dispożizzjonijiet tal-artikoli 37(3) u 63(6) għandhom japplikaw.

Hatra u funzjonijiet ta' uffiċjali u impjegati tal-Awtorità.

14. Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jahtar u jimpjega, b'dik ir-rimunerazzjoni u taht dawk il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li jista' jistabbilixxi skont l-artikolu 12, dawk l-uffiċjali u impjegati l-oħra tal-Awtorità li minn żmien għal żmien ikunu meħtieġa għall-qadi xieraq u effiċjenti tal-funzjonijiet tal-Awtorità.

Allokazzjoni ta' uffiċjali pubbliċi għal dmirijiet mal-Awtorità.

15. (1) Il-Prim Ministru jista', minn żmien għal żmien, jordna li xi uffiċjal pubbliku jiġi allokat għal dmirijiet mal-Awtorità f'dik il-kariga u b'seħħ minn dik id-data li tista' tiġi speċifikata f'id-direttiva tal-Prim Ministru.

(2) Il-perjodu li matulu direttiva kif hawn qabel imsemmi għandha tapplika għal xi uffiċjal speċifikat fiha, kemm-il darba l-uffiċjal ma jirtirax mis-servizz pubbliku, jew xort'oħra ma jkomplix fil-kariga f'data li tkun giet qabel, jew kemm-il darba perjodu differenti jiġi speċifikat f'dik id-direttiva, għandu jintemm malli tigri xi wahda mill-grajjiet li ġejjin, jiġifieri:

- (a) l-aċċettazzjoni minn dak l-uffiċjal ta' offerta ta' trasferiment għas-servizz ta', u impjeg permanenti mal-Awtorità skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 17; jew

- (b) ir-revoka ta' dik id-direttiva mill-Prim Ministru, dwar dak l-uffiċjal:

Iżda għar-rigward ta' uffiċjal pubbliku li jiġi inkarigat jagħmel dmirijiet mal-Awtorità b'seħħ minn dik id-data li l-Prim Ministru jista' jstabbilixxi b'direttiva kif imsemmi hawn aktar qabel, l-inkarigu ta' dak l-uffiċjal pubbliku għandu jntemm milli jibqa' jseħħ wara sena mid-data effettiva ta' dik id-direttiva, kemm-il darba dik id-direttiva ma tiġix revokata aktar kmieni mill-Prim Ministru.

(3) Meta direttiva kif hawn aktar qabel imsemmi tiġi revokata mill-Prim Ministru dwar xi uffiċjal, il-Prim Ministru jista', b'direttiva oħra, jalloka lil dak l-uffiċjal għal dmirijiet mal-Awtorità f'dik il-kariga u b'seħħ minn dik id-data li tista' tiġi speċifikata fid-direttiva tal-Prim Ministru, u d-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (2) għandhom malli jsir dan japplikaw dwar il-perjodu ta' durata ta' allokazzjoni bħal dik b'kull direttiva oħra bħal dik dwar dak l-uffiċjal.

16. (1) Meta xi uffiċjal pubbliku jiġi allokati fuq dmirijiet mal-Awtorità skont xi waħda mid-dispożizzjonijiet tal-artikolu 15, dak l-uffiċjal għandu, matul dak iż-żmien li fih dik id-direttiva tkun isseħħ dwaru, ikun taħt l-awtorità amministrattiva u l-kontroll tal-Kunsill Eżekuttiv iżda dan għandu għall-finijiet u effetti kollha jibqa' u jitqies u jiġi trattat bħala uffiċjal pubbliku.

Stat ta' uffiċjali
pubbliċi allokati
fuq dmirijiet mal-
Awtorità.

(2) Bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak hawn aktar qabel imsemmi, uffiċjal allokati fuq dmirijiet kif hawn aktar qabel imsemmi:

- (a) m'għandux matul iż-żmien li dwaru jkun hekk allokati:

- (i) ikun imcaħħad milli japplika għal trasferiment f'dipartiment tal-Gvern skont il-pattijiet u l-kondizzjonijiet tas-servizz marbuta mal-ħatra mal-Gvern li hu jkollu fid-data li fiha jkun ġie hekk allokati fuq dmirijiet; jew
- (ii) jirċievi rimunerazzjoni u jkun soġġett għal kondizzjonijiet tas-servizz li jkunu anqas favorevoli minn daww marbuta mal-ħatra mal-Gvern li hu jkollu f'dik id-data kif hawn qabel imsemmi jew li jistgħu jkunu marbuta ma' dik il-ħatra, matul il-perjodi msemmija, kieku dak l-uffiċjal ma kienx imqabbaq jaqdi dmirijiet mal-Awtorità; u

- (b) ikollu l-jedd li s-servizz tiegħu mal-Awtorità jkun meqjus bħala servizz mal-Gvern għall-finijiet ta' xi pensjoni, gratifikazzjoni, jew benefiċċju taħt l-[Ordinanza dwar il-Pensjonijiet](#), u l-Att dwar il-Pensjonijiet lin-Nisa Romol u Tfal Iltiema, u għall-finijiet ta' kull jedd jew privileġġ ieħor li kien ikollu dritt għalih, u jkun soġġett għal kull responsabbiltà li kien ikun responsabbli għaliha, kieku ma kienx il-fatt li hu ġie allokati għal dmirijiet mal-Awtorità.

Kap. 93.
Kap. 58.

(3) Meta ssir applikazzjoni kif previst fis-subartikolu (2)(a)(i) din għandha tiġi kkunsidrata daqslikieku l-applikant ma ġiex allokati għal servizz mal-Awtorità.

(4) L-Awtorità għandha tħallas lill-Gvern dawk il-kontribuzzjonijiet li minn żmien għal żmien jiġu stabbiliti mill-Ministru responsabbli għall-finanzi dwar in-nefqa minhabba l-pensjonijiet u l-gratifikazzjonijiet dovuti lil uffiċjal allokat għal dmirijiet mal-Awtorità kif hawn aktar qabel imsemmi matul iż-żmien li fih ikun hekk allokat.

Offerta ta' impjieg permanenti mal-Awtorità lil uffiċjali pubbliċi allokati għal dmirijiet mal-Awtorità.

17. (1) Il-Kunsill Eżekuttiv jista', bl-approvazzjoni tal-Prim Ministru, joffri lil kull uffiċjal allokat għal dmirijiet mal-Awtorità skont xi waħda mid-dispożizzjonijiet tal-artikolu 15 impjieg permanenti mal-Awtorità b'rimunerazzjoni u taht dawk il-pattijiet u l-kondizzjonijiet kif stabbiliti mill-Awtorità.

Kap. 93.

Kap. 58.

(2) Kull uffiċjal li jaċċetta impjieg permanenti mal-Awtorità li jiġi offert lilu skont id-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1) għandu, għall-finijiet kollha hlied dawk tal-[Ordinanza dwar il-Pensjonijiet](#) u tal-[Att dwar il-Pensjonijiet lil Nisa Romol u Tfal Iltiema](#), u bla hsara għad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 30 ta' dan l-Att, jitqies li jkun temm milli jkun fis-servizz tal-Gvern u li jkun daħal fis-servizz tal-Awtorità fid-data tal-aċċettazzjoni tiegħu, u għall-finijiet tal-imsemmija Ordinanza u tal-imsemmi Att, safejn japplikaw għalih, servizz mal-Awtorità għandu jitqies bħala servizz mal-Gvern fit-tifsiriet li hemm fihom rispettivament.

Kap. 58.

(3) Kull uffiċjal bħal dak kif hawn qabel imsemmi li, minnufih qabel ma jaċċetta impjieg permanenti mal-Awtorità kellu dritt jibbenefika taht l-[Att dwar il-Pensjonijiet lil Nisa Romol u Tfal Iltiema](#), għandu jibqa' hekk ikompli jkollu d-dritt jibbenefika tahtu għall-finijiet kollha bħallikieku s-servizz tiegħu mal-Awtorità kien servizz mal-Gvern.

(4) L-Awtorità għandha tħallas lill-Gvern dawk il-kontribuzzjonijiet li minn żmien għal żmien jiġu stabbiliti mill-Ministru responsabbli għall-finanzi dwar in-nefqa għall-pensjonijiet u gratifikazzjonijiet dovuti lil uffiċjal li jkun aċċetta impjieg permanenti mal-Awtorità kif hawn qabel imsemmi matul il-perjodu li jibda fid-data tal-aċċettazzjoni ta' dak l-uffiċjal.

(5) Fil-każ ta' uffiċjal pubbliku inkarigat jagħmel dmirijiet mal-Awtorità b'seħħ mid-data stabbilita taht il-proviso għall-artikolu 15(2)(b) u li sussegwentement jaċċetta impjieg permanenti mal-Awtorità, id-dispożizzjonijiet ta' qabel għandhom jibqgħu japplikaw bla hsara għad-dispożizzjonijiet li ġejjin ta' dan l-artikolu.

Kap. 93.

(6) Għall-finijiet tal-[Ordinanza dwar il-Pensjonijiet](#), l-emolumenti pensjonabbli mal-irtirar ta' xi uffiċjal pubbliku li għalih ikun japplika s-subartikolu (5) għandhom jitqiesu li jkunu l-emolumenti pensjonabbli li jithallsu lil xi uffiċjal fis-servizz tal-Gvern fi grad u f'livell inkrementali li jikkorrispondi għall-kariga u livell inkrementali li jkollu l-uffiċjal fid-data meta jirtira minn mal-Awtorità.

(7) (a) Il-klassifikazzjoni msemmija fis-subartikolu (6) għandha ssir minn bord magħmul minn *chairperson* li jiġi mahtur mill-Ministeru responsabbli għall-finanzi u minn żewġ membri oħra, wieħed mahtur mill-Ministeru responsabbli għall-affarijiet li għandhom x'jaqsmu b'mod ġenerali mal-persunal fis-servizz pubbliku u wieħed mahtur mill-Ministeru responsabbli għall-Awtorità. Il-klassifikazzjoni

tkun soġġetta għall-approvazzjoni finali tal-Ministru responsabbli għall-finanzi.

- (b) Dik il-klassifikazzjoni għandha ssir fi żmien tliet xhur minn kull aġġustament ta' salarji ta' impjegati fis-servizz tal-Gvern u, jew ta' impjegati tal-Awtorità.
- (ċ) Bla ħsara għall-artikolu 113 tal-[Kostituzzjoni](#), hadd ma jista', wara klassifikazzjoni bħal dik imsemmija, ikollu jedd għal xi dritt taht l-imsemmija [Ordinanza dwar il-Pensjonijiet](#) li jkun anqas favorevoli minn dawk li kieku kien ikollu jedd għalihom qabel dik il-klassifikazzjoni.

Kap. 93.

18. (1) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet li ġejjin ta' dan l-artikolu, il-Kunsill Eżekuttiv għandu hekk imexxi l-affarijiet tal-Awtorità, sabiex in-nefqa meħtieġa għat-twettiq xieraq tal-funzjonijiet tagħha għandhom jithallsu, daqstant kemm ikun prattikabbli, mid-dhul tagħha.

L-Awtorità thallas l-infiq mid-dhul tagħha.

(2) Għall-finijiet tas-subartikolu (1) l-Awtorità għandha tiġbor kull dritt, rati u ħlas ieħor preskritt jew meqjus li jkun preskritt minn jew taht dan l-Att jew kull liġi oħra li tkun tipprovdi għal hwejjeg li jkollhom x'jaqsmu mas-setgħat u l-funzjonijiet vestiti fl-Awtorità b'dan jew taht dan l-Att.

(3) L-Awtorità għandha wkoll tiġi mħallsa mill-Gvern mill-Fond Konsolidat dawk l-ammonti ta' flus li l-Parlament jista' minn żmien għal żmien jawtorizza li jiġu approprjati biex minnhom jithallsu l-ispejjeż ta' xogħlijiet speċifikati jew attivitajiet li għandhom jitkomplew jew inkella jsiru mill-Awtorità.

(4) Bla ħsara għal dawk id-direttivi li l-Ministru jista' jagħti minn żmien għal żmien wara konsultazzjoni mal-Ministru responsabbli għall-finanzi, kull eċċess ta' dhul fuq l-infiq għandu ikun applikat mill-Awtorità għall-formazzjoni ta' fondi ta' riserva li jintużaw għall-għanijiet tal-Awtorità. Bla ħsara għall-ġeneralità tas-setgħat mogħtija lill-Ministru li jagħti direttivi taht dan is-subartikolu, kull direttiva mogħtija mill-Ministru kif imsemmi hawn aktar qabel tista' tordna t-trasferiment lill-Gvern, jew l-applikazzjoni b'dak il-mod li jista' jiġi speċifikat fid-direttiva, ta' xi sehem mid-drittijiet, rati u ħlasijiet oħra miġbura skont is-subartikolu (2).

(5) Kull fond tal-Awtorità li ma jkunx minnufih meħtieġ għall-ħlas tal-infiq jista' jiġi investit mill-Awtorità b'dak il-mod li jista' minn żmien għal żmien jiġi approvat mill-Ministru.

19. Biex taqdi kull funzjoni tagħha taht dan l-Att, l-Awtorità tista', bl-approvazzjoni bil-miktub mogħtija wara konsultazzjoni mal-Ministru responsabbli għall-finanzi, tissellef, inkluż permezz ta' *overdraft* jew xort' oħra, jew tiġbor flus b'dak il-mod, mingħand dik il-persuna, korp jew awtorità, u taht dawk il-pattijiet u kondizzjonijiet li l-Ministru, wara konsultazzjoni kif hawn qabel imsemmi, jista' japprova bil-miktub.

Setgħa ta' self jew għbir ta' kapital.

20. Il-Ministru responsabbli għall-finanzi jista', wara konsultazzjoni mal-Ministru, jgħaddi lill-Awtorità dawk is-somom li huwa jaqbel li jkunu meħtieġa mill-Awtorità sabiex taqdi kull funzjoni tagħha taht dan l-Att, u jista' jgħaddi dawk is-somom taht dawk il-

Avvanzi mill-Gvern.

pattijiet u kondizzjonijiet li, wara l-imsemmija konsultazzjoni, jidhrulu xierqa. Is-somom kollha bħal dawk jistgħu jiġu mgħoddija mill-Ministru responsabbli għall-finanzi mill-Fond Konsolidat, u mingħajr approprjazzjoni oħra hlief dan l-Att, b'*warrant* iffirmit minnu li jawtorizza lill-*Accountant General* biex jgħaddi dawk is-somom.

Self mingħand il-Gvern.

21. (1) Il-Ministru responsabbli għall-finanzi jista', għal kull htieġa tal-Awtorità ta' xorta kapitali, jikkuntratta jew johloq kull self, jew jinkorri kull obbligu, għal dawk il-perjodi u b'dawk il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li huwa jista' jqis xierqa, u kull ammont ta' flus dovut għar-rigward jew b'konnessjoni ma' xi self jew obbligu bħal dawk għandu jinhareġ mill-Fond Konsolidat.

(2) Għandu jingħata kemm jista' jkun malajr lill-Kamra tad-Deputati avviz ta' kull self, obbligu magħmul jew somom li jiġu mgħoddija taħt id-dispozzjonijiet ta' qabel ta' dan l-artikolu.

(3) Sakemm jinholoq xi self bħal dak imsemmi fis-subartikolu (1), jew bil-għan li l-Awtorità tiġi provduta b'kapital finanzjarju, il-Ministru responsabbli għall-finanzi jista', permezz ta' ordni li jkun igib il-firma tiegħu, u mingħajr ebda approprjazzjoni oħra hlief dan l-Att, jawtorizza lill-*Accountant General* li jgħaddi flus lill-Awtorità mit-*Treasury Clearance Fund* taħt dawk il-pattijiet li jistgħu jiġu speċifikati mill-Ministru meta dawn isiru.

(4) Ir-rikavat ta' kull self maħluq għall-għanijiet li jiġu mgħoddija flus lill-Awtorità, u kull flejjes oħra li jridu jiġu mgħoddija lill-Awtorità taħt dan l-artikolu, għandhom jithallsu go fond imwaqqaf b'mod speċjali għal dak l-għan u li jkun magħruf bhala "Fond ta' Self għall-Awtorità".

(5) L-ammonti ta' flus li l-*Accountant General* jirċievi mill-Awtorità għar-rigward ta' flus li jiġu mgħoddija lill-Awtorità taħt is-subartikolu (3) għandhom jithallsu fit-*Treasury Clearance Fund* u ammonti ta' flus li jkun irċieva l-*Accountant General* bhala mgħax fuq dawk l-avvanzi għandhom jithallsu fil-Fond Konsolidat.

Estimi tal-Awtorità.

22. (1) L-Awtorità għandha tiegħu hsieb thejji f'kull sena finanzjarja, u għandha mhux aktar tard minn erba' ġimgħat qabel it-tmiem ta' dik is-sena tadotta, estimi ta' dħul u nfiq tal-Awtorità għas-sena finanzjarja li tiġi wara:

Iżda l-estimi għall-ewwel sena finanzjarja tal-Awtorità għandhom jithejjew u jiġu adottati sa dak iż-żmien li l-Ministru jista' b'avviz bil-miktub lill-Awtorità jispeċifika.

(2) Fit-thejjija ta' dawk l-estimi l-Awtorità għandha tikkunsidra kull fond u flejjes oħra li jkollhom jithallsu lilha mill-Fond Konsolidat matul is-sena finanzjarja rilevanti, sew bis-saħħa ta' dan l-Att sew b'att ta' approprjazzjoni jew b'xi liġi oħra; u l-Awtorità għandha wkoll thejji l-imsemmija estimi hekk li tiżgura li d-dħul totali tal-Awtorità jkun għall-anqas biżżejjed biex jithallsu s-somom kollha li għandhom jithallsu mill-kont tad-dħul tagħha, magħdud, iżda bla hsara għall-generalità ta' dik it-tifsira, id-deprezzament.

(3) L-estimi għandhom isiru f'dik il-forma u għandu jkun fihom dak it-tagħrif u dawk il-paraguni mas-snin ta' qabel kif jista' jordna l-Ministru responsabbli għall-finanzi.

(4) Kopja tal-estimi għandha, malli dawn jiġu adottati mill-Awtorità, tintbagħat minnufih lill-Ministru u lill-Ministru responsabbli għall-finanzi.

(5) Il-Ministru għandu, mal-ewwel opportunità u mhux aktar tard minn sitt ġimgħat wara li jkun irċieva kopja tal-estimi mingħand l-Awtorità, japprova dawk l-estimi sew b'xi emendi sew mingħajr emendi wara konsultazzjoni mal-Ministru responsabbli għall-finanzi.

23. (1) Ma jista' jsir ebda nfiq mill-Awtorità kemm-il darba ma jkunx sar provvediment għalih fl-estimi approvati kif previst fl-artikolu 22.

L-infiq ikun skont l-estimi approvati.

(2) Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1):

- (a) sakemm jgħaddu sitt xhur mill-bidu ta' sena finanzjarja, jew sakemm ikun hemm l-approvazzjoni tal-estimi għal dik is-sena mill-Kamra, skont liema tkun l-ewwel data, l-Awtorità tista' tagħmel infiq biex taqdi l-funzjonijiet tagħha skont dan l-Att ta' mhux aktar b'kollox minn nofs l-ammont approvat għas-sena finanzjarja ta' qabel;
- (b) infiq approvat dwar kap jew sottokap tal-estimi jista', bl-approvazzjoni tal-Ministru mogħtija wara konsultazzjoni mal-Ministru responsabbli għall-finanzi, isir dwar kap jew sottokap ieħor tal-estimi;
- (c) jekk dwar xi sena finanzjarja jinsab li l-ammont approvat fl-estimi ma jkunx biżżejjed jew tinqala' l-htieġa għal infiq li ma jkunx provdut għalih fl-estimi, l-Awtorità tista' tadotta estimi supplimentari għall-approvazzjoni tal-Ministru u f'kull każ bħal dak id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att li japplikaw għall-estimi għandhom japplikaw kemm jista' jkun prattikabbli għall-estimi supplimentari.

24. Il-Ministru għandu, mal-ewwel opportunità u mhux aktar tard minn tmien ġimgħat wara li hu jkun irċieva kopja tal-estimi u tal-estimi supplimentari tal-Awtorità, jew jekk f'xi żmien matul dak il-perjodu l-Kamra tad-Deputati ma tkunx qed tiltaqa', fi żmien tmien ġimgħat mill-bidu tas-sessjoni li tiġi minnufih wara, jiehu hsieb li dawk l-estimi jitqieghdu fuq il-Mejda tal-Kamra tad-Deputati, flimkien ma' mozzjoni li l-Kamra tapprova dawk l-estimi. Għandha tingħata gurnata għad-diskussjoni ta' dik il-mozzjoni fil-Kamra, u kemm il-mozzjoni u kemm l-approvazzjoni tal-estimi mill-Kamra jistgħu jkunu sew b'emendi għall-estimi sew mingħajrhom.

Pubblikazzjoni ta' estimi approvati.

25. (1) L-Awtorità għandha tiehu hsieb li żżomm kontijiet xierqa u *records* oħra dwar ix-xogħol tagħha, u għandha tiehu hsieb li thejji dikjarazzjoni ta' kontijiet dwar kull sena finanzjarja.

Kontijiet u verifika.

(2) Il-kontijiet tal-Awtorità għandhom jiġu verifikati minn awditur jew awdituri nominati mill-Awtorità u approvati mill-Ministru:

Iżda l-Ministru responsabbli għall-finanzi jista', wara konsultazzjoni mal-Ministru, jeħtieġ li l-kotba u l-kontijiet tal-Awtorità jiġu verifikati jew eżaminati mill-Awditur Ġenerali li għal dan il-għan ikollu s-setgħa li jagħmel kull verifika fizika u l-verifiki l-oħra li jidhirlu meħtieġa.

(3) L-Awtorità għandha mhux aktar tard minn tliet xhur wara li tispiċċa kull sena finanzjarja tara li kopja tad-dikjarazzjoni tal-kontijiet verifikata kif imiss tintbagħat lill-Ministru u lill-Ministru responsabbli għall-finanzi flimkien ma' kopja ta' kull rapport magħmul mill-awditur fuq dak il-prospett jew il-kontijiet tal-Awtorità.

(4) Il-Ministru għandu jieħu hsieb li kopja ta' kull dikjarazzjoni u rapport bħal dawk jitqiegħdu quddiem il-Kamra kemm jista' jkun malajr.

Depożitu ta' dhul u hlasijiet mill-Awtorità.

26. (1) Il-flejjes kollha miġbura mill-Awtorità għandhom jitqiegħdu f'bank jew f'banek mahtura bħala bankiera tal-Awtorità b'riżoluzzjoni tal-Awtorità. Dawk il-flejjes għandhom, safejn dan jista' jsir, jithallsu f'dak il-bank minn ġurnata għall-oħra, hliet dik is-somma li l-Awtorità tista' tawtorizza li tinżamm biex jithallsu l-ispejjeż żgħar u hlasijiet ta' flus kontanti li jsiru fil-pront.

(2) Il-hlasijiet kollha mill-fondi tal-Awtorità, barra minn spejjeż żgħar li ma jkunux aktar minn somma stabbilita mill-Awtorità, għandhom isiru minn dak l-uffiċjal jew minn dawk l-uffiċjali tal-Awtorità li l-Awtorità tista' tahtar jew issemmi għal hekk.

(3) Ċekkijiet kontra u rtirar minn kull kont tal-bank tal-Awtorità għandhom ikunu ffirmati minn dak l-uffiċjal tal-Awtorità li jista' jiġi mahtur jew imsemmi għal dak il-għan mill-Awtorità u għandhom ikunu kontrofirmati miċ-*Chairperson* Eżekuttiv jew minn dak il-membri jew uffiċjal ieħor tal-Awtorità kif jista' jiġi awtorizzat mill-Awtorità għal dak il-għan.

(4) L-Awtorità għandha wkoll tipprovdi dwar:

- (a) il-mod li bih u l-uffiċjal jew l-uffiċjali li minnhom għandhom jiġu awtorizzati jew approvati l-hlasijiet;
- (b) l-isem ta' kull kont miżmum mal-bank jew banek li fihom il-flus tal-Awtorità għandhom jithallsu, u t-trasferiment ta' fondi minn kont għall-ieħor;
- (c) il-metodu li għandu jintuża fil-hlasijiet mill-fondi tal-Awtorità, u b'mod ġenerali dwar kull haġa li għandha x'taqsam maż-żamma u kontroll xieraq ta' kontijiet u kotba, u l-kontroll tal-finanzi tal-Awtorità.

Kuntratti ta' provvista jew xogħlijiet.

27. L-Awtorità ma għandhiex tagħti jew tidhol f'xi kuntratt għall-provvista ta' oġġetti jew materjali jew għall-eżekuzzjoni ta' xogħlijiet, jew għall-ghoti ta' servizzi, lil jew għall-benefiċċju tal-Awtorità, hliet skont ir-regolamenti fis-seħh li jirregolaw l-akkwist tal-oġġetti u servizzi fis-servizz pubbliku.

Rapport Annwali.

28. L-Awtorità għandha, mhux aktar tard minn tliet xhur wara li tispiċċa kull sena finanzjarja, tagħmel u tibgħat lill-Ministru u lill-Ministru responsabbli għall-finanzi rapport li jkun jittratta b'mod ġenerali dwar l-attivitajiet tal-Awtorità matul dik is-sena finanzjarja, li jkun fih dak it-tagħrif dwar it-tmexxija u l-linja tal-politika tal-Awtorità hekk kif xi wiehed mill-Ministri msemminha jista' jkun jehtieg minn żmien għal żmien. Il-Ministri għandhom jaraw li titqiegħed kopja ta' kull rapport bħal dak fuq il-Mejda tal-Kamra bħala parti mill-estimi ppreparati skont l-artikolu 24.

29. L-Awtorità tkun hielsa minn kull obbligu għall-ħlas ta' taxxa fuq id-dhul jew taxxa tal-boll taht kull liġi li tkun fis-seħh f'dak iż-żmien f'Malta.

Eżenzjoni mit-taxxa.

30. (1) Għall-ghanijiet tal-[Kodiċi Kriminali](#) u ta' kull dispożizzjoni ta' natura penali f'kull liġi oħra, il-membri tal-Awtorità, jiġifieri l-Kunsill Eżekuttiv, il-Bord tal-Ippjanar u kull kumitat, bord, kummissjoni, jew korp ieħor jew uffiċċju mwaqqaf b'dan l-Att, u kull uffiċċjal u impjegat tagħhom, għandu jitqies li hu u jiġi trattat bħallikieku kien uffiċċjal pubbliku.

Membri tal-Awtorità, eċċ., jitqiesu uffiċċjali pubbliċi għal ċerti ghanijiet. Kap. 9.

(2) Il-membri, uffiċċjali u impjegati tal-Awtorità fl-eżekuzzjoni tal-funzjonijiet tagħhom taht dan l-Att jew taht kull liġi oħra amministrata mill-Awtorità, ma jkunux responsabbli għal ebda telf jew ħsara mgarrba minn xi persuna minhabba f'xi haġa magħmula jew ommessa milli ssir bona fidi fil-waqt tal-amministrazzjoni ta' dan l-Att jew ta' xi liġi oħra.

31. Il-Kunsill Eżekuttiv, il-Bord tal-Ippjanar, il-Kummissjoni, kull Kumitat, jew Bord jista' jikkonsulta ma' kull uffiċċjal tal-Awtorità jew xi persuna jew entità oħra li l-parir tagħhom ikun meqjus bħala rilevanti għal kull haġa kkunsidrata minnha.

Konsultazzjonijiet

32. (1) Kull membru tal-Kunsill Eżekuttiv, tal-Bord tal-Ippjanar, tal-Kummissjoni u kull Direttur għandhom jagħmlu dikjarazzjoni tal-assi tagħhom skont il-proċedura stabbilita għal dan il-għan mill-Ministru.

Dikjarazzjoni ta' assi, kodiċi ta' kondotta u pubblikazzjoni tal-ismijiet.

(2) Il-Ministru għandu f'konsultazzjoni mal-Awtorità, jipprepara, jippubblika u jirrevedi kodiċi dwar il-kondotta li kull membru tal-Awtorità, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv, *chairpersons*, Diretturi u uffiċċjali tal-Awtorità, ikunu mistennija li jsegwu fil-qadi tal-funzjonijiet tal-Awtorità.

(3) Id-dispożizzjonijiet tal-kodiċi ta' kondotta għandhom jittiehdu f'kunsiderazzjoni sabiex jiġi stabbilit jekk xi membru jew uffiċċjal ma jkunx f'pożizzjoni li jaqdi l-funzjonijiet tiegħu taht dan l-Att jew meta t-terminu tal-ingaġġ tiegħu jkun ser jiġi mgedded.

(4) L-ismijiet tal-membri kollha tal-Kunsill Eżekuttiv, tal-Bord tal-Ippjanar, tal-Kummissjoni u kull kumitat, bord, jew korp ieħor imwaqqaf b'dan l-Att, u kull tibdil f'dawk il-membri għandhom jiġu pubblikati fil-Gazzetta.

33. (1) Il-Ministru għandu, b'konsultazzjoni mal-Awtorità, b'regolamenti taht dan l-artikolu jipprovdi li membri tal-pubbliku jew dawk il-kategoriji ta' persuni li jistgħu jiġu preskritti jkollhom jedd jitolbu minn dawk id-dipartimenti tal-Gvern, awtoritajiet, korporazzjonijiet pubbliċi jew persuni oħra kif jista' jiġi preskrit, dik l-informazzjoni li jista' jkollhom fil-pussess tagħhom u li tkun tirrigwarda l-ippjanar tal-iżvilupp. Bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak hawn aktar qabel imsemmi, dawk ir-regolamenti jistgħu jippreskrivu:

Dritt għal informazzjoni. *Emendat: XXI.2022.3.*

- (a) ix-xorta ta' informazzjoni li tista' tkun mitluba;
- (b) iċ-ċirkostanzi li fihom tista' tintalab dik l-informazzjoni;
- (c) *Imħassar bl-Att [XXI.2022.3](#).*

- (d) id-drittijiet li jistgħu jintalbu għar-rigward tal-ghoti ta' tali informazzjoni; u
- (e) iż-żmien li fih għandha tingħata dik l-informazzjoni.

(2) Mingħajr preġudizzju għall-ġeneralità tas-subartikolu (1), l-Awtorità għandha żżomm u tagħmel disponibbli għall-ispezzjon tal-pubbliku fil-hinijiet raġonevoli li tista' tiddetermina, registru jew registri:

- (a) tal-applikazzjonijiet kollha għal permess għall-iżvilupp irċevuti minnha bl-isem tal-applikant u d-dettalji tal-proposta, inkluż dokumenti u l-pjanti dettaljati;
- (b) tad-deċiżjonijiet kollha inkluż id-dokumenti u l-pjanti dettaljati magħmulin fuq dawn l-applikazzjonijiet; u
- (c) tad-deċiżjonijiet kollha fir-rigward tat-twarrib jew it-thaffif tar-regolamenti dwar il-bini:

Iżda għall-finijiet ta' dan is-subartikolu rapport dwar l-applikazzjoni u kull pjan li jikkoncerna applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu mas-sigurtà nazzjonali, difiża, banek, ħabsijiet, l-ajruport u istituzzjonijiet oħra jew bini li s-sigurtà tagħhom huwa mixtieq li tigi mħarsa kif l-Awtorità tista' tistabbilixxi, m'għandhomx ikunu aċċessibbli għall-pubbliku:

Iżda wkoll għall-finijiet ta' dan l-artikolu, fil-każ ta' fajl miżmum mill-Awtorità, kull persuna għandha jkollha aċċess għall-parti tal-fajl li jkun fiha l-informazzjoni li ġejja:

- (i) ir-rapport tal-applikazzjoni dwar l-applikazzjonijiet kollha u kull rapport tal-ippjanar li għandhom x'jaqsmu mal-istess applikazzjonijiet;
- (ii) id-deċiżjonijiet kollha li għandhom x'jaqsmu mal-permessi tal-iżvilupp mahruga mill-Awtorità flimkien mal-pjanti u dokumenti relattivi inkluż ir-raġunijiet għall-ghoti ta' tali permessi jew rifjut;
- (iii) kull studju dwar l-impatt ambjentali, dikjarazzjoni dwar l-ippjanar ambjentali u dikjarazzjoni dwar l-impatt tat-traffiku; u
- (iv) kull valutazzjoni ta' siti alternattivi u kull *cost benefit analysis* (jew analiżi dwar spiża u benefiċċju).

(3) L-Awtorità għandha tiżgura li tkun magħmula disponibbli għall-pubbliku informazzjoni dettaljata li tirrigwarda l-aċċess għall-proċeduri tal-appell quddiem it-Tribunal u l-Qorti tal-Appell, inkluża informazzjoni dwar id-drittijiet ta' kull persuna li tiegħu passi legali dwar appelli u għandha tagħti informazzjoni dwar żminijiet legali perentorji u dwar drittijiet mandatorji li għandhom jithallsu fir-rigward ta' dawn il-proċeduri inkluż permezz tal-pubblikazzjoni tagħhom fuq is-sit elettroniku tal-Awtorità.

Notifiki ta' avvizi, eċċ., taht dan l-Att.

34. (1) Meta xi avviż jew att jew dokument ieħor, ikun x'ikun, huwa meħtieġ jew awtorizzat li jiġi notifikat jew mogħti skont jew taht dan l-Att, dan jista' jiġi notifikat jew mogħti b'kull wieħed mill-modi li ġejjin:

- (a) billi jingħata f'idejn il-persuna li għandha tiġi notifikata jew li lilha għandha tingħata; jew
- (b) billi jithalla fil-post fejn soltu toqgħod jew fejn l-aħħar kienet toqgħod, dik il-persuna, jew fil-post tax-xogħol, jew jekk dik il-persuna tkun tat indirizz għal notifika, f'dak l-indirizz; jew
- (c) billi jintbagħat b'ittra reġistrata indirizzata lil dik il-persuna fil-post ta' abitażżjoni jew indirizz għal notifika hawn qabel imsemmi; jew
- (d) f'każ ta' korp ġuridiku jew għaqda oħra ta' persuni, billi jingħata f'idejn uffiċjal jew impjegat tagħhom fl-uffiċċju reġistrat jew prinċipali, jew billi jintbagħat b'ittra reġistrata indirizzata lill-korp fuq imsemmi f'dak l-uffiċċju; jew
- (e) f'kull każ li fih ma jkunx raġonevolment possibbli li ssir notifika f'xi wieħed mill-modi ta' qabel dan, lil kull waħda mill-persuni li lilha għandha ssir in-notifika jew li l-avviż jingħata, jew lil xi waħda jew aktar minnhom, billi l-avviż jew att jew dokument li għandu jiġi notifikat jew mogħti jitwawhhal f'post prominenti fuq l-art li għaliha jirreferi u jinżamm hekk imwawhhal għal hamest ijiem ta' hidma u billi jiġi ppubblikat l-avviż, jew l-att jew id-dokument f'gazzetta lokali. Fejn l-avviż jew att jew id-dokument li għandu jiġi notifikat jew mogħti jitwawhhal fuq l-art iżda jiġi mneħhi qabel ma jiskadi l-perjodu ta' hamest ijiem ta' hidma, it-twawhhal mill-ġdid tal-avviż jew tal-att jew tad-dokument għandu jkun biss għall-perjodu li jkun fadal wara li d-dokument ikun gie mneħhi.

(2) Meta kwalunkwe avviż jew dokument ieħor huwa meħtieġ jew awtorizzat li jiġi notifikat jew mogħti lil persuna li jkollha xi interess f'xi art, u l-isem ta' dik il-persuna ma jkunx jista' jiġi aċċertat wara stħarriġ xieraq, jew li jkollu jiġi notifikat jew mogħti lil min jokkupa art, l-avviż jitqies li jkun gie notifikat jew mogħti kif imiss jekk jiġi notifikat jew mogħti f'xi wieħed mill-modi hawn qabel imsemmija fis-subartikolu (1) u jkun indirizzat lill-persuna li għandha interess fl-art deskritta, bħala "sid", "persuna li tokkupa", jew "sidien", "persuni li jokkupaw", skont il-każ.

(3) Persuna li fi kwalunwe żmien wara li l-avviż jiġi mwawhhal skont is-subartikolu (1)(e), tneħhi, tikkawża danni jew tisfigura l-avviż mingħajr awtorità leġittima tkun haġja ta' reat kontra dan l-Att.

35. (1) Il-Ministru jista' b'seħh minn dik id-data li tista' tiġi stabbilita b'avviż fil-Gazzetta jhassar l-[Att dwar l-Ambjent u Ippjanar tal-Iżvilupp](#) u, jew jemenda l-[Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija](#) u dati, regoli u proċeduri differenti jistgħu jiġu hekk stabbiliti għat-thassir u, jew l-applikabilità tad-dispożizzjonijiet differenti tagħhom.

Riservi.
Kap. 504.
Kap. 510.
Emendat:
XXI.2022.3.

- Kap. 504.
Kap. 10.
- (2) Kull ordni, regola, regolament, ordinament, avviż, pjan jew *policy* jew strument ieħor li jkollu forza ta' ligi li jsiru jew li nżammu fis-seħh taht l-awtorità ta' xi dispożizzjoni tal-[Att dwar l-Ambjent u Ippjanar tal-Iżvilupp](#), u d-dispożizzjonijiet rilevanti tal-[Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija](#) għandha tkompli sseħh u għandu jibqa' jkollha effett bhallikieku magħmula taht dan l-Att u tista' tiġi emendata, sostitwita jew revokata skont hekk, sakemm l-imsemmi ordni, regola, regolament, ordinament, avviż, pjan jew *policy* jew strument ieħor ma għandhomx x'jaqsmu ma' affarijiet li jaqgħu taht l-[Att dwar il-Protezzjoni tal-Ambjent](#).
- Kap. 549.
- (3) Kull liċenza, permess, ordni, avviż jew ċertifikat, jew kull prosekuzzjoni jew akkuża, mogħtija jew magħmula jew miżmuma fis-seħh taht xi waħda mid-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar l-Ambjent u Ippjanar tal-Iżvilupp](#), u d-dispożizzjonijiet rilevanti tal-[Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija](#) u li jkunu għandhom fis-seħh minnufih qabel id-data li fiha jidhol fis-seħh dan l-Att, għandhom minn dik id-data jibqgħu fis-seħh bhallikieku kienu liċenza, permess, ordni, avviż jew ċertifikat, jew prosekuzzjoni jew akkuża, mogħtija jew magħmula taht id-dispożizzjoni korrispondenti ta' dan l-Att, u kull liċenza, permess, ordni, avviż jew ċertifikat, jew prosekuzzjoni jew akkuża bħal daww hawn aktar qabel imsemmija għandhom jiġu trattati u jsir minnhom skont hekk, sakemm l-imsemmija liċenza, permess, ordni, avviż jew ċertifikat, jew kull prosekuzzjoni jew akkuża mogħtija jew magħmula, ma għandhomx x'jaqsmu ma' affarijiet li jaqgħu taht l-[Att dwar il-Protezzjoni tal-Ambjent](#):
- Kap. 549.
- Iżda fil-każ ta' kull liċenza, permess, ordni, avviż jew ċertifikat maħruġa bħala operattivi għall-perjodu speċifiku, tali liċenza, permess, ordni, avviż jew ċertifikat għandhom jibqgħu operattivi għal dak il-perjodu mid-data tal-ħruġ tal-istess liċenza, permess, ordni, avviż jew ċertifikat.
- Kap. 504.
- (4) Il-Kumitat tal-Utenti stabbilit taht id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 61 għandu jaqdi u jissuċċedi fil-funzjonijiet, l-attiv, jeddijiet, passiv u obbligi kollha tal-Kumitat tal-Utenti, stabbilit taht id-dispożizzjonijiet tal-[Att dwar l-Ambjent u Ippjanar tal-Iżvilupp](#).
- (5) *Imħassar bl-Att XXI.2022.4.*

TAQSIMA V

Dispożizzjonijiet dwar il-Kunsill Eżekuttiv

It-Twaqqif u l-Għan tal-Kunsill Eżekuttiv

Twaqqif tal-Kunsill Eżekuttiv.

36. (1) Qiegħed b'dan jiġi mwaqqaf Kunsill Eżekuttiv.
- (2) Il-membri tal-Kunsill Eżekuttiv għandhom ikunu dawn li ġejjin:
- (a) *Chairperson* Eżekuttiv li jinħatar mill-Ministru kif stabbilit bl-artikolu 37;
 - (b) żewġ membri permanenti li għandhom ikunu *chairperson* u *viċi-chairperson* tal-Bord tal-Ippjanar kif stabbilit bl-artikolu 63;
 - (c) żewġ membri permanenti li għandhom ikunu membri indipendenti u li għandhom ikunu maħtura mill-Ministru għall-perjodu ta' tliet snin u dak il-perjodu jista' jiġi

mtawwal għal perjodi oħra ta' tliet snin kull wiehед. Id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 37(3) għandhom *mutatis mutandis* japplikaw;

- (d) żewġ membri li għandhom jiġu mahtura mill-Awtorità ta' Malta għall-Ambjent li għandu jiġi żgurat li dejjem jiġu msejha sabiex jattendu għal-laqqgħat tal-Kunsill Eżekuttiv miċ-*Chairperson* Eżekuttiv kull meta l-Kunsill Eżekuttiv ikun qed jikkonsidra hwejjeġ relatati ma' *policy*, skedar u applikkazzjonijiet għal kontroll tal-ippjanar;
- (e) kull membru osservatorju ieħor mil-lista tal-entijiet indikati fir-Raba' Skeda li jistgħu jiġu msejha sabiex jattendu għal-laqqgħat tal-Kunsill Eżekuttiv fid-diskrezzjoni taċ-*Chairperson* Eżekuttiv:

Iżda meta l-Kunsill Eżekuttiv ikun qiegħed jikkunsidra skedar, ordnijiet ta' konservazzjoni, u ordnijiet ta' emergenza għall-konservazzjoni, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu dejjem isejjaħ lis-Sovrintendent tal-Patrimonju Kulturali.

(3) Id-dispożizzjonijiet tal-Ewwel Skeda għandhom japplikaw għall-Kunsill Eżekuttiv u jirregolaw il-proċeduri tiegħu.

(4) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jibgħat kopja tal-aġenda, minuti u dokumenti relattivi tal-laqqgħat tiegħu lill-Ministru għall-informazzjoni tiegħu.

(5) Persuna li ma tibqax membru tal-Kunsill Eżekuttiv tista' terġa' tiġi mahtura, iżda ebda persuna m'għandha tkun membru tal-Kunsill Eżekuttiv għal total ta' iktar minn sitt snin.

37. (1) Il-Ministru għandu jahtar *Chairperson* Eżekuttiv. Dik il-ħatra għandha tkun għal perjodu ta' tliet snin u dak il-perjodu jista' jiġi mtawwal għal perjodi oħra ta' tliet snin kull wiehед.

Ħatra taċ-*Chairperson* Eżekuttiv.

(2) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jkun responsabbli għall-implimentazzjoni tal-ghanijiet tal-Awtorità kif stipulat mill-Kunsill Eżekuttiv. Fit-twettiq tal-funzjonijiet tiegħu u bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak imsemmi hawn aktar qabel iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu:

- (a) jassumi s-superviżjoni u l-kontroll fuq kollox tad-Direttorati, inkluż it-twaqqif tad-dipartimenti li fl-opinjoni taċ-*Chairperson* Eżekuttiv jistgħu jkunu meħtieġa għat-thaddim xieraq tal-Awtorità u jassenja lil dawn id-dipartimenti d-dmirijiet rispettivi tagħhom;
- (b) jikkordina l-ħidma tal-Kunsill Eżekuttiv u tad-Direttorati u jassenja lid-Direttorati daww id-dmirijiet li huma, bi jew skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, vestiti f'daww id-Direttorati;
- (c) jiżviluppa l-istrateġiji meħtieġa għall-implimentazzjoni kontinwa tal-ghanijiet tal-Awtorità;
- (d) jagħti l-parir tiegħu dwar kull haġa li tkun riferita lil jew dwar kull haġa li hu jqi li l-parir tiegħu jkun meħtieġ jew spedjenti;
- (e) iwettaq daww id-funzjonijiet u dmirijiet l-oħra li l-

Ministru jista' jassenjalu minn żmien għal żmien;

- (f) jistabbilixxi u jikkordina gruppi ta' ħidma li jiġu mwaqqfa minn żmien għal żmien sabiex jiffurmola *policies*, pjanijiet jew regolamenti.

(3) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista' jitneħħa biss b'Riżoluzzjoni tal-Kamra tad-Deputati f'kull żmien għal kawża ġusta u għandha tkun kawża ġusta jekk il-Ministru jiddeċiedi li huwa ma jkunx lahaq il-miri u l-oġġettivi li jkunu tpoġġewlu mill-Ministru.

(4) Fl-assenza ta' *Chairperson* Eżekuttiv, jew jekk iċ-*Chairperson* Eżekuttiv ma jkunx jista' jaqdi l-funzjonijiet tal-kariga tiegħu, kemm jekk taht din jew xi dispożizzjoni oħra ta' dan l-Att, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista' wara konsultazzjoni mal-Ministru jahtar lil xi wiehed mill-membri l-oħra tal-Kunsill Eżekuttiv jew lil xi wiehed mill-uffiċjali jew mill-impjegati tal-Awtorità sabiex jaġixxu bħala aġent *Chairperson* Eżekuttiv.

Funzjonijiet tal-Kunsill Eżekuttiv.
Emendat:
XXI.2022.5.

38. (1) Il-funzjonijiet tal-Kunsill Eżekuttiv ikunu dawn li ġejjin:
- (a) sabiex jipprovdi ufficiċju ċentralizzat sabiex jirċievi u jipproċessa l-applikazzjonijiet għal żvilupp;
 - (b) sabiex jipprovdi ufficiċju ċentralizzat sabiex jirċievi u jipproċessa r-rappreżentazzjonijiet, rapporti u assessjar tal-informazzjoni, relatati ma' allegat ksur tad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, u sabiex jikkordina investigazzjonijiet mwettqa mill-awtoritajiet kompetenti kull meta l-Awtorità hija tal-opinjoni li ksur għandu jkun segwit minn azzjoni ta' twettiq, infurzar jew rimedji oħra;
 - (c) sabiex jiffurmola, jimplimenta u jaġġorna pjanijiet u *policies* li għandhom x'jaqsmu mal-promozzjoni tal-użu xieraq tal-art u l-baħar, kemm pubbliċi u privati, ippjanar tal-iżvilupp tal-art u l-baħar, kemm pubbliċi u privati, u dwar dawk l-affarijiet l-oħra li jistgħu jkunu meħtieġa, anċillari, inċidentali jew li jwasslu għat-twettiq aħjar tad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, filwaqt li jittiehdu f'kunsiderazzjoni l-protezzjoni u l-immaniġġar tal-ambjent u l-immaniġġar sostenibbli ta' riżorsi naturali;
 - (d) sabiex jinforza l-kontroll ta' dak l-iżvilupp skont pjanijiet, *policies* u permessi skont dan l-Att;
 - (e) sabiex jaġġmel kartografiji nazzjonali, inkluz li jaġġmel *surveys* tal-art ta' żoni speċifiċi u li jaġġorna d-*database* ġeografiku nazzjonali sabiex jiġu mwettqa l-funzjonijiet imsemmija f'dan is-subartikolu;
 - (f) sabiex jirregola skemi ta' allinjament u ta' livelli kif ukoll li jinterpretahom fis-sit;
 - (g) jara li jsib koperazzjoni minn, jew li jaġġmel arrangamenti ma', entijiet jew persuni oħra sabiex huwa jkun jista' jissorvelja aħjar l-implimentazzjoni u t-tharis tad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att;
 - (h) jistabbilixxi għanijiet u strateġiji fit-tul u għal żmien qasir għall-amministrazzjoni xierqa tal-Awtorità;

- (i) sabiex jagħti pariri lill-Ministru fuq l-għemil ta' linji gwida u regolamenti taħt dan l-Att;
- (j) sabiex jipprovdi appoġġ u servizzi konsultattivi, li jirrigwardaw l-ippjanar tal-iżvilupp b'mod sostennibli tal-art u l-baħar, lill-Gvern u lill-awtoritajiet lokali għar-rigward tat-twettiq tal-funzjonijiet tagħhom;
- (k) sabiex jagħmel riċerka u jikkonsulta mad-dipartimenti tal-Gvern, organizzazzjonijiet mhux governattivi, organizzazzjonijiet privati u organizzazzjonijiet internazzjonali u persuni oħra fuq affarijiet li jirrigwardaw l-iżvilupp ta' metodi ta' ppjanar u mudelli li għandhom x'jaqsmu mal-ippjanar tal-iżvilupp tal-art u l-baħar u fuq affarijiet oħra relatati;
- (l) sabiex jippubblika u jaġġorna, skont ma jeħtieġu ċ-ċirkostanzi, librett uffiċjali, li għandu jkun ippubblikat u aġġornat f'forma elettronika jew f'kull format ieħor li l-Awtorità tqis meħtieġ, li jkun fih dawk il-ħwejjeg li l-Ministru jista' jordna u li għandu jkun disponibbli għall-pubbliku, iżda:
 - (i) l-ebda pjan jew *policy* jew emenda għal dawn ma għandu jkollha effett sakemm ma tkunx giet approvata skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att u ppubblikata fil-librett uffiċjali;
 - (ii) kull pjan jew *policy* jew emenda għal dawn, skont kif ikun il-każ, għandha tiġi ppubblikata fil-librett uffiċjali fi żmien xahar mid-data tal-approvazzjoni tagħha skont dan l-Att;
- (m) sabiex jagħmel ordnijiet taħt din it-Taqsima ta' dan l-Att;
- (n) sabiex joħroġ dokumenti ta' gwida teknika kif ikun meħtieġ minn żmien għal żmien;
- (o) *Imħassar bl-Att XXI.2022.5.*
- (p) sabiex jahtar minn żmien għal żmien sotto-kumitati sabiex jiġbru rapporti tekniċi u, jew jidentifikaw proċeduri li għandhom jiġu adottati.

(2) Fl-eżekuzzjoni tal-funzjonijiet tiegħu taħt din it-Taqsima ta' dan l-Att, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jikkonsulta mal-Ministru, u għandu jkollu u jista' jeżerċita xi wiehied jew aktar mis-setgħat mogħtija lilu jew fdati lilu b'dan l-Att.

39. (1) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jwaqqaf Direttorati li għandu jkollhom ir-responsabbiltajiet rispettivi.

Twaaqqif tad-Direttorati.

(2) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu bil-miktub jagħti lid-Direttorati mwaqqfa taħt is-subartikolu (1), u soġġetti għas-superviżjoni u l-kontroll totali taċ-*Chairperson* Eżekuttiv, dawk mill-funzjonijiet tal-Awtorità li jirrigwardaw jew li huma anċillari għal dawk l-affarijiet li għalihom id-Direttorati jkunu responsabbli. L-imsemmija Direttorati għandhom jagħtu seħh lill-istrateġiji, linji ta' *policy* u direttivi tal-Awtorità u xort'oħra jwettqu effettivament u effiċjentement il-funzjonijiet tal-Awtorità f'kull qasam rispettiv tal-hidma tagħhom.

(3) Kull Direttorat imwaqqaf taħt is-subartikolu (1) jitmexxa minn

persuna li jkollha esperjenza jew għarfien adegwat fil-qasam rispettiv tal-operat tagħha li tkun jew ufficjal pubbliku bi dmirijiet mal-Awtorità jew impjegat tal-Awtorità, jew persuna assenjata biex taħdem mal-Awtorità skont ftehim bejn l-Awtorità u impriża pubblika jew privata.

(4) Il-kapijiet tad-Direttorati għandhom jinhatru mill-Kunsill Eżekuttiv bl-approvazzjoni tal-Ministru għal perjodu ta' tliet snin u dak il-perjodu jista' jiġi mtawwal għal perjodi oħra ta' tliet snin kull wiehied.

Pjanijiet u *Policies*

Pjanijiet, *policies* u regolamenti.

40. Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, l-ippjanar tal-iżvilupp għandu jkun regolat mill-pjanijiet, *policies* u regolamenti, li huma ppreparati u emendati minn żmien għal żmien skont id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att.

Preparazzjoni ta' pjan jew *policy* mill-Kunsill Eżekuttiv minn jeddu jew wara talba mill-Ministru.

41. (1) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu, sew minn jeddu, iżda wara li jikkonsulta mal-Ministru, jew jekk ikun hekk mitlub mill-Ministru, jagħmel pjan jew *policy* dwar kull kwistjoni dwar l-ippjanar tal-iżvilupp.

(2) Il-Kunsill Eżekuttiv jista' wkoll, jew minn jeddu, iżda wara li jikkonsulta mal-Ministru, jew jekk ikun hekk mitlub mill-Ministru, jagħmel reviżjoni ta' pjan jew ta' *policy* li hija diġà fis-seħh.

(3) Meta l-Ministru jagħmel talba lill-Kunsill Eżekuttiv sabiex jagħmel pjan jew *policy* dwar kull kwistjoni dwar l-ippjanar tal-iżvilupp jew sabiex jagħmel reviżjoni ta' pjan jew ta' *policy*, hu għandu jagħmel dik it-talba bil-miktub, u għandha tinkludi r-raġunijiet għalfejn huwa jkun qed jagħmel dik it-talba flimkien ma' stqarrija tal-għanijiet u objettivi li għandhom jintlaħqu mill-pjan jew *policy* jew minn reviżjoni tal-pjan jew *policy*.

(4) It-tnejn u r-reviżjoni tal-istrategija spazjali għandha tkun regolata mid-dispożizzjonijiet tal-artikoli 44 sa 46, filwaqt li t-tnejn u r-reviżjoni ta' xi pjan jew *policy* oħra għandhom ikunu regolati mid-dispożizzjonijiet tal-artikolu 53:

Iżda l-Ministru jista', bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-artikoli 44 sa 46 u l-artikolu 53, jistabbilixxi kull proċedura addizzjonali li l-Kunsill Eżekuttiv ikollu jsegwi, inkluż it-tweġiq ta' studji u, jew konsultazzjonijiet, inkluż konsultazzjonijiet pubbliċi, li jidhirlu meħtieġa.

Meta l-Kunsill Eżekuttiv ma jkunx f'pożizzjoni li jhejji pjan jew *policy*.

42. (1) Fejn il-Kunsill Eżekuttiv jinforma lill-Ministru fi żmien tletin ġurnata mid-data li fiha jirċievi mill-Ministru talba sabiex ihejji jew jirrevedi pjan jew *policy*, illi huwa mhux ser ikun f'pożizzjoni li jhejji jew jirrevedi l-pjan jew *policy*, il-Ministru għandu jordna kull persuna li l-Ministru jidhirlu kompetenti skont is-subartikolu (5), inkluż kull aġenzija governattiva, għajr il-Kunsill Eżekuttiv, sabiex tipprepara f'ismu pjan jew *policy* jew reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy*.

(2) Il-Ministru għandu wkoll jitlob lill-imsemmija persuna biex tikkonforma ruħha mal-artikolu 53(2)(a) u (b).

(3) Jekk il-Kunsill Eżekuttiv jaqbel ma' dak il-pjan, *policy* jew ir-

reviżjoni ta' dak il-pjan jew *policy*, huwa għandu jadottah biex jipprezentah lill-Ministru għall-approvazzjoni tiegħu; u d-dispożizzjonijiet tal-artikolu 53(2) għandhom *mutatis mutandis* japplikaw.

(4) Jekk il-Kunsill Eżekuttiv ma jaqbilx ma' dak il-pjan, *policy* jew reviżjoni tal-pjan jew *policy*, huwa għandu jifformula sqarrija ta' pożizzjoni li tindika l-bidliet li għandhom isiru lill-imsemmi pian, *policy* jew reviżjoni tagħhom u għandu jirreferi kemm dak il-pjan, *policy* jew reviżjoni ta' dak il-pjan jew dik il-*policy* u l-istqarrija ta' pożizzjoni tiegħu lill-Ministru; u d-dispożizzjonijiet tal-artikolu 53(2)(g), (h), (i) u (j) għandhom *mutatis mutandis* japplikaw.

(5) Il-pjan, *policy* jew reviżjoni ta' dak il-pjan jew *policy* għandhom jithejjew biss minn jew taħt id-direzzjoni ta' espert fil-qasam tal-ambjent jew l-ippjanar spazjali, li jkollu kwalifiki kif il-Ministru jista' jordna.

43. Bla hsara għad-dispożizzjonijiet tad-Direttiva Ewropea dwar Stima Ambjentali Strateġika, il-Ministru jista' jordna lill-Kunsill Eżekuttiv li jassogġetta kull pian, *policy* jew strateġija adottati jew ippjanati li jiġu adottati minnu għal Valutazzjoni Ambjentali Strateġika jew kull valutazzjoni oħra kif preskritta bil-ligi.

Valutazzjoni
Ambjentali
Strateġika u
evalwazzjonijiet
oħra.

Strateġija Spazjali dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp

44. (1) L-Istrateġija Spazjali dwar l-Ambjent u l-Iżvilupp jew "Strateġija Spazjali":

L-Istrateġija
Spazjali dwar l-
Ambjent u l-
Iżvilupp, il-
preparattivi għalih
u reviżjoni tiegħu.

- (a) hu dokument strateġiku li jirregola l-immaniġġar sostenibbli tar-riżorsi tal-art u l-baħar li jkopri t-territorju kollu u l-ibħra territorjali tal-Gżejjer Maltin;
- (b) għandu jkun ibbażat fuq sistema ta' ppjanar integrata li tiżgura l-immaniġġar sostenibbli tar-riżorsi tal-art u l-baħar flimkien mal-protezzjoni tal-ambjent;
- (c) għandu jipprovdi dawk l-għanijiet dwar l-iżvilupp sostenibbli u l-użu tal-art u l-baħar u għandu jkollu dawk il-figuri li jkunu meħtieġa;
- (d) għandu jiżgura li:
 - (i) pjaniet u *policies* li jinħarġu taħt dan l-Att għandhom ikunu spazjali, holistiċi u komprensivi u dan sabiex il-fatturi kollha relatati mar-riżorsi tal-art u l-baħar u l-konservazzjoni tal-ambjent relatat, ikunu indirizzati u inkluzi u kif ukoll sabiex ikun hemm bilanċ bejn il-ħtieġa tal-iżvilupp u konsiderazzjonijiet soċjo-ekonomiċi u l-ħtieġa li jiġi protett l-ambjent;
 - (ii) *policies* settorjali, attivitajiet u inkluzjonijiet għandhom ikunu integrati u kordinati ma' xulxin, u jkunu jinkludu l-inkluzjoni tad-dixxiplini u l-gruppi kollha;
 - (iii) kull azzjoni tkun bażata fuq ftehim ċar dwar l-oġettivi u l-ħtiġiet naturali u leġittimi ta' sidien varji tal-art;
 - (iv) ikun isegwi dawk il-*policies* u pjaniet nazzjonali

oħra.

(2) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jissorvelja l-Istrateġija Spazjali u jirrevediha f'parti kemm-il darba jkun meħtieġ u kollha mhux qabel hames snin. Kull reviżjoni bħal dik għandha ssir skont l-għanijiet u l-oġettivi kif stabbiliti mill-Kabinett u għandha tiġi fis-seħħ kif previst fid-dispożizzjonijiet li ġejjin ta' din it-Taqsima ta' dan l-Att.

(3) Sabiex jintlaħqu l-oġettivi ta' dan l-artikolu, il-Kabinett għandu jieħu dawk il-miżuri kollha li permezz tagħhom ikunu kordinati u mtejbja l-*ispatial impacts* ta' *policies* settorjali oħra u r-relazzjoni tagħhom fl-Istrateġija Spazjali.

(4) Għat-thejjija jew reviżjoni ta' Strateġija Spazjali, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jagħmel *surveys* ta' dawk il-hwejjeg li għandhom effett fuq il-karattru u l-kwalità tal-ambjent, il-konservazzjoni u żvilupp tiegħu. Dawn jistgħu jinkludu:

- (a) konsiderazzjonijiet demografiċi;
- (b) attivitajiet agrikoli, industrijali, kummerċjali, turistiċi u l-attivitajiet ekonomiċi l-oħra, eżistenti u, jew proġettati, tal-pajjiż kompriżi l-għamla ta' impjieġ li joħorgu minnhom;
- (c) żmien hieles u rikreazzjoni;
- (d) servizzi u faċilitajiet soċjali u kommunitarji;
- (e) komunikazzjonijiet, traffiku u trasport;
- (f) servizzi ta' utilità pubblika;
- (g) konservazzjoni u preservazzjoni ta' riżorsi naturali u riżorsi magħmula b'xogħol il-bniedem;
- (h) l-istat tar-rapport ambjentali, l-Istrateġija Nazzjonali għall-Ambjent, l-immappjar taż-żona vulnerabbli min-nitrat, l-immappjar tas-sensittività tal-għargħar, kwistjonijiet oħra li jirrigwardaw l-ilma, kwalità tal-arja u regolamenti kwadru tal-iskart;
- (i) dawk il-hwejjeg l-oħra kollha li l-Gvern jista' jeħtieġ, jew li l-Kunsill Eżekuttiv iqis li jkunu meħtieġa.

(5) Meta jkun qed ihejji jew jirrevedi l-Istrateġija Spazjali, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jqis:

- (a) il-*policy* ekonomika kurrenti li għandha effett fuq l-iżvilupp;
- (b) il-*policies* soċjali kurrenti li jaffettwaw l-iżvilupp;
- (c) il-*policies* ambjentali kurrenti li jaffettwaw l-iżvilupp;
- (d) il-*policies* tal-Gvern dwar il-hwejjeg imsemmija fis-subartikolu (4);
- (e) ir-riżorsi li aktarx ikun hemm biex il-pjan jiġi mwettaq; u
- (f) kull alternattiva possibbli għall-użu tal-art u l-baħar.

(6) Qabel it-thejjija tal-abbozz tal-Istrateġija Spazjali, jew reviżjoni tiegħu, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jagħti opportunitajiet xierqa lill-individwi u organizzazzjonijiet biex iressqu l-kummenti għall-perjodu ta' mhux inqas minn tliet ġimgħat.

(7) Reviżjoni tal-Istrateġija Spazjali li hi meħtieġa minhabba fl-adozzjoni proposta ta', jew emenda għal pjan sussidjarju hija eżenti milli tikkonforma mad-dispożizzjonijiet tas-subartikoli (4) u (5) meta l-affarijiet li jissemmew fiha u li huma rilevanti għar-reviżjoni jkunu diġà twettqu waqt il-preparazzjoni tal-pjan sussidjarju.

45. (1) Meta l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali jew ir-reviżjoni tiegħu jiġi ppreparat wara konsultazzjoni mal-Ministru, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jippubblika l-istrateġija flimkien ma' stqarrija tal-kummenti li jkun irċieva matul l-eżerċizzju preċedenti tal-konsultazzjoni pubblika, u r-reazzjoni tiegħu għal dawk il-kummenti li jkun irċieva fiż-żmien tal-konsultazzjoni speċifikat fl-artikolu 44(6).

Pubblikazzjoni tal-abbozz tal-Istrateġija Spazjali jew ir-reviżjoni tiegħu.

(2) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jistieden li jsirulu kummenti dwar l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali fi żmien speċifikat ta' mhux anqas minn sitt ġimgħat.

(3) L-abbozz tal-Istrateġija Spazjali, jew kull reviżjoni tiegħu, stqarrija ta' pożizzjoni mill-Kunsill Eżekuttiv li tirrakkomanda bidliet fl-imsemmi abbozz flimkien mal-kummenti kollha magħmula lill-Kunsill Eżekuttiv u r-reazzjoni li l-Kunsill Eżekuttiv ikun għamel għal dawk il-kummenti li jkun irċieva fil-perjodu ta' konsultazzjoni speċifikat fis-subartikolu (2) għandhom, kemm jista' jkun malajr, wara li jiskadi l-perjodu msemmi fis-subartikolu (2)(a), jintbagħtu lill-Ministru.

46. (1) Mal-għeluq tal-proċeduri stabbiliti fid-dispożizzjonijiet ta' hawn qabel, l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali, u kull reviżjoni tiegħu, għandhom jiġu kkunsidrati mill-Kabinett tal-Ministri flimkien mal-istqarrija ta' pożizzjoni tal-Ministru u d-dokumenti kollha indikati fl-artikolu 45(3).

Konsiderazzjoni finali u approvazzjoni tal-Istrateġija Spazjali jew reviżjoni.

(2) Il-Ministru għandu jara li l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali, jew kif rivedut mill-Kabinett, jitqiegħed quddiem il-Kamra tad-Deputati flimkien ma' mozzjoni għal riżoluzzjoni li l-Istrateġija Spazjali tiġi approvata mill-Kamra tad-Deputati, b'dawk l-emendi, jekk ikun hemm, li jiġu speċifikati fir-riżoluzzjoni.

(3) Meta jingħata avviż ta' mozzjoni bħal dik imsemmija fis-subartikolu (2) ta' dan l-artikolu mill-Ministru, dik il-mozzjoni, l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali kif imqiegħed quddiem il-Kamra tad-Deputati u l-kummenti kollha magħmula lill-Kunsill Eżekuttiv fil-perjodu ta' konsultazzjoni speċifikat fis-subartikolu (2) tal-artikolu 45, għandhom jintbagħtu quddiem il-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp biex jagħmel skrutinju effettiv tagħhom. Il-Kumitat Permanenti għandu jiddiskuti l-mozzjoni, l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali u l-kummenti kollha magħmula lill-Kunsill Eżekuttiv fil-perjodu ta' konsultazzjoni speċifikat fis-subartikolu (2)(a) tal-artikolu 45, sa mhux aktar tard minn xahar wara li jkun ntbagħtu lill-Kumitati Permanenti u jagħmel rapport lill-Kamra sa mhux aktar tard minn xahar minn meta jkun iddiskuta l-mozzjoni, l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali u l-kummenti msemmija:

Iżda fejn il-Kumitat Permanenti ma jagħmilx rapport lill-Kamra fiż-żmien hawn fuq imsemmi, il-Kamra tkun tista' tghaddi biex tiddiskuti l-mozzjoni u l-abbozz tal-Istrateġija Spazjali.

(4) L-Istrateġija Spazjali, u kull reviżjoni tagħha kif approvati

mill-Kamra tad-Deputati jibdwew isehħu minn dik id-data li tista' tiġi speċifikata għal dak il-għan mill-Ministru b'ordni fil-Gazzetta.

(5) Il-kummenti kollha, magħmula lill-Kunsill Eżekuttiv u r-reazzjoni li l-Kunsill Eżekuttiv ikun għamel għal dawk il-kummenti li jkun irċieva fil-perjodu ta' konsultazzjoni speċifikat fis-subartikolu (2) tal-artikolu 45 għandhom jiġu ppubblikati mill-Kunsill Eżekuttiv wara d-data li fiha l-Istrateġija Spazjali, u kull reviżjoni tagħha jiġu fis-sehħ kif speċifikat fis-subartikolu (3) ta' dan l-artikolu.

Policies u Pjanijiet Sussidjarji

Pjan dwar suġġett.

47. (1) Pjan dwar suġġett huwa pjan li jittratta dwar materja speċifika ta' ppjanar ta' żvilupp li jistabbilixxi *policies* dwar materja speċifika ta' ppjanar ta' żvilupp konformi mal-Istrateġija Spazjali u li jinkludi l-ispeċifikazzjonijiet dettaljati intiżi għall-implimentazzjoni tiegħu.

(2) Pjan dwar suġġett għandu jkun magħmul minn stqarrija bil-miktub ġustifikata b'dokumenti, mapep u dijagrammi li jkunu meqjusa meħtieġa.

(3) Hlief kif mistqarr xort'oħra fil-pjan, pjan dwar suġġett għandu japplika f'kull qasam rilevanti tal-Istrateġija Spazjali, sew jekk huwa wkoll qasam kompriż fi pjan jew *policy* oħra sew jekk le.

Pjan Lokali.

48. (1) Pjan lokali huwa pjan li jittratta dwar il-ħtiġiet speċifiċi tal-ippjanar tal-iżvilupp ta' zona fejn ir-rata ta' żvilupp jew żvilupp mill-ġdid ma tistax tithaddem adegwatament jew fejn fatturi speċjali ma jistgħux jittieħdu f'kunsiderazzjoni biss fuq il-bażi tal-Istrateġija Spazjali. Għandu jistabbilixxi *policies* dettaljati relattivi għall-materja tal-iżvilupp tal-ippjanar taż-zona b'konformità ġenerali mal-Istrateġija Spazjali u fejn applikabbli, ma' kull pjan ta' suġġett.

(2) Pjan lokali għandu jkun magħmul minn stqarrija bil-miktub ġustifikata b'dokumenti, mapep fuq skala adegwata u dijagrammi li jkunu meqjusa meħtieġa.

Pjan ta' azzjoni
jew pjan ta'
mmaniġġar.

49. (1) Pjan ta' azzjoni jew pjan ta' mmaniġġar huwa pjan għal zona partikolari fejn ir-rata ta' żvilupp jew żvilupp mill-ġdid ma tistax tithaddem adegwatament jew fejn fatturi speċjali ma jistgħux jittieħdu f'kunsiderazzjoni biss fuq il-bażi tal-pjan lokali. Għandu jistabbilixxi *policies* dettaljati relattivi għall-materja tal-iżvilupp tal-ippjanar taż-zona partikolari b'konformità ġenerali mal-pjan lokali u mal-Istrateġija Spazjali.

(2) Pjan ta' azzjoni jew pjan ta' mmaniġġar għandu jkun magħmul minn stqarrija bil-miktub ġustifikata b'mappa jew mapep fuq skala adegwata u b'dijagrammi li jkunu meqjusa meħtieġa.

Policies oħra.

50. (1) "*Policies* oħra" huma *policies* u gwidi dettaljati li jittrattaw dwar l-amministrazzjoni xierqa u effettiva tal-iżvilupp ta' art u baħar għajr dawk li diġà jinsabu fi pjan sussidjarju. Għandhom ikunu konformi mal-pjanijiet sussidjarji u l-Istrateġija Spazjali.

(2) *Policies* bħal dawn għandhom ikunu f'forma adatta għas-suġġett, u jistgħu jkunu sostnuti minn dokumenti, evalwazzjonijiet, mapep, dijagrammi, disinji u illustrazzjonijiet kif jistgħu jitqiesu neċessarji.

51. (1) *Brief* dwar l-iżvilupp huwa dokument li jagħti gwida dwar l-ippjanar dettaljat għall-iżvilupp ta' sit speċifiku jew ta' zona żgħira speċifika fejn huwa kkonsidrat li dik il-gwida hija meħtieġa sabiex ikun hemm immaniġġar ambjentali jew żvilupp xieraq u bi pjan ta' dak is-sit jew ta' dik iż-żona, jew sabiex jimplimenta f'dak is-sit speċifiku jew zona żgħira, *policy* jew *policies* fi pjan.

Brief dwar l-iżvilupp.

(2) *Brief* għandu jkun magħmul minn stqarrija bil-miktub ġustifikata b'dawk il-mapep u dijagrammi li jkunu meqjusa meħtieġa.

(3) *Brief* għandu jikkonsisti minn linji gwida u informazzjoni dwar is-suġġetti ta' hawn aktar 'l isfel li jkunu meqjusa neċessarji:

- (a) deskrizzjoni tas-sit u l-inħawi ta' fejn jinsab;
- (b) linji gwida dwar l-iżvilupp tas-sit, li jinkludu:
 - (i) kull użu tal-art u t-tqassim tas-sit,
 - (ii) il-forma, l-għoli u d-disinn tal-bini,
 - (iii) kull bini u karatteristiċi tal-pajsaġġ li għandhom jinżammu,
 - (iv) il-ħtiġiet għal aċċess, għall-*parking* u għaċ-ċirkolazzjoni,
 - (v) l-aspetti ta' konservazzjoni tal-pajsaġġ u tan-natura;
- (c) kwistjonijiet ambjentali u r-restrizzjonijiet inklużi l-ħtieġa ta' kull evalwazzjoni ambjentali;
- (d) it-titolu li bih jinżamm is-sit;
- (e) is-servizzi u l-infrastruttura;
- (f) il-ħtiġiet tal-format u l-kontenut ta' dak kollu li jiġi ppreżentat;
- (g) kull informazzjoni oħra li tista' tkun rilevanti għas-sit u għall-fini tal-*brief* dwar l-iżvilupp.

52. Fiċ-ċirkostanzi fejn iktar minn pjan jew *policy* waħda japplikaw għall-istess suġġett jew zona u hemm kunflitt materjali bejn kwalunkwe wieħed minnhom, il-preċedenza għandha tingħata fl-ordni li ġejja: l-Istrateġija Spazjali fuq pjan dwar suġġett, il-pjan dwar suġġett fuq il-pjan lokali, il-pjan lokali fuq pjan ta' azzjoni jew pjan ta' mmaniġġar, il-pjan ta' azzjoni jew pjan ta' mmaniġġar fuq il-*Brief* dwar l-Iżvilupp u l-*Brief* dwar l-Iżvilupp fuq *policies* oħra msemmija fl-artikolu 50.

Ordni ta' preferenza għall-pjanijiet u *policies* f'każ ta' konflitt.

53. (1) Fit-thejġija jew fir-reviżjoni jew fl-irtirar ta' pjan jew *policy* sussidjarju, kemm jekk il-pjan jew *policy* tkun ġiet imhejġija, riveduta jew irtirata fuq inizzjattiva tal-Kunsill Eżekuttiv stess jew wara ordni mill-Ministru, il-proċedura stabbilita f'dan l-artikolu għandha tiġi segwita għar-rigward tal-pjan jew *policy*.

Proċedura għall-pjan u *policies* sussidjarji.

(2) Fit-thejġija jew fir-reviżjoni tal-pjan jew *policy* sussidjarju, il-Kunsill Eżekuttiv għandu josserva l-proċedura li ġejja:

- (a) qabel it-thejġija tal-abbozz tal-pjan jew *policy* sussidjarju, jew revizzjoni tiegħu, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jagħti opportunità xierqa lill-individwi u lill-organizzazzjonijiet biex jagħmlu l-kummenti tagħhom lill-Kunsill Eżekuttiv

- għall-perjodu li ma jkunx inqas minn tliet (3) ġimgħat;
- (b) meta l-abbozz tal-*policy* jew pjan sussidjarju jew reviżjoni tiegħu jitlestew, il-Kunsill Eżekuttiv għandu:
- (i) jippubblika l-abbozz tal-*policy* jew pjan sussidjarju jew reviżjoni tiegħu flimkien ma' stqarrija tal-kummenti li jkun irċieva matul l-eżerċizzju preċedenti tal-konsultazzjoni pubblika u r-reazzjoni tiegħu għal dawk il-kummenti li jkun irċieva fil-perjodu tal-konsultazzjoni speċifikat fil-paragrafu (a);
 - (ii) jistieden li jsirulu kummenti dwar l-abbozz tal-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tiegħu, fi żmien speċifikat ta' mhux anqas minn sitt ġimgħat;
 - (iii) jirreferi l-abbozz tal-*policy* jew pjan sussidjarju jew reviżjoni tiegħu lill-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp stabbilit bl-artikolu 60 għall-iskrutinju effettiv tiegħu, liema Kumitat għandu jhejji rapport fil-perjodu ta' konsultazzjoni speċifikat fis-subparagrafu (ii) u jirreferih lill-Kunsill Eżekuttiv;
- (c) jekk il-Kunsill Eżekuttiv ma jagħmel ebda tibdil fl-abbozz, huwa għandu jadottah u jirreferih lill-Ministru bħala l-abbozz finali. Għandu wkoll jibgħat lill-Ministru:
- (i) id-dikjarazzjoni tal-kummenti li jkun irċieva matul iż-żewġ eżerċizzji preċedenti tal-konsultazzjoni;
 - (ii) it-tweġibiet li jkun għamel għal dawk il-kummenti li jkun irċieva fil-perjodi tal-konsultazzjoni speċifikati fil-paragrafi (a) u (b)(ii);
 - (iii) ir-rapport tal-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp; u
 - (iv) id-dokumentazzjoni kollha relattiva u l-istudji fir-rigward tal-preparazzjoni tal-pjan jew *policy* sussidjarju;
- (d) il-paragrafi (g), (h), (i) u (j) imbagħad għandhom japplikaw;
- (e) jekk il-Kunsill Eżekuttiv jagħmel tibdiliet f'dan l-abbozz wara l-proċess ta' konsultazzjoni pubblika msemmija fil-paragrafu (b)(ii), il-Kunsill Eżekuttiv għandu jadotta l-abbozz rivedut u jippubblika l-emendi. Għandu mbagħad jistieden li jsirulu kummenti dwar l-emendi fi żmien speċifikat ta' mhux inqas minn sitt ġimgħat u jirreferi l-emendi lill-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp għall-iskrutinju effettiv tiegħu, liema Kumitat għandu jipprepara rapport għdid jekk meħtieġ u jirreferih lill-Kunsill Eżekuttiv;
- (f) il-Kunsill Eżekuttiv għandu jirreferi l-abbozz finali tal-pjan jew *policy* sussidjarju kif adottati minnu lill-Ministru għall-approvazzjoni tiegħu minghajr emendi oħra flimkien ma':
- (i) id-dikjarazzjonijiet tal-kummenti kollha u r-

- reazzjonijiet li jkun għamel għal dawk il-kummenti li jkun irċieva fil-perjodu tal-konsultazzjoni speċifikat għal kull perjodu ta' konsultazzjoni;
- (ii) ir-rapporti kollha ppreparati mill-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp;
 - (iii) indikazzjoni preċiża tal-emendi kollha li saru għall-pjan jew il-*policy*; u
 - (iv) id-dokumentazzjoni kollha relattiva u l-istudji fir-rigward tal-preparazzjoni tal-pjan jew *policy* sussidjarju;
- (g) meta l-Ministru jaqbel mal-abbozz finali tal-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tagħhom, huwa għandu japprovah kif ippreżentat mill-Kunsill Eżekuttiv u għandu jirreferih lill-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp fejn japplika skont l-Iskeda III ta' dan l-Att biex jagħmel skrutinju effettiv tiegħu. Il-Kumitat għandu jiddiskuti l-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tagħhom fi żmien xahar u jagħmel rapport lill-Kamra sa mhux aktar tard minn xahar minn meta jkun iddiskuta l-pjan jew *policy* sussidjarju. Il-Kumitat għandu jgħaddi kopja tar-rapport lill-Ministru.
- Il-Ministru għandu jieħu konjizzjoni tar-rapport u fejn ma jkunx hemm hteieġa ta' aktar tibdil jagħti l-approvazzjoni finali tiegħu. Il-Kunsill Eżekuttiv għandu wkoll jippubblika verżjoni konsolidata tal-pjan jew *policy*;
- (h) meta l-Ministru ma jaqbilx mal-abbozz finali tal-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tagħhom kif adottat mill-Kunsill Eżekuttiv huwa għandu jipprepara stqarrija ta' pożizzjoni li biha jinforma lill-Kunsill Eżekuttiv bl-emendi proposti mill-Ministru għall-abbozz finali. Fejn f'dik l-istqarrija ta' pożizzjoni jkun propost illi xi art tiġi eskluża mill-konfini tal-iżvilupp kif indikati fi pjan lokali, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jippubblika fil-Gazzetta u f'żewġ gazzetti lokali ta' kuljum avvizz li juri l-art li tkun se tiġi eskluża;
 - (i) il-Kunsill Eżekuttiv għandu minnufih jemenda l-abbozz finali tal-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tiegħu skont l-istqarrija ta' pożizzjoni tal-Ministru u jippreżentah lill-Ministru għall-approvazzjoni tiegħu. Il-Ministru għandu jirreferi l-abbozz finali kif rivedut tal-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tagħhom lill-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp fejn japplika skont l-Iskeda III ta' dan l-Att biex jagħmel skrutinju effettiv tiegħu. Il-Kumitat għandu jiddiskuti l-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tagħhom fi żmien xahar u jagħmel rapport lill-Kamra sa mhux aktar tard minn xahar minn meta jkun iddiskuta l-pjan jew *policy* sussidjarju. Il-Kumitat għandu jgħaddi kopja tar-rapport lill-Ministru.

Il-Ministru għandu jiehū konjizzjoni tar-rapport u fejn ma jkunx hemm hteġa ta' aktar tibdil jagħti l-approvazzjoni finali tiegħu.

Fejn ikun hemm il-hteġa ta' aktar tibdil, għandu jipprepara stqarrija ta' pożizzjoni u jinforma lill-Kunsill Eżekuttiv bit-tibdil li jkun meħtieġ u l-Kunsill Eżekuttiv għandu minnufih jemenda l-abbozz finali kif rivedut skont l-istqarrija ta' pożizzjoni tal-Ministru u jipprezentah lill-Ministru għall-approvazzjoni finali tiegħu;

- (j) wara tali approvazzjoni tal-Ministru, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jippubblika l-pjan jew *policy* sussidjarju jew reviżjoni tiegħu kif approvati flimkien mal-kummenti u r-reazzjonijiet. Il-Kunsill Eżekuttiv għandu ukoll jippubblika verżjoni konsolidata tal-pjan jew *policy*;
- (3) Fl-irtirar ta' pjan jew *policy* sussidjarju, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jkun konformi mal-proċedura li ġejja:
 - (a) qabel it-thejjija ta' avviż ta' rtirar ta' pjan jew *policy* sussidjarju, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jagħti opportunitajiet xierqa lill-individwi u lill-organizzazzjonijiet biex jagħmlu l-kummenti tagħhom lill-Kunsill Eżekuttiv għal perjodu li ma jkunx inqas minn sitt ġimgħat;
 - (b) jikkonsulta mal-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp stabbilit bl-artikolu 60, dwar l-intenzjoni li jithejja avviż ta' rtirar ta' pjan jew *policy* sussidjarju, liema Kumitat għandu jhejji stqarrija ta' pożizzjoni fil-perjodu ta' konsultazzjoni speċifikat fil-paragrafu (a);
 - (c) wara li jiskadi t-terminu tal-proċess ta' konsultazzjoni pubblika msemmija fil-paragrafu (a), il-Kunsill Eżekuttiv għandu jhejji stqarrija ta' pożizzjoni li tikkonferma l-irtirar tal-pjan jew *policy* sussidjarju, jew xort'ohra, u jirreferiha lill-Ministru. Għandu wkoll jibgħat lill-Ministru:
 - (i) id-dikjarazzjoni tal-kummenti li jkun irċieva matul l-eżerċizzju preċedenti ta' konsultazzjoni;
 - (ii) ir-reazzjonijiet li jkun għamel għal dawk il-kummenti li jkun irċieva fil-perjodu tal-konsultazzjoni speċifikat fil-paragrafu (a);
 - (iii) ir-rapport tal-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp;
 - (d) wara li jirċievi l-istqarrija ta' pożizzjoni u dokumenti mill-Kunsill Eżekuttiv, il-Ministru għandu jirreferihom lill-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp fejn japplika skont l-Iskeda III ta' dan l-Att biex jagħmel skrutinju effettiv tiegħu. Il-Kumitat għandu jiddiskutihom fi żmien xahar u jagħmel rapport lill-Kamra sa mhux aktar tard minn xahar minn meta jkun iddiskutihom. Il-Kumitat għandu jgħaddi kopja tar-rapport lill-Ministru.

Il-Ministru għandu jiehu konjizzjoni tar-rapport u jinforma lill-Kunsill Eżekuttiv bid-deċiżjoni finali flimkien mar-raġunijiet li wasslu għal dik id-deċiżjoni u l-Kunsill Eżekuttiv għandu minnufih jippubblika avviż ta' rtirar skont id-deċiżjoni finali tal-Ministru flimkien mal-kummenti u r-reazzjonijiet.

(4) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jsegwi kull pjan jew *policy* sussidjarju u jirrevedi tali pjan jew *policy* f'parti jew kollu, daqs kemm ikun meħtieġ. Il-proċedura f'dan l-artikolu għandha tapplika għal tali reviżjonijiet.

54. (1) Tibdil żgħir jista' jsir wara li applikazzjoni għall-kontroll tal-ippjanar tiġi ppreżentata lill-Kunsill Eżekuttiv minn xi persuna:

Applikazzjonijiet għal tibdil żgħir.

Iżda l-Awtorità ma għandhiex tiġi interpretata bħala "xi persuna" għall-finijiet ta' dan is-subartikolu.

(2) Għall-fini tas-subartikolu (1), dan li ġej għandu jitqies bħala tibdil żgħir:

- (a) tibdil fil-linja tat-toroq u tal-bini fi pjan lokali; u
- (b) tibdil fit-tqassim ta' żoni, hliet:
 - (i) tibdil fil-limitazzjoni tal-għoli; u
 - (ii) tibdil fit-tqassim ta' żoni f'sit li jinsab Barra ż-Żona ta' Żvilupp jew li jkun fiż-Żona ta' Żvilupp iżda ma jkunx intiż biex fih isir żvilupp.

(3) Meta l-Kunsill Eżekuttiv ikun qed jikkunsidra applikazzjoni għall-kontroll tal-ippjanar skont is-subartikolu (2), din għandha ssir skont ir-regolamenti li l-Ministru jista' jippreskrivi.

(4) Appell minn deċiżjoni dwar applikazzjoni għall-kontroll tal-ippjanar relatata mas-subartikolu (2)(a) taht dan l-artikolu jista' jsir quddiem it-Tribunal skont l-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#).

Kap. 551.

(5) Il-Kunsill Eżekuttiv jista', fuq talba minn kull persuna, b'deċiżjoni jirrevoka jew jimmodifika deċiżjoni li tirrigwarda applikazzjoni għall-kontroll tal-ippjanar relatata mas-subartikolu (2) u d-dispożizzjonijiet tal-artikolu 80 għandhom *mutatis mutandis* japplikaw għal dik it-talba.

Ordinijiet

55. (1) Il-Kunsill Eżekuttiv jista' fuq inizjattiva tiegħu stess jew wara talba mill-Ministru, ihejji jew jirrevedi ordinijiet għal żvilupp sabieħ jirregolaw l-iżvilupp u attivitajiet oħra, li mod ieħor ikunu jeħtieġu sottomissjoni ta' applikazzjoni qabel ma jitwettqu, f'dawk iċ-ċirkostanzi u taht dawk il-kondizzjonijiet li jistgħu jiġu speċifikati fl-ordini, li jkun żvilupp u attivitajiet fl-iskop ta', u li ma jmurx kontra l-proposti li jinsabu fi pjan jew *policy* approvata skont dan l-Att.

Ordinijiet għal Żvilupp.

(2) Ordni għal żvilupp jista' jinkludi xogħlijiet u attivitajiet meqjusa kompatibbli maż-żona li fiha jkun qegħdin isiru.

(3) Ordni għal żvilupp taht dan l-Att m'għandux jiġi ppubblikat sakemm abbozz ta' dawk l-ordinijiet jinhareġ għal konsultazzjoni pubblika u b'hekk jippermetti lil kull persuna perjodu ta' mill-inqas

gimghatejn biex tagħmel kummenti lill-Kunsill Eżekuttiv, fejn tiddikjara kif fil-fehma tagħha l-ordnijiet proposti jew riveduti jistgħu jittejbu biex jilhqg l-għan aħħari tagħhom:

Iżda iżjed minn hekk fl-imsemmi perjodu l-Kunsill Eżekuttiv għandu jikkonsulta lill-Kamra tal-Periti, Arkitetti u Inġiniera Ċivili u l-Kamra tal-*Planners* u għandu jistieden li jsirulu kummenti fl-istess żmien speċifikat:

Iżda wkoll id-dispożizzjonijiet ta' dan is-subartikolu m'għandhomx japplikaw għar-rigward ta' ordnijiet ta' żvilupp li l-Ministru jiddikjara li jkun uргenti għal raгunijiet relatati ma' saħħa u sigurtà pubblika, jew sigurtà nazzjonali jew fejn tkun diğà saret xi forma ta' konsultazzjoni pubblika qabel id-dhul fis-seħħ ta' dan l-Att:

B'dan iżda li f'kull każ, inkluż dawk dikjarati uргenti, Kunsill Lokali jew Kunsilli Lokali effettwati, għandhom jiđu informati.

(4) Wara l-perjodu ta' konsultazzjoni, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jadotta l-ordnijiet għal żvilupp sew bl-emendi sew mingħajr emendi u għandu jirreferi l-istess ordnijiet flimkien mal-kummenti li jkun irċieva fil-perjodu konsultattiv speċifikat fis-subartikolu (3) flimkien mar-reazzjoni tiegħu magħmula għall-kummenti li rċieva lill-Ministru għall-approvazzjoni finali. Il-Ministru jista' japprova l-ordnijiet għal żvilupp kif adottati mill-Kunsill Eżekuttiv jew jemenda l-ordnijiet għal żvilupp u l-istess ordnijiet għandhom jiđu publikati fil-Gazzetta u għandhom jibdw isehħu minn dik id-data speċifikata jew indikata fiha.

(5) Xogħlijiet u attivitajiet li jitwettqu skont ordnijiet għal żvilupp għandhom jitwettqu taht is-sorveljanza ta' persuna li jkollha l-*warrant* ta' perit, jew taht is-sorveljanza ta' dawk il-persuni l-oħra li jkun kompetenti għal dan il-għan hekk kif il-Ministru jista' b'regolamenti jippreskrivi u, fejn mehtieğ fl-ordni kif speċifikat fis-subartikolu (6), ix-xogħlijiet u attivitajiet għandhom jiđu notifikati bil-miktub lill-Bord tal-Ippjanar.

(6) Ordni għal żvilupp jista' jirregola:

- (a) żvilupp jew attività deskritti bħala permissibbli f'ordni għal żvilupp liema żvilupp jew attività ma jkunx jirrikjedi li tingħata notifika bil-miktub ta' dak l-iżvilupp jew attività lill-Bord tal-Ippjanar;
- (b) żvilupp jew attività deskritti bħala permissibbli f'ordni għal żvilupp iżda notifika bil-miktub ta' dak l-iżvilupp jew attività tkun trid tingħata lill-Bord tal-Ippjanar;
- (c) żvilupp jew attività deskritti bħala permissibbli f'ordni għal żvilupp iżda notifika bil-miktub ta' dak l-iżvilupp jew attività tkun trid tingħata lill-Bord tal-Ippjanar u l-Bord tal-Ippjanar ikun aċċetta dak l-iżvilupp jew attività bħala permissibbli.

(7) Ebda żvilupp jew attività ġdida skont ordni għal żvilupp ma jista' jitwettaq f'sit jekk fuq is-sit imsemmi jkun hemm xi żvilupp illegali jkun xi jkun, jew jekk attività tkun ġiet imwettqa bi ksur tad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, sakemm dak l-iżvilupp ġdid jew attività ma jkunx wiehed kif jista' jippreskrivi l-Kunsill Eżekuttiv u jkun kopert b'ordni għal żvilupp kif imsemmi fis-subartikolu (6).

56. (1) Il-Kunsill Eżekuttiv jista', wara li jikkunsidra d-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, ir-regolamenti, il-pjanijiet, *policies* u konsiderazzjonijiet oħra ta' sustanza, b'ordni notifikat lis-sid ta' xi art jew lil min jokkupa dik l-art, jehtieg li xi użu jew attività jew xogħlijiet jitwaqqfu jew li xi bini, impjant, attrezzi jew haġa oħra hi x'inhi tiġi mneħħija minn art, jew jehtieg sew dak it-twaqqif sew dik it-tneħħija.

Ordni jiet biex
jieqaf jew jitneħħa
xogħol.

(2) Meta ordni għat-twaqqif jew tneħħija jsir dwar hidma, xogħlijiet jew użu, jew fir-rigward ta' bini, impjant, attrezzi jew haġa oħra li tkun qed issir skont il-liġi jew li tkun legalment teżisti fuq l-art imsemmija fl-ordni, l-Awtorità jkollha l-obbligu li thallas kumpens għal kull telf li persuna ssufri minhabba fl-ordni:

Iżda kull benefiċċju li joħroġ mill-istess ordni għat-twaqqif jew tneħħija għandu jiġi mnaqqas mit-telf fuq imsemmi:

Iżda wkoll ebda kumpens bħal dak ma jkun dovut jekk il-permess innifsu jkun jippermetti lill-Awtorità li titlob il-waqfien ta' xi użu eżistenti jew attività, jew kull xogħol li jitwaqqaf jew xi bini, impjant, tagħmir jew haġa oħra, tkun li tkun, li jitneħħew minn xi art.

57. (1) Lista ta':

Ordni ta' skedar u
għal
konservazzjoni.

(a) żoni, bini, strutturi u fdal ta' importanza ġeoloġika, paleontoloġika, kulturali, arkeoloġika, arkitettonika, storika, ta' antikwarjat, artistika jew ta' pajsagġ (hawn iżjed 'il quddiem imsejha "proprjetà skedata") għandha tiġi preparata mill-Kunsill Eżekuttiv u dawn għandhom jiġu skedati għall-konservazzjoni permezz ta' ordni ta' skedar; u

(b) żoni ta' sbuħija naturali, ta' valur ekoloġiku jew xjentifiku (hawn iżjed 'il quddiem ukoll imsejha "proprjetà skedata") għandha tiġi preparata mill-Awtorità ta' Malta għall-Ambjent u dawn għandhom jiġu skedati mill-Kunsill Eżekuttiv għall-konservazzjoni permezz ta' ordni ta' skedar:

Iżda l-Kunsill Eżekuttiv jista' dwar il-proprjetà skedata kollha, jew waħda jew aktar minnha, ukoll jagħmel ordni għall-konservazzjoni biex jirregola l-konservazzjoni tagħhom:

Iżda wkoll mal-ħruġ ta' ordni ta' skedar is-sid ikollu l-jedd għal aċċess minnufih f'kull hin raġonevoli għal kull dokumentazzjoni tal-Awtorità li tkun tirrigwarda dak l-ordni ta' skedar bil-għan li jiġu miflija r-riżultanzi u l-konsiderazzjonijiet relattivi.

(2) Il-lista ta' ordnijiet ta' skedar, u kull żieda magħha jew bidla fiha, għandha tiġi pubblikata fil-Gazzetta u f'gazzetta lokali. Il-Kunsill Eżekuttiv għandu wkoll javża lil xi wiehed mis-sidien ta' xi proprjetà li tkun soġġetta għal ordni ta' skedar bil-fatt li din tkun giet inkluża fil-lista u b'kull ordni għall-konservazzjoni magħmul dwarha. L-avviż tal-ordni ta' skedar għandu wkoll jitwagħhal fis-sit. Jekk ebda wiehed mis-sidien ma jkun magħruf, jew jekk mhux raġonevolment possibbli li jiġu notifikati dawk is-sidien, l-avviż imsemmi għandu jitwagħhal biss fis-sit u ma jkunx hemm bżonn issir in-notifika lil dawk is-sidien kif imsemmi qabel. L-avviż tal-ordni ta' skedar għandu jiġi reġistrat fuq indiċi apposta, liema indiċi juri l-proprjetà soġġetta għal dak l-ordni. Dak l-indiċi għandu jinżamm b'mod elettroniku b'tali mod illi

tkun tista' ssir riċerka biex jiġi determinat jekk proprjetà tkunx soġġetta għal tali ordni. Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jżomm kopja ta' dak l-indiċi fl-uffiċċju tar-Reġistru tal-Artijiet u għandu jagħti, wara hlaq ta' dak id-dritt kif jista' jiġi preskritt, ċertifikat li jkun juri jekk proprjetà partikolari tkunx soġġetta għal tali ordni.

(3) Meta l-Kunsill Eżekuttiv ikun hareġ ordni għall-konservazzjoni skont dan l-artikolu, huwa għandu idahhāl dik il-proprjetà fl-indiċi msemmi fis-subartikolu (2) fejn juri li l-istess proprjetà tkun ġiet milquta b'ordni għall-konservazzjoni, u d-dispożizzjonijiet ta' dak is-subartikolu dwar l-indiċjar ta' ordnijiet ta' skedar għandhom *mutatis mutandis* japplikaw. Il-lista ta' ordnijiet għall-konservazzjoni, u kull żieda magħha jew bidla fiha, għandha tiġi pubblikata fil-Gazzetta u f'gazzetta lokali.

(4) Għall-fini tas-subartikoli (2) u (3), "sit" tfisser proprjetà waħda jew aktar minn proprjetà waħda, irrispettivament minn min ikun is-sid ta' dik il-proprjetà, li tiffirma parti mill-art li tiġi skedata jew soġġetta għal ordni għall-konservazzjoni skont dan l-artikolu.

(5) It-tweqqi ta' xogħlijiet, id-demolizzjoni, tibdil u estensjoni ta' proprjetà skedata huma projbati jew ristretti kif previst f'dan l-artikolu jew fl-ordni ta' konservazzjoni relattiv.

(6) Ebda xogħol ta' kull xorta m'għandu jitwettaq fi proprjetà skedata jew fuqha u ebda proprjetà skedata m'għandha tiġi demolita, mibdula jew imkabbra hliel bil-permess tal-Bord tal-Ippjanar, mogħti wara li ssirli applikazzjoni u li jkun fiha daww id-dettalji li l-Bord tal-Ippjanar jehtieġ, jew skont id-dispożizzjonijiet ta' ordni għall-konservazzjoni, u għall-ghanijiet ta' dan l-artikolu, hšara lil u distruzzjoni ta' kull parti ta' proprjetà skedata għandha titqies bħala demolizzjoni tagħha:

Iżda ordni ta' skedar jew ordni għall-konservazzjoni ma għandux jolqot b'mod negattiv żvilupp li diġà gie mwettaq legalment qabel id-dhul fis-sehħ ta' dan l-Att jew żvilupp li diġà gie mogħti l-permess għall-iżvilupp taħt dan l-Att, qabel ma l-ordni ta' skedar jew ordni għall-konservazzjoni gie mahruġ.

(7) Permess mogħti mill-Bord tal-Ippjanar u ordni għall-konservazzjoni mogħti mill-Kunsill Eżekuttiv taħt dan l-artikolu jista' jkun fihom daww il-kondizzjonijiet u dispożizzjonijiet oħra li l-Awtorità jidhrilha meħtieġa jew spedjenti, u ordni għall-konservazzjoni jista' jirregola kull haġa li tolqot proprjetà skedata.

(8) Dwar kull proprjetà skedata soġġetta għal ordni ta' konservazzjoni, l-Kunsill Eżekuttiv ikollu wkoll is-setgħa li jehtieġ b'avviż bil-miktub li s-sid jagħmel daww ix-xogħlijiet imsemmijin b'mod ġenerali, jew kif speċifikati f'dak l-avviż li jkun meħtieġa biex jiġi żġurat li ma jkunx hemm aktar deterjorament. Fin-nuqqas, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jagħti lis-sid avviż ieħor biex jagħmel u jispiċċa x-xogħlijiet fi żmien speċifikat, u jekk is-sid jibqa' ma jwettaqx dak li għandu jagħmel il-Kunsill Eżekuttiv jista' jagħmel hu x-xogħol meħtieġ jew iqabblad lil min jagħmlu, u jirkupra l-ispejjeż ta' dak ix-xogħol mingħand is-sid tal-proprjetà skedata.

(9) Jekk proprjetà skedata tiġi demolita bi ksur ta' xi waħda mid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, b'żieda ma' kull penali jew effett ieħor taħt dan l-Att, kull persuna li tinstab haġa ta' dak ir-reat ikollha

l-obbligu li tħallas kumpens lill-Awtorità kalkulat fuq il-baži tal-oghla minn fost li ġej:

- (a) il-valur tal-ħaġa distrutta,
- (b) l-ispejjeż biex tiġi restawrata jew imsewwija,
- (ċ) il-vantaġġ finanzjarju li jista' jittiehed bħala konsegwenza tad-demolizzjoni.

(10) Sid ta' proprjetà skedata jista' jitlob il-konsiderazzjoni mill-ġdid dwar kull skedar tal-proprjetà tiegħu. Dik it-talba għandha ssir bil-miktub quddiem il-Kunsill Eżekuttiv fi żmien tletin jum min-notifika jew mill-pubblikazzjoni fil-Gazzetta tal-ordni ta' skedar, liema jiġi l-aħħar, u l-Kunsill Eżekuttiv għandu jiddeċiedi fi żmien tliet xhur minn meta jkun irċieva dik it-talba.

(11) Kull min iħossu aggravat b'deċiżjoni tal-Kunsill Eżekuttiv taħt dan l-artikolu jista' jappella lit-Tribunal għar-revoka jew għat-tibdil ta' dik id-deċiżjoni skont l-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#).

Kap. 551.

(12) Minkejja d-dritt tal-appell quddiem it-Tribunal kif stabbilit bl-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#), appell lit-Tribunal mill-iskedar ta' proprjetà jew mit-tneħħija ta' proprjetà skedata mill-iskeda jew it-tnaqqis fil-livell ta' protezzjoni mogħtija permezz tal-iskedar jew il-ħruġ ta' ordni għall-konservazzjoni ma għandux jissospendi l-eżekuzzjoni ta' skedar jew ordni għall-konservazzjoni.

Kap. 551.

58. (1) Jekk proprjetà, sit jew żona li mhix skedata jew protetta taħt id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att jew regolamenti magħmula taħt dan l-Att, iżda li l-Kunsill Eżekuttiv jemmen li jista' jkollha importanza jew valur li tiġi skedata jew protetta, hija f'periklu li tiġi demolita, issofri ħsarat jew tiġi distrutta, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jagħmel ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni u jiehu dawk il-passi l-oħra biex jiproteġi dik il-proprjetà, sit jew żona li jidhirlu meħtieġa u d-dispożizzjonijiet tal-proviso mas-subartikolu (1) tal-artikolu 57 għandhom japplikaw:

Ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni.

Iżda f'każ ta' urġenza *à-Chairperson* Eżekuttiv jista' jagħmel ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni mingħajr il-ħtieġa li jikkonsulta lill-membri l-oħra tal-Kunsill Eżekuttiv.

(2) Ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni għandu jiġi publikat fil-Gazzetta u jkollu effett hekk kif jiġi publikat.

(3) Ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni għandu, għal żmien tnax-il xahar minn mindu jiġi publikat fil-Gazzetta, ikollu l-istess effett daqs l-inklużjoni tal-proprjetà li għaliha jirreferi fil-lista ta' proprjetà skedata. L-effett tagħha jispiċċa mal-gheluq taż-żmien fuq imsemmi.

(4) Appell lit-Tribunal minn ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni ma jissospendi l-eżekuzzjoni ta' dik l-ordni.

Il-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp

59. (1) L-Awtorità għandha twaqqaf fond li jkun magħruf bħala l-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp.

Il-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp u fondi oħra.

(2) Il-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp għandu jkun amministrat mill-Kunsill Eżekuttiv.

(3) Il-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp għandu jintuża biex jiffinanzja proġetti kemm pubbliċi kif ukoll privati, programmi u skemi, u spejjeż intizi sabiex jiġu infurzati u mhaddma l-għanijiet u l-oġettivi ta' dan l-Att, inklużi wkoll xogħlijiet li jistgħu jenħtieġu għal dak l-għan jew biex tiġi rimedjata kull ħsara kaġunata lill-ambjent f'dak li għandu x'jaqsa ma' xi pjan ta' kontingenza jew emerġenza, jew biex jiffinanzja dawk l-attivitajiet l-oħra, inklużi attivitajiet organizzati minn għaqdiet mhux governattivi, li l-Ministru f'konsultazzjoni mal-Kunsill Eżekuttiv jista' jippreskrivi:

Iżda, bla ħsara għal dak li jingħad f'dan is-subartikolu, il-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp m'għandux jintuża biex jiffinanzja spejjeż oħra tal-Awtorità.

(4) Għandu jithallas fil-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp:

- (a) kull ammont approprijat mill-Parlament għal dak l-għan;
- (b) kull donazzjoni jew għotja magħmula lill-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp minn individwi jew istituzzjonijiet;
- (c) ammonti li l-Awtorità tirċievi bil-għan li jitqieghdu fil-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp;
- (d) dawk l-ammonti jew flejjes oħra li jistgħu minn żmien għal żmien jiġu provduti b'din, jew taħt din il-liġi jew kull liġi oħra jew regolamenti.

(5) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jżomm kont xieraq tad-dhul u l-infiq tal-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp u għandu, bla ħsara għall-poteri tal-Awditur Ġenerali u tal-Ministru responsabbli għall-finanzi taħt kull liġi li tkun, ta' kull sena jara li l-kontijiet tal-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp jiġu verifikati minn awdituri pubbliċi u *accountants* kwalifikati kif imiss u minnu mahtura bi ftehim mal-Ministru.

(6) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu ta' kull sena finanzjarja jibgħat lill-Ministru, kopja tal-karta tal-bilanċ verifikata kif imiss flimkien ma' rapport tal-attivitajiet matul is-sena finanzjarja preċedenti tal-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp. Il-Ministru għandu jqieghed kopja tal-karta tal-bilanċ u tar-rapport fuq il-Mejda tal-Kamra fi żmien xahar minn meta jirċievi l-istess mingħand il-Kunsill Eżekuttiv.

(7) Id-dhul iġġenerat mill-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp ma jkunx soġġett għal ebda taxxa taħt l-[Att dwar it-Taxxa fuq l-Income](#), u ma jkunx soġġett għal ebda taxxa taħt l-[Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti](#).

(8) Il-Ministru jista' wara li jikkonsulta lill-Kunsill Eżekuttiv jagħmel regolamenti li jippreskrivu l-proċedura li għandha tiġi segwita mill-Kunsill Eżekuttiv fl-immaniġġar tal-Fond għall-Ippjanar tal-Iżvilupp.

(9) Il-Kunsill Eżekuttiv jista' jwaqqaf fondi oħra u jordna x'għandu jiġi mħallas f'dawn il-fondi u kif l-imsemmija fondi għandhom jiġu amministrati u użati. Id-dispożizzjonijiet tas-subartikoli (4), (5), (6), (7) u (8) għandhom japplikaw *mutatis mutandis* għal fondi oħra bħal dawn.

Kap. 123.

Kap. 364.

TAQSIMA VI

Kumitati Konsultattivi dwar *Policy*

Il-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp

60. (1) Għandu jkun hemm Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp li għandu jkun magħmul minn hames membri mahtura mill-Kamra, li minnhom tlieta jkunu membri li jirrappreżentaw lill-Gvern, u li minn fosthom wiehed jinhatar bħala *Chairperson*, u t-tnejn l-oħra jkunu membri li jirrappreżentaw lill-Oppożizzjoni.

Kumitat
Permanenti dwar l-
Ambjent, it-Tibdil
fil-Klima u l-
Ippjanar tal-
Iżvilupp.
Sostitwit:
XXXVI.2020.11.

(2) Il-Kumitat Permanenti għandu jiddiskuti kull strateġija, pjan jew *policy* riferuti lilu skont l-artikoli 46 u 53 u kull haġa oħra riferuta lilu skont l-[Att għall-Protezzjoni tal-Ambjent](#) u l-[Att fuq Azzjoni dwar il-Klima](#) u jipprepara rapport u dan ir-rapport għandu jiġi riferut lill-Kamra u lill-Ministru.

Kap. 549.
Kap. 543.

Dan ir-rapport jista' wkoll jinkludi kull opinjoni li ma taqbilx fuq l-istrateġija, pjan jew *policy*. Il-Ministru għandu jiehu konjizzjoni tar-rapport:

Iżda meta l-imsemmi Kumitat Permanenti jonqos milli jipprepara rapport fil-perjodu stipulat fl-Att, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jadotta l-imsemmija strateġija, pjan jew *policy* u l-Ministru jista' wkoll japprova l-imsemmija strateġija, pjan jew *policy* kif mgħoddija lilu mill-Kunsill Eżekuttiv..

Il-Kumitat tal-Utenti

61. (1) Għandu jkun hemm Kumitat, li jkun magħruf bħala l-Kumitat tal-Utenti, magħmul minn mhux inqas minn sebgħa u mhux iktar minn haxx-il membru li jkunu mhux iktar minn rappreżentant wiehed ta' kull wiehed mill-korpi kostitwiti nazzjonali li jkollhom interess kif rikonoxxuti mill-Ministru. Il-Kumitat tal-Utenti jkun awtonomu mill-Awtorità u għandu jinhatar mill-Ministru.

Twaqqif u
funzjonijiet tal-
Kumitat tal-Utenti.

(2) Il-Kumitat tal-Utenti għandu jipproponi lill-Kunsill Eżekuttiv dawk il-bidliet għall-proċessi u għall-għemil amministrattivi fir-rigward ta' hwejjeg ta' ppjanar hekk kif jidhirlu li jkun xieraq. Il-Kumitat tal-Utenti għandu jwassal rapport lill-Kunsill Eżekuttiv mill-inqas kull sitt xhur. Kopja ta' dan ir-rapport għandha tingħata wkoll lill-Ministru.

62. *Imhassar bl-Att [XXI.2022.6](#).*

Twaqqif tal-
Kumitat li
Jirregola l-Bini.

TAQSIMA VII

Dispożizzjonijiet relatati mal-Bord tal-Ippjanar

Il-Bord tal-Ippjanar

63. (1) Qiegħed b'dan jiġi mwaqqaf Bord tal-Ippjanar li jkun magħmul mill-membri msemmija fis-subartikolu (2), liema membri għandhom, salv kif provdut hawn aktar 'il quddiem, jiġu mahtura jew magħzula, skont kif ikun il-każ, mill-Ministru.

Twaqqif tal-Bord
tal-Ippjanar.

(2) Il-membri tal-Bord tal-Ippjanar għandhom ikunu magħmula mis-segwenti:

- (a) *Chairperson* li għandu jkun magħżul mill-ħames membri msemmija fil-paragrafu (b);
- (b) ħames membri (minn hawn 'il quddiem imsejha "il-membri indipendenti") magħżula minn fost persuni ta' integrità magħrufa u b'tagħrif u esperjenza f'kull waħda minn dawn li ġejjin:
 - (i) kummerċ, ekonomija u industrija;
 - (ii) wirt kulturali;
 - (iii) kwistjonijiet relatati mal-ambjent, l-iżvilupp, ma' affarijiet ta' xorta soċjali u komunitarji;
 - (iv) żvilupp sostenibbli u ppjanar urban; u
 - (v) arkitettura u infrastruttura;
- (c) membru wieħed li għandu jkun magħżul minn fost iċ-*Chairperson/s* tal-Kummissjoni tal-Ippjanar;
- (d) żewġ membri li għandhom ikunu membri tal-Kamra tad-Deputati li minnhom wieħed jiġi nominat mill-Prim Ministru u l-ieħor mill-Kap tal-Oppożizzjoni;
- (e) membru li jirrappreżenta l-interessi ta' NGOs Ambjentali, li għandu jkun magħżul minn fost numru ta' persuni nominati mill-imsemmija NGOs;
- (f) membru li jirrappreżenta l-Awtorità ta' Malta dwar l-Ambjent;
- (g) tliet uffiċjali pubbliċi li jirrappreżentaw il-Gvern li jkunu persuni li għandhom esperjenza jew kwalifiki f'materji li jikkonċernaw xi wieħed minn dawn li ġejjin: l-ippjanar, l-ambjent, l-infrastruttura, il-politika soċjali sakemm ikollha x'taqsam mal-użu tal-art, l-affarijiet ekonomiċi, l-agrikoltura, it-turiżmu u t-trasport;
- (h) membru magħżul mill-kunsill lokali, li fil-limiti tiegħu jkun hemm applikazzjoni għal proġett kbir, liema membru għandu jiġi kkunsidrat bħala membru tal-Bord tal-Ippjanar biss meta l-Bord tal-Ippjanar ikun qed jiddelibera u jiddeċiedi applikazzjoni għal proġett kbir fil-limiti ta' dak il-kunsill lokali partikolari. Fil-każ fejn proġett kbir ikun jinsab fil-limiti ta' aktar minn kunsill lokali wieħed, il-membri għandu jiġi magħżul minn fost il-persuni magħżula mill-kunsilli lokali rispettivi li fil-limiti tagħhom tinsab applikazzjoni għal proġett kbir:

Iżda l-Bord tal-Ippjanar ikun validament kostitwit u jista' jiffunzjona minkejja li ma jkunux ġew nominati kemm wieħed jew iż-żewġ membri tal-Bord tal-Ippjanar imsemmija fil-paragrafu (d), jew kull nuqqas illi jsiru n-nomini meħtieġa taħt il-paragrafi (e) jew (h).

(3) Iċ-*Chairperson* tal-Kummissjoni tal-Ippjanar mahtur bħala membru tal-Bord tal-Ippjanar għandu jkun mahtur bħala viċi-*chairperson*.

(4) Hlief kif previst fis-subartikoli (2) u (3), ebda persuna ma tikkwalifika biex tiġi magħżula bħala, jew biex tibqa', membru tal-Bord tal-Ippjanar jekk hija:

- (a) tkun uffiċjal pubbliku:

Iżda *è-Chairperson* Eżekuttiv u *è-Chairperson* tal-Kummissjoni tal-Ippjanar ma għandhomx jitqiesu bħala uffiċjali pubbliċi għall-finijiet ta' dan is-subartikolu;

- (b) tkun impjegat ta' xi dipartiment, aġenzija, Korporazzjoni jew Awtorità tal-Gvern, iżda għall-finijiet ta' dan il-paragrafu membru tal-istaff akkademiku tal-Università għandu jiġi eskluż;
- (c) tkun Ministru, Segretarju Parlamentari jew membru tal-Kamra tad-Deputati, tal-Parlament Ewropew jew ta' Kunsill Lokali;
- (d) tkun imħallef jew maġistrat tal-qrati tal-gustizzja;
- (e) ikollha interess finanzjarju jew xi interess ieħor f'xi impriża jew attività li x'aktarx ma jhallihex taqdi sewwa l-funzjonijiet tagħha bħala membru tal-Bord tal-Ippjanar:
Iżda l-Ministru jista' jiddeċiedi li l-interess li jkollha dik il-persuna aktarx ma jkunx ser jaffettwa t-tweġiq tal-funzjonijiet tagħha u skont dik id-deċiżjoni dik il-persuna għandha tikkwalifika għall-kariga bħala membru tal-Bord tal-Ippjanar iżda l-interess li jkun ġie dikjarat u d-deċiżjoni tal-Ministru għandhom jiġu pubblikati fil-Gazzetta;
- (f) tkun interdetta jew inkapaċitata;
- (g) tinsab haġja ta' reat li jkollu effett fuq il-fiduċja pubblika, jew ta' serq jew ta' frodi, jew ta' riċettazzjoni ta' proprjetà miksuba b'serq jew bi frodi jew b'tixhim jew b'hasil ta' flus; jew
- (h) tkun soġġetta għal skwalifika taħt l-artikolu 320 tal-[Att dwar il-Kumpanniji](#).

Kap. 386.

(5) Il-membri indipendenti u l-membri li jirrappreżenta l-interessi tal-NGOs Ambjentali għandhom jibqgħu fil-kariga għal dak il-perjodu, li ma jkunx anqas minn tliet snin, li jkun speċifikat fl-ittra li biha jkunu ġew mahtura u jekk ebda perjodu ma jiġi speċifikat għandhom jibqgħu fil-kariga għal tliet snin. Meta jiffissa l-perjodu tal-kariga, il-Ministru għandu, kemm jista' jkun, jara li jkun hemm element ta' rotazzjoni.

(6) Mingħajr preġudizzju għad-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (5), il-membri indipendenti u l-membri li jirrappreżenta l-interessi tal-NGOs Ambjentali jistgħu jirriżenjaw b'ittra indirizzata lill-Ministru, iżda ma jistgħux jitneħħew mill-kariga hlief b'riżoluzzjoni tal-Kamra tad-Deputati minhabba f'kondotta ħażina jew inkapaċità li jaqdu d-dmirijiet tal-kariga tagħhom.

(7) Il-membri magħżul mill-kunsill lokali jew magħżul mill-Ministru mill-persuni appuntati minn kunsilli lokali differenti, skont kif ikun il-każ, għandu jibqa' fil-kariga unikament sakemm il-Bord tal-Ippjanar jiddeċiedi l-applikazzjoni partikolari għal proġett kbir fil-limiti tal-kunsill lokali jew kunsilli lokali rispettivi.

(8) Il-membri l-oħra tal-Bord tal-Ippjanar għandhom jibqgħu fil-kariga sakemm jiġu sostitwiti mill-Ministru, u sakemm jibqgħu uffiċjali pubbliċi jew membri tal-Kamra, skont il-każ. Membri tal-Kamra jistgħu wkoll jirriżenjaw mill-kariga b'ittra indirizzata lill-

awtorità li tkun ħatritom.

(9) Persuna li ma tibqax membru tal-Bord tal-Ippjanar tista' terġa' tiġi maħtura, iżda ebda persuna m'għandha tkun membru tal-Bord tal-Ippjanar għal total ta' aktar minn sitt snin.

(10) Id-dispożizzjonijiet tat-Tieni Skeda għandhom japplikaw għall-Bord tal-Ippjanar u jirregolaw il-proċeduri tiegħu.

(11) Il-Bord tal-Ippjanar għandu jibgħat kopja tal-aġenda, minuti u dokumenti relattivi għal-laqgħat tiegħu lill-Ministru għall-informazzjoni tiegħu.

Funzjonijiet tal-Bord tal-Ippjanar.
Sostitwit:
XXI.2022.7.

64. Il-funzjonijiet tal-Bord tal-Ippjanar huma l-ġhoti ta' kwalunkwe permessi għall-iżvilupp li jistgħu jkunu mitluba minn jew skont dan l-Att taħt dawk il-kondizzjonijiet li jista', bla ħsara għal kull dispożizzjoni oħra ta' dan l-Att jew ta' kull liġi oħra, iqis meħtieġa sabiex jibbilanċja kwalunkwe interessi konkorrenti fuq l-aħjar użu tal-art u l-baħar.

Kummissjoni tal-Ippjanar.
Emendat:
XXI.2022.7.

65. (1) Għandu jkun hemm Kummissjoni, li tkun magħrufa bħala l-Kummissjoni tal-Ippjanar, li jista' jkollha dak l-għadd ta' ferġat hekk kif il-Ministru jista' b'ordni fil-Gazzetta jippreskrivi:

Il-Kummissjoni jew tali għadd ta' ferġat tal-Kummissjoni, għandhom jittrattaw dawk it-tipi ta' applikazzjonijiet kif il-Ministru jista', wara li jikkonsulta maċ-*Chairperson* Eżekuttiv, jippreskrivi.

(2) Il-Kummissjoni jew f'każ li jkun hemm għadd ta' ferġat, kull ferġa tal-Kummissjoni, għandha tinħatar mill-Ministru u għandha tikkonsisti minn tliet membri permanenti inkluż iċ-*Chairperson* tagħha, u membru wieħed supplimentari. Il-Kummissjoni għandha tkun magħżula minn persuni ta' integrità magħrufa u li jkollhom tagħrif u esperjenza fi hwejjeġ relatati mal-iżvilupp sostenibbli:

Iżda dawk it-tliet persuni li jkunu maħtura biex jaġixxu bħala membri permanenti tal-Kummissjoni jew ta' ferġa tal-Kummissjoni, skont il-każ, għandhom jattendu l-laqgħat tal-Kummissjoni u jieħdu sehem fid-deliberazzjonijiet u deċiżjonijiet, waqt li l-membri supplimentari jista' jattendi għal-laqgħat, iżda jista' jieħu biss sehem fid-deliberazzjonijiet u deċiżjonijiet f'sostituzzjoni ta' kull membru permanenti li għal xi raġuni valida ma jkunx jista' jwettaq id-dmirijiet tiegħu kif inhu xieraq.

(3) Il-membri tal-Kummissjoni għandhom jibqgħu fil-kariga għal perjodu ta' erba' snin. Huma għandhom ikunu eliġibbli għal ħatra mill-ġdid għal termini oħra, b'kull terminu jkun għal erba' (4) snin. Id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 63(6) għandhom japplikaw ukoll għall-membri tal-Kummissjoni.

(4) Bla ħsara għas-subartikolu (1) u għall-artikolu 75, il-funzjonijiet tal-Kummissjoni jkunu dawk il-funzjonijiet tal-Bord tal-Ippjanar dwar il-kontroll tal-iżvilupp kif il-Bord tal-Ippjanar jista' minn żmien għal żmien jiddelega lill-Kummissjoni u jehtigilha li twettaq, bla ħsara għal dawk il-kondizzjonijiet li l-Bord tal-Ippjanar jidhirlu xierqa.

(5) Id-deċiżjonijiet tal-Kummissjoni dwar kull permess għall-iżvilupp minnha maħruġ, għandhom jitqiesu li huma, u għandu jkollhom l-istess saħħa u effett daqs deċiżjonijiet tal-Bord tal-Ippjanar,

hlief dwar materji li l-Bord tal-Ippjanar espressament jirriserva għalih jew jehtieg li jiġu riferuti lilu għal deċiżjoni, u l-espressjoni "deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar", kull fejn tidher f'dan l-Att, għandha tinftiehem hekk.

(6) Id-deċiżjonijiet tal-Kummissjoni jkunu jorbtu biss jekk ikunu ttiehdu b'vot favur ta' mhux anqas minn tnejn mill-membri tal-Kummissjoni. Id-deċiżjonijiet għandhom jiġu pubblikati kemm jista' jkun malajr wara l-laqgħa li fiha jittiehdu.

(7) Il-Kummissjoni għandha tittrasmetti liċ-*Chairperson* Eżekuttiv kopja tad-deċiżjonijiet tagħha u d-deliberazzjonijiet relattivi li wasslu għal tali deċiżjonijiet, kemm jista' jkun malajr wara l-laqgħa li fiha d-deċiżjonijiet ikunu ttiehdu.

(8) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' qabel ta' dan l-Att u għat-Tieni Skeda, u għal kull regola li tista' tiġi preskritta mill-Bord tal-Ippjanar, il-Kummissjoni tista' tirregola l-proċeduri tagħha nnifisha.

(9) Il-persunal tal-Kummissjoni għandu jikkonsisti f'dawk l-uffiċjali u impjegati tal-Awtorità li jkunu mqabbda biex jaqdu lill-Kummissjoni u l-Kunsill Eżekuttiv għandu wkoll jipprovdi lill-Kummissjoni, mir-riżorsi tiegħu stess, dik l-għajjnuna li l-Kummissjoni tista' raġonevolment tehtieg sabiex taqdi l-funzjonijiet tagħha.

(10) Il-Kummissjoni tista' f'kull żmien thejji rapporti li għandhom jiġu diskussi mill-Awtorità:

- (a) dwar kull ħaġa li hi rilevanti għal dan l-Att, inkluż dwar xi applikazzjoni partikolari;
- (b) dwar il-proċedura tal-kontroll tal-iżvilupp; u
- (c) dwar kull suġġett li għandu jiġi indirizzat mill-Kunsill Eżekuttiv permezz ta' *policy* ġdida jew permezz ta' emenda għal *policy* eżistenti.

66. (1) Għandu jkun hemm Kumitat, magħruf bħala l-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura, li l-membri tiegħu jkunu mahtura mill-Ministru.

Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura.

(2) Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura għandu jkun jikkonsisti f'*Chairperson* li jirrappreżenta l-Awtorità u rappreżentanti ta' dipartimenti, aġenziji u awtoritajiet responsabbli mill-agrikoltura, servizzi veterinarji, riżorsi u saħħa ambjentali.

(3) Tliet membri tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura jkunu jaġhmlu *quorum* waqt is-seduti tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura. Iċ-*chairperson* ta' seduta jkollu vot oriġinali u, fil-każ ta' voti ndaqs, vot deċiżiv. Għandu jkun hemm ukoll segretarju tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura li għandu jiġi mahtur mill-Ministru u jkollu dawk id-dmirijiet li jistgħu jiġu assenjati lilu mill-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura.

(4) Tkun il-funzjoni tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura li jaġhti pariri professjonali u esperti lill-Bord tal-Ippjanar fuq applikazzjonijiet għall-iżvilupp relatati mal-agrikoltura u żvilupp ieħor 'il barra miż-żona ta' żvilupp. Il-Kumitat għandu jevalwa proposti ta' żvilupp u jiddikjara jekk l-intervent propost hux ser jibbenefika jew itellef żvilupp sostenibbli agrikolu, ta' biedja jew rurali, u jaġhti raġunijiet dettaljati dwar l-istess. Il-Kumitat għandu,

fejn iħoss il-ħtieġa, jissuggerixxi metodi kif proposta għal żvilupp tista' titqies bħala aċċettabbli f'relazzjoni ma' żvilupp sostenibbli agrikolu, ta' biedja jew rurali. Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura għandu wkoll jiġbor informazzjoni dwar applikazzjonijiet għall-iżvilupp relatati mal-agrikoltura.

(5) Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura għandu jagħmel disponibbli għall-ispezzjoni tal-pubbliku kull rakkomandazzjoni li huwa jagħmel lill-Bord tal-Ippjanar.

(6) Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura jista' jitlob lil kull persuna biex tagħtih parir espert jew professjonali dwar kull haġa li l-Kumitat ikun qed jitratta.

(7) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' qabel ta' dan is-subartikolu u għal kwalunkwe regola preskritta mill-Ministru, il-Kumitat ta' Konsulenza dwar l-Agrikoltura jista' jirregola l-proċeduri tiegħu.

Il-Kumitat ta'
Konsulenza dwar
id-Disinn.

67. (1) Għandu jkun hemm Kumitat li jkun magħruf bħala l-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn.

(2) Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn għandu jagħmel rakkomandazzjonijiet dwar applikazzjonijiet għall-iżvilupp relatati ma' żoni ta' konservazzjoni urbana u proġetti kbar u għandu jkun magħmul minn *chairperson* u żewġ membri oħra mahtura mill-Ministru.

(3) Żewġ membri tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn ikunu jagħmlu *quorum* waqt is-seduti tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn. Iċ-*chairperson* ta' seduta jkollu vot originali u, fil-każ ta' voti ndaqs, vot deċiżiv. Għandu jkun hemm ukoll segretarju tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn li għandu jiġi mahtur mill-Ministru u jkollu dawk id-dmirijiet li jistgħu jiġu assenjati lill-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn.

(4) Tkun il-funzjoni tal-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn li jagħti pariri professjonali u esperti lill-Bord tal-Ippjanar dwar disinn f'applikazzjonijiet għall-iżvilupp relatati ma' żoni ta' konservazzjoni urbana u proġetti kbar.

(5) Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn għandu jagħmel disponibbli għall-ispezzjoni tal-pubbliku kull rakkomandazzjoni li huwa jagħmel lill-Bord tal-Ippjanar.

(6) Il-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn jista' jitlob lil kull persuna sabiex tagħtih parir espert jew professjonali dwar kull haġa li l-Kumitat ikun qed jitratta.

(7) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' qabel ta' dan is-subartikolu u għal kwalunkwe regola preskritta mill-Ministru, il-Kumitat ta' Konsulenza dwar id-Disinn jista' jirregola l-proċeduri tiegħu.

Il-Bord ta'
Reġistrazzjoni.

68. (1) Għandu jkun hemm Bord ta' Reġistrazzjoni li l-funzjoni tiegħu għandha tkun li jevalwa l-applikazzjonijiet għal reġistrazzjoni fir-Reġistru tal-Konsulenti eliġibbli biex iwettqu evalwazzjonijiet relatati ma' hwejjeġ kif speċifikati f'dan l-Att u mhux relatati mal-ambjent.

(2) Il-Bord ta' Reġistrazzjoni għandu jkun kompost mill-inqas minn tliet membri u l-aktar minn ħames membri, li wieħed minnhom għandu jkun iĉ-chairperson. Il-membri tal-Bord ta' Reġistrazzjoni għandhom jiġu mahtura mill-Ministru.

(3) Il-membri tal-Bord ta' Reġistrazzjoni għandhom ikunu membri indipendenti u ma jkunux involuti b'xi mod fil-preparazzjoni ta' evalwazzjonijiet li jaqgħu taħt il-ġurisdizzjoni tal-Bord ta' Reġistrazzjoni.

(4) Il-Bord ta' Reġistrazzjoni għandu jivvaluta applikazzjonijiet għal dawk ir-reġistrazzjonijiet u japprova dawk li jissodisfaw ir-rekwiżiti għar-reġistrazzjoni. Il-Bord ta' Reġistrazzjoni għandu jagħti raġunijiet għad-deċiżjonijiet tiegħu.

(5) Id-deċiżjoni tal-Bord ta' Reġistrazzjoni li jilqa' jew li jiĉhad applikazzjoni għal reġistrazzjoni fir-Reġistru miżmum mill-Kunsill Eżekuttiv għandha tkun notifikata bil-miktub lill-applikant mingħajr dewmien.

(6) Il-Bord ta' Reġistrazzjoni jista' jordna lill-Kunsill Eżekuttiv jaġġorna r-Reġistru f'intervalli regolari kif jista' jidhirlu xieraq bl-inklużjoni ta' dixxiplini oħra fir-Reġistru, liema dixxiplini jistgħu jkunu evolvew minn żmien għal żmien.

(7) Id-deċiżjonijiet tal-Bord ta' Reġistrazzjoni għandhom ikunu finali. Jista' jsir appell lit-Tribunal biss għar-raġunijiet li l-Bord ta' Reġistrazzjoni ikun, fid-deċiżjoni tiegħu applika b'mod żbaljat id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att jew ta' xi regolamenti magħmulin tahtu.

(8) Id-deċiżjoni tal-Bord ta' Reġistrazzjoni għandha tkun torbot jekk din tkun appoġġjata mill-opinjoni tal-maġġoranza tal-membri tiegħu, u l-membri jew membri li ma jaqblux, jekk ikun hemm, jistgħu jesprimu l-opinjoni tagħhom separatament, u d-deċiżjonijiet kollha tal-Bord ta' Reġistrazzjoni għandhom jiġu pubblikati kemm jista' jkun malajr wara s-seduta li fiha jkunu nġataw.

(9) Il-Ministru jista', wara konsultazzjoni mal-Bord ta' Reġistrazzjoni, jagħmel regolamenti sabiex jagħti effett aħjar lid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu u, mingħajr preġudizzju għall-generalità ta' dak hawn qabel imsemmi, huwa jista':

- (a) jistabbilixxi kriterji li l-applikanti huma mistennija li jissodisfaw sabiex jikkwalifikaw għar-reġistrazzjoni;
- (b) jistabbilixxi l-proċedura li għandha tiġi segwita mill-Bord ta' Reġistrazzjoni;
- (c) jordna tariffa ta' miżati għar-reġistrazzjoni mal-Bord ta' Reġistrazzjoni.

69. (1) Il-Bord ta' Reġistrazzjoni jista', minn jeddu, jew fuq talba tal-Kunsill Eżekuttiv, jikkancella kull approvazzjoni mogħtija skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 68 jew jirrifjuta kull applikazzjoni għal tiġdid tar-reġistrazzjoni, meta persuna:

- (a) tinstab haġta minn qorti ta' ġurisdizzjoni kriminali ta' reat li jkun sar permezz ta' imprudenza, traskuraġni, nuqqas ta' ħila fl-arti jew professjoni, jew nuqqas ta' osservanza ta' regolamenti; jew

Setgħat tal-Bord ta' Reġistrazzjoni.

- (b) tinstab ħatja minn qorti ta' ġurisdizzjoni kriminali ta' xi reat taħt id-dispożizzjonijiet tal-Att jew ta' xi regolamenti magħmulin tahtu; jew
- (c) fl-opinjoni tal-Kunsill Eżekuttiv u l-Bord ta' Reġistrazzjoni, tkun ippreżentat xogħol li ma jilhaqx *standards* tajbin jew deliberatament għamlet evalwazzjoni qarrieqa; jew
- (d) tkun ipparteċipat fil-preparazzjoni ta' evalwazzjoni meta ma kenitx reġistrata fir-Registru; jew
- (e) kienet il-benefiċjarja ta' approvazzjoni maħruġa taħt id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 68 liema approvazzjoni tkun ibbażata fuq informazzjoni falza jew qarrieqa mogħtija mill-applikant; jew
- (f) tonqos milli tħallas il-miżata għal tiġdid annwali.

(2) Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1), il-Bord tar-Reġistrazzjoni jista' jagħżel is-sospensjoni, minflok il-kanċellazzjoni tal-approvazzjoni, fiċ-ċirkostanzi speċifiki fis-subartikolu (1)(d) u (f).

(3) Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1), jekk persuna tipparteċipa fil-preparazzjoni ta' evalwazzjoni mingħajr ma tkun reġistrata fir-Registru, dik il-persuna għandha sussegwentment tiġi miżmuma milli tirreġistra jew tipparteċipa f'xi evalwazzjonijiet f'Malta għal perjodu li għandu jiġi deċiż mill-Bord tar-Reġistrazzjoni liema perjodu m'għandu fl-ebda każ ikun inqas minn tliet snin.

Htieġa tal-permess

Żvilupp li
jirrikjedi permess.

70. (1) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu u tad-dispożizzjonijiet li ġejjin ta' din it-Taqsima, u bla ħsara għall-artikoli 55 u 85(2)(n), ebda żvilupp ma jista' jsir ħlief bil-permess tal-iżvilupp.

(2) Għall-għanijiet ta' dan l-artikolu, u, sakemm ir-rabta tal-kliem ma tehtieġx xort'oħra, għall-għanijiet l-oħra kollha ta' dan l-Att, "żvilupp" tfisser l-għemil ta' xogħol ta' bini, inġinerija, xogħol ta' barrieri, tħaffir u xogħol iehor għall-kostruzzjoni, demolizzjoni jew tibdil fl-art jew fil-baħar, jew fuqhom, jew 'il fuq minnhom jew taħthom, it-tqegħid ta' reklami jew kull bidla sostanzjali fl-użu tal-art jew bini u baħar, minbarra:

- (a) xogħol ta' manutenzjoni li jolqot biss il-parti interna tal-bini jew li ma jolqotx materjalment id-dehra ta' barra tal-bini:
Iżda dawn ix-xogħlijiet ta' manutenzjoni m'għandhomx ikunu kontra xi ordni magħmul taħt dan l-Att fir-rigward tal-bini;
Iżda wkoll ix-xogħol ta' manutenzjoni m'għandux jinkludi twaqqiġ u xogħol ta' bini mill-ġdid, irrispettivament mill-inhawi fejn dan it-twaqqiġ u xogħol ta' bini mill-ġdid isiru;
- (b) l-użu tal-art għall-agrikoltura, trobbija ta' annimali u masġar (inkluż l-afforestament) ħlief meta dak l-użu jkun jikkonsisti:

- (i) f'erezzjoni ta' bini jew jilhaq it-trobbija intensiva ta' frott tal-art jew annimali; jew
- (ii) fir-riklamazzjoni tal-art għall-agrikoltura permezz tad-depożitu ta' materjal fuq tali art sakemm tali reklamazzjoni tal-art għall-agrikoltura tista' tiġi ppruvata li kienet teżisti qabel l-1994;
- (c) f'każ ta' bini jew art oħra li huma użati għal skop ta' xi klassi msemija f'ordni magħmul mill-Ministru, skont il-każ, taht dan l-Att, l-użu tagħhom għal kull skop ieħor tal-istess klassi;
- (d) xogħlijiet ta' emerġenża fir-rigward tas-sigurtà pubblika mwettqa mill-Gvern;
- (e) użu li ilu jsehh kontinwament minn żmien fejn dak l-użu ma kienx meqjus illegali u ma kienx jeħtieġ permess;
- (f) it-tqeghid ta' impjant u makkinarju li jkun meħtieġ għall-operat ta' użu diġà kopert b'permess ta' żvilupp fuq art 'il ġewwa mill-konfini tas-sit kopert bl-istess permess għall-użu li jkun qed jiġi operat.
- (3) Għall-għanijiet ta' dan l-artikolu -
 - (a) l-użu ta' bini li jirriżulta f'żieda fin-numru ta' unitajiet ta' abitazzjoni minn dak li fih il-bini kien użat qabel; jew
 - (b) id-depożitu ta' materjal fuq l-art; jew
 - (c) l-użu għall-wiri ta' reklami fuq xi parti ta' barra ta' bini li ma jkunx normalment użat għal dak l-iskop,

ifisser tibdil sostanzjali fl-użu ta' dak il-bini jew art, jew parti minnu, minghajr preġudizzju, fil-każ ta' reklami, għal kull regolament jew ordni magħmula taht dan l-Att dwar il-kontroll tagħhom.

(4) Għall-għanijiet ta' dan l-artikolu, żvilupp jinkludi t-tħammil tal-widien mill-materjal li jkun ingabar u żvilupp li jkollu x'jaqsam mal-baħar jinkludi riklamazzjoni tal-art mill-baħar, akwakultura u żvilupp ta' xtut u użu relatat ma' tali żvilupp.

71. (1) Kull persuna, inkluż dipartiment tal-gvern jew korp ġuridiku stabbilit bil-liġi, li tkun trid twettaq xi żvilupp imsemmi fl-artikolu 70, għandha tapplika lill-Bord tal-Ippjanar għal tali permess, b'dak il-mod, fuq dik il-forma u tagħti dik l-informazzjoni hekk kif il-Bord tal-Ippjanar jista' jippreskrivi.

Applikazzjoni
għall-permess.
Emendat:
XXI.2022.9.

(2) Il-Bord tal-Ippjanar jista' jagħti tliet tipi ta' permessi għall-iżvilupp:

- (a) *outline development permission* li japprova fil-prinċipju l-iżvilupp propost, iżda jindika materji riżervati li jkollhom jiġu inklużi f'applikazzjoni jew applikazzjonijiet għall-permess ta' żvilupp komplet. Perjodu ta' żmien għandu jiġi ddikjarat f'liema perjodu l-applikazzjoni jew l-applikazzjonijiet għall-permess ta' żvilupp komplet għandhom jiġu ppreżentati, u fin-nuqqas ta' dan l-*outline development permission* jiġi reż null. Dan il-perjodu m'għandu fl-ebda każ ikun aktar minn hames snin. L-ebda żvilupp ma jista' jibda minghajr

permess ta' żvilupp komplet;

- (b) permess ta' żvilupp komplet hu meħtieġ qabel kull żvilupp jista' jibda, kemm jekk preċedut jew le minn *outline development permission*. Il-permess ta' żvilupp komplet jingħata sugġett għall-kundizzjonijiet inklużi fil-permess;
- (c) permess ta' żvilupp komplet li mhuwiex eżegwibbli, li japprova l-iżvilupp iżda jimponi kundizzjonijiet li għandhom ikunu mwettqa qabel ma jingħata permess ta' żvilupp komplet.

(3) Kull persuna tista' wkoll tapplika mal-Bord tal-Ippjanar sabiex jiġi deċiż jekk proposta tkunx teħtieġ permess ta' żvilupp u l-Bord tal-Ippjanar huwa marbut illi jinforma lil dik il-persuna jekk permess għal żvilupp jew kull forma oħra ta' notifikazzjoni tkunx meħtieġa skont dan l-Att jew le.

(4) Min japplika għal permess għall-iżvilupp għandu jiddikjara lill-Awtorità:

- (i) li huwa s-sid tal-art jew li avża lis-sid bl-intenzjoni li japplika b'ittra registrata li l-Awtorità tkun irċeviet kopja u li s-sid ikun ta l-kunsens tiegħu sabiex tiġi sottomessa applikazzjoni; jew
- (ii) li huwa awtorizzat li jagħmel dak ix-xogħol propost permezz ta' xi liġi oħra jew ftehim mas-sid.

(5) Meta:

- (i) l-applikant huwa l-Gvern ta' Malta jew xi dipartiment, aġenzija, awtorità, jew korp kostitwit li s-sid tagħha huwa l-Gvern; jew
- (ii) l-applikant mhuwiex is-sid tal-art iżda għandu titlu ta' qbiela, jew jiddetjeni l-fond taht titolu ta' lokazzjoni u se jagħmel xogħlijiet taht xi skema ta' xi entità governattiva,

l-applikant għandu javża lis-sid bl-intenzjoni li japplika b'ittra registrata li l-Awtorità tkun irċeviet kopja tagħha, iżda ma għandux bżonn jiċċertifika li s-sid ikun ta l-kunsens tiegħu għal dik il-proposta.

(6) Kull persuna tista' tiddikjara interess f'xi żvilupp u, abbażi ta' raġunijiet li jkunu rilevanti għall-ambjent u l-ippjanar, tagħmel rappreżentazzjonijiet dwar dak l-iżvilupp. Dik id-dikjarazzjoni ta' interess flimkien mar-rappreżentazzjonijiet għandha ssir bil-miktub u għandha tasal għand il-Bord tal-Ippjanar fiż-żmien kif stabbilit b'regolamenti preskritti mill-Ministru. Dikjarazzjoni li ma tiġix ippreżentata f'dan iż-żmien stipulat għandha tiġi kkunsidrata bħala nulla u ma tistax tiġi kkunsidrata mill-Bord tal-Ippjanar.

(7) Waqt l-iproċessar tal-applikazzjoni, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jikkunsidra kull rappreżentazzjoni magħmula minn partijiet interessati registrati skont id-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (6).

(8) Il-Bord tal-Ippjanar għandu jinforma lill-partijiet interessati registrati meta jkunu ġew ippreżentati disinji godda u l-partijiet interessati registrati għandhom jiġu notifikati bis-seduta tal-Bord tal-Ippjanar meta ser tiġi diskussa dik l-applikazzjoni:

Iżda dawk ir-rappreżentazzjonijiet jistgħu jsiru fil-forom meqjusa xierqa mill-Bord tal-Ippjanar, u għandhom jinkludu dawk ir-rappreżentazzjonijiet mibgħuta bil-posta jew bl-idejn u dawk magħmula b'mezzi elettronici:

Iżda wkoll jekk l-aħħar ġurnata għas-sottomissjoni tar-rappreżentazzjonijiet, kif stabbilit mill-Bord tal-Ippjanar, tkun festa pubblika jew ġurnata meta l-uffiċċji tal-Awtorità jkunu magħluqa għall-pubbliku, it-terminu għas-sottomissjoni tar-rappreżentazzjonijiet għandu jitqies bħala li jiskadi fil-ġurnata tax-xogħol li jmiss.

72. (1) Il-Bord tal-Ippjanar ikollu s-setgħa li jagħti jew li jirrifjuta permess għall-iżvilupp. Kull approvazzjoni ta' permess għall-iżvilupp għandha tkun mingħajr preġudizzju għad-drittijiet ta' terzi persuni u bl-ebda mod m'għandha tikkostitwixxi jew tinftiehem bħala garanzija favur l-applikant inkwantu t-titolu tal-proprjetà. Barra minn hekk fl-ghoti ta' permess għall-iżvilupp, il-Bord tal-Ippjanar huwa intitolat li jimponi dawk il-kundizzjonijiet li jidhrulu xierqa: Permessi.

Iżda l-Bord tal-Ippjanar għandu jagħti raġunijiet speċifiċi għal kull rifjut jew għal kull kundizzjoni partikolari li setgħet giet imposta.

(2) Fid-determinazzjoni ta' applikazzjoni għall-permess għall-iżvilupp, il-Bord tal-Ippjanar għandu jqis:

(a) pjanijiet;

(b) *policies*:

Iżda pjanijiet sussidjarji u *policies* m'għandhomx ikunu applikati retroattivament b'mod li jkunu jolqtu b'mod kuntrarju drittijiet akkwiziti li jirriżultaw minn permess għall-iżvilupp validu, jew liċenza valida tal-pulizija jew tal-kummerċ mahruġa qabel l-1994;

(c) regolamenti magħmula taht dan l-Att:

Iżda l-Bord tal-Ippjanar għandu jirreferi biss għal pjanijiet, *policies* jew regolamenti li ġew iffinalizzati u approvati mill-Ministru jew mill-Kamra tad-Deputati, skont il-każ, u pubblikati;

(d) kull haġa oħra ta' sustanza, komprijż *commitments* legali fil-viċin, konsiderazzjonijiet ambjentali, estetici u sanitarji, li l-Bord tal-Ippjanar jista' jqis bħala rilevanti;

(e) ir-rappreżentazzjonijiet li jsiru b'risposta għall-pubblikazzjoni tal-proposta ta' żvilupp; u

(f) rappreżentazzjonijiet u rakkomandazzjonijiet magħmula minn bordijiet, kumitati u konsulenti b'risposta għan-notifika ta' applikazzjonijiet.

Kap. 551.

(3) Salv żvilupp li fil-fehma tal-Ministru huwa ta' importanza strateġika jew ta' interess nazzjonali, konness ma' xi obbligu li jirriżulta minn Att tal-Unjoni Ewropea, jaffettwa s-sigurtà nazzjonali jew jaffettwa l-interessi ta' gvernijiet oħra imma mhux sugġett għal Studju dwar l-Impatt Ambjentali u, jew hwejjeg relatati ma' IPPC, l-eżekuzzjoni u l-validità ta' permess għandhom awtomatikament jiġu sospiżi temporanjament u l-ebda xogħlijiet kif approvati mill-imsemmi permess ta' żvilupp ma jkun jistgħu jibdw qabel l-iskadenza tal-perjodi ta' żmien stabbiliti fl-artikolu 13 tal-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#) u sussegwentment jibqa' hekk sospiż jekk it-Tribunal hekk jiddeċiedi skont l-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#).

(4) Permess għall-iżvilupp jista' jingħata għal żmien limitat, iżda għandu jispicċa milli jkun operattiv jekk l-attività jew l-iżvilupp ma jkunx tlesta fil-perjodu speċifikat fil-permess ta' żvilupp, jekk ikun hemm:

Iżda l-Bord tal-Ippjanar għandu, wara li ssir applikazzjoni mill-persuna li tkun detentur tal-permess għall-iżvilupp, iġedded tali permess, hekk kif jirċievi applikazzjoni valida għat-tiġdid fiż-żmien li l-permess għall-iżvilupp preċedenti jkun għadu operattiv, għal dak il-perjodu jew perjodi ulterjuri li jikkunsidra raġonevoli:

Iżda wkoll fejn ikun hemm bidla fil-pjanijiet jew *policies* applikabbli għall-permess għall-iżvilupp li tiegħu jkun intalab it-tiġdid, dawn il-pjanijiet u *policies* godda għandhom jittiehdu f'kunsiderazzjoni sakemm is-sit mertu tal-applikazzjoni ma jkunx diġà marbut bil-permess għall-iżvilupp originali fir-rigward ta' dawn il-pjanijiet u *policies*:

Iżda wkoll jekk l-applikant jonqos milli jippreżenta l-avviż ta' bidu fis-sehħ relattiv għall-permess, tali permess għall-iżvilupp għandu jiġi kkunsidrat bħala li qatt ma ġie utilizzat.

(5) Kull permess li għadu fis-sehħ għandu awtomatikament jgħaddi għand is-sidien godda tal-iżvilupp.

(6) Meta l-Bord tal-Ippjanar jagħti permess għall-iżvilupp, huwa jista' jitlob lill-applikant li jwettaq l-attività jew l-iżvilupp fi stadji. Il-Bord tal-Ippjanar għandu jinforma lill-applikant fil-permess liema għandhom ikunu dawk l-istadji u, wara li jitesta kull stadju, l-applikant għandu jitlob lill-Bord tal-Ippjanar li jagħmel spezzjoni tal-attività jew tax-xogħlijiet imwettqa u, jekk wara li ssir tali spezzjoni, jinstab illi l-attività jew x-xogħlijiet ikunu saru skont il-permess għall-iżvilupp, il-Bord tal-Ippjanar għandu jawtorizza lill-applikant li jwettaq l-istadju li jkun imiss tal-attività jew tal-iżvilupp.

(7) Meta l-Bord tal-Ippjanar jikkonsidra li jkun xieraq li jissorvelja mill-qrib kondizzjonijiet speċifiċi f'permess għall-iżvilupp billi jahtar persuna kompetenti għal dak il-għan, huwa għandu jagħmel dan bi spejjeż tal-applikant.

(8) Mingħajr preġudizzju għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, fejn applikazzjoni biex tiżviluppa art tikkonsisti fit-tħaffir tal-minerali, il-Bord tal-Ippjanar jista', u, fejn *standards* ambjentali u tal-ippjanar jehtiegu, għandu, jehtieg lill-applikant jipprovd skema għat-trattament taż-żona fejn ikun qiegħed isir ix-xogħol u tal-madwar matul il-perjodu tax-xogħol u għat-trattament tal-imsemmija żoni meta

x-xogħol jitlesta.

(9) Il-Bord tal-Ippjanar m'għandux jagħti permess għat-thaffir għal minerali sakemm ma jkunx sodisfatt li ser jintlahqu *standards* ambjentali u tal-ippjanar u li s-sit ser jinżamm u eventwalment jithalla f'qagħda aċċettabbli.

(10) Meta l-Bord tal-Ippjanar jitlob li skema għandha tiġi ppreżentata għall-varji stadji kif previst fis-subartikolu (6), l-iskema, kif aċċettata mill-Bord tal-Ippjanar, għandha ssir kondizzjoni ta' kull permess mogħti minnu, u l-Bord tal-Ippjanar għandu jeħtieġ ukoll dawk il-garanziji li għandhom jingħataw mill-applikant kif il-Bord iqis meħtieġ sabiex jiżgura li l-iskema ser tiġi segwita.

73. (1) F'kull każ li fih il-Bord tal-Ippjanar għandu s-setgħa taħt dan l-Att li jagħti permess sabiex art tiġi żviluppata, hu jista' jagħti permess biex jinżammu fuq l-art, bini jew xogħlijiet oħra mibnija jew magħmula fuqha, jew biex jitkompla kull użu ta' art, li jkun sar mingħajr permess taħt dan l-Att jew wara li dak il-permess ma jkun għadu validu jew operattiv, u riferenzi f'dan l-Att għal permess biex jiżviluppaw l-art jew biex jitwettagħ kull żvilupp fuq art, u għal applikazzjonijiet għal permessi bħal dawn, għandhom ikunu hekk miftiehma:

Dispożizzjonijiet
supplimentari li
jirrigwardaw
permessi.

Iżda m'għandhiex tiġi aċċettata u pproċessata applikazzjoni jew m'għandux jingħata permess taħt dan is-subartikolu sakemm min japplika jew il-predeċessor tiegħu fit-titolu ma jkunx:

- (a) minnufih li jkun gie meħtieġ li jagħmel hekk, waqaf milli jkompli żvilupp li jkun gie meħtieġ li jwaqqaf; u
- (b) hallas dawk il-multi jew għamel dawk il-ħlasijiet li jistgħu jkunu dovuti fuq is-sit mertu tal-applikazzjoni.

(2) Permess taħt dan l-artikolu jista' jingħata b'mod li jkollu effett mid-data li fiha l-bini jew ix-xogħlijiet ikunu nbnaw jew saru jew l-użu jkun inbeda, jew mid-data li l-permess għall-iżvilupp ma jkunx baqa' validu jew operattiv, skont il-każ.

(3) Permess għall-iżvilupp għandu jispeċifika l-iskopijiet li għalihom bini jista' jintuza u jekk ma jkunx indikat ebda skop, il-permess għandu jitqies li jinkludi permess sabiex il-bini jintuza għall-iskopijiet li għalihom ikun iddisinjat.

(4) Meta jingħata permess għall-iżvilupp għal żmien limitat biss, u kundizzjoni bħal din tkun inkluża fil-permess, xejn f'dan l-Att m'għandu jinftehem li jkun meħtieġ permess taħt sabiex, wara l-għeluq ta' dak iż-żmien, jerga' jinbeda l-użu tal-art għall-iskop li għalih l-art kienet normalment tiġi wżata qabel ma ngħata l-permess, iżda m'għandha tingħata ebda konsiderazzjoni għal kull użu magħmul bi ksur ta' dan l-Att.

(5) Il-Bord tal-Ippjanar jista', qabel ma jinħareġ, jew mal-ħruġ ta' permess għall-iżvilupp, jitlob mingħand il-persuna li favur tagħha jkun se joħroġ il-permess, bħala kondizzjoni għall-ħruġ tal-permess għall-iżvilupp, li tipprovdi garanzija favur l-Awtorità sabiex tiggarantixxi t-tħaris minnha tal-kondizzjonijiet tal-permess meta jinħareġ, jew sabiex tiggarantixxi l-ħlas ta' danni li jistgħu jiġu kaġunati lill-ambjent jew lill-infrastruttura. Il-Bord tal-Ippjanar jista', wara l-ħruġ ta' permess

għall-iżvilupp, jekk l-iżvilupp jew l-attività ma jkunux qed isiru skont ma jkun hemm fil-permess, jew ikun qieghed xort'oħra jiġi kkaġunat dannu lill-ambjent jew lill-infrastruttura, titlob minghand il-persuna li favur tagħha jkun inhareġ il-permess, bħala kondizzjoni għat-tkomplija tal-permess għall-iżvilupp, li tipprovdi garanzija favur l-Awtorità sabiex tiggarantixxi t-tħaris tal-kondizzjonijiet tal-permess, jew sabiex tiggarantixxi l-hlas ta' danni li jistgħu jiġu kkaġunati lill-ambjent jew lill-infrastruttura:

Iżda ebda haġa f'dan is-subartikolu ma għandha tintfiehemi bħala li tawtorizza lill-Bord tal-Ippjanar li jitlob garanzija f'ammont li ma jkunx jikkorrispondi max-xorta tal-proġett ta' żvilupp jew attività:

Iżda wkoll dik il-garanzija tista' tiġi msarrfa biss favur l-Awtorità jekk ikun hemm provi ċari li l-applikant ma jkunx osserva l-kondizzjonijiet tal-permess għall-iżvilupp u r-raġunijiet għaliex il-garanzija tkun giet imsarrfa għandhom jiġu mgħarrfa bil-miktub lill-applikant.

Deċiżjonijiet li għandhom jittiehdu bla dewmien.

74. (1) Deċiżjonijiet fuq applikazzjonijiet għandhom jittiehdu bla dewmien.

(2) Il-Ministru jista' jagħmel regolamenti biex jagħti effett shiħ lid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, u bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak qabel msemmi, huwa jista':

- (a) jistabbilixxi l-proċeduri li għandhom jintużaw mill-Bord tal-Ippjanar u mill-applikant fl-ipproċessar u fit-teħid tad-deċiżjonijiet tal-applikazzjonijiet;
- (b) jistabbilixxi l-proċeduri li għandu juża l-applikant qabel is-sottomissjoni ta' applikazzjoni;
- (c) jistabbilixxi termini li fihom għandhom isiru s-sottomissjonijiet u jittiehdu u jiġu kkomunikati d-deċiżjonijiet.

Applikazzjonijiet li d-deċiżjonijiet dwarhom m'għandhomx jiġu ddelegati.

75. Il-Bord tal-Ippjanar m'għandux jiddelega lill-Kummissjoni jew lil xi korp jew persuna oħra, id-deċiżjoni dwar l-applikazzjonijiet li ġejjin:

- (a) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' attività jew żvilupp li għandu importanza nazzjonali jew strateġika jew li jikkonċerna hwejjeg ta' sigurtà nazzjonali jew interessi nazzjonali oħra;
- (b) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' attività jew żvilupp li jista' jikkonċerna l-interessi ta' gvernijiet oħra;
- (c) applikazzjonijiet li għandhom x'jaqsmu ma' żvilupp li jirrikjedi studju dwar l-impatt ambjentali;
- (d) talbiet għal rikonsiderazzjoni fejn id-deċiżjoni li tkun trid tiġi kkunsidrata mill-ġdid tkun ittiehdet mill-Bord tal-Ippjanar innifsu.

Konsiderazzjoni mill-ġdid.

76. (1) Jekk applikant jidhirlu li l-kondizzjonijiet imposti fuq permess għall-iżvilupp mhumie x raġonevoli, huwa jista', mingħajr ħsara għad-dritt tiegħu ta' appell, jitlob lill-Bord tal-Ippjanar jew lill-Kummissjoni, skont kif ikun il-każ, li tikkonsidra mill-ġdid dawn il-

kondizzjonijiet.

(2) Talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid għandha ssir fi żmien tletin ġurnata min-notifika tad-deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar jew tal-Kummissjoni, skont kif ikun il-każ, u ma tistax issir flimkien ma' appell. It-talba għall-konsiderazzjoni mill-ġdid għandha tinkludi dokument li fih ikun hemm miktuba r-raġunijiet għal dik it-talba.

(3) Il-Bord tal-Ippjanar jew il-Kummissjoni għandu jinforma lill-partijiet interessati registrati meta talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid tkun giet ippreżentata u l-partijiet interessati registrati għandhom jiġu notifikati bis-seduta tal-Bord tal-Ippjanar jew tal-Kummissjoni f'liema seduta dik it-talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid għandha tiġi diskussa.

(4) Ma għandha tintalab l-ebda konsiderazzjoni mill-ġdid minn parti interessata registrata, ukoll jekk dik il-parti interessata tkun għamlet ir-rappreżentazzjonijiet bil-miktub skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 71(6).

77. (1) Jekk applikant jidhirlu li l-kondizzjonijiet imposti fuq permess għall-iżvilupp komplet jew *outline development permission*, jew riġfjut ta' tali permess, jew kwalunkwe deċiżjoni oħra, ma jkunx raġonevoli, hu jista' jippreżenta appell quddiem it-Tribunal skont l-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#).

Appell.
Emendat:
XXI.2022.10.

Kap. 551.

(2) Meta tkun saret talba għal konsiderazzjoni mill-ġdid, u l-Bord tal-Ippjanar jew il-Kummissjoni jibdlu d-deċiżjoni tagħhom, jista' jsir appell minn dik id-deċiżjoni meħuda wara l-konsiderazzjoni mill-ġdid, kemm mill-applikant, terzi persuni interessati registrati u konsulenti esterni lit-Tribunal skont l-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#).

Kap. 551.

(3) Partijiet oħra indikati fl-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#) jistgħu jippreżentaw appell minn deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar jew tal-Kummissjoni quddiem it-Tribunal skont l-[Att dwar it-Tribunal ta' Reviżjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#).

Kap. 551.

(4) *Imħassar bl-Att XXI.2022.10.*

78. (1) Meta jiġi ppreżentat appell minn applikant jew minn terza parti interessata registrata, jew minn kwalunkwe konsulent estern minn xi deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar jew tal-Kummissjoni rigward dawk is-sitwazzjonijiet imsemmija fis-subartikolu (2), is-segretarju tat-Tribunal għandu jinforma lill-Ministru b'dak l-appell fi żmien ħmistax-il ġurnata minn mindu jiġi ppreżentat. F'dan il-każ, il-Ministru jista', fi żmien ħmistax-il ġurnata mid-data meta huwa jkun irċieva dik l-informazzjoni, jew jordna lit-Tribunal biex jipproċedi biex jiddeċiedi dak l-appell jew jiddeċiedi li jirreferi l-appell lill-Kabinett tal-Ministri għal deċiżjoni. Meta l-Ministru ma jiddeċidix li jirreferi dak l-appell lill-Kabinett tal-Ministri kif qabel imsemmi fl-imsemmi terminu, għandu jitqies għall-fini u għall-effetti kollha tal-liġi li huwa għażel li jirreferi dak l-appell lit-Tribunal biex dan jiddeċidih.

Proċedura ta'
referenza.

(2) Il-Ministru jista' jirreferi lill-Kabinett tal-Ministri kull appell riferut lilu skont is-subartikolu (1), meta dak l-appell ikun dwar deċiżjonijiet rigward:

- (a) żvilupp li jidhirlu li għandu sinifikat strateġiku;
- (b) żvilupp li jidhirlu li jolqot is-sigurtà nazzjonali jew l-interess nazzjonali;
- (c) żvilupp li jidhirlu li x'aktarx jolqot l-interessi tal-Gvern ta' Malta jew gvernijiet oħra;
- (d) żvilupp li jirrikjedi studju dwar l-impatt ambjentali u li fl-opinjoni tal-Ministru huwa ta' interess nazzjonali;
- (e) żvilupp fejn l-applikant ikun dipartiment tal-Gvern jew korp ġuridiku mwaqqaf bil-liġi.

(3) Meta l-Ministru jiddeċiedi li jirreferi lill-Kabinett tal-Ministri appell li jkun ġie riferit lilu, huwa għandu jitlob lit-Tribunal ihejji r-rakkomandazzjoni tiegħu dwar dak l-appell wara li jkun sema' lill-partijiet u t-Tribunal għandu jibgħat ir-rakkomandazzjoni dwar dak l-appell partikolari lill-Ministru li għandu jirreferiha lill-Kabinett tal-Ministri. Din ir-rakkomandazzjoni għandha tkun disponibbli għall-pubbliku.

(4) Is-Segretarju tal-Kabinett għandu, fi żmien ħmistax-il ġurnata mid-data tad-deċiżjoni, jikkomunika d-deċiżjoni tal-Kabinett tal-Ministri lill-Bord tal-Ippjanar u lill-Kummissjoni flimkien mar-raġunijiet li jiġġustifikaw dik id-deċiżjoni u l-Bord tal-Ippjanar għandu jikkonforma magħha, jippubblika d-deċiżjoni tal-Kabinett tal-Ministri b'dak il-mod li jidhirlu xieraq jew kif jista' jiġi preskritt u fi żmien ħmistax-il ġurnata minn meta jirċieviha jikkomunika lill-partijiet id-deċiżjoni tal-Kabinett tal-Ministri.

(5) Deċiżjoni mill-Kabinett tal-Ministri skont dan l-artikolu relatata ma' żvilupp jew installazzjoni li jirrikjedu studju dwar l-impatt ambjentali u, jew permess tal-IPPC, tista', meta ssir applikazzjoni mill-appellant jew minn parti interessata, li tista' tinkludi organizzazzjoni mhux governattiva li wiehded mill-għanijiet tagħha jkun il-promozzjoni tal-protezzjoni ambjentali u hija registrata taħt l-[Att dwar l-Organizzazzjonijiet Volontarji](#), tkun suġġetta għall-appell fuq kwistjonijiet ta' legalità sostantiva u proċedurali quddiem il-Qorti tal-Appell fil-ġurisdizzjoni superjuri tagħha. Appell skont dan is-subartikolu għandu jsir b'applikazzjoni li għandha tiġi ppreżentata fi żmien għaxart ijiem mid-data tal-komunika tad-deċiżjoni tal-Kabinett tal-Ministri lill-partijiet. Il-proċeduri tal-appell għandhom jiġu konklużi mill-Qorti tal-Appell fi żmien erba' xhur mill-preżentata tal-appell quddiemha u m'għandhomx ikunu għaljin b'mod projbittiv. Spejjeż u drittijiet legali u ġudizzjarji f'tali proċeduri għandhom jiġu ntaxxati skont il-paragrafu (7) tal-partita 3 tat-Tariffa A u skont il-paragrafu (b) tal-partita 15 tat-Tariffa E fl-Iskeda A tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili](#).

(6) L-eżekuzzjoni ta' kull żvilupp jew l-operazzjoni ta' kull installazzjoni li tirrikjedi studju dwar l-impatt ambjentali u, jew permess tal-IPPC, u li dwarhom għadha pendenti d-deċiżjoni mill-Kabinett tal-Ministri skont dan l-artikolu, għandha tiġi sospiżza sakemm id-deċiżjoni tal-Kabinett tiġi mehuda.

Kap. 492.

Kap. 12.

(7) Fejn id-deċiżjoni tal-Kabinett tal-Ministri hija suġġetta għall-appell skont is-subartikolu (5), il-Qorti tal-Appell tista', fuq talba tal-appellant jew ta' parti interessata, li tista' tinkludi organizzazzjoni mhux governattiva li wiehed mill-għanijiet tagħha jkun il-promozzjoni tal-protezzjoni ambjentali u hija reġistrata taħt l-[Att dwar l-Organizzazzjonijiet Volontarj](#), tordna li l-eżekuzzjoni tal-iżvilupp jew l-operazzjoni tal-installazzjoni tiġi sospiża sakemm il-proċeduri quddiem tali Qorti għadhom pendenti.

Kap. 492.

79. (1) Obbligu dwar l-ippjanar jista' jsir f'dawk il-każijiet fejn il-Bord tal-Ippjanar, meta jiġi biex johroġ permess għall-iżvilupp, jagħzel li jimponi fuq l-applikant xi obbligu:

Obbligu dwar l-ippjanar.

- (a) biex jagħmel attività jew xogħlijiet:
 - (i) fl-art li dwarha qed jintalab permess għall-iżvilupp, jew
 - (ii) f'xi art jew żoni oħra, jew
 - (iii) fl-art jew żoni msemmija fiż-żewġ subparagrafi (i) u (ii); jew
- (b) biex jagħmel xi pagament jew jagħti xi dritt jew benefiċċju estranju, fejn il-Bord tal-Ippjanar jikkunsidra li jkun aktar xieraq. Il-Bord tal-Ippjanar għandu jiżgura li jikseb dawn il-benefiċċji jew gwadanji permezz ta' kondizzjonijiet li jiġu inklużi fl-għoti ta' permess għall-iżvilupp, jew permezz ta' obbligu dwar l-ippjanar li għandu jsir b'kuntratt pubbliku.

(2) Kull persuna tista', bi ftehim mal-Bord tal-Ippjanar, tidhol f'obbligu dwar l-ippjanar:

- (a) li tirrestringi l-iżvilupp jew l-użu ta' dik l-art b'xi mod li jista' jiġi speċifikat;
- (b) li titlob li operazzjonijiet jew attivitajiet speċifiċi jiġu mwettqa, fi, fuq, taħt jew fuq dik l-art jew zona;
- (c) li titlob li dik l-art jew zona tintuża b'xi mod li jista' jiġi speċifikat; jew
- (d) li titlob somma jew somom li għandhom jithallsu lill-Awtorità f'data jew dati speċifiċi jew perġodikament.

(3) Il-Ministru jista' jagħmel regolamenti sabiex jagħti effett shiħ lid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu u jista', bla ħsara għall-generalità ta' dak qabel imsemmi:

- (a) jippreskrivi l-proċedura dwar kif għandu jsir obbligu dwar l-ippjanar, kif jiġi eżegwit, mibdul jew mitmum;
- (b) jistabbilixxi xi restrizzjonijiet, kondizzjonijiet jew il-ħlas ta' somom ta' flus li jistgħu jiġu imposti f'tali obbligi dwar l-ippjanar.

(4) L-applikant u kull persuna interessata fl-art tista' tappella lit-Tribunal minn obbligu dwar l-ippjanar li jsir skont is-subartikolu (1).

Revoka jew Tibdil ta' Permess

80. (1) Il-Bord tal-Ippjanar jista' biss -

Revoka u tibdil.

- (a) fil-każijiet ta' frodi; jew
- (b) meta jkun hemm is-sottomissjoni ta' xi informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta li hija inkorretta jew li ma tirriflettix is-sitwazzjoni fuq is-sit; jew
- (c) fejn hemm żball f'dokument li jidher minn eżami tal-istess dokument; jew
- (d) fejn is-sigurtà pubblika hija konċernata,

b'deċiżjoni jirrevoka jew jibdel kull permess għall-iżvilupp mogħti taħt dan l-Att, inkluża kull awtorizzazzjoni maħruġa mill-Bord tal-Ippjanar skont xi Ordni, filwaqt li fid-deċiżjoni jagħti r-raġunijiet tiegħu u jrid jindika b'mod ċar il-bażi legali tar-revoka għal dik id-deċiżjoni;

Hekk kif issir talba minn kwalunkwe persuna biex tirrevoka jew tibdel permess skont dan l-Att, jew minn jeddu, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv għandu jipprepara r-rakkomandazzjonijiet tiegħu lill-Bord tal-Ippjanar dwar jekk il-permess għall-iżvilupp għandux jiġi revokat jew mibdul u għandu jistieden kemm lill-applikant u lill-persuna li għamlet it-talba, jekk ikun hemm, biex jagħmlu sottomissjonijiet bil-miktub.

Il-Bord tal-Ippjanar għandu jikkomunika d-data u l-ħin tas-seduta tiegħu lill-applikant u lill-persuna interessata li qed tagħmel t-talba taħt dan l-artikolu, jekk ikun hemm. Waqt is-seduta l-Bord tal-Ippjanar għandu jisma' wkoll is-sottomissjonijiet ta' tali applikant, jekk dan tal-aħħar jagħżel li jattendi, is-sottomissjonijiet tal-persuna interessata, jekk ikun hemm, u s-sottomissjonijiet ta' kwalunkwe persuna oħra:

Iżda iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista' fir-rigward ta' kull permess għall-iżvilupp, inkluż kull awtorizzazzjoni maħruġa taħt xi Ordni wara d-data ta' dhul fis-seħh ta' dan l-Att, jibda proċeduri sabiex jirrevoka jew jimmodifika dak il-permess għall-iżvilupp, inkluż kull awtorizzazzjoni maħruġa mill-Bord tal-Ippjanar taħt xi Ordni, fi żmien hames snin mid-data tal-ħruġ tal-permess għall-iżvilupp, inkluż xi awtorizzazzjoni maħruġa taħt xi Ordni.

(2) Għall-fini tas-subartikolu (1):

"frodi" tfisser is-sottomissjoni lill-Bord tal-Ippjanar ta' xi informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta li abbażi tagħha l-Bord tal-Ippjanar ikun approva permess għall-iżvilupp, meta dik l-informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta hija falza;

"informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta inkorretta" tfisser is-sottomissjoni lill-Bord tal-Ippjanar ta' xi informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta li abbażi tagħha l-Bord tal-Ippjanar ikun approva permess għall-iżvilupp, fejn tali informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta ma tirriflettix is-sitwazzjoni fuq is-sit jew hija erronja jew żbaljata;

"żball f'dokument li jidher minn eżami tal-istess dokument" tfisser żball magħmul mill-Bord tal-Ippjanar huwa u jilhaq deċiżjoni u tali żball jidher mid-dokumenti tal-proċedimenti tiegħu:

Iżda l-Bord tal-Ippjanar m'għandux jirrevoka jew ibiddel permess għall-iżvilupp fuq il-bażi ta' frodi jew informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta inkorretta jew żball f'dokument li jidher minn

eżami tal-istess dokument, fejn tali ċirkostanza ma kellha l-ebda incidenza materjali fuq il-hruġ tal-permess għall-iżvilupp b'tali mod illi kieku l-informazzjoni korretta kienet disponibbli fil-mument tad-deċiżjoni, ir-riżultat ma kienx ikun differenti.

(3) L-applikant, jew il-persuna interessata li qed tagħmel talba taħt dan l-artikolu, jekk iħossu aggravat mid-deċiżjoni meħuda mill-Bord tal-Ippjanar, għandu d-dritt li jappella d-deċiżjoni tal-Bord tal-Ippjanar quddiem it-Tribunal fi żmien tletin ġurnata mid-data tas-seduta meta d-deċiżjoni tkun ittiehdet.

(4) Ma għandu jintalab l-ebda kumpens mill-Awtorità meta hija tagħxi skont id-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1) fejn ir-raġuni għar-revoka jew għat-tibdil tal-permess għall-iżvilupp tkun ibbażata fuq frodi, informazzjoni, dikjarazzjoni jew pjanta inkorretta jew żball, f'dokument li jidher minn eżami tal-istess dokument jew fuq konsiderazzjonijiet ta' sigurtà pubblika.

Hlasijiet u Kontribuzzjonijiet

81. (1) L-Awtorità jkollha s-setgħa li tiġbor hlasijiet għal kull permess biex isir żvilupp, u li għandu jkun magħruf bħala Dritt għal Permess għall-Iżvilupp, kompriża kull applikazzjoni għal hekk, skont skeda ta' hlasijiet stabbilita minnha bil-kunsens tal-Ministru u tal-Ministru responsabbli għall-finanzi, wara li tqis in-natura tal-iżvilupp, iż-żmien li fih jista' jsir l-iżvilupp relattivament għal fażi ppjanata tiegħu, il-kondizzjonijiet li tahtu johroġ il-permess u konsiderazzjonijiet oħra rilevanti.

Hlasijiet u
kontribuzzjonijiet.

(2) L-Awtorità jkollha s-setgħa li tiġbor kontribuzzjoni għall-ispejjeż biex jingħataw is-servizzi ta' infrastruttura kif ukoll servizzi jew faċilitajiet oħra li jkunu meħtieġa minhabba fil-permess biex l-art tiġi żviluppata, magħrufa bħala l-Kontribuzzjoni għal Servizzi ta' Infrastruttura, minn kull persuna li tapplika għal permess bħal dak jew li tagħmel dak l-iżvilupp, skont dawk ir-rati li l-Awtorità, bil-kunsens tal-Ministru u tal-Ministru responsabbli għall-finanzi, tista' minn żmien għal żmien tistabbilixxi, wara li tqis is-servizzi meħtieġa, iż-żoni ta' żvilupp u konsiderazzjonijiet oħra ta' sustanza.

(3) Il-flus miġbura mill-Awtorità taht is-subartikolu (2) għandhom jiġihallu lill-Gvern kull sena wara li titnaqqas minnhom somma biex jiġihallu l-ispejjeż raġonevoli li jkunu saru biex il-kontribuzzjoni tiġi stabbilita u miġbura, kif preskritt minn regolamenti.

(4) L-Awtorità għandu jkollha s-setgħa li timponi kontribuzzjoni fir-rigward ta' kull applikazzjoni oħra magħmula lilha.

(5) L-iskeda ta' hlasijiet u r-rati ta' kontribuzzjonijiet stabbiliti taht dan l-artikolu, kif fis-sehħ minn żmien għal żmien, għandhom jiġu pubblikati bħala regolamenti u jkollhom effett kif hekk pubblikati.

(6) Il-hlasijiet u l-kontribuzzjonijiet miġbura taht is-subartikoli (1) u (2) għandhom ikunu kollettivament magħrufa bħala t-"taxxa dwar żvilupp".

82. Ebda permess għall-iżvilupp m'għandu jiġi proċessat u ebda attività jew żvilupp awtorizzat b'ordni m'għandu jsir, jekk u sakemm ma jkunux thallu d-drittijiet u kontribuzzjonijiet dovuti skont l-artikolu 81 u l-Awtorità ma tkunx irċiviethom, u kull attività jew

Hlas ta' dritt u
kontribuzzjoni.

xogħlijiet li jsiru mingħajr ma jkun sar il-ħlas u mingħajr ma jkun riċevut dak il-ħlas għandhom jitqiesu bħala attività jew żvilupp magħmul mingħajr il-permess tal-Awtorità.

TAQSIMA VIII

Setgħa li jsiru Regolamenti

Ġenerali

Setgħa li jsiru regolamenti eċċ., li għandha tinkludi setgħa ta' thassir eċċ.
Kap. 249.

83. Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 6 tal-[Att dwar l-Interpretazzjoni](#), kull setgħa mogħtija b'dan l-Att li wiehed jagħmel regolamenti, regoli, ordnijiet, listi, skedi u kull strument ieħor tal-istess natura, tinkludi s-setgħa li minn żmien għal żmien iħassar, jissostitwixxi, jemenda, jibdel jew iżid ma' kull strument bħal dak.

Proċedura biex isiru regolamenti.

84. (1) Regolamenti taħt dan l-Att għandhom isiru mill-Ministru wara konsultazzjoni mal-Awtorità, u ħlief għal regolamenti taħt l-artikolu 85(2)(a), (b) u (m), u fil-każijiet imsemmija fis-subartikolu (2), dawn m'għandhomx isiru sakemm ma jkunx ġie maħruġ abbozz tar-regolamenti msemmija għall-konsultazzjoni pubblika u b'hekk jippermetti lil kull persuna perjodu ta' mill-anqas gimgħatejn sabiex tagħmel rappreżentazzjonijiet lill-Ministru fejn tiddikjara kif fil-fehma tagħha r-regolamenti proposti jistgħu jittejbu biex jilhqqu l-għan aħħari tagħhom.

(2) Id-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1) għar-rigward tal-pubblikazzjoni tal-abbozz tar-regolamenti għall-konsultazzjoni pubblika ma japplikawx għar-rigward ta' regolamenti li l-Ministru jiddikjara li jkunu urġenti jew fejn tkun diġà saret xi forma ta' konsultazzjoni pubblika qabel id-dhul fis-seħħ ta' dan l-Att.

(3) Meta l-Ministru jagħmel regolamenti dwar il-proċedura quddiem il-Kunsill Eżekuttiv jew xi bord, kummissjoni jew korp ieħor stabbilit taħt dan l-Att, huwa għandu jikkonsulta wkoll lill-Kunsill Eżekuttiv jew tali bord, kummissjoni jew korp.

Regolamenti għall-Ippjanar u l-Iżvilupp

Setgħa biex isiru regolamenti għall-Ippjanar u l-Iżvilupp.

85. (1) Il-Ministru jista', skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 84, jagħmel regolamenti għat-tweġġ aħjar tad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att u jista' b'mod partikolari b'dawk ir-regolamenti jahtar lill-Awtorità jew xi persuna jew korp biex tkun l-awtorità mahtura għall-finijiet ta' kull obbligu internazzjonali li tiegħu Malta tista' tkun parti.

(2) Bla ħsara għall-ġeneralità tad-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1), dawk ir-regolamenti jistgħu, b'mod partikolari:

- (a) jippreskrivu l-ħlasijiet u d-drittijiet li jistgħu jingabru mill-Awtorità għal servizzi mogħtija minnha taħt dan l-Att, jew fir-rigward ta' kull kwistjoni li għaliha huwa meqjus li drittijiet għandhom jithallsu;
- (b) jipprovdu għall-proċedura li għandha tiġi applikata mill-Awtorità mill-applikant qabel u wara li ssir l-applikazzjoni taħt dan l-Att, kif ukoll id-drittijiet li għandhom jithallsu għalihom, kif ukoll il-proċeduri li għandhom jintużaw mill-applikant u mill-Awtorità fl-ipproċessar tal-imsemmija applikazzjoni, inkluzi, iżda mhux limitati għal, ir-reklamar, il-komunikazzjoni u l-

verifika tal-imsemmija applikazzjoni, u l-kondizzjonijiet generali li taħthom l-Awtorità tista' tehtieg li jinghataw garanziji finanzjarji jew li tiġi provduta assigurazzjoni biex tagħmel tajjeb għal kull dannu li jista' jiġi kkawżat;

- (c) jippreskrivu liema tip ta' informazzjoni miżmuma mill-Awtorità għandha tkun aċċessibbli għall-pubbliku, kif ukoll jistabbilixxu l-proċedura dwar l-aċċess għaliha u l-miżati relattivi li għandhom jithallsu biex jinkisbu kopji ta' tali informazzjoni;
- (d) jagħtu sehh għal kull trattat jew strument internazzjonali, inklużi direttivi, regolamenti u deċiżjonijiet, li jkunu dwar kull haġa regolata b'dan l-Att li għalihom Malta tista' minn żmien għal żmien tkun parti jew suġġetta, u biex iwaqqfu strutturi u jagħmlu dispożizzjonijiet oħra għall-implimentazzjoni tagħhom;
- (e) jipprovdu għal kull haġa relatata mal-ippjanar u l-iżvilupp u s-sanità jew attivitajiet oħra li jaffettwaw l-art jew il-baħar, inkluż rekwiżiti ta' *policy* relatati ma' xogħlijiet ta' kostruzzjoni, demolizzjoni u alterazzjoni, kif ukoll kull haġa oħra relatata magħhom, filwaqt li jitqiesu il-kunsiderazzjonijiet kollha rilevanti, inkluż is-sigurtà, l-estetika, is-saħħa u l-ambjent;
- (f) jipprovdu l-mod li bih Drittijiet għall-Permessi għall-Iżvilupp jew hlasijiet, kontribuzzjonijiet u drittijiet oħra magħmula taht dan l-Att jew taht regolamenti magħmula taht dan l-Att għandhom ikunu stabbiliti, magħmula, riveduti, miġbura, użati jew xort'oħra ttrattati;
- (g) fir-rigward tal-konfiska ta' oġġetti użati għal, jew f'konnessjoni ma' kwalunkwe haġa kuntrarja għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att jew kull regolament magħmul tahtu u kwistjonijiet relatati:
 - (i) jistabbilixxu ċ-ċirkostanzi meta tali oġġetti jistgħu jiġu konfiskati u jistabbilixxu l-proċedura relattiva għall-konfiska u għat-tnehhija tagħhom;
 - (ii) jawtorizzaw u jirregolaw l-ikklampjar, l-irmonk, it-tnehhija u l-ħażna mill-Awtorità ta' kull oġġett użat għal jew f'konnessjoni ma' xi haġa kuntrarja għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att jew kull regolament magħmul tahtu;
 - (iii) jehles lill-Awtorità minn kull responsabbiltà, għajr għar-responsabbiltà għal negligenza grossolana, li tinkorri fl-eżekuzzjoni tad-doveri tagħha skont l-imsemmija regolamenti;
 - (iv) jipprovdu għat-tnehhija tal-oġġetti meta l-imsemmija oġġetti ma jitteħdux lura minn sidhom f'dak iż-żmien li jista' jiġi preskritt;
 - (v) jistabbilixxu drittijiet li jingabru mill-Awtorità għat-tnehhija tal-klampi, għall-irmonk, għall-ħażna ta' oġġetti u għall-bejgħ b'irkant jew kull għamla oħra ta' tnehhija tal-imsemmija oġġetti;
 - (vi) jistabbilixxu r-reati u l-pieni relattivi f'konnessjoni

mal-hwejjeg imsemmija fis-subparagrafi (i) sa (v);

- (h) jispeċifikaw għal liema tip ta' attività illegali d-dispożizzjonijiet tal-artikoli 101 u 103 għandhom japplikaw u jistabbilixxu l-piena relattiva;
- (i) jemendaw, jissostitwixxu, iżidu lil jew b'xi mod ieħor jibdlu kull ma hemm fl-Iskedi li jinsabu ma' dan l-Att;
- (j) jippreskrivu regolamenti għal kull skop ieħor li għalih regolamenti huma awtorizzati u neċessarji li jsiru;
- (k) jippreskrivu l-forma ta' kull avviż, ordni jew dokument ieħor meħtieġ jew awtorizzat b'dan l-Att li għandhom isiru, jiġu notifikati jew mogħtija;
- (l) jirregolaw kif kull avviż jew komunikazzjoni lil jew mill-Awtorità li skont dan l-Att għandhom ikunu bil-miktub, tista' ssir f'forma elettronika;
- (m) jipprovdu li kull min jaġixxi b'kontravvenzjoni ta' xi regolament taħt dan l-Att ikun ħati ta' reat kontra dan l-artikolu, u jistabbilixxu dik il-piena, li tkun piena ta' mhux iktar minn multa ta' mitejn u erbgħin elf euro (€240,000) jew ta' priġunerija għal żmien mhux iktar minn sentejn, jew dik il-multa u priġunerija flimkien, li kull min jinstab hekk ħati jista' jehel:

Iżda daww ir-regolamenti jistgħu jipprovdu li persuna, li wara li tkun inġatata sentenza għal reat kontra l-istess regolament b'deċiżjoni li tkun għaddiet f'gudikat, terġa' tagħmel reat ieħor bi ksur tal-istess regolament f'dak iż-żmien li jista' jiġi preskritt, għandha teħel multa oghla, li ma tkunx teċċedi darbtejn daqs il-multa li kieku xort'oħra kienet teħel, u għall-fini ta' dan il-proviso l-oghla multa li tista' tiġi stabbilita b'daww ir-regolamenti tkun dik ta' erba' mija u tmenin elf euro (€480,000):

Iżda wkoll, dik il-multa għandha f'kull każ tkun dovuta lill-Gvern bħala dejn ċivili, u meta l-persuna ħatja tar-reat tkun direttur, segretarju jew *manager* ta' korp ġuridiku li r-reat ikun sar għall-benefiċċju ekonomiku tal-istess korp ġuridiku, dak il-korp ġuridiku jkun responsabbli solidament mal-ħati għall-ħlas ta' dak id-dejn ċivili;

- (n) jippreskrivu kull haġa oħra li għandha jew li tista' tiġi preskritta taħt dan l-Att.
- (3) Minkejja d-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att u ta' kull liġi oħra, skedi li jkunu jinsabu ma' regolamenti magħmula taħt dan l-Att jistgħu jsiru jew jiġu pubblikati bl-ilsien Inġliż biss.

86. *Imħassar bl-Att [XXI.2022.11](#).* Setgħa biex isiru regolamenti fuq il-kwistjoni tal-liċenzi fl-industrija tal-bini u r-registrazzjoni ta' konsulenti fl-industrija tal-bini, kuntratturi tal-bini u kummerċjanti tal-bini.
87. *Imħassar bl-Att [XXI.2022.12](#).* Il-bini għandu jkun iddisinjat u mibni skont ir-regolamenti tal-bini.
88. *Imħassar bl-Att [XXI.2022.13](#).* Setgħa li jsiru regolamenti tal-bini.
89. *Imħassar bl-Att [XXI.2022.14](#).* Setgħa li jinħargu linji gwida relatati ma' kuntratti ta' xogħlijiet u servizzi.
90. *Imħassar bl-Att [XXI.2022.15](#).* Setgħa li jiġi pprojbit l-użu ta' ċerti materjali, eċċ.
91. *Imħassar bl-Att [XXI.2022.16](#).* Dokumenti ta' gwida teknika.
92. *Imħassar bl-Att [XXI.2022.17](#).* Regolamenti dwar il-Kontroll tal-Bini.
93. (1) Il-Ministru jista', bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (2), b'regolamenti jemenda, jissostitwixxi jew iħassar kull wahda mid-dispożizzjonijiet tat-Taqsima V tal-[Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija](#), b'seħħ minn dik id-data li l-Ministru jista', b'ordni fil-Gazzetta, jistabbilixxi.
- (2) Il-Ministru jista' b'regolamenti magħmula taħt dan is-subartikolu jipprovdi għal dispożizzjonijiet tranżitorji.
- Emenda tal-Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija
- Emenda tal-Kodiċi tal-Liġijiet tal-Pulizija. Kap. 10.

TAQSIMA IX

Monitoraġġ u Twettiq

94. (1) Minkejja d-dispożizzjonijiet ta' kull liġi oħra, għall-finijiet tat-twettiq tal-funzjonijiet tagħhom taħt dan l-Att, il-Kunsill Eżekuttiv u kull uffiċjal, impjegat jew kumitat jew kull persuna oħra kif jista' jkun awtorizzat mill-Kunsill Eżekuttiv jew miċ-*Chairperson* Eżekuttiv għal dan il-għan, u jekk ikun meħtieġ hekk mill-Kunsill Eżekuttiv bl-assistenza tal-Korp tal-Pulizija, għandu jkollhom:
- (a) id-dritt li jidhlu f'kull fond, pubbliku jew privat, f'kull hin raġonevoli, u fil-każ ta' dar wara li jagħti avviż minn qabel ta' mill-inqas tmienja u erbgħin siegħa u mhux qabel is-sebgħa ta' filgħodu jew wara s-sebgħa ta' filgħaxija, u jispjazzjona jew jistharreg kull art, jew jivverifika jekk l-iżvilupp illegali jew attività qed issir jew saret jew jieħu ritratti wara li jkun daħal jew jistaqsi
- Dritt ta' aċċess.

informazzjoni legittima minn kull okkupant ta' dak il-fond; u

- (b) id-dritt li jagħmlu kull haġa li tkun anċillari jew konsegwenzjali għalihom.

(2) Kull persuna awtorizzata skont is-subartikolu (1) għandha tipproduċi mezz ta' identifikazzjoni mahruġa mill-Awtorità u wara tkun awtorizzata tidhol fl-art.

Tgħassis ta' attivitajiet u żvilupp.

95. (1) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jgħasses l-attivitajiet kollha li jaqgħu fl-ambitu ta' dan l-Att, inkluż kull operazzjoni ta' żvilupp biex jiżgura li l-attivitajiet kollha bħal dawk u l-iżvilupp isir biss skont il-htigiet ta' dan l-Att u b'osservanza tad-deċiżjonijiet meħuda legalment taht dan l-Att u jista' għal dan il-għan jitlob u jikseb l-assistenza tal-Korp tal-Pulizija, kull kunsill lokali, kull dipartiment tal-Gvern jew aġenzija tal-Gvern.

(2) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu wkoll jagħmel reviżjoni tal-attivitajiet kollha bħal dawk u l-iżvilupp imwettaq qabel il-bidu fis-seħh ta' dan l-Att, jew kull Att ieħor ta' qabel dan l-Att, li ma jkunx żvilupp mwettaq qabel l-1967, mingħajr ma jkun gew osservati r-regoli, regolamenti, pjanijiet jew il-*policies* fis-seħh fiż-żmien li l-attività jew l-iżvilupp gew imwettqa, u fir-rigward ta' kull attività bħal dik jew żvilupp il-Kunsill Eżekuttiv ikollu s-setgħat kollha kif għandu fir-rigward ta' attività bħal dik jew żvilupp mwettaq wara d-dħul fis-seħh ta' dan l-Att sabiex jiġi żgurat li r-regoli, regolamenti, pjanijiet u *policies* imsemmija qabel jiġu mwettqa jew, jekk dan ma jistax raġonevolment isir, biex jirregolarizza kull tali attività jew l-iżvilupp safejn il-Kunsill Eżekuttiv iqis li jkun xieraq fiċ-ċirkostanzi:

Iżda l-oneru tal-prova li l-iżvilupp jew l-attività mhix konformi mar-regoli, regolamenti, pjanijiet u *policies* fis-seħh fiż-żmien li l-attività jew l-iżvilupp gie mwettaq huwa fuq il-Kunsill Eżekuttiv.

(3) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jissorvelja wkoll l-attivitajiet kollha li jaqgħu fl-ambitu ta' dan l-Att, biex jiġi żgurat li l-attivitajiet kollha jiġu mwettqa skont il-liċenzi, permessi, ċertifikati mahruġa mill-Awtorità fl-istess hin mad-deċiżjoni tal-ippjanar.

Uffiċjali.

96. (1) Il-Kunsill Eżekuttiv jista' jawtorizza uffiċjali għall-finijiet ta' dan l-Att, u dawk l-uffiċjali jistgħu, hekk kif juru prova tal-identità tagħhom, sabiex jiżguraw it-tħaris ta' dan l-Att jew ta' kull regolament magħmul bis-saħħa tiegħu:

- (a) jitolbu minn kull persuna informazzjoni b'konnessjoni ma' xi attività jew materja oħra regolati minn dan l-Att;
- (b) johorġu avviżi ta' waqfien jew avviżi ta' twettiq jew avviżi ta' waqfien u twettiq jew avviżi ta' twissija lil kull persuna skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 97 ta' dan l-Att.

(2) Id-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (1) għandhom ikunu mingħajr preġudizzju għas-setgħat tal-Pulizija, Uffiċjali tal-Komunità, il-Kontrollur tad-Dwana jew ta' xi awtorità oħra taht il-[Kodiċi Kriminali](#), l-[Ordinanza tad-Dwana](#) jew xi liġi oħra.

Kap. 9.

Kap. 37.

- (3) L-uffiċjali mahtura taht dan l-artikolu għandu jkollhom,

minkejja kull liġi oħra, id-dritt li jgħinu lill-pulizija fil-prosekuzzjoni ta' reati taħt dan l-Att u li jidhru u jipparteċipaw fil-każ f'isem il-prosekuzzjoni.

97. (1) Jekk ikun jidher lill-Kunsill Eżekuttiv li attività u, jew żvilupp tkun qed titwettaq mingħajr l-għoti ta' permess u, jew liċenza meħtieġa taħt dan l-Att jew li xi kondizzjoni li soġġett għaliha dak il-permess ikun ingħata fir-rigward ta' xi attività bħal dik u, jew żvilupp ma tkunx qed tiġi mharsa, jew dik l-attività u, jew żvilupp imur kontra dan l-Att jew kontra regolamenti li jinħarġu taħt dan l-Att, il-Kunsill Eżekuttiv għandu joħroġ avviż ta' waqfien lil kull persuna li tkun qiegħda twettaq attività bħal dik, jew żvilupp:

Proċedura ta' twettiq.

Iżda meta l-attività u, jew żvilupp illegali huwa limitat għal parti mis-sit, l-Awtorità tista' fid-diskrezzjoni tagħha, toħroġ avviż parzjali ta' waqfien li jkun jeħtieġ li l-attività u, jew żvilupp jieqaf minnufih biss fir-rigward ta' dik il-parti tal-attività u, jew żvilupp fejn l-iżvilupp illegali jissussisti u mhux fir-rigward tal-iżvilupp kollu:

Iżda wkoll ebda avviż bħal dak m'għandu jinħareġ għal kull żvilupp li hu mwettaq qabel l-1967:

Iżda wkoll il-Kunsill Eżekuttiv jista' joħroġ avviż ta' twissija bil-miktub li jkun jeħtieġ li l-attività u, jew żvilupp illegali jieqaf minnufih qabel ma jipproċedi bil-hruġ ta' avviż ta' waqfien, li għandu jiġi osservat minnufih hekk kif jiġi notifikat, iżda jista' jinħareġ darba waħda biss dan l-avviż ta' twissija għal kull ksur.

(2) Kopja tal-avviżi msemija fis-subartikoli (1) jistgħu wkoll jiġu notifikati lil kull rappreżentant, bennej, kuntrattur jew haddiem fuq is-sit u l-Kunsill Eżekuttiv għandu wkoll iwahħal dawn l-avviżi f'pożizzjoni prominenti fil-punt tad-dhul fuq is-sit.

(3) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu, fil-każ ta' avviż ta' waqfien maħruġ taħt is-subartikolu (1) jinforma wkoll:

- (a) lill-kunsill lokali li fil-lokalità tiegħu l-art imsemmija fis-subartikolu (1) tkun tinsab;
- (b) lill-perit responsabbli għall-imsemmija xogħlijiet u lill-*manager* tas-sit jekk magħruf, li avviż ta' waqfien kif hawn qabel imsemmi jkun inhareġ mill-Kunsill Eżekuttiv:

Iżda n-nuqqas ta' konformità mad-dispożizzjonijiet ta' dan is-subartikolu ma għandu f'ebda każ jinvalida xi avviż maħruġ taħt is-subartikolu (1).

(4) Jekk lill-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu li xi attività u, jew żvilupp ta' art ikun ġie mwettaq wara l-bidu fis-seħh ta' dan l-Att mingħajr l-għoti ta' permess meħtieġ f'dak ir-rigward taħt dan l-Att, jew li xi kondizzjonijiet li għalihom permess bħal dak mogħti fir-rigward ta' xi attività u, jew żvilupp kien soġġett ma ġewx imharsa, il-Kunsill Eżekuttiv jista', wara li jikkunsidra d-dispożizzjonijiet tal-pjanijiet għall-iżvilupp, *policies* tal-ippjanar u kull konsiderazzjoni oħra ta' sustanza, jinnotifika lis-sid tal-art jew lill-okkupant tal-art jew lill-persuna responsabbli għall-atti msemija fl-avviż, jew kwalunkwe kombinazzjoni tagħhom kif il-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu l-aktar spediti, avviż ta' twettiq u s-subartikolu (3) għandu japplika hawn

ukoll, billi jehtieg li jittieħdu dawk il-passi li jiġu speċifikati fl-avviż fiż-żmien hekk ukoll speċifikat sabiex l-art titreġġa' lura għall-istat li kienet fih qabel ma saret l-attività u, jew l-iżvilupp jew għat-tneħħija ta' żvilupp jew sabiex jiżgura konformità mal-kondizzjonijiet imsemmija qabel, skont kif ikun il-każ, u b'mod partikolari, iżda bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak hawn aktar qabel imsemmi kull avviż bħal dak jista', għall-ghanijiet imsemmija, jehtieg id-demolizzjoni jew tibdil ta' kull bini jew xogħlijiet, il-waqfien ta' xi użu ta' art, jew li jsiru fuq l-art kull bini jew xogħlijiet oħra:

Iżda fejn iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jemmen li hemm perikolu imminenti għall-ambjent, avviż ta' twettiq b'emergenza jista' jinħareġ u jiġi notifikat fuq il-persuni fuq imsemmija mingħajr il-htieġa li jikkonsulta mal-membri l-oħra tal-Kunsill Eżekuttiv:

Iżda wkoll appell minn avviż ta' twettiq b'emergenza jew is-sottomissjoni ta' applikazzjoni biex jinżammu fuq l-art bini, xogħlijiet jew żvilupp jew biex jiġi sanzjonat kull użu tal-art li għaliha jirreferi l-avviż ta' twettiq b'emergenza ma għandhomx iwaqqfu l-effett tal-avviż ta' twettiq b'emergenza.

(5) Il-Kunsill Eżekuttiv għandu jirreġistra l-avviżi kollha ta' waqfien u l-avviżi kollha ta' twettiq mahruġa skont dan l-Att fl-indiċi msemmi fl-artikolu 57(2), u d-dispożizzjonijiet tal-imsemmi artikolu dwar l-indiċjar ta' ordnijiet ta' konservazzjoni għandhom ikunu *mutatis mutandis* japplikaw għal avviżi ta' waqfien u għal avviżi ta' twettiq oħrajn skont dan l-Att.

(6) Kull avviż magħmul taħt dan l-artikolu għandu jkun fih deskrizzjoni dettaljata tal-ksur allegat u fejn applikabbli, pjanta li tindika l-art li tkun soġġetta għal avviż bħal dak għandha tkun annessa miegħu flimkien ma' informazzjoni addizzjonali li l-Kunsill Eżekuttiv iqis xieraq sabiex jidentifika b'mod ċar l-allegat ksur.

(7) Avviż taħt dan l-artikolu jista' jinkludi kombinazzjoni ta' avviż ta' waqfien u avviż ta' twettiq u għandu jkun magħruf bħala avviż ta' waqfien u twettiq. Iżjed minn hekk avviż mogħti skont xi waħda mid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu, eskluż it-talba immedjata sabiex twaqqaf jew tipprojbixxi aktar xogħol jew żvilupp jew li tkun tehtieg il-waqfien tal-użu, għandu jkun effettiv mal-gheluq ta' dak iż-żmien, li ma jkunx inqas minn ħmistax-il gurnata u mhux aktar minn sittin gurnata min-notifika tiegħu, kif jista' jiġi speċifikat fl-avviż.

(8) Meta ssir applikazzjoni għall-permess għall-iżvilupp qabel ma jiskadi l-perjodu msemmi fis-subartikolu (7) -

- (a) biex jinżammu fuq l-art xi bini, xogħlijiet jew żvilupp li għalihom ikun jirreferi avviż ta' twettiq; jew
- (b) biex jissanzjona l-kontinwazzjoni tal-użu tal-art li għalih ikun jirreferi l-avviż ta' twettiq,

l-effett tal-avviż għandu, dwar kull htieġa minbarra dik li twaqqaf jew tipprojbixxi aktar attività u, jew żvilupp jew tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, jiġi sospiż sakemm l-applikazzjoni tiġi deċiża b'mod finali. Jekk il-permess li għalih tkun saret l-applikazzjoni jingħata u jsir operattiv, l-avviż ta' twettiq *ipso jure* ma jkollux aktar effett.

(9) Kull applikazzjoni biex tirregolarizza attività jew żvilupp jew

appell lit-Tribunal minn rifjut, tista' tiġi miċhuda minnufih jekk rekwiżit fl-avviż sabiex iwaqqaf jew jipprojbixxi aktar attività u, jew żvilupp, jew li jkun jehtieg il-waqfien ta' xi użu, ma jkunx ġie mħares u jkun hemm prova li turi li l-avviż ma jkunx ġie mħares waqt li tkun għadha qiegħda tiġi trattata l-applikazzjoni jew waqt is-seduti tat-Tribunal, jew jekk xi penali jew hłas ieħor li persuna tkun obbligata thallas taht dan l-Att fir-rigward ta' attività jew żvilupp ma jkunux thallsu.

(10) Il-Kunsill Eżekuttiv jista' jeżerċita l-poteri tiegħu skont l-artikolu 100(1) minkejja li t-tieni jew applikazzjoni sussegwenti maħsuba li tirregolarizza l-attività jew żvilupp illegali tkun saret lill-Bord tal-Ippjanar u li tkun tirrigwarda l-istess jew parti mill-attività jew l-istess sit, irrispettivament jekk l-imsemmija applikazzjoni tkunx saret mill-istess applikant jew minn xi applikant ieħor.

(11) Kull persuna li thoss ruħha aggravata minn xi avviż notifikat lilha tista' tappella kontra tiegħu lit-Tribunal skont l-[Att dwar it-Tribunal ta' Revizjoni tal-Ambjent u l-Ippjanar](#), f'liema każ l-effetti tal-avviż, hliet it-talba li twaqqaf jew tipprojbixxi aktar attività u, jew żvilupp jew tirrikjedi t-twaqqif ta' użu, għandhom ikunu sospiżi sakemm l-appell jiġi maqtugħ b'mod finali.

Kap. 551.

98. (1) Jekk il-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu li xi haġa li hi projbita jew ristretta jew soġġetta għal kondizzjoni skont jew taht id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 57 tkun qed issir jew titwettaq jew li tkun saret jew ġiet magħmula bi ksur ta' xi projbizzjoni, restrizzjoni jew kondizzjoni jew mingħajr permess jew xi htieġa oħra, jew mingħajr ma tkun ġiet imħarsa xi kondizzjoni, imsemmija f'dawk l-artikoli jew f'xi ordnijiet magħmulin tahtom, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jinnotifika avviż fuq is-sid tal-art jew fuq l-okkupant tal-art jew fuq il-persuna responsabbli għal azzjonijiet imsemmija fl-avviż jew kwalunkwe kombinazzjoni tagħhom, kif il-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu l-aktar spedjenti, fejn jitlob li jittieħdu dawk il-passi li jkunu speċifikati fl-avviż, inkluż it-twaqqif ta' kull haġa li tkun qed issir jew tiġi mwettqa, u f'dak iż-żmien li jista' wkoll jiġi speċifikat fl-avviż. Id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 97(3) għandhom japplikaw ukoll għal avviż taht dan l-artikolu.

Proċedura ta' twettiq fir-rigward ta' proprjetà skedata.
Emendat:
XXI.2022.18.

(2) Avviż taht dan l-artikolu għandu jkun magħruf ukoll bħala "avviż ta' twettiq" u, sakemm ir-rabta tal-kliem ma tkunx tehtieg xort'oħra u bla hšara għal dak it-tibdil jew adattament li jkunu mehtiegħa biex jagħtu effett ših lid-dispożizzjonijiet ta' dawk l-artikoli, kull fejn dik il-frazi tidher f'dan l-Att, din għandha tinkludi avviż mogħti taht dan l-artikolu:

Iżda ebda avviż bħal dak m'għandu jinhareġ għal żvilupp li ġie mwettaq qabel l-1967.

99. (1) Jekk il-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu li l-ġmiel jew siwi ta' xi zona huwa mħassar bid-dehra jew kondizzjoni strutturali ta' xi bini jew ta' xi art, li tkun ġnien, sit vojta jew art oħra fil-beraħ, jew bid-dehra ta' xi sit fejn ikun qed isir jew sar żvilupp fih jew kostruzzjoni jew xi xogħlijiet oħra, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jinnotifika avviż ta' twettiq fuq is-sid tal-art jew fuq l-okkupant tal-art jew fuq il-persuna responsabbli għal azzjonijiet msemija fl-avviż jew kwalunkwe kombinazzjoni tagħhom, kif il-Kunsill Eżekuttiv jidhirlu l-aktar

Hšara lill-ġmiel jew siwi u t-tnehhija tal-periklu.
Emendat:
XXI.2022.19.

spedjenti, li fi h ikun meħtieġ li jittieħdu dawk il-passi biex titnaqqas il-ħsara kif jista' jiġi speċifikat fl-avviż. Id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 97(3) għandhom ukoll japplikaw għal avviż taħt dan l-artikolu.

(2) Il-Ministru jista', wara li jikkonsulta mal-Kunsill Eżekuttiv, permezz ta' regolamenti taħt dan l-artikolu jipprovdi li proprjetà li tkun fi stat ta' abbandun u, jew tikkostitwixxi periklu, għandha titwaqqa' minn sidha jew mill-Awtorità, bi spejjeż tas-sid, skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 100. Bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak hawn qabel imsemmi, dawn ir-regolamenti jistgħu jipprovdu:

- (a) il-mod li bih l-istat tal-proprjetà jiġi ċċertifikat bħala li qiegħed jikkostitwixxi periklu,
- (b) il-metodoloġija u l-proċeduri li għandhom jittieħdu mill-Awtorità f'kull azzjoni li tista' tieħu kif imsemmi qabel.

(3) Avviż taħt dan l-artikolu għandu jkun magħruf ukoll bħala "avviż ta' twettiq" u sakemm ir-rabta tal-kliem ma tkunx teħtieġ xort'ohra u bla ħsara għal dak it-tibdil jew adattament li jkun meħtieġa biex jagħtu effett sħiħ lid-dispożizzjonijiet ta' dawk l-artikoli, kull fejn dik il-frażi tidher f'dan l-Att, din għandha tinkludi avviż mogħti taħt dan l-artikolu. Avviżi bħal dawn għandhom ukoll jinħarġu għall-iżvilupp imwettaq qabel l-1967.

Dispożizzjonijiet
supplimentari
dwar it-twettiq u
proċedimenti għal
djun dovuti lill-
Awtorità.

100. (1) Jekk xi passi jew azzjoni ohra, kompriżi s-sospensjoni, twaqqif jew ħtieġa ohra bħal dik, meħtieġa li jittieħdu b'avviż ta' twettiq ma jkunux ittieħdu fiż-żmien speċifikat hemmhekk, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jidhol fl-art jew fiż-żona tal-baħar u jieħu dawk il-passi jew azzjoni ohra kif imsemmija mingħajr ebda formalitajiet ohra rikjesti minn xi liġi ohra, inklużi l-iżmantellar jew it-tneħħija ta' xi apparat, makkinarju, għodod, beni, vetturi jew oġġetti ohra li jistgħu jkun fuq is-sit u l-għemil ta' kull xogħol meħtieġ biex jitwettaq dak mitlub fl-avviż ta' twettiq u għal dan il-ghan jista' jitlob l-għajnuna tal-Korp tal-Pulizija, ta' kull kunsill lokali, kull dipartiment tal-Gvern jew kull aġenzija tal-Gvern, u l-Korp tal-Pulizija u, jew il-Forzi Armati għandhom għal dan il-ghan jeżerċitaw dawk is-setgħat mogħtija lilhom bil-liġi, fuq talba għall-assistenza tal-Kunsill Eżekuttiv.

(2) Fejn it-tneħħija ta' żvilupp illegali bilfors tinvolvi t-tneħħija wkoll ta' żvilupp li mhux illegali, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jipproċedi biex ineħħi wkoll dak l-iżvilupp l-iehor li t-tneħħija tiegħu tkun meħtieġa kif hawn qabel imsemmi.

(3) Minkejja d-dispożizzjonijiet ta' kull liġi ohra u salv id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 46 tal-[Kostituzzjoni](#) u tal-artikolu 4 tal-[Att dwar il-Konvenzjoni Ewropea](#), ma għandu jinħareg jew jingħata minn l-ebda qorti ebda att kawtelatorju kontra l-Awtorità li jzommha milli teżerċita xi waħda mis-setgħat mogħtija lilha b'dan l-artikolu.

(4) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet jew regolamenti maħruġa taħt dan l-Att, meta ma jsirx appell minn avviż ta' twettiq u s-sid jew l-okkupant tal-art soġġetta għall-avviż ta' twettiq jew kull persuna responsabbli għall-atti msemmija fl-avviż, jonqos milli jikkonforma ruħu ma' dak l-avviż ta' twettiq fiż-żmien preskritt fl-avviż ta' twettiq, dik il-persuna għandha tkun obbligata li tħallas multa ta' kuljum li għandha tkun regolata b'regolamenti magħmula mill-Ministru, li ma

tkunx teċċedi hamsin euro (€50) għal kull jum li għandha tapplika mill-jum li dik l-illegalità msemija fl-avviż ta' twettiq li jkun notifikat, tkompli. Meta l-avviż ikun ġie appellat u l-avviż ta' twettiq ikun ġie kkonfermat mit-Tribunal jew mill-Qorti tal-Appell (Ġurisdizzjoni Inferjuri), kif ikun il-każ, il-multa ta' kuljum għall-kontinwazzjoni tal-illegalità għandha tkun ikkalkolata mid-data oriġinali notifikata fl-avviż ta' twettiq:

Iżda l-Ministru jista' b'regolamenti jippreskrivi dati differenti minn meta l-multi ta' kull jum jibdeu jiġu kkalkulati.

(5) L-ispejjeż kollha li raġonevolment isiru mill-Kunsill Eżekuttiv fl-eżerċizzju tas-setgħat tiegħu taht dan l-artikolu, jew kull ammont ieħor dovut lill-Awtorità skont xi dispożizzjoni oħra ta' dan l-Att jew xi regolamenti mahruġin taht l-istess Att ikunu jistgħu jiġu rkuprati bħala dejn ċivili mill-Awtorità minghand il-persuna li f'dak iż-żmien tkun sid l-art, jew minghand l-okkupant tal-art, jew minghand persuna responsabbli għall-għemil indikat f'xi avviż, inkluż avviż ta' hlas, jew applikant, bla ħsara għal kull jedd ta' dik il-persuna li tirkuprahom minghand xi persuna oħra. L-Awtorità ma tkunx azzjonabbli għad-danni li jistgħu jkunu kkawżati meta hija tkun eżerċitat dawn is-setgħat tagħha, sakemm ma jiġix ippruvat illi daww id-danni jkunu ġew ikkawżati minhabba f'negligenza grossolana mill-Awtorità, mill-uffiċjali tagħha u mill-aġenti tagħha. L-Awtorità, fid-diskrezzjoni tagħha, tista' tiddisponi mill-oġġetti li jikkostitwixxu l-illegalità jew illegalitajiet, mingħajr ebda formalità oħra tkun xi tkun jekk ma ssirx talba għall-oġġetti fi żmien sebat ijiem.

(6) Meta l-Awtorità tkun trid tagħmel proċeduri ġudizzjarji biex tirkupra dejn dovut lill-Awtorità taht xi liġi jew regolament li hija jkollha jedd li tenforza, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jew kull uffiċjal ieħor tal-Awtorità awtorizzat kif imiss miċ-*Chairperson* Eżekuttiv biex jaġixxi f'ismu, jista' jagħmel dikjarazzjoni bil-ġurament quddiem ir-Registatur tal-Qorti jew quddiem uffiċjal awtorizzat li jamministra l-ġurament għal skopijiet ġudizzjarji, fejn huwa jiddikjara xi tkun ix-xorta tad-dejn u l-isem tad-debitur u jikkonferma li dan ikun dovut.

(7) Id-dikjarazzjoni msemija fis-subartikolu (6) għandha tiġi notifikata lid-debitur permezz ta' att ġudizzjarju u għandu jkollha l-istess effett bħal sentenza finali tal-qorti kompetenti kemm-il darba d-debitur, fi żmien għoxrin gurnata minn meta ssirlu n-notifika ta' dik id-dikjarazzjoni, ma jopponix dik it-talba billi jippreżenta rikors fejn jitlob li l-qorti tiddikjara l-pretensjoni bħala wahda infondata.

(8) Ir-rikors ippreżentat skont ma hemm fis-subartikolu (7) għandu jiġi notifikat lill-Awtorità, li jkollha jedd li tippreżenta risposta fi żmien għoxrin gurnata. Il-qorti għandha tappunta r-rikors għas-smigh f'data li tiġi wara li jiskadi dak il-perjodu.

(9) Kull dejn dovut lill-Awtorità jaqa' bi preskrizzjoni meta jiskadi l-perjodu ta' hames snin mid-data meta d-dejn kien dovut.

101. (1) Minkejja d-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att, kull persuna għandu jkollha d-dritt li titlob lill-Awtorità li tirregolarizza żvilupp li jista' jiġi regolarizzat bis-saħħa ta' regolamenti magħmula mill-Ministru taht dan l-Att skont u suġġett għall-proċeduri illi jiġu stabbiliti mill-Awtorità.

Proċeduri li
japplikaw għal
ċerti tipi ta'
żvilupp.

(2) Minkejja d-dispożizzjonijiet l-oħra ta' dan l-Att, kull persuna li tiġi notifikata b'avviż ta' twettiq fir-rigward ta' żvilupp li jista' jiġi regolarizzat bis-saħħa ta' regolamenti magħmula mill-Ministru taħt dan l-Att, għandu jkollha d-dritt li titlob lill-Awtorità li tirregolarizza dak l-iżvilupp skont u sugġett għall-proċeduri illi jiġu stabbiliti mill-Awtorità:

Iżda l-iżvilupp inkwistjoni m'għandux jiġi kkunsidrat bħallikekku ġie regolarizzat skont dan l-Att sakemm ma jkunx inhareġ permess għall-iżvilupp biex ikopri l-iżvilupp inkwistjoni u ma tkunx tħallset penali li tiġi ffixxata mill-Awtorità fil-limiti stabbiliti fl-artikolu 105.

(3) Meta xi persuna ssostni mal-Awtorità li avviż ta' twettiq ikun jaq' taħt id-dispożizzjonijiet tas-subartikolu (2), u titlob lill-Awtorità sabiex tirregolarizza dak l-iżvilupp u l-Awtorità ma taċċettax dik il-pretensjoni, il-perjodu msemmi fl-artikolu 97(7) għandu jibda jiddekorri mid-data li fiha l-Awtorità tkun innotifikat lil dik il-persuna b'avviż fis-sens li hija ma tkunx qed taċċetta dik il-pretensjoni.

(4) Il-Ministru jista', wara li jikkonsulta mal-Awtorità, jagħmel regolamenti sabiex jagħti effett aħjar lid-dispożizzjonijiet ta' dan l-artikolu.

Ċertifikat ta' konformità.

102. (1) Id-dispożizzjonijiet li ġejjin għandu jkollhom seħħ dwar kull żvilupp li jkun sar wara d-data tad-dhul fis-seħħ tal-Att tal-1992 dwar l-Ippjanar tal-Iżvilupp, minn hawn 'il quddiem imsejjah "żvilupp ġdid".

Kap. 504.

(2) Ebda servizz li jikkonsisti fil-provvista tal-ilma jew elettriku ma għandu jiġi provdut lil xi żvilupp ġdid minn ebda awtorità jekk ma jkunx hemm dwar dak l-iżvilupp ċertifikat maħruġ mill-Awtorità jew kull ċertifikat ieħor kif preskritt mir-regolamenti li jgħid li dak l-iżvilupp huwa skont permess għall-iżvilupp jew li kien ammess jew approvat mill-Awtorità skont l-[Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp](#), l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar tal-Iżvilupp, jew dan l-Att jew taħt regolamenti magħmula taħt l-istess. Kull servizz għall-provvista tal-ilma u l-elettriku li ġie pprovdut wara li ġie maħruġ ċertifikat ta' konformità u li ġie sussegwentement revokat mill-Awtorità minhabba f'irregolaritajiet kontenuti f'dak iċ-ċertifikat, għandu jiġi sospiż fuq talba tal-Awtorità.

(3) F'kull waħda miċ-ċirkostanzi li fihom l-Awtorità tista' tinnotifika avviż ta' twettiq taħt xi waħda mid-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, il-Ministru għandu, wara li jikkonsulta mal-Awtorità, b'regolamenti taħt dan l-artikolu, jipprovdi li dak l-avviż jiġi reġistrat mar-Reġistratur tal-Artijiet u jiġi notifikat lid-Direttur tar-Reġistru Pubbliku ta' Malta f'każ ta' art li tinsab fil-Gżira ta' Malta u lid-Direttur tar-Reġistru Pubbliku ta' Għawdex f'każ ta' art li tinsab f'Għawdex. Bla ħsara għall-ġeneralità ta' dak li ntqal qabel, ir-regolamenti jistgħu jippreskrivu l-proċeduri li għandhom jintużaw mill-Awtorità meta ssir dik ir-reġistrazzjoni.

TAQSIMA X

Reati

Reati.

103. (1) Kull min -

- (a) jagħmel xi żvilupp fuq xi art jew iħalli li jsir xi żvilupp fuq art li huwa jkun is-sid tagħha jew okkupant mingħajr permess għall-iżvilupp, jew, jekk l-iżvilupp isir b'permess għall-iżvilupp, jonqos milli jħares jew li jara li tiġi mharsa xi kondizzjoni, restrizzjoni jew limitazzjoni oħra li għaliha l-permess ikun suġġett; jew
- (b) jaġixxi bi ksur ta' xi waħda mid-dispożizzjonijiet tal-artikoli 57 u 58 fir-rigward ta' xi proprjetà skedata jew ordni ta' emerġenza għall-konservazzjoni; jew
- (ċ) wara li jkun ġie notifikat b'avviż ta' twettiq jew avviż ieħor skont l-artikoli 56, 97, 98 jew 99 jonqos milli jħares xi waħda mill-htigiet ta' dak l-avviż fiż-żmien speċifikat fih; jew
- (d) iżomm, jostakola, jimmolesta jew xort'oħra jfixxkel, jew jipprova jżomm, jostakola, jimmolesta jew ifixxkel, xi uffiċjal jew impjegat tal-Awtorità, jew xi uffiċjal tal-pulizija jew uffiċjal tal-armata, jew kull uffiċjal pubbliku, jew uffiċjal jew impjegat ta' xi dipartiment tal-Gvern jew ta' xi aġenzija tal-Gvern jew ta' xi kunsill lokali, fil-qadi tad-dmirijiet tiegħu taht il-liġi, jew jonqos milli jagħmel dak li raġonevolment jiġi mitlub li jagħmel minn waħda minn dawk il-persuni qabel imsemmija jew b'kull mod ieħor jonqos milli jgħinhom fil-qadi tad-dmirijiet tagħhom, jew xjentement jagħti lil dik il-persuna informazzjoni falza jew jonqos jew jirrifjuta li jagħti xi informazzjoni meħtieġa għall-għanijiet hawn qabel imsemmija; jew
- (e) jagħmel dikjarazzjoni għal xi wiehied mill-għanijiet ta' dan l-Att li tkun falza, qarrieqa jew mhux korretta f'xi aspekt importanti,

ikun hati ta' reat kontra dan l-Att u meta jinstab hati, jehel multa ta' mhux inqas minn elf u ħames mitt euro (€1,500) u mhux aktar minn mitt elf euro (€100,000), u dwar reat taht il-paragrafu (d) jew, fil-każ ta' reat taht il-paragrafu (ċ), jekk ir-reat ikompli għal aktar minn tliet xhur, ukoll għal prigunerija għal żmien ta' mhux inqas minn tliet xhur u mhux iżjed minn tliet snin:

Iżda, u bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-artikoli 57(9) u 100(4) u bla ħsara għall-ogħla multa hawn qabel stabbilita, l-inqas multa li min jikkommetti reat taht dan l-artikolu jista' jehel m'għandhiex tkun inqas mill-valur tax-xogħlijiet li jkun saru mingħajr permess jew bi ksur tal-kondizzjonijiet li għalihom kien soġġett dak il-permess.

(2) Il-Qorti, minbarra l-ġhoti tal-piena msemmiya fis-subartikolu (1), għandha tordna lill-hati sabiex ineħhi dak li jikkostitwixxi r-reat u li jreġġa' lura kull haġa li tkun saret mingħajr permess jew li jħares il-kondizzjonijiet imposti fil-permess, skont il-każ, fi żmien biżżejjed għal dak l-iskop, iżda f'ebda każ f'aktar minn tliet xhur mid-data tas-sentenza, kif jiġi stabbilit mill-qorti; u, jekk il-hati jonqos milli jħares xi ordni bħal dak fiż-żmien hekk stabbilit, jehel multa ta' mhux inqas minn ħamsin euro (€50) u mhux iżjed minn mitt euro (€100), kif il-qorti tista' tistabbilixxi, għal kull ġurnata li n-nuqqas ikompli wara li

jiskadi l-imsemmi żmien u tista' tordna wkoll il-modifika, sospensjoni jew revoka ta' xi awtorizzazzjoni jew permess.

(3) Kull persuna li tinstab haġta ta' reat taħt dan l-artikolu tista' wkoll, fuq talba tal-prosekuzzjoni, tkun skwalifikata milli tiffirma u tissottometti lill-Awtorità, għall-perjodu li ma jeċċedix sentejn mid-data tal-kundanna għar-reat, ċertifikati ta' konformità jew ċertifikati għas-sigurtà min-nirien, jew kwalunkwe ċertifikat ieħor meħtieġ skont dan l-Att jew xi regolamenti oħra magħmula bis-saħħa tiegħu u, għaldaqstant, l-Awtorità m'għandhiex taċċetta ċertifikati għar-registrazzjoni li huma ffirmati minn persuna waqt li tkun hekk skwalifikata.

(4) Proċedimenti kontra kull persuna għal xi reat kif imsemmi fis-subartikolu (1) għandhom jinb dew quddiem il-Qorti tal-Maġistrati (Malta) jew il-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex), skont il-każ, bħala grati ta' ġudikatura kriminali skont id-dispożizzjonijiet tal-[Kodiċi Kriminali](#):

Kap. 9.

Iżda, minkejja d-dispożizzjonijiet tal-artikolu 376(1)(b) tal-[Kodiċi Kriminali](#), il-Qorti għandha, fuq talba tal-prosekuzzjoni jew tal-akkużat, tiegħu l-provi mogħtija mix-xhieda bil-mod previst jew fl-artikolu 390(6) tal-imsemmi Kodiċi jew f'xi liġi li tkun isseħħ f'dak iż-żmien.

Kap. 9.

(5) Meta tiġi ppreżentata applikazzjoni intiża biex tirregolarizza kull żvilupp illegali jew attività li dwaru jkun hemm proċeduri kriminali pendenti, u meta jiġi ppreżentat appell minn rifjut ta' dik l-applikazzjoni, dawn ma għandhomx jitqiesu bħala li jimpedixxu l-kontinwazzjoni ta' dawk il-proċeduri kriminali u l-qorti għandha tkompli tisma' l-każ u għandha tagħti s-sentenza dwaru u għandha toħroġ l-ordni skont is-subartikolu (2) bħallikieku dik l-applikazzjoni jew dak l-appell qatt ma kienu ppreżentati:

Iżda meta dik l-attività jew żvilupp ikun ġie regolarizzat l-ebda multa taħt is-subartikolu (2) ma għandha tkun dovuta fir-rigward taż-żmien li jiġi wara li l-iżvilupp ikun ġie regolarizzat.

(6) (a) Bla ħsara għal kull dispożizzjoni oħra taħt dan l-Att, jew għal dispożizzjonijiet jew regolamenti oħra, magħmula taħt dan l-Att, li l-Awtorità għandha l-jedd li tenforza, l-Awtorità għandu jkollha s-setgħa li timponi fir-rigward ta' kull persuna li tikser kull dispożizzjoni ta' dan l-Att jew kull regolament magħmul bis-saħħa tiegħu, jew jonqos milli jħares kull direttiva jew deċiżjoni mogħtija mill-Awtorità, kemm jekk taħt dan l-Att, jew regolamenti preskritti bis-saħħa tiegħu, jew taħt kull liġi oħra li l-Awtorità għandha l-jedd li tenforza, multa amministrattiva permezz tal-proċeduri kif stabbiliti f'dan l-Att jew regolamenti magħmula bis-saħħa tiegħu.

(b) Multa amministrattiva imposta m'għandhiex, sakemm ma jkunx provdut mod ieħor minn jew taħt dan l-Att, tkun aktar minn mitejn elf euro (€200,000), u elfejn euro (€2,000) kull jum, fil-każ fejn il-ksur jippersisti:

Iżda l-multi kollha previsti f'dan l-artikolu għandhom ikunu dovuti lill-Gvern bħala dejn ċivili u wara n-notifika ta' att ġudizzjarju, skont l-artikolu 466 tal-[Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura](#)

Kap. 12.

Ċivili, li ma jkunx oppost jew li l-oppożizzjoni tiegħu tiġi miċhuda, skont id-dispożizzjonijiet ta' dak l-artikolu, l-imsemmija multa amministrattiva għandha tikkostitwixxi titolu eżekuttiv għall-finijiet u effetti kollha tat-Titolu VII tat-Taqsima I tat-Tieni Ktieb tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili.

104. F'kull proċediment jew prosekuzzjoni taht dan l-Att, kopja ta' kull ordni, avviż, deċiżjoni jew dokument ieħor li juri li sar taht dan l-Att u li għe ffirmat miċ-*Chairperson* Eżekuttiv, għandha tiġi aċċettata bħala prova tal-ordni, avviż, deċiżjoni jew dokument ieħor, u tal-fatti li jidhru fih, mingħajr il-htieġa ta' aktar provi.

Kopji ċertifikati ta' ċerti dokumenti.

105. (1) Minkejja kull liġi oħra li tipprovdi għall-proċedimenti u pjeni għar-reati, meta l-Kunsill Eżekuttiv jemmen li persuna kkommettiet reat kontra dan l-Att, barra minn dawk ir-reati taht l-artikolu 103(1)(d), il-Kunsill Eżekuttiv jista' jagħti lil dik il-persuna avviż bil-miktub fejn jiddeskrivi r-reat li tiegħu dik il-persuna hija akkużata, u jindika l-passi li trid tiegħu biex tirrimedja għar-reat u l-multa ta' kompromess li hi għandha tħallas għal dak ir-reat:

Proċedura speċjali ta' kompromess.

Iżda l-Kunsill Eżekuttiv ma jistax jeħtieġ il-ħlas ta' multa ta' kompromess oġġla minn ħamsin elf euro (€50,000).

(2) Meta jkun ingħata avviż skont dan l-artikolu, il-persuna msemmija fl-avviż tista', fi żmien sittin ġurnata min-notifika tal-avviż, taċċetta r-responsabbiltà bil-miktub għar-reat speċifikat fl-avviż u f'dak iż-żmien tirrimedja għar-reat, u tħallas jew tintrabat bil-miktub li tħallas il-multa indikata fl-avviż jew dik il-multa ta' kompromess oħra li l-Kunsill Eżekuttiv jista' jaċċetta minflokha, u f'kull każ bħal dan:

- (a) il-persuna msemmija fl-avviż titqies li tkun għamlet ir-reat u li tkun ammettiet il-ħtiġa tagħha dwar l-istess, u l-multa ta' kompromess imħallsa, jew li tkun intrabtet li tħallas, għandha tkun il-penali li tkun obbligata li tħallas;
- (b) jekk ir-reat jiġi rimedjat għas-sodisfazzjon tal-Kunsill Eżekuttiv u l-multa ta' kompromess tithallas fiż-żmien, ebda proċeduri oħra ma jkun jistgħu jittieħdu kontra l-imsemmija persuna fir-rigward tal-istess fatti;

Iżda l-ftehim li tħallas il-multa ta' kompromess m'għandu bl-ebda mod jeżoneri lill-persuna minn responsabbiltà ċivili biex tagħmel tajjeb għal xi danni lil kull persuna jew awtorità li toħroġ mill-artikolu 103(2);

- (ċ) jekk il-multa ta' kompromess ma tithallasx fiż-żmien, din għandha tiġi trattata daqs li kieku kienet penali preskritta li tithallas minn qorti u jkun jistgħu jittieħdu proċeduri biex tingabar il-multa bħala dejn ċivili dovut lill-Awtorità.

(3) Jekk il-persuna li lilha jingħata avviż taht is-subartikolu (1) ma taċċettax jew, avolja tkun aċċettat ir-responsabbiltà, tonqos milli tirrimedja r-reat fiż-żmien imsemmi qabel, u wkoll jekk tkun hallset il-multa ta' kompromess, jistgħu jittieħdu kontriha proċedimenti kriminali ordinarji skont id-dispożizzjonijiet tal-liġi li tkun tapplika għal dak ir-reat.

Emendat:
A.L.109 tal-
2020.

L-EWWEL SKEDA
Dispożizzjonijiet dwar il-Kunsill Eżekuttiv

1. Id-dispożizzjonijiet ta' din l-Iskeda jirregolaw il-proċeduri li għandhom jiġu utilizzati mill-Kunsill Eżekuttiv.
2. Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, kompriża din l-Iskeda, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jirregola l-proċeduri tiegħu nnifsu Huwa jista' wkoll isejjaħ u jmxxi laqgħat bl-użu ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni kif iqis xieraq, f'liema każ kwalunkwe referenza f'din l-Iskeda għal *quorum* jew kwalunkwe referenza magħmula għall-preżenza tal- jew votazzjoni mill-membri tal-Kunsill Eżekuttiv fil-laqgħa, għandha tinftehem f'dan ir-rigward, u kwalunkwe laqgħa li ssir bl-użu ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli ta' komunikazzjoni oħra għandu jkollha l-istess effett fil-liġi bħal laqgħa li saret mingħajr tali mezzi.
3. Meta l-Kunsill Eżekuttiv ikun qed jikkunsidra pjanijiet u *policies*, l-istrateġija spazjali għall-ambjent u l-iżvilupp, pjanijiet sussidjarji u *policies*, u l-għemil tal-ordnijiet hekk kif regolati taht it-Taqsima V ta' dan l-Att, il-proċedura li ġejja għandha tiġi osservata:
 - (a) Il-*quorum* għandu jikkonsisti miċ-*Chairperson* Eżekuttiv jew iċ-*Chairperson* Eżekuttiv li jkun qed jaġixxi floku u minn ta' lanqas tliet membri oħra tal-Kunsill.
 - (b) Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv, jew iċ-*Chairperson* Eżekuttiv li jkun qed jaġixxi floku, għandu jkollu vot oriġinali u f'każ ta' voti indaqs għandu jkollu l-vot deċiżiv. Il-membri kollha tal-Kunsill Eżekuttiv minbarra dawk li għandhom status ta' osservaturi li jkunu preżenti waqt il-laqgħat għandhom jivvutaw favur jew kontra kull mozzjoni li titpoġġa għall-votazzjoni. Deċiżjonijiet għandhom jiġu adottati b'maġġoranza sempliċi tal-voti tal-membri li jkunu preżenti u li jkunu vvutaw.
 - (c) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 13, membru tal-Kunsill Eżekuttiv li għandu interess dirett jew indirett f'xi haġa li tiġi quddiem il-Kunsill Eżekuttiv għall-kunsiderazzjoni għandu, mhux iktar tard mill-ewwel laqgħa miżmuma wara li jkollu għarfien taċ-ċirkostanzi rilevanti, jiżvela n-natura tal-interess tiegħu. Dan il-fatt għandu jitniżżel fil-minuti tal-laqgħa u l-membri:
 - (i) m'għandux jieħu sehem f'xi diskussjonijiet jew deċiżjonijiet tal-Kunsill Eżekuttiv dwar dik il-haġa; u
 - (ii) m'għandux jingħadd biex jiġi stabbilit il-*quorum* għal dawk id-diskussjonijiet jew deċiżjonijiet.
 - (d) L-atti kollha magħmula minn xi persuna *bona fide* bħala membru tal-Kunsill Eżekuttiv ikunu validi u jkollhom effett bħallikieku kien membru, ukoll jekk wara jinstab xi difett fil-kwalifiki għall-hatra tiegħu.
 - (e) Il-Kunsill Eżekuttiv ma jistax jiddelega liċ-*Chairperson* Eżekuttiv jew lil xi wiehed mill-membri tiegħu, is-setgħa li japprova kull dokument jew pjanti dwar kull haġa li tkun qed tiġi kunsidrata minnu.
 - (f) Il-laqgħat tal-Kunsill Eżekuttiv għandhom ikunu miftuħin għall-pubbliku

meta l-Kunsill Eżekuttiv ikun qed jikkunsidra applikazzjoni għall-kontroll tal-ippjanar skont l-artikolu 54(1), (2) u (3) u talbiet għal tneħħija ta' skedar, u għal rikonsiderazzjoni ta' skedar skont l-artikolu 57(10), u l-Kunsill Eżekuttiv għandu jippermetti lill-applikant jew lis-sid (fil-każ ta' talbiet għal rikonsiderazzjoni ta' skedar) u r-rappreżentant tiegħu, jew kull wiehied minnhom, u kwalunkwe terza persuna interessata li tkun għamlet ir-rappreżentazzjoni skont id-dispożizzjonijiet ta' xi regolamenti magħmula taht l-artikolu 54(3), sabiex tagħmel sottomissjonijiet dwar kull haġa li tkun qiegħda tiġi kkunsidrata. Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv, fid-diskrezzjoni assoluta tiegħu, jista' jippermetti lil kull membru ieħor tal-pubbliku sabiex jagħmel sottomissjonijiet, bla ħsara għas-setgħa taċ-*Chairperson* Eżekuttiv li jeskludi lil kull membru tal-pubbliku jekk huwa jidhirlu li jkun meħtieġ li jagħmel dan sabiex iżomm l-ordni u sabiex jillimita l-parteċipazzjoni tal-applikant u tar-rappreżentant tiegħu jew ta' terzi persuni interessati li jkunu għamli r-rappreżentazzjonijiet skont id-dispożizzjonijiet ta' xi regolamenti magħmula taht l-artikolu 54(3) jew tal-pubbliku kif jidhirlu xieraq:

Izda għal dawn il-laqgħat li fihom il-Kunsill Eżekuttiv ikun qiegħed jikkunsidra applikazzjoni għall-kontroll tal-ippjanar skont l-artikolu 54(1), (2) u (3) u talbiet għal tneħħija ta' skedar, u għal rikonsiderazzjoni ta' skedar skont l-artikolu 57(10), iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista', fejn iqis xieraq, isejjah u jmexxi l-laqgħa tal-Kunsill Eżekuttiv permezz ta' tali mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni kif iqis xieraq. F'dan il-każ, u soġġett għas-setgħat taċ-*Chairperson* Eżekuttiv skont il-paragrafu preċedenti, l-applikant jew is-sid (fil-każ ta' talbiet rikonsiderazzjoni ta' skedar) u r-rappreżentant tiegħu, jew kwalunkwe wiehied minnhom, kwalunkwe terza persuna interessata li għamlet rappreżentazzjonijiet skont id-dispożizzjonijiet ta' xi regolamenti magħmula taht l-artikolu 54(3), jew kwalunkwe membru tal-pubbliku li, fid-diskrezzjoni assoluta taċ-*Chairperson* Eżekuttiv, jithalla jagħmel sottomissjonijiet, għandu jithalla jagħmel sottomissjonijiet permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi oħra vijabbli ta' komunikazzjoni. Iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista' jiehu dawk il-miżuri kollha, fid-diskrezzjoni tiegħu meqjusa bħala xierqa, sabiex jiżgura t-tmexxija xierqa tal-laqgħa permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra:

Izda wkoll, sabiex membru tal-pubbliku jithalla jipparteċipa f'tali laqgħa permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni kif imsemmi, iċ-*Chairperson* Eżekuttiv jista', permezz ta' avviz imtella' fuq il-portal elektroniku tal-Awtorità tal-Ippjanar, jitlob li kull min hu interessat li jipparteċipa f'dik il-laqgħa, jirreġistra l-interess tiegħu, bil-mod indikat hemmhekk, minn tal-inqas ġurnata ta' xogħol qabel id-data tal-laqgħa, sabiex iċ-*Chairperson* Eżekuttiv ikun jista' jiehu kwalunkwe miżura li huwa jqis xierqa sabiex iħalli l-parteċipazzjoni tal-membri tal-pubbliku. Xejn f'dan il-paragrafu ma għandu jiġi interpretat bħala li jannulla jew iħassar il-proċedura jew partijiet minnha, inkluża kwalunkwe deċiżjoni meħuda mill-Kunsill Eżekuttiv, jekk xi membru tal-pubbliku jonqos milli jiehu sehem fil-proċeduri, kull meta jithalla jagħmel hekk, minhabba n-nuqqas tal-mezzi elettronici jew mezzi oħra użati biex titmexxa l-laqgħa jew l-inkapaċità tiegħu biex jagħmel dan:

Iżda wkoll li f'każ li l-Kunsill Eżekuttiv imexxi kwalunkwe laqgħa tal-Kunsill Eżekuttiv permezz ta' tali mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni, kwalunkwe referenza f'din l-Iskeda għal *quorum* jew kwalunkwe referenza magħmula għall-preżenza tal- jew votazzjoni mill-membri tal-Kunsill Eżekuttiv fil-laqgħa għandha tinftiehem f'dan ir-rigward:

Iżda wkoll li kwalunkwe laqgħa tal-Kunsill Eżekuttiv li ssir permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni skont dan il-paragrafu għandu jkollhom l-istess effett fil-liġi daqslietku l-laqgħa ma saritx mingħajr tali mezzi.

- (g) Meta l-Kunsill Eżekuttiv jivvota kontra rakkomandazzjoni, jekk ikun hemm waħda, magħmula miċ-*Chairperson* Eżekuttiv, il-Kunsill Eżekuttiv għandu jirreġistra fil-fajl relattiv ir-raġunijiet speċifiċi tal-ippjanar miġjuba minnu li jiġġustifikaw il-qlib ta' dik ir-rakkomandazzjoni.
- (h) Laqgħat tal-Kunsill Eżekuttiv dwar il-kontenut ta' applikazzjoni għall-kontroll tal-ippjanar lill-Kunsill Eżekuttiv, jistgħu wkoll ma jiġux miżmuma fil-pubbliku iżda voti ma jistgħux jittiehdu.
- (i) Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, kompriża din l-Iskeda, il-Kunsill Eżekuttiv jista' jirregola l-proċeduri tiegħu nnifsu.

Emendat:
A.L.109 tal-
2020.

IT-TIENI SKEDA

Dispożizzjonijiet dwar il-Bord tal-Ippjanar u l-Kummissjonijiet tal-Ippjanar

1. Id-dispożizzjonijiet ta' din l-Iskeda jirregolaw il-proċeduri li għandhom jintużaw mill-Bord tal-Ippjanar u l-Kummissjonijiet tal-Ippjanar. Għall-finijiet ta' din l-Iskeda, kull fejn tiġi utilizzata l-kelma "Bord tal-Ippjanar", għandha tinftiehem li tinkludi l-Kummissjonijiet tal-Ippjanar, sakemm ir-rabta tal-kliem ma teħtieġx xort'oħra.

2. Il-Bord tal-Ippjanar jista' jaħdem ukoll jekk ikun hemm post vakanti fost il-membri, iżda għandu jkun hemm *quorum* preżenti għal-laqgħa.

3. Il-*quorum* tal-Bord tal-Ippjanar għandu jikkonsisti fiċ-*Chairperson* jew viċi-*Chairperson* u mhux inqas minn nofs in-numru tal-membri l-oħra li jikkostitwixxu l-Bord tal-Ippjanar, fil-hin tal-laqgħa.

4. Il-laqgħat tal-Bord tal-Ippjanar jissejhu miċ-*Chairperson* jew fuq inizzjattiva tiegħu jew fuq talba ta' tnejn mill-membri tal-Bord tal-Ippjanar, u l-Bord tal-Ippjanar għandu jiltaqa' wkoll f'dawk iż-żminijiet li hu stess jiddeċiedi.

5. Iċ-*Chairperson*, jew viċi-*Chairperson* li jkun qed jaġixxi floku, ikollu vot oriġinali u, jekk il-voti jkunu maqsumin indaqs, vot ieħor jew vot deċiżiv. Il-membri kollha tal-Bord tal-Ippjanar li jkunu preżenti fil-laqgħat tal-istess għandhom jivvotaw favur jew kontra kull mozzjoni li titressaq għall-votazzjoni. Deċiżjonijiet għandhom jiġu adottati b'maġġoranza sempliċi tal-voti tal-membri preżenti u

votanti.

6. Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet tal-artikolu 13, membru tal-Bord tal-Ippjanar li għandu interess dirett jew indirett f'xi haġa li tiġi quddiem il-Bord tal-Ippjanar biex tiġi kkunsidrata mill-istess għandu, mhux aktar tard mill-ewwel laqgħa miżmuma wara li jkollu għarfien taċ-ċirkostanzi rilevanti, juri n-natura tal-interess tiegħu. Dan il-fatt għandu jitniżżel fil-minuti tal-laqgħa u l-membri:

- (a) m'għandux jieħu sehem fid-diskussjonijiet jew deċiżjonijiet tal-Bord tal-Ippjanar dwar dik il-haġa; u
- (b) m'għandux jingħadd biex jiġi stabbilit il-*quorum* għal dawk id-diskussjonijiet jew deċiżjonijiet.

7. L-atti kollha magħmula minn xi persuna *bona fide* bħala membru tal-Bord tal-Ippjanar ikunu validi u jkollhom effett bħallikieku kien membru, ukoll jekk wara jinstab xi difett fil-kwalifiki għall-ħatra tiegħu.

8. Bla ħsara għad-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att, kompriża din l-Iskeda, il-Bord tal-Ippjanar jista' jirregola l-proċeduri tiegħu.

9. Il-laqgħat tal-Bord tal-Ippjanar għandhom ikunu miftuħa għall-pubbliku, u l-Bord tal-Ippjanar għandu jippermetti lill-applikant u r-rappreżentant tiegħu, jew kull wiehied minnhom, u terzi persuni interessati li jkun għamli rappreżentazzjonijiet skont l-artikolu 71(6), biex jagħmlu s-sottomissjonijiet tagħhom dwar kull haġa li tkun qiegħda tiġi kkunsidrata. Iċ-*Chairperson*, fid-diskrezzjoni assoluta tiegħu, jista' wkoll jippermetti lil kull membru ieħor tal-pubbliku biex jagħmel is-sottomissjonijiet tiegħu, bla ħsara għas-setgħa taċ-*Chairperson* li jeskludi lil kull membru tal-pubbliku jekk huwa jidhirlu li jkun meħtieġ li jagħmel dan sabiex iżomm l-ordni u sabiex jillimita l-partecipazzjoni tal-applikant u r-rappreżentant tiegħu jew ta' terzi persuni interessati li jkun għamli r-rappreżentazzjonijiet skont l-artikolu 71(6) jew tal-pubbliku kif hu jidhirlu xieraq:

Iżda iċ-*Chairperson* jista', fejn hu jqis xieraq, isejjah u jmexxi l-laqgħa tal-Bord tal-Ippjanar permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni kif hu jqis xieraq, f'liema każ, l-applikant jew ir-rappreżentant tiegħu, jew kwalunkwe wiehied minnhom, u t-terza persuna interessata li għamlet rappreżentazzjonijiet skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 71(6), u kwalunkwe membru tal-pubbliku li, fid-diskrezzjoni assoluta taċ-*Chairperson*, jithalla jagħmel sottomissjonijiet, għandu jithalla jagħmel sottomissjonijiet permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi oħra vijabbli ta' komunikazzjoni. Iċ-*Chairperson* jista' jieħu dawk il-miżuri kollha, fid-diskrezzjoni tiegħu meqjusa bħala xierqa, sabiex jiżgura t-tmejjja xierqa tal-laqgħa permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra:

Iżda wkoll, sabiex membru tal-pubbliku jithalla jipparteċipa f'tali laqgħa permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni kif imsemmi, iċ-*Chairperson* jista', permezz ta' avviż imtella' fuq il-portal elettroniku tal-Awtorità tal-Ippjanar, jitlob li kull min hu interessat li jipparteċipa f'dik il-laqgħa, jirreġistra l-interess tiegħu, bil-mod indikat hemmhekk, minn tal-inqas ġurnata ta' xogħol qabel id-data tal-laqgħa, sabiex iċ-*Chairperson* ikun jista' jieħu kwalunkwe miżura li huwa jqis xierqa sabiex iħalli l-partecipazzjoni tal-membri tal-pubbliku. Xejn f'dan il-paragrafu ma għandu jiġi interpretat bħala li jannulla jew iħassar il-proċedura jew partijiet minnha, inkluża kwalunkwe deċiżjoni meħuda mill-Bord tal-Ippjanar, jekk kwalunkwe membru tal-pubbliku jonqos milli jieħu sehem fil-proċeduri, kull meta jithalla jagħmel hekk, minhabba n-nuqqas tal-mezzi elettronici jew mezzi oħra użati biex titmejjja l-laqgħa jew l-inkapaċità tiegħu biex jagħmel dan:

Iżda wkoll li f'każ li l-Bord tal-Ippjanar imexxi kwalunkwe laqgħa tal-Bord tal-Ippjanar permezz ta' tali mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni, kwalunkwe referenza f'din l-Iskeda għal *quorum* jew kwalunkwe referenza magħmula għall-preżenza tal- jew votazzjoni mill-membri tal-Bord tal-Ippjanar fil-laqgħa għandha tinftehem f'dan ir-rigward:

Iżda wkoll li l-laqgħat tal-Bord tal-Ippjanar li jsiru permezz ta' mezzi elettronici jew mezzi vijabbli oħra ta' komunikazzjoni skont dan il-paragrafu għandu jkollhom l-istess effett fil-liġi daqslikielu dawn il-laqgħat ma sarux mingħajr tali mezzi."

10. Fejn il-Bord tal-Ippjanar jivvota kontra rakkomandazzjoni, jekk ikun hemm waħda, magħmula miċ-*Chairperson* Eżekuttiv, il-Bord tal-Ippjanar għandu jirreġistra fil-fajl relattiv ir-raġunijiet speċifiċi tal-ippjanar miġjuba minnu li jiġġustifikaw il-qlib ta' dik ir-rakkomandazzjoni:

Iżda l-Bord tal-Ippjanar jista' wkoll jiddelega liċ-*Chairperson* jew lil xi wiehied mill-membri tiegħu, is-setgħa sabiex japprova kull dokument jew pjanta dwar kull haġa li tkun qiegħda tiġi kkunsidrata minnu.

11. Laqgħat tal-Bord tal-Ippjanar fejn iċ-*Chairperson* Eżekuttiv ikun qed jipprovi informazzjoni dwar il-kontenut ta' applikazzjoni għall-iżvilupp lill-Bord tal-Ippjanar, jistgħu ma jinżammux fil-pubbliku iżda ma jistgħux jittiehdu voti.

IT-TIELET SKEDA

Il-Kumitat Permanenti dwar l-Ambjent, it-Tibdil fil-Klima u l-Ippjanar tal-Iżvilupp

Il-pjanijiet u l-*policies* li jkunu mressqa quddiem il-Kumitat Permanenti skont id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 60 huma:

- (a) dawk il-pjanijiet u *policies* li jirreferu għall-art li tinsab barra minn żona ta' żvilupp kif definit fl-Istrateġija Spazjali jew fi pjanijiet oħra;
 - (b) dawk il-pjanijiet u *policies* li jirregolaw esklussivament il-limitazzjonijiet tal-gholi u r-restrizzjonijiet fuqhom;
 - (c) pjanijiet lokali, minbarra emendi minuri ta' dawn l-istess pjanijiet;
 - (d) *policies* li għandhom x'jaqsmu ma' u li jirregolaw ċertifikati ta' konformità.
-

IR-RABA' SKEDA

Lista ta' membri osservatorji tal-Kunsill Eżekuttiv:

- (i) Kummissjoni Nazzjonali Persuni b'Diżabilità (KNPD);
- (ii) is-Sovrintendent tal-Patrimonju Kulturali;
- (iii) Awtorità għas-Saħħa u s-Sigurtà fuq il-Post tax-Xogħol;
- (iv) Transport Malta;

-
- (v) Awtorità tat-Turiżmu ta' Malta;
 - (vi) Korporazzjoni għas-Servizzi tal-Ilma;
 - (vii) Dipartiment tal-Protezzjoni Ċivili;
 - (viii) Korporazzjoni Enemalta;
 - (ix) Kwalunkwe dipartiment ieħor tal-Gvern, entità, awtorità u kwalunkwe entità mhux governattiva indikata mill-Ministru minn żmien għal żmien.
-